

201/2/2025

Změnový list č. 3 ze dne 16. 10. 2025

Název stavby:	Nové autobusové nádraží - přestupní uzel v Mostě		
Číslo smluvního vztahu:	35/2/2025		
Název části stavby (PS, SO):			
Objednatel:	Zhotovitel:		
Statutární město Most	HERKUL a.s.		
Radniční 1	Průmyslová 228		
434 69 Most	435 21 Obrnice		
IČO: 00266094	IČO: 25004638		
Na základě oznámení projektanta/zhotovitele/objednatel/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/bodu 4.7/12.4/12.5 smlouvy o dílo.			
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>			
<u>SO 102 Odstavné autobusové stání - stabilizace zemní pláně</u>			
Sanace aktivní zóny provedením vrstvy šterkodrtě frakce 0/63 o tloušťce 0,5 m.			
<u>SO 102 Odstavné autobusové stání - vybourání betonových konstrukcí</u>			
Odstranění betonových konstrukcí zjištěných v ploše SO 102 a vytyčení hranic pozemků nebylo součástí projektové dokumentace. Jedná se o zakrývané konstrukce.			
<u>SO 301 Dešťová kanalizace - kácení dřevin</u>			
S provedením odstraněním křovin a stromů nebylo v projektové dokumentaci počítáno.			
<u>Nové řešení:</u>			
<u>SO 102 Odstavné autobusové stání - stabilizace zemní pláně</u>			
Sanace zemní pláně SO 102 bude provedena stabilizací stávající zeminy za použití hydraulických pojiv.			
<u>SO 102 Odstavné autobusové stání - vybourání betonových konstrukcí</u>			
Vybourání základů z prostého betonu s následným zarovnáním terénu. Provedení vytyčení hranic pozemků.			
<u>SO 301 Dešťová kanalizace - kácení dřevin</u>			
Provedení odstranění křovin a stromů.			
<u>Zdůvodnění změny:</u>			
<u>SO 102 Odstavné autobusové stání - stabilizace zemní pláně</u>			
Projektová dokumentace původně stanovila provedení aktivní zóny formou odtěžení zeminy v tloušťce 0,5 m a její náhrady za stejnou tloušťku šterkodrtě frakce 0/63, která měla být rozprostřena a zhutněna. Ve výkazu výměr však tyto položky nebyly zahrnuty. Jejich dodatečné doplnění by znamenalo navýšení ceny o 2.483.730,- Kč včetně DPH.			
Po projednání s autorizovaným geotechnikem byla zvolena ekonomicky výhodnější alternativa, a to provedení sanace aktivní zóny za použití hydraulických pojiv.			

SO 102 Odstavné autobusové stání - vybourání betonových konstrukcí

Po odtěžení vrchních vrstev zeminy byly v ploše stavby zjištěny zakrývané betonové konstrukce, které nebyly během zpracování projektové dokumentace viditelné ani zřejmé. Tyto konstrukce bylo nutné vybourat, následně odtěžený prostor upravit a povrch zarovnat na požadovanou úroveň, aby bylo možné pokračovat v dalších stavebních pracích. Vzhledem k umístění stavby v těsné blízkosti hranice sousedního pozemku je nutné provést její vytyčení, aby se předešlo případným kolizím.

SO 301 Dešťová kanalizace - kácení dřevin

V průběhu přípravy projektové dokumentace a před zahájením stavebních prací došlo v trase plánované dešťové kanalizace k samovolnému nárůstu zeleně. V současnosti se v daném úseku nachází křoviny a náletové dřeviny, které je nezbytné odstranit, aby mohly být zahájeny stavební práce. Vytěžená dřevní hmota bude následně zpracována technologií štěpkování, čímž se zamezí hromadění biologického odpadu a zároveň se umožní její další efektivní využití.

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele. Z pohledu zákona je nutné vzniklou situaci řešit formou změny závazku ze smlouvy, v tomto případě dle znění §

222

odst.6 zákona. Veškeré podmínky § 222 odst.6 zákona jsou dodrženy, tj. jde o potřebu, která vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a celková povaha veřejné zakázky se nemění. Tento změnový list je současně schválením změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 6 zákona.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu bez DPH:	55 840 000,00 Kč
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	67 566 400,00 Kč
Ponížení /navýšení ceny díla bez DPH:	791 724,61 Kč
Ponížení /navýšení ceny díla vč. DPH:	957 986,78 Kč
Nová cena díla bez DPH:	56 631 724,61 Kč
Nová cena díla vč. DPH:	68 524 386,78 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

Změnu navrhuje (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce TDS (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce TDS (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Správce rozpočtu (jméno, příjmení):

Datum:

Podp

Příloha změnového listu: Příloha č. 1 - Rozpočet

Schváleno v RmM dne 16.10.2025 usnesením č. RmM/3103/49/2025

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-REAL
Stavba: ZML č. 3 - Nové autobusové nádraží - přestupní uzel v Mostě

