

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00NK1D7

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** [redacted] vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** [redacted] primátorem  
**Kupující:** Matěj Mokroš  
**Datum narození:** [redacted].1992  
**Bytem:** [redacted] Opava  
**Variabilní symbol:** 9007107014  
**E-mailová adresa:** [redacted]

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2627/34, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m<sup>2</sup>, ležícím v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „pozemek parc. č. 2627/34“) a spoluvlastníkem pozemku parc. č. 2627/11, ostatní plocha, o výměře 4493 m<sup>2</sup>, ležícím v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „pozemek parc. č. 2627/11“).
2. Účelem této smlouvy – za podmínek a způsobem, jak je sjednáno v této smlouvě – je:
  - a) prodej pozemku parc. č. 2627/34 kupujícímu jako vlastníkovu budovy bez čp/če, garáž, postavené na pozemku parc. č. 2627/34 (dále také jen „garáž“),
  - b) prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 1/165 na pozemku parc. č. 2627/11 kupujícímu jako vlastníkovu garáže.
3. Pozemek parc. č. 2627/34 bude dále v této smlouvě označován také jen jako „předmětný pozemek“ a pozemek parc. č. 2627/11 bude dále v této smlouvě označován také jen jako „společný pozemek“.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/165 na společném pozemku a kupující tyto nemovité věci se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku a převáděného spoluvlastnického podílu na společném pozemku činí celkem **19.446,- Kč** a byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a Přílohy č. 1 ze dne 10.09.2019 (vycházející z následujících jednotkových cen: 700,- Kč/m<sup>2</sup> za předmětný pozemek a 200,- Kč/m<sup>2</sup> za společný pozemek).
2. Předmětný pozemek (kupní cena 14.000,- Kč), který tvoří funkční celek s garáží, účetní jednotka vede v evidenci obchodního majetku. Tato kupní cena je dle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti dle mu známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašuje, že předmětný pozemek a garáž splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 1 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Kupní cena spoluvlastnického podílu na společném pozemku (kupní cena 5.446,- Kč), který účetní jednotka nevede v evidenci obchodního majetku, není předmětem DPH.

4. Kupní cenu ve výši 19.446,- Kč se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy na variabilní symbol uvedený tamtéž, a to do 30 (třiceti dnů) ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že převod vlastnického práva k předmětnému pozemku a spoluvlastnickému podílu na společném pozemku je podmíněn zaplacením celé kupní ceny. To znamená, že kupující nemůže nabyt vlastnické právo k předmětnému pozemku a spoluvlastnickému podílu na společném pozemku a vklad vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí nelze povolit dříve, než kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu. Za účelem prokázání této skutečnosti, tedy úhrady celé kupní ceny, smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku a spoluvlastnickému podílu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat výlučně prodávající. Proávající návrh podá bez zbytečného odkladu po zaplacení celé kupní ceny kupujícím prodávajícímu.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

#### Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že na předmětném pozemku a společném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma:
  - a) věcného břemene zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27.01.2003 pro České Radiokomunikace a.s., se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČ: 24738875, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-734/2003-806, právní účinky vkladu práva nastaly ke dni 06.02.2003, váznoucího na společném pozemku, tj. pozemku parc. č. 2627/11 a
  - b) závazků vyplývajících z Nájemní smlouvy uzavřené mezi prodávajícím jako pronajímatelem a kupujícím jako nájemcem dne 10.07.2023 (PID: MMOPP00N46ZY), na dobu neurčitou (dále také jen „**Nájemní smlouva**“). Proávající a kupující konstatují, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí přestává být prodávající pronajímatelem dle Nájemní smlouvy. V případě, že bude v kalendářním roce, ve kterém dojde k nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zapláceno plnění ve výši dle Nájemní smlouvy před právními účinky vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, smluvní strany se dohodly, že případný přeplatek vrátí prodávající kupujícímu do jednoho měsíce ode dne právních účinků vkladu.
5. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku a spoluvlastnického podílu na společném pozemku dle této smlouvy.
6. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a společného pozemku a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví a spoluvlastnictví.
7. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku a spoluvlastnickému podílu na společném pozemku ve prospěch kupujícího způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabyvá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).
6. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek a spoluvlastnický podíl na společném pozemku byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 09.05.2025 do 26.05.2025 pod pořadovým číslem 705/25.

7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 22.09.2025 usnesením číslo 642/16/ZM/25 odst. 1 písm. c).

V Opavě dne 30. 10. 2025

Za prodávajícího:

[Redacted signature]

primátor

Po dobu nepřítomnosti zastupuje

[Redacted signature]  
1. náměstek primátora



V Opavě dne .....22. 10. 2025

Kupující:

[Redacted signature]

Matěj Mokoš