

## SMLOUVA O DÍLO

### „Instalace zabezpečovacího systému EPS v budově Krajského úřadu na adrese Žerotínovo náměstí 1 a 3 v Brně“

kterou podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**občanský zákoník**“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tyto smluvní strany:

|                                           |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Název:</b>                          | <b>Jihomoravský kraj</b>                                                                                                          |
| Sídlo:                                    | Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno                                                                                             |
| IČO:                                      | 70888337                                                                                                                          |
| DIČ:                                      | CZ70888337                                                                                                                        |
| Zastoupený:                               | Mgr. Janem Grolichem, hejtmánem Jihomoravského kraje                                                                              |
| Kontaktní osoba<br>ve věcech smluvních:   | Mgr. Martin Koníček, vedoucí odboru kancelář ředitele<br>telefon: [REDACTED]<br>e-mail: [REDACTED]                                |
| Kontaktní osoba ve<br>věcech technických: | Ing. Zbyněk Lenomar, vedoucí oddělení hospodářské správy<br>odboru kancelář ředitele<br>telefon: [REDACTED]<br>e-mail: [REDACTED] |

(dále jen „**objednatel**“)

a

|                                           |                                                          |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>2. Obchodní firma/název/jméno:</b>     | <b>SKS s.r.o.</b>                                        |
| Sídlo:                                    | Brněnská 1748/21b, 678 01 Blansko                        |
| IČO:                                      | 43420117                                                 |
| DIČ:                                      | CZ43420117                                               |
| Zapsaný v:                                | Obch. rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, C 3557 |
| Bankovní spojení:                         | [REDACTED]                                               |
| Zastoupený:                               | Ing. Lumírem Škvařilem, jednatelem                       |
| Kontaktní osoba<br>ve věcech smluvních:   | [REDACTED]<br>telefon: [REDACTED]<br>e-mail: [REDACTED]  |
| Kontaktní osoba ve<br>věcech technických: | [REDACTED]<br>telefon: [REDACTED]<br>e-mail: [REDACTED]  |

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jen „**smluvní strany**“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky „Instalace zabezpečovacího systému EPS v budově Krajského úřadu na adrese Žerotínovo náměstí 1 a 3 v Brně“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), která byla zadávána dle § 6 v návaznosti na § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Při výkladu této smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám veřejné zakázky a k dalším úkonům smluvních stran učiněným v průběhu výběrového řízení jako k relevantnímu jednání smluvních stran o obsahu této smlouvy před jejím uzavřením. Ustanovení platných a účinných právních předpisů o výkladu právních jednání tím nejsou nijak dotčena.
2. Objednatel má zájem na provádění díla dle této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání a dbá o to, aby při plnění této smlouvy byly striktně dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména pracovněprávní předpisy.
3. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v rozšíření systému elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“) tak, aby byla zajištěna včasná signalizace vzniklého ohniska požáru ve stavebně a provozně propojených budovách č.p. 514/1 (dále jen „ŽN1“) a č.p. 449/3 (dále jen „ŽN3“) na Žerotínově náměstí v Brně samočinně a/nebo prostřednictvím lidského činitele, a tím došlo k celkovému zabezpečení budov Krajského úřadu ŽN1 a ŽN3 před rozšířením požáru.
4. Zhotovitel podpisem smlouvy prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu této smlouvy způsobem a v termínech stanovených smlouvou za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je uskutečnění díla spočívajícího v protipožárním zabezpečení prostor ve stavebně a provozně propojených budovách ŽN1 a ŽN3. V budově ŽN1 bude EPS celkově rozšířen v prostorách zvýšeného přízemí, 1. až 4. patra a v prostorách střešní nástavby pomocí instalace hlásičů, sirén pro vyhlášení poplachu, požárních konzolí s elektromagnety, samozavíračů a tlačítek, vč. potřebných rozvodů. V budově ŽN3 bude modernizována ústředna a její propojení s nadstavbou i budovou ŽN1, vč. potřebných rozvodů, vše včetně zajištění souvisejících služeb a dodávek. Vše výše uvedené bude propojeno se stávajícím systémem EPS, který již pokrývá budovu ŽN3 a část budovy ŽN1 (dále jen „**dílo**“).

Rozsah díla je blíže vymezen v **Technické specifikaci díla**, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech služeb, prací a dodávek nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s realizací, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení díla včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v souladu s aktuálními právními a technickými normami platnými na území České republiky v době provádění díla, zejména příslušnými normami ČSN, EN a s předpisy výrobce pořizovaných zařízení.
4. Součástí díla jsou též následující práce a činnosti:
  - a) zajištění dopravy do místa plnění dle pokynů objednatele;
  - b) zajištění propojení s EPS již zabezpečenými prostorami;
  - c) zajištění celkové kompatibility EPS (jeho jednotlivých částí navzájem);

- d) vyzkoušení a předvedení funkčnosti díla jako celku;
  - e) vypracování a předání dokumentace skutečného provedení a předání návodů k obsluze a údržbě díla či jeho částí v českém jazyce a energetických štítků pro všechny výrobky spojené se spotřebou energie, u kterých to legislativa vyžaduje;
  - f) provedení revizí, zkoušek, kontrol, vypracování zpráv, protokolů pro EPS
  - g) provedení zaškolení obsluh objednatele u všech částí díla, které zaškolení obsluh vyžadují;
  - h) důsledné provádění průběžného úklidu využívaných prostor;
  - i) případná drobná manipulace s nábytkem v kancelářích;
  - j) případné další přidružené a nezbytné práce výše neuvedené;
  - k) odvoz, uložení a likvidace odpadů vzniklých v průběhu provádění díla v souladu s příslušnými právními předpisy.
5. Součástí díla jsou i činnosti v této smlouvě a přílohách smlouvy výslovně nespecifikované, které jsou však k řádnému plnění smlouvy nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto činností nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu díla.

