

Dodatek

k nájemní smlouvě

2/b/032/108.2/95

Pronajímatel: Město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih
 Horní 3, Ostrava - Hrabůvka
 zastoupen starostou
 Ing. Jiřím Němcem
 IČO: 300985
 Bank.spojení: KB Ostrava č.ú.: 19-1520-761/0100
 var.symbol: 21320660

Nájemce: Radka Novobilská
 bytem ul. Závodní 39/ 924
 Ostrava - Hrabůvka
 obchodní jméno:
 Radka Novobilská - Bar s cukrárnou Fontána
 Horní č. 1492
 Ostrava - Hrabůvka
 IČO: 44735294
 Bank.spojení: Česká spořitelna, a.s.
 pobočka O.-Hrabůvka
 č.ú.: 1944454-768/0800

u z a v í r a j í

dodatek k nájemní smlouvě podle § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, týkající se nebytových prostor v objektu DS na ul. Horní 1492 v O.-Hrabůvce.

I.

V záhlaví nájemní smlouvy u pronajímatele se ruší var. symbol 19159260 a nahrazuje se novým var. symbolem 21320660.

II.

V oddíle IV. nájemní smlouvy se ruší první odstavec pod bodem (2), v němž je uvedeno rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku TUV a nahrazuje se novým odstavcem v tomto znění:

(2) Úplaty za služby související s užíváním nebytového prostoru se sjednávají takto:

podlahová plocha pro výpočet nákladů na ÚT	-	152,0 m2
podlahová plocha s dodávkou TUV	-	28,5 m2

Pronajímatel bude nájemci čtvrtletně fakturovat zálohu za vytápění a dodávku TUV. Záloha bude splatná vždy do 15. dne druhého měsíce čtvrtletí. Výše zálohy bude pronajímatelem stanovena pro každé čtvrtletí rozdílně, a to výpočtem podle výměru pronajaté podlahové plochy, podílu z celoroční spotřeby tepla pro dané čtvrtletí a velikosti užívané podlahové plochy s dodávkou TUV, za použití platných cen stanovených dodavatelem.

Procentuální podíly z celkových ročních nákladů v jednotlivých čtvrtletích jsou:

1. čtvrtletí	2. čtvrtletí	3. čtvrtletí	4. čtvrtletí
31,8 %	21,1 %	18,2 %	28,9 %

V souladu s vyhláškou 85/98 Sb., bude zúčtovací období roční, a to 1. červenec až 30. červen následujícího roku. Vyúčtování skutečných nákladů na vytápění a dodávku TUV a zúčtování záloh provede pronajímatel vždy do 3 měsíců po skončení zúčtovacího období na základě faktur vystavených dodavatelem tepla a TUV.

III.

Ostatní náležitosti uvedené v nájemní smlouvě jsou nadále v platnosti. Dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem 1.8.1998, je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

V Ostravě dne 31.8.1998,

Pronajímatel:

Nájemce:

