

Dodatek č. 7 ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
K podpisu dodatku
pověřen: Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100; 43-8043470287/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: KALAHA a.s.
Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 5965
Zastoupený: Tomáš Václavek, místopředseda představenstva
Petr Bajer, předseda představenstva
IČO: 25562151
DIČ: CZ25562151
Bankovní spojení: Oberbank AG
Číslo účtu: 2071139164/8040
Tel. kontakt: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
ID datové schránky: i4uevje

(dále jen „zhotovitel“)

1. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 29.01.2024 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2023/0201197/JACE ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.09.2024, dodatku č. 2 ze dne 11.11.2024, dodatku č. 3 ze dne 25.02.2025, dodatku č. 4 ze dne 02.04.2025 a dodatku č. 5 ze dne 25.06.2025 a dodatku č. 6, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Kounicova 42/Zahradníková 10 – oprava domu**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace byly provedeny další změny oproti projektové dokumentaci tak, aby mohla být oprava domu úspěšně dokončena. Změny jsou popsány ve změnových listech č. 125 – 127, které tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku. Změny závazku ze smlouvy byly klasifikovány ve smyslu odstavce (6) § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů dle přílohy č. 1 tohoto dodatku: „Rekapitulace změnových rozpočtů“.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2. a 16. Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1.

původní znění:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla 32.651.488,38 Kč bez DPH (snížená sazba)
Celková cena díla 36.569.666,98 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou účastníka v rámci zadávacího řízení, a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnových listů č. 1 – 124 (vyjma změnového listu č. 47, 49, 55, 71, 100, 117, 118 a 123) a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.”

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla 31.461.417,46 Kč bez DPH (snížená sazba)
Celková cena díla 35.236.787,56 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou účastníka v rámci zadávacího řízení, a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnových listů č. 1 – 127 (vyjma změnového listu č. 47, 49, 55, 71, 100, 117, 118 a 123) a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.”

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 4.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku řídily na základě vzájemné dohody již ode dne jeho dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání tohoto dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.
- 4.7. nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - Rekapitulace změnových rozpočtů a příloha č. 2 - změnový list č. 125 – 127.

5. Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 11.08.2025 usnesením RMČ/2025/119/38, kde byl podpisem tohoto dodatku pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS.

V Brně dne 31.10.2025

V Brně dne 20.10.2025

Za objednatele

Za zhotovitele

Příloha č. 1 – rekapitulace změnových listů

	Ceny bez DPH					Cena dle dodatku č. 7
	Cena dle SoD a dodatku č. 1,2,3, 4, 5 a 6	Méněpráce	Vícepráce	Změna	Změna dle ZZVZ odst. 6 § 222 ZZVZ	
ZL 125 (odst. 6 § 222 ZZVZ)		-492 562,45	920,49	-491 641,96	-1,27%	
ZL 126 (odst. 6 § 222 ZZVZ)		-48 651,20	0,00	-48 651,20	-0,13%	
ZL 127 (odst. 6 § 222 ZZVZ)		-649 777,76	0,00	-649 777,76	-1,68%	
CELKEM	32 651 488,38	-1 190 991,41	920,49	-1 190 070,92	-3,07%	31 461 417,46

Protokol o změně díla

Změnový list č.125

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu			
Objekt:	SO 01			
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed			
Zhotovitel:	KALAHA a.s.			
TDI:	IDEALBAU s.r.o.			
Projektant:	Pam Arch s.r.o.			
Popis změny:				
<p>Jedná se o změnový list, který řeší vyrovnaní celkového skutečně osazeného počtu kusů osvětlení. Vyjádření TDS: Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazu výměr. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravit příloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace). Vyjádření zadavatele: zadavatel pověřil zpracováním PD a výkazu výměr autorizovanou osobu, tím předpokládal, že zpracované dokumenty a výpočty jsou provedeny s řádnou péčí a odborným přístupem. Zadavatel tak nemohl tyto změny předvídat ani je odhalit před zahájením veřejné zakázky.</p>				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel		
	(zaškrtnout)	Jedná se o změnu: rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x	
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x	
	(zaškrtnout)	Způsob projekčního řešení změny:		
		zápis do SD (deníku změn)	x	
		dodatek k PD	-	
dokumentace skut.provedení		x		
	jiné	-		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel			
	náklady na změnu bez DPH	-491 641,96 Kč	-1,27%	
	Výše DPH sazba: 12%	-58 997,04 Kč		
	náklady na změnu vč. DPH	-550 639,00 Kč		
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.6 a ZL č. 124	32 651 488,38 Kč		
	Cena díla dle ZL č. 125 bez DPH	32 159 846,42 Kč		
	Cena díla dle ZL č. 125 vč. DPH	36 019 027,99 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	492 562,45 Kč	1,27%	
	Vícepráce celkem bez DPH	920,49 Kč	0,00%	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 7	493 482,94 Kč	1,27%	
termíny	Termín realizace změny:	04/2025		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	Příloha č. 1 - ZR č. 125			
	Příloha č. 2 - tabulka skutečně osazených světél			