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 6. 10. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			791 724,61
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	791 724,61	166 262,17
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	957 986,78

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025-REAL

Stavba: ZML č. 3 - Nové autobusové nádraží - přestupní uzel v Mostě

Místo: Datum: 6. 10. 2025

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		791 724,61	957 986,78	
1	VCP - SO 102 - Odstavné autobusové stání - stabilizace zemní pláně	379 693,57	459 429,22	STA
2	MNP - SO 102 - Odstavné autobusové stání - stabilizace zemní pláně	-471 445,52	-570 449,08	STA
3	VCP - SO 102 - Odstavné parkoviště - bourání betonových konstrukcí	794 564,66	961 423,24	STA
4	VCP - SO 301 - Dešťová kanalizace	88 911,90	107 583,40	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZML č. 3 - Nové autobusové nádraží - přestupní uzel v Mostě
Objekt:
1 - VCP - SO 102 - Odstavné autobusové stání - stabilizace zemní pláň

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 6. 10. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			379 693,57
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	379 693,57	21,00%	79 735,65
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			459 429,22
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZML č. 3 - Nové autobusové nádraží - přestupní uzel v Mostě
Objekt: 1 - VCP - SO 102 - Odstavné autobusové stání - stabilizace zemní pláň

Místo: Datum: 6. 10. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	379 693,57
HSV - Práce a dodávky HSV	379 693,57
5 - Komunikace pozemní	379 693,57

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZML č. 3 - Nové autobusové nádraží - přestupní uzel v Mostě

Objekt: 1 - VCP - SO 102 - Odstavné autobusové stání - stabilizace zemní plně

Místo:

Datum: 6. 10. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

379 693,57

D HSV Práce a dodávky HSV 379 693,57

D 5 Komunikace pozemní 379 693,57

301	K	561061121	Zřízení podkladu ze zeminy upravené hydraulickými pojivy vápnem, cementem nebo směsnými pojivy (materiál ve specifikaci) s rozprostřením, promísením, vlhčením, zhutněním a ošetřením vodou plochy přes 1 000 do 5 000 m2, tloušťka po zhutnění přes 350 do 400	m2	3 487,000			CS ÚRS 2025 01 x koef. 0,7
	PP		Zřízení podkladu ze zeminy upravené hydraulickými pojivy vápnem, cementem nebo směsnými pojivy (materiál ve specifikaci) s rozprostřením, promísením, vlhčením, zhutněním a ošetřením vodou plochy přes 1 000 do 5 000 m2, tloušťka po zhutnění přes 350 do 400 mm					
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: viz položka z SOD SO 102 č. 20 (kód 1819511212)					
302	M	58591002	pojivo hydraulické pro stabilizaci zeminy 50% vápna	t	48,567			CS ÚRS 2025 02
	PP		pojivo hydraulické pro stabilizaci zeminy 50% vápna					
	VV		3487*0,4*1,741*0,02		48,567			
	VV		Součet		48,567			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZML č. 3 - Nové autobusové nádraží - přestupní uzel v Mostě
Objekt:
2 - MNP - SO 102 - Odstavné autobusové stání - stabilizace zemní pláně

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 6. 10. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			-471 445,52
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-471 445,52	21,00%	-99 003,56
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			-570 449,08
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZML č. 3 - Nové autobusové nádraží - přestupní uzel v Mostě

Objekt: 2 - MNP - SO 102 - Odstavné autobusové stání - stabilizace zemní pláně

Místo: Datum: 6. 10. 2025

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	-471 445,52
1 - Zemní práce	-471 445,52

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZML č. 3 - Nové autobusové nádraží - přestupní uzel v Mostě

Objekt: 2 - MNP - SO 102 - Odstavné autobusové stání - stabilizace zemní pláně

Místo: Datum: 6. 10. 2025

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -471 445,52

D		1	Zemní práce					-471 445,52	
9	K	122252207	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice strojně v hornině třídy těžitelnosti I přes 5 000 m3	M3	-1 240,000			SOD, SO 102	
PP		Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice strojně v hornině třídy těžitelnosti I přes 5 000 m3							
11	K	162651112	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m	M3	-1 240,000			SOD, SO 102	
PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m							
12	K	171152111-1	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných a sypkých do násypů zhutněných v aktivní zóně, včetně dopravy, naložení z mezideponie, kompletní zemní konstrukce, případný nákup	M3	-1 240,000			SOD, SO 102	
PP		Uložení sypaniny z hornin nesoudržných a sypkých do násypů zhutněných v aktivní zóně, včetně dopravy, naložení z mezideponie, kompletní zemní konstrukce, případný nákup							
14	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	T	-1 984,000			SOD, SO 102	
PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04							

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZML č. 3 - Nové autobusové nádraží - přestupní uzel v Mostě
Objekt:
3 - VCP - SO 102 - Odstavné parkoviště - bourání betonových konstrukcí

