

Dodatek č. 4**ke smlouvě o nájmu prostor k podnikatelské činnosti VS 6548005423****Pronajímatel:****Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupená: Ing. Radkem Makovcem, ředitelem Oblastního ředitelství Plzeň na základě
pověření č. 2720 ze dne 27. 5. 2019
bank. spojení: XXX
variabilní symbol: 6548005423

Adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
adresa: Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň
datová schránka: uccchjm

dále jen „**pronajímatel**“

a

Nájemce:**ARRIVA vlaky s.r.o.**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 155614
se sídlem Křižíkova 148/34, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO: 28955196, DIČ: CZ699001947
bankovní spojení: XXX
kontaktní adresa: ARRIVA vlaky s.r.o.
Křižíkova 148/34
186 00 Praha 8 – Karlín

ID datové schránky: ry8jzpd

zastoupena: Ing. Mgr. Jiřím Nálevkou, jednatelem

kontaktní osoba: XXX, dozorčí provozu, tel: XXX, e-mail: XXX

osoba pověřená jednat ve věcech týkajících se jízdenkových automatů: XXX

dále jen „**nájemce**“

dále také společně jako „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 (dále jen „**dodatek**“).

Preambule**Vzhledem k tomu, že:**

- (A) Pronajímatel a Nájemce spolu uzavřeli dne 23.11.2023 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání VS 6548005423 a následně pak dodatek č. 1, č. 2, č. 3 (dále jen „smlouva“);
- (B) Smluvní strany mají zájem na změně rozsahu Předmětu nájmu, jak je definován ve Smlouvě, a to rozšířením Předmětu nájmu o kancelář v žst. Nepomuk – nádražní budova s účinností od 1.11.2025;

(C) Smluvní strany mají zájem na související úpravě výše nájemného;

se smluvní strany dohodly v souladu s aplikovatelnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), následovně:

I. Změny smlouvy

I.1. Smluvní strany se dohodly, že dosavadní příloha č. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou přílohou č. 1 Smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

I.2. Smluvní strany se dohodly, že dosavadní příloha č. 3 Smlouvy (Splátkový kalendář č. 3) se ruší a nahrazuje se novou přílohou č. 3 Smlouvy (Splátkovým kalendářem č. 4), která je přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

II. Uveřejnění

II.1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). V případě, že na dodatek včetně jeho příloh nedopadá žádná z výjimek z uveřejnění stanovených v ZRS, bude uveřejněn v registru smluv zřízeném podle ZRS. Smluvní strany konstatují, že existence výjimky dle ZRS není překážkou publikace dodatku v registru smluv v případě, kdy se na tom smluvní strany dohodnou.

II.2. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li dodatek uveřejněn v registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

II.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ (dále jen „obchodní tajemství“) a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

II.4. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu tohoto dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze smluvních stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství se rozumí prokazatelné informování druhé smluvní strany, které bude obsahovat přesnou identifikaci dotčených částí dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují definiční znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 OZ, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.

II.5. Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu s dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

II.6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, nejdříve však dne 1.11.2025.

III. Závěrečná ujednání

III.1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Ostatní ustanovení smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změny v platnosti.

III.2. Tento dodatek a vztahy z něj vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

III.3. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.

III.4. Ochrana osobních údajů nájemce je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na www.spravazeleznic.cz.

III.5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a tento je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

III.6. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání tohoto dodatku jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění tohoto dodatku a veškerých činnostech s ním souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčená smluvní strana disponuje a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvní strany.

III.7. Pokud by se kterékoliv ustanovení tohoto dodatku ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření tohoto dodatku, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení tohoto dodatku, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

Přílohy:

příloha č. 1 Specifikace pronajímaných prostor

příloha č. 2 Splátkový kalendář č. 4

Pronajímatel:
V Plzni 27.10.2025

Nájemce:
V Praze 30.10.2025

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Ing. Radek Makovec
ředitel

ARRIVA vlaky společnost
s ručením omezeným
Ing. Mgr. Jiří Nálevka
ředitel