

OBJEDNÁVKA č. 2025-OO0-15-000259

Objednatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice

zastoupená Ing. Liborem Tejnilem

zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

Zhotovitel:

HOME WEST CZ, s.r.o.

se sídlem Strnadova 1954/35, 326 00 Plzeň

zapsaná v OR rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 38 475

zastoupená Davidem Rottenbornem, jednatelem

IČO: 08668175, DIČ: CZ08668175

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

Adresa pro doručování korespondence:

1. Objednatel objednává u dodavatele provedení stavebního díla pod názvem:
„VLL Karlovy Vary – Sadový Pramen – Vybudování podhledu v zázemí stravovacího úseku“
- 1.1 Dílem se rozumí vybudování nového podhledu v zázemí stravovacího úseku v 1.PP hotelu Sadový Pramen, který je součástí Vojenské lázeňské léčebny Karlovy Vary.
- 1.2 Provedení stavebního díla ve stanoveném rozsahu je definováno:
 - soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který je **přílohou č.1** této objednávky
 - popisem díla, který tvoří **přílohu č.2** této objednávky
2. Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši **220 000,- Kč** bez DPH. (slovy: dvě stě dvacet tisíc korun českých). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena dle soupisu prací dodávek a služeb, který jako *příloha č.1* tvoří nedílnou součást této objednávky.
3. Objednatel předá zhotoviteli přístup k předmětu díla nejdříve od 19.11.2025 a to po předchozí dohodě zhotovitele s kontaktní osobou objednatele. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději dne **19.12.2025**
4. Místem plnění je LH Sadový Pramen, Mlýnské nábřeží 574/7, 360 00 Karlovy Vary na pozemku parcel. č. 1525 v k.ú. Karlovy Vary

Ostatní dodací podmínky:

5. Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato. Dílo je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
6. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3. této objednávky, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 4. této objednávky. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílo objednateli jako celek, a to včetně:
 - a) fotodokumentace provádění stavby, zejm. fotodokumentační doklady zakrývaných konstrukcí;
 - b) čestného prohlášení zhotovitele o použití výrobků a technologií splňujících požadavky stavebního zákona a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění;
 - c) osvědčení o jakosti zabudovaných výrobků a zařízení a dalších dokladů prokazujících shodu použitých výrobků;
 - d) dokladů o provedení ekologické likvidace odpadu v souladu s platnými předpisy.
7. Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatele. Při předání díla zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka díla a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele.
O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla.
8. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání **60** měsíců (tj. záruční doba činí 60 měsíců), v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne převzetí díla objednatel, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.

Platební podmínky:

Platební podmínky se sjednávají následující:

9. nárok na úhradu sjednané ceny objednatelem dodavateli vzniká po převzetí celého díla stanoveného touto objednávkou objednatelem; úhrada sjednané ceny bude provedena na základě dodavatelem vystaveného **elektronického daňového dokladu (faktury)**, a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy;**
10. daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo objednávky, podle které se uskutečňuje plnění; dodavatel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu;
11. daňový doklad (fakturu) doručí dodavatel objednateli prostřednictvím elektronické pošty na e-mailovou adresu fakturace@vlrz.cz; objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury);

- 1.2 za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch dodavatele;
- 1.3 objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje; stanoví-li dodavatel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto objednávkou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností objednatele a dodavatele se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet;
- 1.4 ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury); oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle odrážky 3 platebních podmínek ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.

Seznam příloh:

Příloha č.1 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č.2 – Popis díla

V, dne

Za objednatele

Objednávku akceptuji.