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 01 -0422 Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
1002733/154 Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.117 - Svitidla

Objednatel: Statutární město Brno IČ: 44992785
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
60200 Brno-město

Zhotovitel: KALAHA a.s. IČ: 25562151
Maříkova 1899/1 DIČ: CZ25562151
62100 Brno-Řečkovice

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			0,00
MON			-491 641,96
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			-491 641,96

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	-491 641,96 CZK
Snížená DPH	12 %	-73 746,29 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH -565 388,25 CZK

V _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1002733/1 54	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č. 117 - Svitidla	-491 641,96	0,00	-58 997,04	-550 639,00	100,00
SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu	-491 641,96	0,00	-58 997,04	-550 639,00	100,00
004	Silnoproudé elektroinstalace	920,49	0,00	110,46	1 030,95	-0,19
020	MP	-492 562,45	0,00	-59 107,49	-551 669,94	100,19
Celkem za stavbu		-491 641,96	0,00	-58 997,04	-550 639,00	100,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
M21	Elektromontáže	MON			-491 641,96	100,00
Cena celkem					-491 641,96	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/154	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.117 - Svitidla
C:	SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu
C:	004	Silnoproudé elektroinstalace

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl	M21	Elektromontáže				920,49		0,00		0,00
1	210051	Svitidla LED včetně zdrojů dle Knihy svítidel - B	ks	1,00000	920,49	920,49	0,00	0,00	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 004 č.51

SOD 63 :

ZR č.9 (-5) :

ZR č.88 (+1) :

skutečnost 60 : 1,0

1,00000

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/154	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.117 - Svítidla
C:	SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu
C:	020	MP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl	M21	Elektromontáže				-492 562,45		0,00		0,00
------------	------------	-----------------------	--	--	--	--------------------	--	-------------	--	-------------

1	210029	Svítidla LED včetně zdrojů dle Knihy svítidel	ks	-10,00000	10 386,93	-103 869,30	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	--------	---	----	-----------	-----------	-------------	------	------	------	------

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO02 004 č.29

ks : -10

-10,00000

2	210050	Svítidla LED včetně zdrojů dle Knihy svítidel - A	ks	-3,00000	9 996,48	-29 989,44	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	--------	---	----	----------	----------	------------	------	------	------	------

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 004 č.50

SOD 52 :

ZR č.9 (-15) :

skutečnost 34 : -3

-3,00000

3	21005C2	Svítidla LED včetně zdrojů dle Knihy svítidel - C2	ks	-1,00000	2 558,75	-2 558,75	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	---------	--	----	----------	----------	-----------	------	------	------	------

Vlastní položka

skutečnost : -1

-1,00000

4	210054	Svítidla LED včetně zdrojů dle Knihy svítidel - D1	ks	-13,00000	26 452,24	-343 879,12	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	--------	--	----	-----------	-----------	-------------	------	------	------	------

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 004 č.54

SOD 82 :

ZR č.9 (-1) :

skutečnost 68 : -13

-13,00000

5	210056	Svítidla LED včetně zdrojů dle Knihy svítidel - N 2	ks	-8,00000	1 533,23	-12 265,84	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	--------	---	----	----------	----------	------------	------	------	------	------















odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 004 č.56








SOD 47 :



