



Identifikátor: KUMSX038MXGP

Agendové číslo: 02953/2025/IM

Směnná smlouva

I. Smluvní strany

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bank. spojení: 190086-1650676349/0800
zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, Ph.D., MBA, hejtnanem kraje

(dále jen „**první směřující**“)

a

Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov
IČO: 26827719
DIČ: CZ26827719
zastoupená: Ing. Karin Gajdovou, Ph.D., předsedkyní představenstva
Ing. Michalem Holubcem, místopředsedou představenstva

(dále jen „**druhý směřující**“)

II. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

III. Předmět směny č. 1

1. První směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci, a to:
 - pozemku parc. č. 822/115 – ostatní plocha,který se nachází v k.ú. Mošnov a je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 452 pro k.ú. Mošnov, obec Mošnov, okres Nový Jičín.
2. Geometrickým plánem č. 1993-478/2024 vyhotoveným [redacted], který byl ověřen oprávněným zeměměřickým inženýrem [redacted] a opatřen souhlasem Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín dne 1.7.2024 pod č.j. PGP-1113/2024-804 byl shora specifikovaný pozemek parc. č. 822/115 v k.ú. Mošnov rozdělen na tři následující pozemky:
 - parc. č. 822/115 – ostatní plocha o výměře 10178 m²,
 - parc. č. 822/262 - ostatní plocha o výměře 299 m² a
 - parc. č. 822/263 – ostatní plocha o výměře 1997 m²,

které se všechny nacházejí v k.ú. Mošnov.

Geometrický plán č. 1993-478/2024, potvrzený katastrálním úřadem dne 1. 7. 2024, tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Předmětem směny č. 1 je nově vzniklý pozemek parc. č. 822/263 – ostatní plocha o výměře 1997 m², který se nachází v k.ú. Mošnov a který byl nově vymezen geometrickým plánem č. 1993-478/2024 včetně všech součástí a příslušenství (dále také „**předmět směny č. 1**“).
4. První směřující prohlašuje, že na předmětu směny č. 1 nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, vyjma těch uvedených v části C příslušného listu vlastnictví.
5. Cena předmětu směny č. 1 činí **3.231.000 Kč** (slovy: tři miliony dvě stě třicet jedna tisíc korun českých) bez DPH.

První směřující prohlašuje, že dodání předmětu směny č. 1 je v souladu s § 2 odst. 1 písm. a) zákona o DPH předmětem daně z přidané hodnoty.

Základ daně (cena bez DPH)	3.231.000 Kč
Daň 21 %	678.510 Kč
Cena včetně DPH	3.909.510 Kč

IV.

Předmět směny č. 2

1. Druhý směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí, a to:
 - pozemku parc. č. st. 424 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp/če jiná stavba na tomto pozemku postavená,
 - pozemku parc. č. st. 490 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp/če jiná stavba na tomto pozemku postavená,
 - pozemku parc. č. st. 491 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp/če jiná stavba na tomto pozemku postavená,
 - pozemku parc. č. st. 492 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp/če jiná stavba na tomto pozemku postavená,
 - pozemku parc. č. st. 493 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp/če jiná stavba na tomto pozemku postavená,
 - pozemku parc. č. st. 494 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp/če garáž na tomto pozemku postavená,

které se nacházejí v k.ú. Mošnov a jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 376 pro k.ú. Mošnov, obec Mošnov, okres Nový Jičín.

2. Předmětem směny č. 2 jsou všechny nemovité věci specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí, mimo vybavení a technologie objektu trafostanice TS 24 umístěné na pozemku parc. č. st. 424, inventární číslo 022100-0160 (dále také „**předmět směny č. 2**“).
3. Druhý směřující prohlašuje, že na předmětu směny č. 2 nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
4. Cena předmětu směny č. 2 činí **1.532.000 Kč** (slovy: jeden milion pět set třicet dva tisíc korun českých) bez DPH. **Smluvní strany prohlašují, že předmět směny č. 2 splňuje podmínky osvobození od daně s tím, že smluvní strany se dohodly, že u předmětného převodu bude uplatněna DPH dle § 56 odst. 8 zákona o DPH.**

Druhý směřující **současně** prohlašuje, že předmět směny podléhá znění ustanovení § 92d zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. První směřující, jenž je plátcem DPH, souhlasí s uplatněním režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92d zákona o DPH.

