

SMLOUVA O DÍLO

O3/2025

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

k akci

„Modernizace regulace topení – polesí Trutnov“

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: Lesy a parky Trutnov s.r.o.

Sídlo: Úpická 469, 541 01 Trutnov

Adresa pro doručování: Úpická 469, 541 01 Trutnov

IČO: 25968700

DIČ: CZ25968700

zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. Jaroslavem Semerákem – jednatelem (tel. XXXXXXX)

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:

XXXXXXXXXXXX – zaměstnancem LPT (tel. XXXXXXX)

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

I.2. Zhotovitel: Šimi Trut s.r.o.

Sídlo: Obránců míru 248, 541 01 Trutnov-Horní Předměstí

Adresa pro doručování: Obránců míru 248, 541 01 Trutnov-Horní Předměstí

IČO: 07462018

DIČ: CZ07462018

zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. Václavem Šimůnkem (tel. XXXXXXX)

zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:

XXXXXXXXXXXX (tel. XXXXXXX)

E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

I.3. Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za jeho provedení.

II.2. Dílem se v této smlouvě rozumí stavební práce a dodávky uvedené v nabídce zhotovitele ze dne **24.10.2025**, která je přílohou této smlouvy, a jež byla předložena na základě poptávky k zakázce „Modernizace regulace topení – polesí Trutnov“ (dále též jen „zakázka“), včetně všech změn a dodatečných informací, tedy zejména v souladu s výkazem výměr.

Předmětem plnění je: **Výměna a modernizace stávající regulace topení v sídle společnosti objednatele, zahrnující dodávku a montáž oběhového čerpadla, úpravu rozvodů potrubí, dále dodávku a montáž nepřímotopného ohřívače teplé užitkové vody včetně topného tělesa a expanzní nádoby. Budou provedeny kompletní elektromontážní práce a montáže sdělovací a zabezpečovací techniky související s modernizací vytápění, včetně zapojení regulace vytápění a dodávky kompletního rozvaděče pro připojení stávající elektroinstalace.**

Součástí modernizace regulace topení je dodávka a montáž řídicí jednotky PLC včetně naprogramování celé regulace a vzdálených přístupů dle požadavků objednatele. Dodávka zahrnuje i všechny materiál potřebný k provedení modernizace vytápění. Rozsah prací a dodaného materiálu je specifikován položkovým rozpočtem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Provedení díla zahrnuje rovněž tyto práce související s realizací stavebních prací:
- dokladování platných certifikátů a prohlášení o shodě na materiály zabudované do stavby. Kromě vlastního provádění prací a dodávek tvoří dílo i všechny výrobky, které budou do stavby začleněny.

II.3. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II.4. Provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení zhotovitelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků a jeho předání objednateli.

II.5. Při výkladu smlouvy se bude vycházet z těchto dokumentů, seřazených zde podle jejich právní síly, a to od dokumentu nejvyšší právní síly po dokument nejnižší právní síly:

- vlastní text této smlouvy o dílo,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením cen jednotlivých položek (položkový rozpočet), jak byl součástí nabídky zhotovitele.

III. DOBA PLNĚNÍ

III.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. „II. Předmět smlouvy“ v časovém období daném:

termín zahájení plnění:	30.10.2025
termín dokončení:	07.11.2025

za podmínky nepřekročení předpokládaného data uzavření této smlouvy a termínu předání staveniště podle ustanovení čl. VI. odst. VI.1. této smlouvy. Dojde-li však k překročení předpokládaného data uzavření této smlouvy, anebo termínu předání staveniště, posouvá se termín provedení díla o počet pracovních dnů spadajících do doby tohoto prodlení. Ve lhůtě k provedení díla je zhotovitel povinen též vyklidit staveniště.

III.2. Objednatel může přistoupit na prodloužení termínu dokončení díla zejména v případech, pokud zhotovitel skryté překážky nemohl před uzavřením této smlouvy předvídat ani při vynaložení odborné péče, nebo z vážných důvodů na straně objednatele.

