

Smlouva o poskytování služeb spojených s užíváním předmětu nájmu a odběru elektrické energie

číslo smlouvy poskytovatele: Čj. **15864/2025-VLRZ/B/PU**
číslo sml. odběratele: **58058/EE/INF-000/2025 NES**

(dále také jen „smlouva“)

k nájemní smlouvě čj. 1452-11/2025-VLRZ/R/EN (č. 58058/NS1/INF-000/2025 NES) ze dne 31.3.2025

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a na základě nájemní smlouvy čj. 1452-11/2025-VLRZ/R/EN ze dne 31. 3. 2025

mezi těmito smluvními stranami:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem: Magnitogorská 1494/12, Praha 10 - Vršovice, 101 00 Praha 10

zastoupená: ředitelem VZ Bedřichov, [REDACTED]

Bedřichov 62, 543 51 Špindlerův Mlýn

IČ: 000 00 582

DIČ: CZ00000582

č. účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „poskytovatel“)

a

T-Mobile Infra CZ s.r.o.

se sídlem: Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

zastoupená: [REDACTED]

IČO: 144 36 663

DIČ: CZ14436663

č. účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „odběratel“)

v tomto znění:

1. Předmět

1.1. Smluvní strany se dohodly na určení podmínek úhrady elektrické energie spotřebované odběratelem pro provoz zařízení společně s úhradou za služby spojené s užíváním předmětu nájmu podle smlouvy čj. 1452-11/2025-VLRZ/R/EN (č. 58058/NS1/INF-000/2025 NES) ze dne 31. 3. 2025 (dále také jen „nájemní smlouva“) v tomto smluvním ujednání.

- 1.2. Službami spojenými s užíváním předmětu nájmu se rozumí zejména náklady na vytápění, úklid spojených prostor, odvoz komunálního odpadu, ostraha objektu, odběr elektrické energie ve společně užívaných prostorech (osvětlení).
- 1.3. Smluvní strany se tímto dohodly, že poskytovatel umožní odběrateli odběr elektrické energie pro provoz zařízení a technologie umístěné v předmětu nájmu specifikovaného v čl. II odst. 1. výše uvedené nájemní smlouvy ze svého odběrného místa a odběratel se zavazuje, že uhradí poskytovateli náklady na takto spotřebovanou elektrickou energii, a to ve výši dle stavu poměrového měřidla. Stav poměrového měřidla k 31. 3. 2025 je 43.773 kW.
- 1.4. Nedílnou součástí této smlouvy je **dohoda o vypořádání závazků**, neboť obě smluvní strany ode dne nabytí platnosti a účinnosti nájemní smlouvy (tzn. 1. 4. 2025) do dne nabytí účinnosti této smlouvy postupovaly v dobré víře v souladu s ujednáními této smlouvy, aniž by tato nabyla platnosti a účinnosti (čl. 3 odst. 3.3.). Účelem tohoto právního jednání je proto současně narovnáni formálně chybného stavu a odstranění všech případně sporných práv a povinností vzešlých ze shora uvedených skutečností (čl. 3 odst. 3.5.).

2. Platební podmínky

- 2.1. Úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájmu stanovena k 1. 4. 2025 ve výši **12.685,50 Kč** (slovy: dvanáct tisíc šest set osmdesát pět korun a padesát haléřů českých) ročně bez DPH.
- 2.2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 1.11. příslušného kalendářního roku. Odběratel uhradí příslušnou částku na základě běžného daňového dokladu (dále jen „faktura“). Platby budou splatné 20. den ode dne doručení faktury odběrateli. Poskytovatel vystaví fakturu do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejdříve však ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a číslo TM Infra CZ této smlouvy, tj. č. 58058/NS1/INF-000/2025 NES 58058/EE/INF-000/2025 NES. Nebude-li faktura vystavena oprávněně, či nebude-li obsahovat požadované náležitosti, nebude odběratelem proplacena a odběratel nebude s úhradou v prodlení. Odběratel je povinen neprodleně informovat poskytovatele o zjištěných závadách. Poskytovatel je v takovém případě povinen vystavit novou fakturu. Ode dne doručení řádně vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti. Poskytovatel se zavazuje zajistit, že každý daňový doklad bude odběrateli doručen elektronicky na emailovou adresu: [REDACTED].
- 2.3. Poskytovatel je oprávněn platbu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za předchozí rok dle sdělení Českého statistického úřadu. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního čtvrtletí následujícího po vyhlášení indexu ISC, tj. vždy 1. dubna příslušného roku.