Základ daně (cena bez DPH)

1.532.000 Kč

V. Předmět smlouvy

1. První směňující touto smlouvou převádí druhému směňujícímu vlastnické právo k předmětu směny č. 1 včetně všech součástí a příslušenství a druhý směňující je do svého vlastnictví přijímá.
2. Druhý směňující zároveň touto smlouvou převádí prvnímu směňujícímu vlastnické právo k předmětu směny č. 2 včetně všech součástí a příslušenství, mimo vybavení a technologie objektu trafostanice TS 24 umístěné na pozemku parc. č. st. 424, inventární číslo 022100-0160, a první směňující je do svého vlastnictví přijímá.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám fyzický i právní stav směňovaných nemovitých věcí, tj. předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2.
4. První směňující se zavazuje umožnit po nabytí vlastnického práva k předmětu směny č. 2 druhému směňujícímu a jím pověřeným osobám přístup k vybavení a technologii trafostanice TS 24 umístěné na pozemku parc. č. st. 424, a to za účelem nezbytné údržby v nezbytném rozsahu.

VI. Platební podmínky

1. Druhý směňující se zavazuje uhradit prvnímu směňujícímu rozdíl cen směňovaných nemovitých věcí ve výši **2.377.510 Kč** (slovy: dva miliony tři sta sedmdesát sedm tisíc pět set deset korun českých).
2. Rozdíl cen směňovaných věcí dle odst. 1 tohoto článku se druhý směňující zavazuje uhradit prvnímu směňujícímu na základě zálohové faktury vystavené prvním směňujícím do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostní úhradou na účet prvního směňujícího uvedený na zálohové faktuře se splatností 30 dnů od vystavení zálohové faktury; do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví první směňující v souladu se zákonem o DPH daňový doklad.
3. Neuhrazení rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí postupem dle odst. 2 tohoto článku druhým směňujícím se považuje za porušení této smlouvy podstatným způsobem a první směňující je v takovém případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VII. Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo ke směňovaným pozemkům dle této smlouvy nabývají smluvní strany vkladem práv touto smlouvou nabytých do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy podá příslušnému katastrálnímu pracovišti první směňující, a to nejpozději do 15 dnů od zaplacení rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí dle čl. VI. této smlouvy.
3. Správní poplatek pro vkladové řízení dle této smlouvy uhradí první směňující.
4. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práv dle této smlouvy zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany bezodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy, případně i uzavřít novou směnnou smlouvu za podmínek dle této smlouvy.

VIII. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv prvním směřujícím. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou prvním směřujícím zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje prvním směřujícím použity. První směřující při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách prvního směřujícího www.msk.cz.
5. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O záměru kraje směnít nemovité věci dle této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 6/429 ze dne 20. 1. 2025.

Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce kraje od 22. 1. 2025 do 24. 2. 2025.

O směně nemovitých věcí dle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č. 3/140 ze dne 17.03.2025, ve znění usnesení č. 5/326 ze dne 15.9.2025.

Příloha: - geometrický plán č. 1993-478/2024 potvrzený katastrálním úřadem dne 1. 7. 2024

V Ostravě dne 29. 10. 2025

V Mošnově dne 2. 10. 2025

za prvního směřujícího:

za druhého směřujícího:

Ing. Josef Belica, Ph.D., MBA
hejtman kraje



Ing. Karin Gajdová, Ph.D.
předsedkyně představenstva

Mošnov, a.s.

251 Mošnov č.p. 401

IČ: 26827719

DIČ: CZ26827719 (13)

Ing. Michal Holubec
místopředseda představenstva

Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmana kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/11 ze dne 21.10.2024.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