III.3. V případě provádění víceprací může být prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací. O vícepracích musí být učiněn zápis, potvrzený zástupci smluvních stran.

III.4. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

III.5. Na změnách termínu plnění díla se smluvní strany musí dohodnout formou dodatku ke smlouvě o dílo.

IV. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA

IV.1. Cena za provedení díla se sjednává ve výši:

- Cena bez DPH: **209 275,59 Kč**
- DPH: **43 947,87 Kč**
- Cena vč. DPH: **253 223,46 Kč**

slovy: dvěšestpadesáttřítisícdevěštedvacettři korun českých a čtyřicetšest haléřů

IV.2. Tato cena byla určena odkazem na rozpočet, který byl součástí nabídky zhotovitele v zadávacím/výběrovém řízení, avšak s výhradou, že se nezaručuje jeho úplnost.

IV.3. Zhotovitel tak může požadovat zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností (nebo materiálů) do rozpočtu nezahrnutých, popřípadě zahrnutých v menším množství než je skutečně zapotřebí, pokud se nejedná o záležitosti předvídatelné v době uzavření smlouvy a pokud jsou tyto práce (nebo materiály) objednatelem odsouhlaseny (dále též jen „vícepráce“).

IV.4. Smluvní strany dále sjednávají, že objednatel může požadovat změnu předmětu díla a tomu odpovídající snížení ceny, zjistí-li se při provádění díla, že některé činnosti (nebo materiály) zahrnuté do rozpočtu buďto nejsou při provádění díla potřeba vůbec, anebo jsou potřeba jen v menším množství (dále též jen „méněpráce“).

IV.5. Na případných změnách ceny za provedení díla v souladu s ustanoveními předchozích odstavců se smluvní strany zavazují dohodnout formou dodatku k této smlouvě. Při kalkulaci změny ceny díla budou smluvní strany vycházet především z cenové úrovně původního rozpočtu. Není-li to možné a nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s rozsahem zvýšení/snížení ceny, rozhodne na návrh druhé smluvní strany soud.

IV.6. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel ve výsledku (tedy po provedení odečtů) zvýšení ceny o více než 10 % ceny podle rozpočtu. V tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu skutečně provedené části díla podle rozpočtu.

IV.7. Objednatel a zhotovitel ujednali, že je vyloučeno postoupení pohledávky zhotovitele z této smlouvy, jakož i jakékoliv její části, bez písemného souhlasu objednatele.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

V.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování díla za podmínek uvedených v bodě IV. této smlouvy.

V.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla smluvní cenu podle podmínek v čl. IV. a čl. V. této smlouvy.

V.3. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů - faktur. Dílčí daňové doklady - faktury budou vystavovány zhotovitelem průběžně až do výše 90 % ceny díla v daném roce. Konečný daňový doklad, v kterém budou odečtena všechna doposud uskutečněná dílčí daňová plnění, vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů po předání a převzetí díla.

Bude-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími užívání, bude v konečném daňovém dokladu – faktuře vyznačena pozastávka ve výši 10 % ceny díla, která bude uvolněna do 30 dnů po odstranění vad a nedodělků na základě zápisu o jejich odstranění.

Přílohou každého daňového dokladu – faktury bude smluvními stranami odsouhlasený soupis

provedených prací a dodávek ke dni zdanitelného plnění.

Rozsah prací se bude zjišťovat k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce.

V.4. Splatnost daňových dokladů-faktur je do 60 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že doklady byly objednateli doručeny 3. dne po jejich prokazatelném odeslání.

VI. STAVENIŠTĚ

VI.1. Stavenišťem se rozumí soubor nemovitostí nezbytných k řádnému a včasnému provedení díla sjednaným, jinak obvyklým způsobem. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté všech právních i věcných vad, včetně soukromých práv třetích osob nejpozději do **30.10.2025**. O dobu prodlení objednatele se splněním této povinnosti může zhotovitel prodloužit lhůtu provádění (předání) díla.

