

Číslo smlouvy povinného: 2783/2024-SML
Číslo smlouvy oprávněného: RSD – 1030039793/001
Číslo smlouvy investora: 4_2024_D5506.2_SVB EGD-SO413-414

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, za použití zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními stranami

Povinný ze služebnosti:

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka 13565
sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: Ing. Pavlem Cenkem, ředitelem závodu Střední Morava, dle pověření
(dále také „povinný“)

Oprávněný ze služebnosti:

EG.D, s.r.o.
se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČ: 21055050
DIČ: CZ21055050
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C142374
zastoupená: [REDAKCE], na základě Pověření ze dne 16. 1. 2025
(dále také „oprávněný“)

Investor:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl A, vložka 80478
Sídlo: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
Zastoupený: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem
oprávněn jednat: [REDAKCE], Ředitel Správy Zlín – dle pověření
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 20006-15937031/0710

ID datové schránky: zjq4rhz

(dále také „investor“)

I.

- 1) Povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky
 - parc. č. 6447/1, vodní plocha,
 - parc. č. 7986/3, vodní plocha,v katastrálním území a obci Napajedla, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na listu vlastnictví povinného č. 334 (dále souhrnně jen „**dotčený pozemek**“).

Číslo smlouvy povinného: 2783/2024-SML

Číslo smlouvy oprávněného: RSD – 1030039793/001

Číslo smlouvy investora: 4_2024_D5506.2_SVB EGD-SO413-414

- 2) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p., vydaného Ministerstvem zemědělství a platné Základací listiny Povodí Moravy, s.p., vydané Ministerstvem zemědělství je dotčený pozemek určeným majetkem povinného ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Vzhledem k těmto skutečnostem povinný prohlašuje, že vlastnické právo a z něho vyplývající právo hospodařit s majetkem státu je nesporné a je proto oprávněn s tímto dotčeným pozemkem volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím a nijak omezena.
- 4) Oprávněný prohlašuje, že bude vlastníkem níže uvedené stavby uložené na části dotčeného pozemku.

II.

- 1) Povinný zřizuje oprávněnému služebnost spočívající v právu na části dotčeného pozemku p.č. 6447/1 a p.č. 7986/3 dle geometrického plánu č. 4175-89/2024 (pro SO 413) a na části dotčeného pozemku p.č. 6447/1 dle geometrického plánu č. 4176-90/2024 (pro SO 414) umístit, provozovat, modernizovat, zlepšovat a udržovat v nezbytně nutném rozsahu stavbu pod názvem „**SO 413 Přeložka VN v km 3,051 a SO 414 Přeložka VN v km 3,550**“, konkrétně přeložky nadzemního vedení VN (dále jen „**stavba**“), včetně práva vstupu a vjezdu oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob v nezbytně nutném rozsahu na část dotčeného pozemku za účelem provádění údržby a oprav stavby. Rozsah služebnosti vč. ochranného pásma vedení je vymezen geometrickými plány k části pozemku, č. plánu 4175-89/2024 a č. plánu 4176-90/2024, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále v textu jen „**služebnost**“). Služebnost je zřizována v nezbytně nutném rozsahu.
- 2) Pokud by modernizací či zlepšením výkonnosti stavby mělo dojít ke zvětšení rozsahu záborů dotčeného pozemku, změně charakteru či obsahu služebnosti (např. pokládání dalších kabelů apod.), zavazují se smluvní strany vstoupit v jednání o uzavření dodatku k této smlouvě o zřízení služebnosti, přičemž veškeré náklady související s uzavřením dodatku ke smlouvě, zejména náklady nového zaměření služebnosti, bude hradit oprávněný. V případě, že k dohodě o uzavření dodatku k této smlouvě o zřízení služebnosti z jakéhokoli důvodu nedojde, nelze výše uvedeným způsobem stavbu modernizovat či zlepšovat její výkonnost.
- 3) Oprávněný si je povinen při výkonu svého práva počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, či jím pověřených osob, oprávněný takto způsobenou škodu nahradí v plné výši. Přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav.
- 4) Při umístění a provozování stavby je oprávněný povinen se řídit mimo jiné požadavky povinného, které mu byly písemně sděleny (vyjádření správce povodí č. j. PM-38747/2024/5203/Fi ze dne 15. 10. 2024), a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku Morava.
- 5) Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému na adresu provozu Uherské Hradiště závodu Střední Morava každý vstup na dotčený pozemek dle této smlouvy nejméně 5 dnů předem, šetřit co nejvíce práva a majetek povinného, uvést na vlastní náklady dotčený pozemek do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.