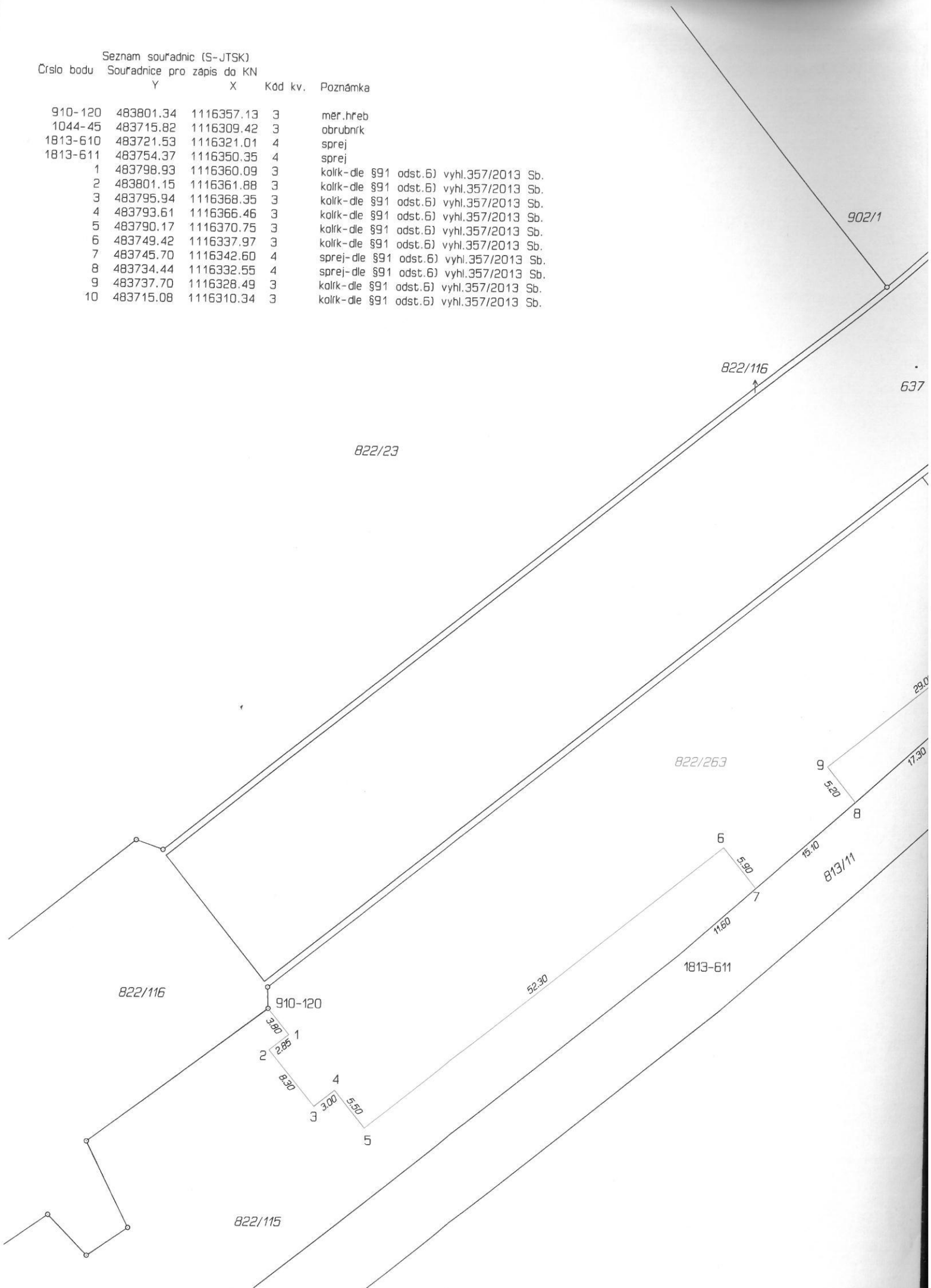
Y

X

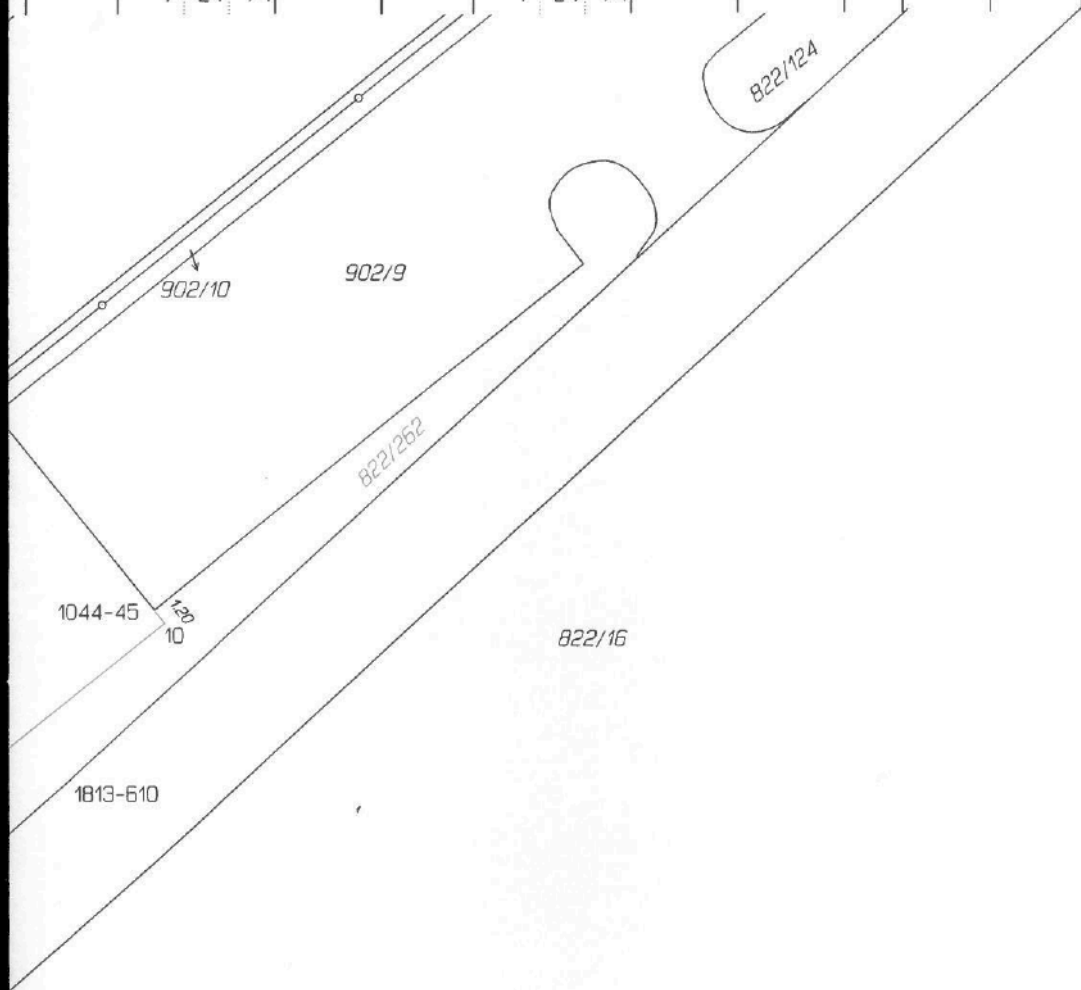
Kód kv.

Poznámka

910-120	483801.34	1116357.13	3	měř.hřeb
1044-45	483715.82	1116309.42	3	obrubník
1813-610	483721.53	1116321.01	4	sprej
1813-611	483754.37	1116350.35	4	sprej
1	483798.93	1116360.09	3	kolík-dle §91 odst.6) vyhl.357/2013 Sb.
2	483801.15	1116361.88	3	kolík-dle §91 odst.6) vyhl.357/2013 Sb.
3	483795.94	1116368.35	3	kolík-dle §91 odst.6) vyhl.357/2013 Sb.
4	483793.61	1116366.46	3	kolík-dle §91 odst.6) vyhl.357/2013 Sb.
5	483790.17	1116370.75	3	kolík-dle §91 odst.6) vyhl.357/2013 Sb.
6	483749.42	1116337.97	3	kolík-dle §91 odst.6) vyhl.357/2013 Sb.
7	483745.70	1116342.60	4	sprej-dle §91 odst.6) vyhl.357/2013 Sb.
8	483734.44	1116332.55	4	sprej-dle §91 odst.6) vyhl.357/2013 Sb.
9	483737.70	1116328.49	3	kolík-dle §91 odst.6) vyhl.357/2013 Sb.
10	483715.08	1116310.34	3	kolík-dle §91 odst.6) vyhl.357/2013 Sb.



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosevadrní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpos. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	drivejší poz. evidenci		ha	m²			
822/115	1	24	74	ostat. pl. jiná plocha	822/115	1	01	78	ostat. pl. jiná plocha	2	822/115		452	1	01	78	
					822/262			2	99	ostat. pl. jiná plocha	2	822/115		452		2	99
					822/263			19	97	ostat. pl. jiná plocha	2	822/115		452		19	97
	1	24	74			1	24	74									



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1309/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1309/1995	
	Dne: 26. června 2024 Číslo: 478/2024		Dne: 3. července 2024 Číslo: 478/2024	
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1993-478/2024 Okres: Nový Jičín Obec: Mošnov Kat. území: Mošnov Mapový list: Brávec 3-7/43 Dosevadrní vlistníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:	KU pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín PGP-1113/2024-804 2024.07.01 11:59:47 +02:00			