VI.2. Zápis o předání a převzetí staveniště se nevyhotovuje.

VI.3. Nejpozději s předáním staveniště objednatel předá veškerá rozhodnutí veřejnoprávních orgánů a další dokumenty nutné pro řádné plnění smlouvy o dílo, která je nutno při organizaci výstavby a jejím provádění dodržovat (zejména vyjádření správců inženýrských sítí).

VI.4. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení inženýrských sítí, pevných vytyčovacích bodů a určit hlavní výškový bod dle předané dokumentace.

Je-li v daném případě potřeba zařídit na příslušném úřadu zábor veřejného prostranství, zvláštní užívání pozemní komunikace, či jakoukoliv obdobnou záležitost, zařídí ji zhotovitel, aniž by tím byly dotčeny lhůty dle této smlouvy. Smluvní vztah k objednateli, je-li objednatel vlastníkem dotčeného pozemku, prokáže zhotovitel na příslušném úřadu touto smlouvou.

VI.5. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště po dobu provádění díla v souladu s touto smlouvou.

VI.6. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými a účinnými právními předpisy.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VII.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat platné a účinné právní předpisy, podmínky všech veřejnoprávních orgánů, zahrnuté do jejich souhlasů, rozhodnutí a stanovisek, a dále normy ČSN.

VII.2. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobně. Subdodávky, tedy účast jiných osob než zhotovitele a jeho zaměstnanců na provádění díla, se připouští pouze v rozsahu dle dohody s objednatelem.

VII.3. Zhotovitel je povinen použít k provádění díla subdodavatele, prostřednictvím kterého prokázal splnění kvalifikace v zadávacím/poptávkovém řízení, a to v rozsahu, ve kterém jeho prostřednictvím prokázal splnění kvalifikace. To neplatí, pokud prokáže splnění kvalifikace v předmětném rozsahu buďto nový subdodavatel, anebo sám zhotovitel.

VII.4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující (ať už fyzicky či po právní stránce) provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

VII.5. Zhotovitel je oprávněn postupovat při provádění díla zásadně samostatně. Současně je ale povinen umožnit objednateli kdykoliv vstup na staveniště a kontrolu prováděných prací. Příkazy objednatele je zhotovitel vázán jen směrují-li k řádnému plnění jeho zákonných a smluvních povinností. Příkazy osoby vykonávající technický dozor (dále též jen „TDI“) a osoby vykonávající autorský dozor se považují za příkazy objednatele. Pokud objednatel neuvede jinak, platí, že jeho zástupce ve věcech technických je současně TDI. Zhotovitel prohlašuje, že TDI není osobou jemu blízkou či s ním propojenou a že v případě změny TDI dá bez zbytečného odkladu vědět objednateli, zda uvedené platí i ve vztahu k novému TDI.

VII.6. TDI je oprávněn k nařízení přerušení prací zhotovitele, je-li ohrožena bezpečnost realizace díla, a dále v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou.

VII.7. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to telefonicky nebo prostým e-mailem. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt.

VII.8. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví do 3 dnů, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele.

VII.9. Jestliže objednatel svou neúčast na kontrole omluví a požaduje-li dodatečnou kontrolu, je zhotovitel sice povinen mu vyhovět, ale je oprávněn žádat úměrné prodloužení termínu a úhradu nákladů s tím spojených.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA NEBO JEHO ČÁSTI

VIII.1. Pořízení soupisu dokončených prací a jeho potvrzení zástupcem objednatele ve věcech technických či TDI za účelem pravidelné fakturace ve smyslu platebních podmínek není předáním a převzetím díla ve smyslu této části smlouvy.

VIII.2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.