Číslo smlouvy povinného: 2783/2024-SML

Číslo smlouvy oprávněného: RSD – 1030039793/001

Číslo smlouvy investora: 4_2024_D5506.2_SVB EGD-SO413-414

- 6) Bude-li povinný provádět na dotčeném pozemku stavební práce či jinou činnost, jež by mohly ohrozit výkon práv oprávněného, bude předem dohodnut způsob ochrany těchto práv s oprávněným. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku a z důvodů vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí a které nesou odkladu.
- 7) Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že oprávněný je povinen udržovat břehový porost, který se nachází v ochranném pásmu VN. Při úpravě břehového porostu odstraňovat na své náklady nevyužitelnou dřevní hmotu a dřevní hmotu ekonomicky využitelnou předat správci toku, a o této činnosti předem informovat povinného, konkrétně provoz Uherské Hradiště závodu Střední Morava.
- 8) Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že bude-li prováděna údržba toku v takovém rozsahu, že bude z hlediska bezpečnosti práce nezbytné omezit či přerušit dodávku ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, budou smluvní strany postupovat v souladu se zákonem s přihlédnutím k zájmům povinného.
- 9) Oprávněný je povinen udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby.
- 10) Oprávněný prohlašuje, že s takto specifikovanými právy, která jsou obsahem služebnosti, souhlasí a přijímá je a povinný je povinen tato práva strpět.

III.

- 1) **Služebnost se zřizuje bezúplatně** s odkazem na ust. § 3b odst. 7 písm. b) liniového zákona, neboť jde o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu za účelem provedení přeložky inženýrské sítě v souvislosti se stavbou dálnice D55.

IV.

- 1) Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne k okamžiku vyznačenému v pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá bez zbytečného odkladu investor po nabytí účinnosti smlouvy, tj. po uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese investor.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebnosti na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu služebnosti. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu služebnosti odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně vrátit si to, co na základě této smlouvy získaly.

V.

- 1) Povinný prohlašuje, mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti.

Číslo smlouvy povinného: 2783/2024-SML

Číslo smlouvy oprávněného: RSD – 1030039793/001

Číslo smlouvy investora: 4_2024_D5506.2_SVB EGD-SO413-414

- 2) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou s tím, že služebnost vzniká dnem zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem stavby anebo v případě, že stavba již nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo zřízena, pokud tento stav nebude mít pouze přechodnou povahu. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

VI.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení obdrží oprávněný a jedno vyhotovení obdrží investor.
- 2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 3) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci všech smluvních stran.
- 4) Služebnost je zřizována v návaznosti na ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v návaznosti na ust. § 3b odst. 7 písm. b) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 6) Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že povinný zveřejní obraz smlouvy a jejích případných změn (dodateků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. V souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
Pro účely zveřejnění oprávněný a investor prohlašují, že žádný údaj ve smlouvě není jejich obchodním tajemstvím.

V Uherském Hradišti dne 30. 10. 2025

V Brně dne 3. 10. 2025

Za povinného:

Za oprávněného:

Ing. Pavel Cenek
ředitel závodu Střední Morava
Povodí Moravy, s.p.

Manažer věcných břemen
EG.D, s.r.o.

Ve Zlíně dne 19. 9. 2025

Za investora

Ředitel Správy Zlín