- 2.4. Úhrada nákladů na elektrickou energii spotřebovanou odběratelem pro provoz zařízení a technologie ve výši dle stavu poměrového měřidla bude splatná 20. den od obdržení faktury odběratelem. Poskytovatel vystaví fakturu odběrateli vždy do 15 dnů po obdržení vyúčtování od dodavatele elektrické energie. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a číslo TM Infra CZ této smlouvy, tj. č. 58058/NS1/INF-000/2025 NES 58058/EE/INF-000/2025 NES. Nebude-li faktura vystavena oprávněně, či nebude-li obsahovat požadované náležitosti, nebude odběratelem proplacena a odběratel nebude s úhradou v prodlení. Odběratel je povinen neprodleně informovat poskytovatele o zjištěných závadách. Poskytovatel je v takovém případě povinen vystavit novou fakturu. Ode dne doručení řádně vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti. Poskytovatel se zavazuje zajistit, že každý daňový doklad bude odběrateli doručen elektronicky na emailovou adresu: [REDACTED].
- 2.5. Poskytovatel se zavazuje přeúčtovat odběrateli náklady na spotřebovanou elektrickou energii za stejnou jednotkovou cenu, kterou poskytovatel hradí svému dodavateli elektrické energie.
- 2.6. V případě prodlení odběratele s úhradou plateb, uhradí odběratel poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tato smlouva doplňuje ustanovení nájemní smlouvy čj. 1452-11/2025-VLRZ/R/EN (č. 58058/NS1/INF-000/2025 NES) ze dne 31. 3. 2025 a v ostatních podmínkách, včetně doby trvání či způsobu ukončení smluvního ujednání (čl. 3 odst. 3.4), se jimi řídí.
- 3.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu z nichž poskytovatel obdrží 1 vyhotovení a odběratel 1 vyhotovení.
- 3.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv, jinak nabývá účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou; tím není dotčeno ustanovení čl. 3 odst. 3.5. této smlouvy. Smlouvu v registru smluv uveřejní poskytovatel, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy; o uveřejnění bude bezodkladně odběratele informovat.
- 3.4. Tato smlouva je platná po dobu platnosti nájemní smlouvy čj. 1452-11/2025-VLRZ/R/EN (č. 58058/NS1/INF-000/2025 NES), tj. do **31. 3. 2033**. Smluvní strany staví najisto, že tato smlouva automaticky zaniká dnem skončení nájemní smlouvy a plnění na základě této smlouvy po skončení nájemní smlouvy je vyloučeno.
- 3.5. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1. 4. 2025 do nabytí účinnosti této smlouvy řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v této smlouvě; smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění rovněž v období od 1. 4. 2025 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto právního jednání považují za plnění dle této smlouvy, a že v souvislosti

s poskytnutými plněními nebudou vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z důvodu bezdůvodného obohacení či obdobného právního titulu; pokud doposud plněno nebylo a v souladu se smlouvou či zákonem plněno být mělo, zavazuje se povinná strana plnit dle této smlouvy za dotčené období zpětně bezodkladně po nabytí její účinnosti. Toto ujednání představuje dohodu o vypořádání závazků a jako nedílná součást smlouvy nabývá platnosti a účinnosti současně se smlouvou.

- 3.6. Poskytovatel je státní příspěvkovou organizací řídí se režimem zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a dalších právních norem upravujících hospodaření státní příspěvkové organizace. Odběratel bere výslovně na vědomí, že postupy a právní jednání poskytovatele, včetně uzavírání a ukončování smluv a vymáhání právních nároků ze zákona i ze smlouvy, vč. ujednaného zvyšování poplatků, jsou touto skutečností řízeny. Postupy poskytovatele jsou ovládány zásadou hospodárnosti, účelnosti a hájení práv státu jako vlastníka majetku, s nímž má poskytovatel příslušnost hospodařit.
- 3.7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vztupně číslovanými dodatky; jiná prohlášení, sdělení, zápisy či obdobné úkony nejsou způsobilé změnit tuto smlouvu, pokud tato smlouva výslovně nestanovuje jinak (čl. 2 odst. 2.3.).
- 3.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s celým obsahem připojují své níže uvedené podpisy.

Ve Špindlerově Mlýně dne

V Praze dne

Za poskytovatele:

Za odběratele:

.....
[redacted]
ředitel VZ Bedřichov

.....
[redacted]
na základě pověření