



DOHODA O PROVEDENÍ ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

č. 725051

uzavřená dle ustanovení § 22 odst. 1, zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a dle ust. § 1746 odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

mezi smluvními stranami:

1) Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i.

se sídlem: Letenská 123/4, 118 01 Praha 1

zastoupený: Mgr. Janem Maříkem, Ph.D., ředitelem

IČ: 67985912

DIČ: CZ 67985912

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

2) Rezidence Kolín s.r.o.

se sídlem: Ivana Hlinky 1037/3, Vysočany, 190 00 Praha 9

zastoupená: Davidem Shelefem, jednatelem

IČ: 21322767

DIČ: CZ

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**objednatel**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku takto:

I. Účel dohody

1. Zhotovitel je podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, (dále jen „Zákon“) oprávněn a povinen provádět archeologické výzkumy.
2. Objednatel je stavebníkem, který má záměr provádět stavební činnosti na území s archeologickými nálezy, a na základě Zákona má v této souvislosti povinnost umožnit na dotčeném území provedení archeologického výzkumu.
3. Účelem této dohody je sjednání podmínek provedení **předstihového archeologického výzkumu** (dále jen „PAV“) ze strany zhotovitele pro objednatele, a to při akci objednatele realizované pod názvem „**Kolín - „POLYFUNKČNÍ DŮM – REZIDENCE HRADEBNÍ“** na p.p.č. 207/1, 208/1, 204, 7165, 40/3, 40/1, 2989/26 v k.ú. Kolín (dále jen „akce“; AMČR C-202511470).

II. Předmět dohody a místo plnění

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i. | A: Letenská 4, 11801 Praha 1 – Malá Strana, Czech Republic
T: +420 257 014 300 | F: +420 257 532 288 | E: arupraha@arup.cas.cz | W: www.arup.cas.cz



1. Zhotovitel se v souladu se Zákonem a na základě této dohody zavazuje provést pro objednatele PAV a veškeré s tím spojené odborné práce při realizaci akce objednatele označené v čl. I.3.
PAV se bude skládat z následujících činností:
 - a) **terénní část výzkumu formou výběrové sondáže v geodeticky vytyčené čtvercové síti 2x2 m** (viz. příloha č. 2 této dohody), zahrnující zjištění výchozí úrovně, skladby, mocnosti a datace historických souvrství (archeologických terénů) a charakteru, počtu a datace archeologických situací, včetně jejich předběžného geodetického zaměření,
 - b) podle zjištění učiněných v rámci PAV budou zhotovitelem pro objednatele **stanoveny závazné podmínky archeologického výzkumu pro realizaci kompletní stavby v rozsahu celé plochy plánované výstavby**
 - c) v případě pozitivních archeologických zjištění v rámci PAV **bude zhotovitelem pro objednatele zpracována cenová kalkulace a návrh dohody na provedení záchranného archeologického výzkumu** (dále jen „ZAV“)
 - d) **zpracování a předání písemné závěrečné zprávy** o provedení předstihového archeologického výzkumu objednateli.
2. Objednatel se zavazuje provedení PAV dle této dohody umožnit a poskytnout zhotoviteli při jeho provádění veškerou potřebnou a vhodnou součinnost dle této dohody a dle dalších přiměřených a odůvodněných pokynů zhotovitele souvisejících s řádným plněním předmětu této dohody. Objednatel se dále zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení PAV sjednanou cenu ve výši a způsobem dle čl. IV.
3. Smluvní strany konstatují, že činnost zhotovitele dle této dohody není prováděním stavby ve smyslu stavebního zákona a nepodléhá jeho právnímu režimu.

III. Doba plnění

1. **Terénní část** dle připravenosti akce objednatele v období – od 27. října 2025.
 - a) **Zpracování výzkumu a písemné souhrnné závěrečné zprávy** bude realizováno **do 2 měsíců od ukončení terénní části PAV.**
 - b) **Stanovení závazných podmínek archeologického výzkumu pro realizaci kompletní stavby v rozsahu celé plochy plánované výstavby a cenová kalkulace a návrh dohody na provedení případného na PAV navazujícího záchranného archeologického výzkumu do 14 dnů od ukončení terénní části PAV.**

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena za provedení PAV je stanovena na základě kalkulace předpokládaných nákladů zhotovitele **ve výši 669 900,- Kč** bez DPH (slovy: šest set šedesát devět tisíc devět set korun českých). Kalkulace nákladů je uvedena v příloze č. 1 této dohody.
2. K ceně za provedení PAV bude připočtena DPH ve výši podle příslušných právních předpisů platných v době realizace plnění.
3. Cena byla stanovena jako předpokládaná dle objemu archeologických terénů se sazbou 15 000 Kč/m³ a souběžně dle délky trvání a rozsahu potřebných personálních kapacit pro výzkum dle očekávání objednatele a zhotovitele.
4. Po dokončení terénní části, po zpracování výsledků výzkumu a zhotovení závěrečné zprávy předloží zhotovitel objednateli konečnou fakturu (daňový doklad)



realizovaných prací vystavený v souladu s příslušnými právními předpisy a čl. IV. odst. 1 této dohody.

5. Splatnost faktury se stanoví na 21 dní od jejího vystavení.
6. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele.
7. V případě předčasného ukončení této dohody bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny odpovídající skutečně vynaloženým nákladům na již provedenou část PAV.
8. V případě, že objednatel nevrátí daňový doklad ve lhůtě splatnosti, má se za to, že s vyúčtovanou částkou a provedenými pracemi PAV souhlasí.