VIII.3. Dílo bude předáno najednou jako celek, a veškeré případné zmínky o předání části díla kdekoliv v této smlouvě je tedy třeba považovat za irelevantní. Zhotovitel současně s předáním díla, nebo té které jeho části, předá objednateli veškeré doklady, zejména protokoly o provedených zkouškách, pokud jsou nutné pro kolaudaci či legální užívání díla. O předání díla, nebo té které jeho části, a předmětných dokladů se sepíše předávací protokol, podepsaný za každou smluvní stranu alespoň zástupcem ve věcech technických.

VIII.4. Objednatel, prostřednictvím svého TDI, zajistí pořízení zápisu (protokolu) o předání. Následně sdělí zhotoviteli písemnou formou, zda dílo, resp. tu kterou jeho část v předané podobě přebírá, či nikoliv, a pokud nikoliv, uvede důvody, a to nejpozději do konce týdenní akceptační lhůty, jejíž běh započne předáním díla, resp. té které části díla. Pro případ, že tak v uvedené lhůtě neučiní, smluvní strany sjednávají fikci, že dílo, resp. tu kterou jeho část, v předané podobě převzal. Objednatel není povinen dílo převzít, má-li předané dílo jakékoliv, byť i jen drobné vady.

VIII.5. Pokud dílo nebude převzato, bude o opakovaném předání díla, nebo té které jeho části, rovněž sepsán předávací protokol; ustanovení odst. VIII.3. se pro další postup použije obdobně.

IX. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, VADY DÍLA

IX.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doba činí **60 měsíců** a dnem rozhodným pro její počátek je den převzetí díla, resp. té které jeho části. Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.

IX.2. Objednatel je povinen jakékoliv zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou, nebo alespoň prostým e-mailem. V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vad.

IX.3. Zhotovitel je povinen vady odstranit neprodleně, nelze-li tak učinit, je povinen nejpozději do 7 dní po doručení reklamace písemně oznámit objednateli termín odstranění vad. V případě, že zhotovitel do 7 dní od doručení reklamace vady neodstraní, termín odstranění neoznámí, anebo snad oznámí termín odstranění vad pozdější než 10. den od doručení reklamace, platí že je zavázán odstranit vady nejpozději 10. den od doručení reklamace.

IX.4. Jestliže zhotovitel do 10 dnů od doručení reklamace neodstraní vady, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od doručení vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčena.

IX.5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž za včas uplatněnou se považuje i reklamační odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby, dojde-li následně k jejímu doručení.

IX.6. V ostatním se na vady díla použijí ustanovení občanského zákoníku.

X. SMLUVNÍ POKUTY PRO PŘÍPAD PRODLENÍ

X.1. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla, resp. té které jeho části, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla, resp. té které jeho části, vč. DPH, za každý započatý den prodlení. Za prodlení s provedením díla, resp. té které jeho části, se považuje též případ, kdy dílo, resp. ta která jeho část, je předána s vadou, kterou objednatel vytkne zhotoviteli během týdenní akceptační lhůty, ledaže by došlo k jejímu odstranění ještě ve lhůtě k provedení díla. Pro případ prodlení s odstraněním vytknuté záruční vady zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla, resp. té které části díla, vč. DPH, za každou vadu a každý započatý den prodlení.

X.2. V případě prodlení objednatele s placením účetního dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

X.3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která z porušení předmětné povinnosti vznikla.

XI. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel je povinen mít na dobu ode dne zahájení prací až do předání dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při realizaci předmětné zakázky s limitem pojistného plnění alespoň ve výši dvojnásobku předpokládané hodnoty zakázky uvedené v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Pro případ porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši jedné poloviny předpokládané hodnoty zakázky uvedené v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

XII. DORUČOVÁNÍ

Smluvní strany sjednávají, že doručování mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky, anebo mohou být doručeny prostřednictvím pošty. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného a doručeného oznámení adresáta vyplývala změna jeho adresy pro doručování. Pro takto poštou zasláné písemnosti platí, že byly doručeny druhého pracovního dne po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodů na straně pošty.

XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

XIII.1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni, ve kterém uplynula lhůta pro podání nabídek k zakázce v zadávacím řízení. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemným dodatkem. Smluvní strany se zavazují přijmout návrh dodatku k této smlouvě o dílo nebo se k němu písemně vyjádřit ve lhůtě do 3 dnů od doručení druhé straně.

XIII.2. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v objednatelově evidenci smluv, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Zhotovitel rovněž výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna objednatelem na jeho profilu zadavatele a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

XIII.3. Zhotovitel je srozuměn a souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném a účinném znění, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že zhotovitel se podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.

XIII.4. Objednatel se zavazuje dodržovat technická a organizační vnitřní opatření k ochraně neveřejných informací, zejména důvěrných informací a osobních údajů. Současně se zavazuje, že uvedené informace nepoužije pro jiné účely než pro plnění na základě této smlouvy.

XIII.5. Smlouva o dílo se uzavírá v 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení. Tato smlouva o dílo je uzavřena a nabývá platnosti převzetím oboustranně podepsané smlouvy poslední ze smluvních stran.

V Trutnově dne: 30.10.2025

V Trutnově dne: 30.10.2025

XXXXXXXXXX

.....

Lesy a parky Trutnov s.r.o.

Ing. Jaroslav Semerák, jednatel

XXXXXXXXXX

.....

Šimi Trut s.r.o.

Ing. Václav Šimůnek

Přílohy: nabídka zhotovitele

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím.

Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Položkový rozpočet

Zakázka: Modernizace regulace topení - polesí Trutnov

Místo: Trutnov

Objednatel: Lesy a parky Trutnov s.r.o.
Úpická 469
54101 Trutnov - Horní Předměstí

IČ: 25968700
DIČ: CZ25968700

Zhotovitel: Šimí Trut s.r.o.
Obránců míru 248
54101 Trutnov - Horní Předměstí

IČ: 07462018
DIČ: CZ07462018

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXXX
PSV	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXXX
MON	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXXX
Vedlejší náklady	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXXX
Ostatní náklady	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXXX
Celkem	XXXXXX	XXXXXX	209 275,59

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	209 275,59 CZK
Základní DPH	21 %	43 947,87 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

253 223,46 CZK

v Trutnově dne 24.10.2025

Šimí Trut s.r.o. (1)

Lesy a parky Trutnov s.r.o.

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

Za zhotovitele

Za objednatele

Ing. Jaroslav Semerák

jednatel

30.10.2025

XXXXXXXXXXXX

Popis rozpočtu: -

Položkový rozpočet obsahuje montáže regulace vč. dálkových přístupů a výměna bojleru vč. jeho regulace.

Položka		Množství		Cena	
1. Montáž regulace		1		1.000,00	
2. Výměna bojleru		1		2.500,00	
3. Dálkový přístup		1		500,00	
4. Regulace		1		1.000,00	
5. Výměna bojleru		1		2.500,00	
6. Dálkový přístup		1		500,00	
7. Regulace		1		1.000,00	
8. Výměna bojleru		1		2.500,00	
9. Dálkový přístup		1		500,00	
10. Regulace		1		1.000,00	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
732	Strojovny	PSV	XXXX	XXXX	XXXXXX
M21	Elektromontáže	MON	XXXX	XXXX	XXXXXX
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON	XXXX	XXXX	XXXXXX
M65	Elektroinstalace - Rozvaděče	MON	XXXX	XXXX	XXXXXX
Cena celkem			XXXX	XXXX	209 275,59