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 6. 10. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			794 564,66
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	794 564,66	21,00%	166 858,58
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			961 423,24
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZML č. 3 - Nové autobusové nádraží - přestupní uzel v Mostě

Objekt: 3 - VCP - SO 102 - Odstavné parkoviště - bourání betonových konstrukcí

Místo: Datum: 6. 10. 2025

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		794 564,66
HSV - Práce a dodávky HSV		768 257,88
1 - Zemní práce		653 445,38
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		114 812,50
997 - Přesun sutě		12 751,78
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		4 800,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce		8 755,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZML č. 3 - Nové autobusové nádraží - přestupní uzel v Mostě

Objekt: 3 - VCP - SO 102 - Odstavné parkoviště - bourání betonových konstrukcí

Místo: Datum: 6. 10. 2025

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 794 564,66

D HSV Práce a dodávky HSV 768 257,88

D 1 Zemní práce 653 445,38

303	K	129951121	Bourání konstrukcí v odkopávkách a prokopávkách strojně s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého neprokládaného	m3	163,620			CS ÚRS 2025 02 x coef. 0,7
-----	---	-----------	--	----	---------	--	--	-------------------------------

PP			Bourání konstrukcí v odkopávkách a prokopávkách strojně s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého neprokládaného					
----	--	--	--	--	--	--	--	--

20	K	181951112	Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	M2	6 974,000			SOD, SO 102
----	---	-----------	---	----	-----------	--	--	-------------

PP			Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním					
VV			úprava pláně pro přípravu stabilizace podloží (odstranění balvanů, atd.)					
VV			3487			3 487,000		
VV			úprava pláně pro přípravu stabilizace (urovnání plochy do požadovaného profilu za pomoci greideru)					
VV			3487			3 487,000		
VV			Součet			6 974,000		

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 114 812,50

6	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	91,850			SOD, SO 021
---	---	-----------	-----------------------------------	----	--------	--	--	-------------

PP			Bourání základů z betonu prostého					
----	--	--	-----------------------------------	--	--	--	--	--

D 997 Přesun sutě 12 751,78

48	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	T	167,500			SOD, SO 102
----	---	-----------	--	---	---------	--	--	-------------

PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01					
----	--	--	--	--	--	--	--	--

51	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	T	167,500			SOD, SO 102
----	---	-----------	---	---	---------	--	--	-------------

PP			Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km					
----	--	--	---	--	--	--	--	--

52	K	997221579	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i	T	670,000			SOD, SO 102
----	---	-----------	---	---	---------	--	--	-------------

PP			Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i					
VV			započatý 1 km přes 1 km					
VV			167,5*4 "Přepočtené koeficientem množství			670,000		
VV			Součet			670,000		

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 4 800,00

7	K	HZS1292	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník	hod	16,000			HZS dle SOD
---	---	---------	--	-----	--------	--	--	-------------

PP			Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník					
----	--	--	--	--	--	--	--	--

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 8 755,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	0120020R1	Geodetické vytyčení hranice pozemků (pro zajištění kolize oplocení)	KPL	1,000			
	PP		Geodetické vytyčení hranice pozemků (pro zajištění kolize oplocení)					
9	K	0120020R2	Geodetické zaměření stávajícího oplocení	KPL	1,000			
	PP		Geodetické zaměření stávajícího oplocení					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZML č. 3 - Nové autobusové nádraží - přestupní uzel v Mostě
Objekt:
4 - VCP - SO 301 - Dešťová kanalizace

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 6. 10. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			88 911,90
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	88 911,90	21,00%	18 671,50
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			
v CZK			107 583,40

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZML č. 3 - Nové autobusové nádraží - přestupní uzel v Mostě
Objekt: 4 - VCP - SO 301 - Dešťová kanalizace

Místo: Datum: 6. 10. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	88 911,90
1 - Zemní práce	88 911,90

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZML č. 3 - Nové autobusové nádraží - přestupní uzel v Mostě
Objekt: 4 - VCP - SO 301 - Dešťová kanalizace

Místo: Datum: 6. 10. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 88 911,90

D		1	Zemní práce			88 911,90		
1	K	111251103	Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenů strojně průměru kmene do 100 mm v rovině nebo ve svahu sklonu terénu do 1:5, při celkové ploše přes 500 m2	M2	2 310,000		SOD, SO 102	
	PP	Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenů strojně průměru kmene do 100 mm v rovině nebo ve svahu sklonu terénu do 1:5, při celkové ploše přes 500 m2						
	VV	6*385					2 310,000	
	VV	Součet					2 310,000	
2	K	112155315	Štěpkování s naložením na dopravní prostředek a odvozem do 20 km keřového porostu hustého	M2	2 310,000		SOD, SO 102	
	PP	Štěpkování s naložením na dopravní prostředek a odvozem do 20 km keřového porostu hustého						
	VV	6*385					2 310,000	
	VV	Součet					2 310,000	