V. Podmínky realizace PAV

1. Zhotovitel se zavazuje provádět PAV s maximální šetrností k prostředí, dodržovat zásady bezpečnosti práce, předcházet vzniku škody na majetku objednatele a dodržovat pokyny objednatele upravující pravidla pohybu osob na staveništi.
2. Zhotovitel neodpovídá za škodu způsobenou při provádění PAV na inženýrských sítích, či jiném majetku, pokud zhotovitel postupoval s náležitou odbornou péčí na základě nesprávných či neúplných informací objednatele, přestože na to objednatel předem písemně upozornil.
3. Zhotovitel neodpovídá za odvoz a uložení vykopané zeminy. Místo dočasného uložení zeminy v místě výzkumu bude určeno po dohodě s objednatelem (viz. příloha č. 2 této dohody).
4. Ve věci realizace této dohody jsou za smluvní strany oprávněny jednat následující osoby:
 - a) pověřeným pracovníkem zhotovitele pro realizaci PAV a k jednání v této věci s objednatelem je vedoucí výzkumu [REDACTED] (tel. [REDACTED], e-mail: archeologiekh@seznam.cz);
 - b) pověřeným pracovníkem objednatele k jednání ve věci této dohody je [REDACTED], tel. [REDACTED].

VI. Trvání dohody

1. Tato dohoda je uzavřena ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná do doby úplného splnění veškerých závazků smluvních stran.
2. Tuto dohodu lze ukončit výpovědí ze strany objednatele s účinností k okamžiku jejího doručení zhotoviteli. Vypovězením této dohody před dokončením archeologického výzkumu však nezaniká zákonná povinnost objednatele umožnit archeologický výzkum na území s archeologickými nálezy dle Zákona.
3. Zhotovitel je oprávněn od této dohody odstoupit písemným odstoupením s účinky k okamžiku jeho doručení objednateli, a to v případě závažného porušení smluvních povinností objednatele, za které se považuje zejména opakované neposkytnutí potřebné součinnosti pro provádění PAV ze strany objednatele, pokud objednatel ani po písemné výzvě zhotovitele do 7 dnů od jejího doručení potřebnou součinnost neposkytl, a prodlení s úhradou peněžitých závazků objednatele dle této dohody delší, než 30 dnů.

VII. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy založené na základě této dohody se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato dohoda má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:



Příloha č. 1 Kalkulace nákladů

Příloha č. 2 Celková situace stavby s vyznačeným rozsahem PAV

3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je zhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
4. Smluvní strany po přečtení této Dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Praze dne 24. 10. 2025

V Kolíně dne 24. 10. 2025

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Mgr. Jan Mařík, Ph.D., ředitel

Archeologický ústav Akademie věd

České republiky Praha, v.v.i.

Ing. David Shelef, jednatel

Rezidence Kolín s.r.o.



Příloha 1 - výchozí kalkulace nákladů PAV - kubaturní

40 m3 - 15 000,- Kč/ m3		600 000,00 Kč
mechanizace 5 dnů + doprava	á 6 000 Kč/den + 8 000,- Kč	38 000,00 Kč
příplatek za klimatické podmínky		31 900,00 Kč

Celkem bez DPH

669 900,00 Kč

Příloha 1 - srovnávací kalkulace nákladů PAV - hodinové sazby

Terénní výzkum

Počet plánovaných dnů ZAV: 10 dnů

Vzdálenost: do 30 km

archeolog (vedoucí výzkumu)	á 600,-- Kč	10 x 10 hod	60 000,00 Kč
geodet	á 600,-- Kč	15 hod.	9 000,00 Kč
2x terénní specialista	á 390,-- Kč	10 x 10 hod	78 000,00 Kč
9x dokumentátor / preparátor	á 250,-- Kč	10 x 10 hod	225 000,00 Kč
ostatní výdaje (materiál, foto, cestovné apod.)		10 x 5000,--	50 000,00 Kč
použití služebního automobilu	á 13,-- Kč/km	10 x 30 km	3 900,00 Kč
mechanizace 5 dnů + doprava	á 6 000 Kč/den + 8 000,- Kč		38 000,00 Kč
Mezisoučet			463 900,00 Kč

Zpracování, zhotovení závěrečné zprávy

archeolog (vedoucí výzkumu)	á 600,-- Kč	80 hod.	48 000,00 Kč
specialista (přírodovědné analýzy)	á 600,-- Kč	80 hod.	48 000,00 Kč
dokumentátor/laborant	á 250,-- Kč	210 hod.	52 500,00 Kč
ostatní výdaje		10 x 5000,--	50 000,00 Kč
Mezisoučet			198 500,00 Kč

Celkem bez DPH

662 400,00 Kč

Tento rozpočet je sestaven jako orientační. Zhotovitel si vyhrazuje právo ve zdůvodnitelném případě měnit jeho strukturu při dodržení celkové výše ceny.

K ceně bude připočtena DPH ve výši podle příslušných právních předpisů platných v době realizace plnění.



ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV
AV ČR PRAHA

Příloha č. 2 Celková situace stavby s vyznačeným rozsahem PAV (červená plocha) a deponií výkopku (žlutě).