V, dne

Za dodavatele

					Příloha č.3
Položkový soupis prací , dodávek a služeb					
	VLL Karlovy Vary - LD Sadový Pramen				
	Vybudování podhledu v suterénu				
Č.P.	POLOŽKA	MNOŽ	MJ	JEDNOT. CENA	CENA CELKEM
1	panel akustický povrch velice porézní skelná tkanina hrana zatřená skrytá $\alpha_w=0,90$ skrytý rastr bílý tl 20mm <i>povrch velice porézní skelná tkanina hrana zatřená skrytá $\alpha_w=0,90$ skrytý rastr bílý tl 20mm, koef. 1,1</i>	35,4	m2	1300,00	46020,00
2	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely na zavěšený skrytý rošt <i>Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely na zavěšený skrytý rošt</i>	32,19	m2	1060,00	34121,40
3	Napojení minerálního podhledu na stěnu obvodovou lištou <i>Napojení minerálního podhledu na stěnu obvodovou lištou</i>	35,3	m	190,00	6707,00
4	Příplatek za stížené podmínky - vedení Zti + TUV nad podhledy + prostory <i>Napojení minerálního podhledu na stěnu obvodovou lištou</i>	1	soubor	45000,00	45000,00
5	dveře interiérové, levé <i>interiérové dveře jednokřídlé včetně zárubní, Provedení dveří dřevěné, rozměr dveří 800 x 1970 mm (šířka x výška), nutné zaměření dodavatelem, Barevné provedení bílé, Vstupní křídlo plné bez zasklení, Kování dveří klika klika, zámek pro cylindrickou vložku</i>	1	ks	6500,00	6500,00
6	montáž dveří vč. zárubní <i>zazdění nových zárubní vč. začištění otvorů, osazení dveří a seřízení</i>	1	ks	10000,00	10000,00
7	sádrokartonová příčka kolem dveří <i>Příčka sádrokartonová, ocelová konstrukce (nosníky CW, UV), , desky tl. 12,5 mm, minerální vata tl. 4 cm, osazení, tmelení, broušení</i>	2,91	m2	2600,00	7566,00
8	sádrokartonová příčka - zakončení čela podhledů do stropu/klenby <i>Příčka sádrokartonová, ocelová konstrukce (nosníky CW, UV), , desky tl. 12,5 mm, osazení, tmelení, broušení</i>	2,81	m2	2200,00	6182,00
9	Malby <i>dodávka a provedení penetrace podkladu univerzální 1x, Malba tekutá otěruvzdorná, bílá, 2 x</i>	5,72	m2	110,00	629,20
10	Demontáž nástěnných svítidel <i>Demontáž nástěnných svítidel</i>	3	ks	500,00	1500,00
11	LED PANEL vestavný čtvercový do minerálního podhledu 40W - neutrální <i>LED PANEL vestavný čtvercový do minerálního podhledu 40W - neutrální včetně montážního rámu</i>	3	ks	1000,00	3000,00
12	Instalace podhledového svítidla <i>Instalace podhledového svítidla vč. zapojení a uvedení do provozu</i>	3	ks	1500,00	4500,00
13	Doprava materiálu	1	soubor	12274,40	12274,40
14	odvoz odpadu na skládku , následná likvidace dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech	1	soubor	1000,00	1000,00
15	Vedlejší náklady (územní vlivy, zařízení staveniště, ztížená doprava a manipulace apod.)	1	soubor	35000,00	35000,00
cena bez DPH celkem					220000,00

Technická specifikace

„VLL Karlovy Vary – LH Sadový Pramen – Vybudování podhledů v zázemí stravovacího provozu“

A.

Popis stávajícího stavu a všech souvislostí

Hotel Sadový Pramen se nachází na pozemku č. parc. 1525 v k.ú. Karlovy Vary, ulice Mlýnské nábřeží 574/7.

V suterénních prostorech 1. PP budovy Sadový Pramen jsou umístěné dámské a pánské šatny pro personál stravovacího provozu. Na chodbách jsou u stropní konstrukce umístěné rozvody ZTI. Při cestě ze šaten dochází ke kontaminaci našich pracovníků odlupující se omítkou a sanytrem (KNO₃).

B.

Podrobný popis prováděných prací

V rámci stavebních úprav bude na části chodby realizována montáž kazetového podhledu z minerálních kazetových desek, kotvených do skrytého kovového rastru.

Součástí prací je zhotovení příčky z ocelových profilů opláštěné SDK deskami, s vnitřní izolací z minerální vaty.

Příčka bude osazena standardními voštinovými dveřmi o šířce 800 mm se zárubněmi, kováním K-K a zámkem pro cylindrickou vložkou.

Dále v místech ukončení podhledů v daném prostoru bude provedeno zaklopení SDK.

V rámci prací bude provedena demontáž stávajících nástěnných svítidel a provedena montáž LED panelů do podhledu 600x600mm.

Veškeré stavební úkony budou provedeny v souladu s platnými stavebními normami a technickými standardy, s důrazem na požární bezpečnost a dlouhodobou stabilitu konstrukce.