ZR č.9 (-7) :




skutečnost 32 : -8

-8,00000

-  SPINAČ VESTAVNÝ POD OMÍTKU, 250V/10A, ŘAZENÍ 1
-  SPINAČ VESTAVNÝ POD OMÍTKU, 250V/10A, ŘAZENÍ 2
-  SPINAČ VESTAVNÝ POD OMÍTKU, 250V/10A, ŘAZENÍ 5
-  SPINAČ VESTAVNÝ POD OMÍTKU, 250V/10A, ŘAZENÍ 6
-  SPINAČ VESTAVNÝ POD OMÍTKU, 250V/10A, ŘAZENÍ 7
-  SPINAČ VESTAVNÝ POD OMÍTKU, 250V/10A, ŘAZENÍ 6+6
-  SPINAČ VESTAVNÝ POD OMÍTKU, 250V/10A, STMÍVAČ
-  SPINAČ VESTAVNÝ POD OMÍTKU, 250V/10A, ŽALUZIOVÝ
-  SPINAČ VESTAVNÝ POD OMÍTKU, 250V/10A, TLAČÍTKOVÝ, SE SIGN. DOUTNAVKOU
-  SPINAČ VESTAVNÝ POD OMÍTKU, 250V/10A, TLAČÍTKOVÝ, BEZ DOUTNAVKY
-  SPINAČ VESTAVNÝ POD OMÍTKU, 250V/10A, ŘAZENÍ 1, KRYTÍ IP44
-  SPINAČ NÁSTĚNNÝ NA OMÍTKU, 250V/10A, ŘAZENÍ 1, KRYTÍ IP44
-  ZÁSUVKA VESTAVNÁ POD OMÍTKU, 250V/16A
-  ZÁSUVKA VESTAVNÁ POD OMÍTKU, 250V/16A, S PŘEPĚŤOVOU OCHRANOU
-  ZÁSUVKA VESTAVNÁ POD OMÍTKU, 250V/16A, KRYTÍ IP44

-  SVÍTIDLO STROPNÍ (OBECNĚ)
-  SVÍTIDLO NÁSTĚNNÉ (OBECNĚ)
-  SVÍTIDLO NÁSTĚNNÉ, S POHYBOVÝM ČIDLEM – ČIDLEM PŘÍTOMNOSTI (OBECNĚ)
-  SVÍTIDLO STROPNÍ, ŽÁŘIVKOVÉ
-  SVÍTIDLO NOUZOVÉHO OSVĚTLENÍ
-  POHYBOVÉ ČIDLO (ČIDLO PŘÍTOMNOSTI) – UMÍSTĚNÉ MIMO SVÍTIDLO
-  TRANSFORMÁTOR PRO LED PÁSKY

-  VENTILÁTOR
-  POSPOJOVÁNÍ

-  TERMOSTAT SE SONDOU PRO ELEKTRICKÉ PODLAHOVÉ TOPENÍ
-  ČIDLO CO – VZT
-  ČIDLO VZT

ZNAČENÍ SVĚTELNÝCH OBVDŮ



ČÍSLO OBVDU + PŘÍSLUŠNÝ SPINAČ
TYP SVÍTIDLA VIZ LEGENDA SVÍTIDEL




VŠECHY OSAZENÍ PŘÍSTROJŮ A ZAŘÍZENÍ: (NENÍ-LI UVEDENO JINAK NA VÝKRESECH)

SPINAČE OSVĚTLENÍ – VE VÝŠCE KLIKY 1050 mm
ZÁSUVKY OBECNĚ 300 mm
ZÁSUVKY NAD PRACOVNÍ PLOCHOU 1050 mm
SVÍTIDLA NAD UMYVADLY 1800 mm

CELKOVÁ LEGENDA SVÍTIDEL:

světlo typ A: 34ks
světlo typ B: 60ks
světlo typ B1: 18ks
světlo typ C: 6ks
světlo typ C1: 2ks
světlo typ C2: 1ks
světlo typ D: 3ks
světlo typ D1: 68ks
světlo typ N1: 21ks
světlo typ N2: 32ks
světlo typ N2ex: 2ks

DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PŘÍJÍZDNÍ STAVBY 03/2025

ZPRACOVATEL DÍLČÍ ČÁSTI:		 SITEL, spol.s r.o. sídlo: Boarova 957/15 140 00 Praha 4 provozovna: Vinohradská 74 618 00 Brno	 BUREAU VERITAS Certification
			