Položkový rozpočet

S:	Modernizace regulace topení - polesí Trutnov
O:	Trutnov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl:	732	Strojovny				XXXXXX		XXXXX		XXXXXX
1	732421312R00	Čerpadlo oběhové Grundfos UPS 25-40	soubor	1,00000	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXXX
2	725534328R00	Nepřímotopný ohřívač TUV Kospel 300l	soubor	1,00000	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXXX
3	732339103R00	Montáž nádoby expanzní tlakové 35 l	soubor	1,00000	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXXX
4	733151115R00	Potrubí ocel. vně pozink. Geberit Mapress D 28x1,5	m	15,00000	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXXX
5	722221116R00	Kohout vypouštěcí kulový, IVAR.EURO N, DN 15 mm	kus	3,00000	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXXX
6	722235523R00	Filtr, vodovodní, vnitřní-vnitřní závit, IVAR FIV.08412, DN 25 mm	kus	2,00000	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXXX
7	735141106R00	Topná patrona 3000W	kus	1,00000	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXXX
Díl:	M21	Elektromontáže				XXXXXX		XXXXX		XXXXXX
8	210010351RT1	Rozvodka krabicová z lis. izol. 6455-11 do 4 mm2, včetně dodávky krabice 6455-11	kus	5,00000	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXXX
9	650124141RT7	Uložení kabelu Cu 3 x 1,5 mm2 pevně, včetně dodávky kabelu 1-CXKH-V 3 x 1,5 mm2	m	150,00000	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXXX
10	210180101R00	Připojení stávající instalace	soubor	2,00000	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXXX
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech				XXXXXX		XXXXX		XXXXXX
11	222280215R00	Kabel UTP kat.5 v trubkách	m	300,00000	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXXX
12	222301701R00	Uzemnění na uzemňovací bod, změření zemního odporu	kus	4,00000	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXXX
13	222612121R00	Kompletní kontrola zapojení HW	kus	1,00000	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXXX
14	222612137R00	Změny v nastavení parametrů měřičů (upgrade software)	kus	1,00000	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXXX
15	222612222R00	Parametrizace datového přenosu	kus	1,00000	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXXX
16	222410166R00	Síťový zdroj (adaptér), připojení do zásuvky NN	kus	1,00000	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXXX
17	222301101R00	Konektor RJ45 na kabel UTP	kus	15,00000	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXXX
18	222611411R00	Montáž komunikačních zařízení Router/Switch/ apod.	kus	1,00000	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXXX
19	222611211R00	Montáž servopohonu 230/ 24 V, 0-10 V/ 4-20 mA, včetně zapojení	kus	20,00000	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXXX
20	222611213R00	1-Wire teplotní čip v pouzdře	kus	7,00000	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXXX
21	222611134R00	1-Wire teplotní senzor set	set	5,00000	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXXX
Díl:	M65	Elektroinstalace - Rozvaděče				XXXXXX		XXXXX		XXXXXX
22	650031629R00	Montáž rozvaděče do váhy 200 kg	kus	2,00000	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXXX
23	650072161R00	Montáž vypínače hlavního 2pól modulového do 25 A	kus	1,00000	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXXX

24	650071611R00	Montáž relé pomocného na DIN lištu	kus	2,00000	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX
25	650121107RT4	Uložení vodiče Cu 1 mm2 pevně, včetně dodávky vodiče H05V-K (CYA) 1 mm2	m	70,00000	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX
26	650042116R00	Montáž můstku nulového	kus	2,00000	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX
27	210120421R00	Jistič jednopólový modulární	kus	5,00000	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX
28	222293001R00	Vypáskování kabelů v rozvaděči	kus	200,00000	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX
29	650071252R00	Montáž stykače AC třípólového do 40 A	kus	1,00000	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX
30	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	190,00000	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX
31	RP	Montáž spínaného zdroje 12 až 48V	kus	1,00000	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX
32	RP	Montáž řídicího PLC	kus	1,00000	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX
33	650052791R00	Montáž zásuvky na DIN lištu 2P+PE	kus	1,00000	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX
34	RP	Připojení stávající instalace	soubor	1,00000	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX

Celkem	209 275,59
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Šimi Trut s.r.o. (1)

XXXXXXXXXX

30.10.2025

Lesy a parky Trutnov s.r.o.

XXXXXXXXXX

Ja. 10.25

Ing. Jaroslav Semerák
jedenatel