Generální projektant : Pam Arch s.r.o. IČO: 26289491, DIČ: CZ26289491 kancelář : Ječná 29a, 621 00 Brno Tel: +420 775 377 554 , +420 775 400 124 E-mail: e-mail: info@pamarch.cz, http:// www.pamarch.cz			Zpracovatel dílu: ZDENĚK NĚMEČEK Tel: +420 604 226 107 nemoelektro@volny.cz		Profese : SIL
Odpovědný projektant: ZDENĚK NĚMEČEK			Vypracoval: ZDENĚK NĚMEČEK		Spolupráce: ZDENĚK NĚMEČEK
Objednatel: Město Brno MMB, Odbor správy majetku Husova 3 601 67 Brno					
Název : KOUNICOVA 42 / ZAHRADNÍKOVA 10 - OPRAVA DOMU			Zakázkové číslo: 1575		
Místo : KOUNICOVA 42, ZAHRADNÍKOVA 10, BRNO 602 00			Datum: 22.12.2017		
Stavební objekt: S001			Obsah: ZNAČKY PRO ELEKTROTECHNICKÁ SCHEMATA		
			Měřítko: 1:100		Stupeň: DPS
			Paré:		Číslo výkresu: D.1.4.3-20

Protokol o změně díla

Změnový list č.126

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAHA a.s.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny:			
<p>Jedná se o změnový list na žádost objednatel. Jde o odečet položky na provedení antigraffiti nátěru. Vyjádření TDS: Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazu výměr. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravit příloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace). Vyjádření zadavatele: zadavatel pověřil zpracováním PD a výkazu výměr autorizovanou osobu, tím předpokládal, že zpracované dokumenty a výpočty jsou provedeny s řádnou péčí a odborným přístupem. Zadavatel tak nemohl tyto změny předvídat ani je odhalit před zahájením veřejné zakázky.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	-
		dokumentace skut.provedení	x
jiné		-	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	-48 651,20 Kč	-0,13%
	Výše DPH sazba: 12%	-5 838,14 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-54 489,34 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.7 a ZL č. 125	32 159 846,42 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 126 bez DPH	32 111 195,22 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 126 vč. DPH	35 964 538,65 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	48 651,20 Kč	0,13%
	Vícepráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 7	0,00 Kč	0,00%
termín	Termín realizace změny:	04/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 126		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 01 -0422 Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
1002733/155 Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.118 - MP Antigraffiti nátěr

Objednatel: Statutární město Brno IČ: 44992785
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
 60200 Brno-město

Zhotovitel: KALAHA a.s. IČ: 25562151
 Maříkova 1899/1 DIČ: CZ25562151
 62100 Brno-Řečkovice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	-48 651,20
MON	0,00
VN	0,00
ON	0,00
Celkem	-48 651,20

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	-48 651,20 CZK
Snížená DPH	12 %	-5 838,14 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH -54 489,34 CZK

V _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
783	Nátěry	PSV			-48 651,20	100,00
Cena celkem					-48 651,20	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/155	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.118 - MP Antigraffiti nátěr
C:	SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu
C:	001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl 783 Nátěry						-48 651,20		-0,05		0,00
1	783942202R00	Nátěry proti graffiti nátěr antigraffiti, podklad hrubý, dvojnásobný	m2	-130,00000	374,24	-48 651,20	0,00	-0,05	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO 01 001 pol č. 321

cca.do výšky 2000 mm : -130

-130,00000

Protokol o změně díla

Změnový list č.127

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAHA a.s.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny:			
<p>Jedná se o změnový list, kteří řeší odpočet neprovedených prací. Vyjádření TDS: Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazu výměr. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravil přiloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace). Vyjádření zadavatele: zadavatel pověřil zpracováním PD a výkazu výměr autorizovanou osobu, tím předpokládal, že zpracované dokumenty a výpočty jsou provedeny s řádnou péčí a odborným přístupem. Zadavatel tak nemohl tyto změny předvídat ani je odhalit před zahájením veřejné zakázky.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	-
		dokumentace skut.provedení	x
jiné		-	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	-649 777,76 Kč	-1,68%
	Výše DPH sazba: 12%	-77 973,33 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-727 751,09 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.7 a ZL č. 126	32 111 195,22 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 127 bez DPH	31 461 417,46 Kč	
Cena díla dle ZL č. 127 vč. DPH	35 236 787,56 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	649 777,76 Kč	1,68%
	Vícepráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 7	649 777,76 Kč	1,68%
termín	Termín realizace změny:	06/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 127		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
	1002733/151	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.126 - neprovedené práce

Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-město	IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785
-------------	---	---------------------------------

Zhotovitel:	KALAHA a.s. Maříkova 1899/1 62100 Brno-Řečkovice	IČ: 25562151 DIČ: CZ25562151
-------------	--	---------------------------------

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	-432 626,12
PSV	-176 095,26
MON	-30 476,38
VN	0,00
ON	-10 580,00
Celkem	-649 777,76

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	-649 777,76 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **0,00 CZK**

V _____ dne **21.07.2025**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			-12 212,94	1,88
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			-49 290,04	7,59
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			-43 968,79	6,77
34	Stěny a příčky	HSV			-10 551,13	1,62
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			-10 326,13	1,59
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			-79 043,82	12,16
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-0,01	0,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			-72 390,02	11,14
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			-10,80	0,00
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			-0,01	0,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			-38 918,56	5,99
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-32 450,92	4,99
721	Vnitřní kanalizace	PSV			-32 170,51	4,95
722	Vnitřní vodovod	PSV			-1,90	0,00
723	Vnitřní plynovod	PSV			-19 019,05	2,93
725	Zařizovací předměty	PSV			-6 030,76	0,93
762	Konstrukce tesařské	PSV			-8 942,06	1,38
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-109 930,98	16,92
M21	Elektromontáže	MON			-1 947,78	0,30
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			-28 528,60	4,39
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			-83 462,95	12,84
ON	Ostatní náklady	ON			-10 580,00	1,63
Cena celkem					-649 777,76	100,00

Položkový rozpočet

S: 01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R: 1002733/151	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.126 - neprovedené práce

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl 99	Staveništní přesun hmot					0,01
1	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky přes 25 do 36 m,	t	0,00000	819,92	0,01

Díl 723	Vnitřní plynovod					-19 019,05
<i>Položky jsou včetně dopravy materiálu a staveništního přesunu hmot.</i>						

2	723011	Nátěr syntetický potrubí do Dn 100 mm Z+2x+1x email	m	-10,90000	154,47	-1 683,72
3	723007	Zazdění drážky	m	-6,50000	370,30	-2 406,95
4	723006	Začištění drážky,konečná úprava	m	-6,50000	476,10	-3 094,65
5	723005	Zhotovení drážky ve zdi cihlové	m	-5,50000	264,50	-1 454,75
6	723004	Tlaková zkouška plyn.potrubí,rev.zpráva	m	-10,90000	317,40	-3 459,66
7	723001	Potrubí ocelové hladké černé svařované Dn 25	m	-10,90000	634,80	-6 919,32

Díl 722	Vnitřní vodovod					-1,90
8	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 6 m	t	-0,00512	371,35	-1,90

Díl 721	Vnitřní kanalizace					-32 170,51
9	721003	Sekání a zapravení drážky 150x150 mm,cihla,beton	m	-13,60000	326,66	-4 442,58
10	55162429.AR	uzávěrka zápachová DN 40/50; podomítková, pro pračky/myčky; PE; příslušenství příp. koleno, krycí deska nerez, montážní kryt, nástěnka mosaz, montážní deska, el. krabice	kus	-2,00000	2 517,78	-5 035,56
11	721176116R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 125 mm, tloušťka stěny 3,1 mm, DN 125	m	-14,00000	1 349,85	-18 897,90
12	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	-4,40000	862,38	-3 794,47

Díl D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					-56 258,74
13	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	-17,23196	1 534,10	-26 435,56
14	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	-51,69586	4,87	-251,76
15	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	-17,23196	97,34	-1 677,36
16	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	-241,24738	21,16	-5 104,80
17	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	-17,23196	740,60	-12 761,99
18	979011221R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží pod základním podlažím	t	-17,23196	581,90	-10 027,27

Díl 94	Lešení a stavební výtahy					-10,80
<i>"VZHLEDEM KE ČLENITOSTI FASÁDY JE NUTNÉ, ABY DODAVATELSKÁ FIRMA FASÁDNÍHO LEŠENÍ NAVRHNULA A PROVOZOVALA LEŠENÍ DLE KONKRÉTNÍHO TYPU LEŠENÍ"</i>						

19	941955004R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 2,5 do 3,5 m	m2	-0,07200	149,92	-10,80
----	--------------	---	----	----------	--------	--------

Díl 34	Stěny a příčky					-10 551,13
20	342267111RT1	Obklady konstrukcí sádkartonovými deskami obklady dřevěných konstrukcí obklad sloupů a trámů do 500 x500 mm 1x opláštění, dvoustranné, deska standard tloušťky 12,5 mm	m	-5,07000	2 081,09	-10 551,13

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/151	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.126 - neprovedené práce

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky					-28 528,60
21	220045	Vent.j.spodní(horní) 220V/60W 4 ventil., termostat	ks	-2,00000	4 681,37	-9 362,74
22	220011	Protipožární ucpávka	m2	-3,00000	6 388,62	-19 165,86

Díl M21	Elektromontáže					-1 947,78
----------------	-----------------------	--	--	--	--	------------------

V ceně položek je dodávka a montáž materiálu

23	210070	Podružný materiál	soubor	0,00000	16 175,02	-0,02
24	210062	Úprava stávajícího rozvaděče (mobilní operátoři a bytové rozvodnice)	soubor	0,00000	8 746,72	-0,01
25	210012T10	Ohebná dvouplášťová trubka průměru 75/61 mm	m	-25,00000	77,91	-1 947,75

Díl 725	Zařizovací předměty					-6 030,76
----------------	----------------------------	--	--	--	--	------------------

26	998725104R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 36 m	t	-0,01000	518,56	-5,19
27	726211311R00	Umyvadlo pro stojánkovou armaturu, pro instalaci suchým procesem do lehkých sádkartonových příček nebo k instalaci před masivní stěnu, včetně 2 nástěnek DN 15, stavební výška 82/98 cm, včetně dodávky materiálu	soubor	-1,00000	6 025,57	-6 025,57

Díl 1	Zemní práce					-12 212,94
--------------	--------------------	--	--	--	--	-------------------

28	451572111R00	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty z kameniva drobného těženého 0+4 mm	m3	0,00000	1 172,97	-0,01
29	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	-8,93594	1 366,72	-12 212,93

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/151	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.126 - neprovedené práce

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot	-27 204,21			
1	979990111R00	Poplatek za skládku za uložení, tašky, stavební keramika, , skupina 17 01 03 z Katalogu odpadů	t	-0,61744	1 163,80	-718,58
2	979999999R00	Poplatek za skládku za recyklaci, sutí s 10 % příměsí dřeva, plastu apod., , skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	-17,32992	423,20	-7 334,01
3	979990121R00	Poplatek za skládku za uložení, asfaltové pásy, , skupina 17 03 02 z Katalogu odpadů	t	-1,12584	2 327,60	-2 620,51
4	979 R01	Svislá doprava sutí a vybour. hmot nošením, shozem dle dodavatele stavby	t	-67,93420	243,34	-16 531,11

Díl 766		Konstrukce truhlářské	-109 930,98			
<i>Venkovní parapet je oceněn samostatně v klempířských konstrukcích</i>						
5	766-22	O20 - D+M Nové dřevěné okno, rozměr 800x1100mm, provedení dle PD	kus	-2,00000	16 242,42	-32 484,84
6	766-20	O18 - D+M Nové dřevěné okno replika, rozměr 1000x2750mm, provedení dle PD	kus	-2,00000	37 713,47	-75 426,94
7	766-07	O5 - D+M Nové kastlové dřev.okno replika, rozměr vnitřní okno 795x1650mm, vnější okno 625x1670mm, provedení dle PD	kus	-0,05000	40 383,86	-2 019,19
8	766-02	T/1 - D+M vnitřní dřevěné dělicí sklepní kóje, provedení dle PD č.výkresu D.1.1-20	m2	0,00000	5 258,26	-0,01

Díl 762		Konstrukce tesařské	-8 942,06			
9	998762104R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 36 m	t	-1,02904	996,01	-1 024,94
10	762132811R00	Demontáž bednění svislých a nadstřešních stěn z jednostranně hoblovaných prken	m2	-12,77800	61,44	-785,08
11	762132135R00	Bednění stěn montáž z prken hoblovaných 32 mm na sraz, s olištováním spár	m2	-12,77800	558,15	-7 132,04

Díl 99		Staveništní přesun hmot	-32 450,93			
12	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky přes 25 do 36 m,	t	-39,57815	819,92	-32 450,93

Díl 96		Bourání konstrukcí	-38 918,56			
13	965048515R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin Broušení betonového povrchu do tloušťky 5 mm	m2	-119,32000	264,68	-31 581,61
14	965048250R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin Dočištění povrchu po vybourání dlažeb do cementové malty, plochy do 50%	m2	-119,77000	32,47	-3 888,93
15	965048150R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin Dočištění povrchu po vybourání dlažeb do tmele, plochy do 50%	m2	-34,93500	41,34	-1 444,21
16	962081141R00	Bourání zdiva příček ze skleněných tvárnic, tloušťky do 150 mm	m2	-2,00000	245,86	-491,72
17	961055111R00	Bourání základů železobetonových	m3	-0,21170	7 142,61	-1 512,09

Díl 62		Úpravy povrchů vnější	-0,01			
<i>Skladby omítek vycházejí ze stratigrafického a petrologického rozboru, tento dokument je doložen ve výkresové části</i>						
18	622903111R00	Očištění zdiva nebo betonu zdí a valů před započítáním oprav ručně	m2	0,00000	19,47	-0,01

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/151	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.126 - neprovedené práce

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl 63	Podlahy a podlahové konstrukce					-30 742,38
19	631362021R00	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí ze svařovaných sítí	t	-0,11333	45 418,10	-5 147,24
20	631313621R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 80 do 120 mm třídy C 20/25,	m3	-3,45600	7 406,00	-25 595,14

Díl 61	Úpravy povrchů vnitřní					-79 043,82
---------------	-------------------------------	--	--	--	--	-------------------

Skladby omítek vycházejí ze stratigrafického a petrologického rozboru, tento dokument je doložen ve výkresové části

21	612474611RT1	Omítka vnitřní stěn ze suché směsi třívrstvá, vápenocementové jádro, vápenný štuk, na pálené cihly a tvarovky, ruční zpracování	m2	-125,62192	629,22	-79 043,82
----	--------------	---	----	------------	--------	------------

Díl 6	Úpravy povrchu, podlahy					-10 326,13
--------------	--------------------------------	--	--	--	--	-------------------

22	622434174.X01	D+M - sanační omítkový systém z čisté pemzy, viz. návrh sanačních prací - dokladová část PD	m2	-8,48700	1 216,70	-10 326,13
----	---------------	---	----	----------	----------	------------

Díl 2	Základy a zvláštní zakládání					-43 968,79
--------------	-------------------------------------	--	--	--	--	-------------------

23	28160-001	Injektování zdiva - viz. návrh sanačních prací - dokladová část PD	m2	-14,43000	3 047,04	-43 968,79
----	-----------	--	----	-----------	----------	------------

Díl 11	Přípravné a přidružené práce					-49 290,04
---------------	-------------------------------------	--	--	--	--	-------------------

24	113109315R00	Odstranění podkladů nebo krytů z betonu prostého, v ploše jednotlivě do 50 m2, tloušťka vrstvy 150 mm	m2	-102,20000	482,29	-49 290,04
----	--------------	---	----	------------	--------	------------

Díl 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					-0,01
---------------	---	--	--	--	--	--------------

25	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	0,00000	5,29	-0,01
----	--------------	---	----	---------	------	-------

Díl 63	Podlahy a podlahové konstrukce					-41 647,64
---------------	---------------------------------------	--	--	--	--	-------------------

26	632411107RT1	Potěr ze suchých směsí samonivelační polymercementová stěrka, pevnost v tlaku 20 MPa, tloušťka 7 mm, bez penetrace	m2	-112,47000	370,30	-41 647,64
----	--------------	--	----	------------	--------	------------

Díl ON	Ostatní náklady					-10 580,00
---------------	------------------------	--	--	--	--	-------------------

27	ON-003	Zpracování projektové dokumentace plynovodu, odsouhlasení u plynáren	soubor	-1,00000	10 580,00	-10 580,00
----	--------	--	--------	----------	-----------	------------