### **III. Základní práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo, a to tak, aby byl zcela naplněn účel smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat samostatně, přičemž se zavazuje respektovat případné pokyny objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby jeho činností nebyl narušen provoz bezpečnostních systémů (včetně systémů zajišťujících kybernetickou bezpečnost) v budovách objednatele dotčených prováděním tohoto díla.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel též prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by plynulému provádění díla a jeho dokončení a předání ve sjednaném termínu bránily.
5. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi a garantuje, že bude možné dosáhnout účelu smlouvy.
6. Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy v souladu se zájmy objednatele, které zná nebo znát má, oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zjistí-li zhotovitel kdykoliv v průběhu plnění, že pokyny objednatele jsou nevhodné či pro plnění předmětu této smlouvy neúčelné, je povinen na to objednatele upozornit.
7. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé splňující příslušnou kvalifikaci k provádění těchto prací. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
8. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu provádění díla na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí díla prováděných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

9. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
10. Zhotovitel je povinen mít ke dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu v postavení pojištěného na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním ve výši alespoň 2 000 000 Kč za jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje udržovat uvedené pojištění v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla dle této smlouvy.
11. Existenci pojištění je zhotovitel povinen doložit objednateli před podpisem této smlouvy, a dále kdykoliv na výzvu objednatele, a to do tří dnů od učiněné výzvy objednatele. Porušení této povinnosti, jakož i skutečnost, že zhotovitel řádně a včas neuzavře či neprodlouží pojistnou smlouvu v rozsahu požadovaném touto smlouvou, se považuje za podstatné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.
12. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s plněním předmětu této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
13. Zhotovitel se zavazuje, že odpad vzniklý při realizaci předmětu smlouvy odveze a zajistí jeho ekologickou likvidaci. Zhotovitel se zavazuje, že vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání odpadů vzniklých při realizaci předmětu smlouvy na skládky a zváží recyklaci využitelných odpadů. S veškerými odpady vzniklými v souvislosti s realizací předmětu smlouvy je zhotovitel povinen nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu.

#### **IV. Základní práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo dle smlouvy převzít a za takto převzaté dílo zaplatit cenu dohodnutou ve výši a za podmínek dle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou možnou součinnost pro zdárné provedení díla, zejména bezodkladně reagovat na dotazy zhotovitele k nejasnostem plynoucím z provádění díla tak, aby jednotlivá rozhodnutí objednatele neměla za následek prodlevy v provádění díla.
3. Objednatel je povinen bezodkladně upozornit zhotovitele na všechny změny a jiné skutečnosti, které se dotýkají předmětu plnění této smlouvy a jsou pro plnění smlouvy ze strany zhotovitele rozhodující. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrola bude prováděna nepravidelně osobou pověřenou nebo zmocněnou objednatelem.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

#### **V. Termín plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do 70 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

2. Objednatel je oprávněn stanovit zhotoviteli dílčí závazný termín, ve kterém má být příslušná část díla provedena a odevzdána. Takový termín může být zhotoviteli oznámen i prostřednictvím adresy pro doručování elektronické pošty kontaktních osob objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. Dílo se považuje za dokončené a připravené k předání a převzetí úplným provedením všech prací, činností a dodávek nezbytných ke zhotovení díla způsobilého k bezpečnému užívání a po odstranění případných vad a nedodělků vyjma vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, a po úplném vyklizení pracoviště zhotovitelem.

## VI. Cena díla

1. Cena díla dle této smlouvy se sjednává na částku **1 261 918 Kč bez DPH**. Sjednaná cena díla je cenou za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy (dále jen „**cena díla**“).
2. Pro obsah a rozsah ceny díla je rozhodující rozsah díla vycházející z přílohy č. 2 této smlouvy – Oceněného položkového rozpočtu.
3. K ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že jím účtovaná sazba DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
4. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele na práce, dodávky a služby nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy a přiměřený zisk. Cena díla obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení a předání a převzetí díla.

## VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny díla.
2. Cena díla bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po řádném předání a převzetí celého díla.
3. Podkladem pro platbu ceny díla je daňový doklad – faktura, který je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí celého díla. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla dle čl. X. této smlouvy.
4. Fakturu zhotovitel doručí objednateli v elektronické podobě do datové schránky (ID: **x2pbqzq**) nebo e-mailem na adresu [posta@jmk.cz](mailto:posta@jmk.cz).
5. Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou též stavební a montážní práce, které podléhají režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“). Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškerá ostatní plnění, která jsou součástí závazku zhotovitele provést dílo, ale která režimu přenesené daňové povinnosti dle ZDPH nepodléhají, uplatní režim přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92e ZDPH.
6. Bude-li na daňovém dokladu (dále též jen „**faktura**“) uveden jiný než oznámený účet ve smyslu § 96 ZDPH, objednatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet zhotovitele. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.
7. Objednatel je povinen uhradit fakturu nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury. Objednatel uhradí řádně předloženou fakturu bankovním převodem v české měně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na faktuře.

8. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
9. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zvláštních právních předpisů, zejména dle občanského zákoníku, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a ZDPH. Faktura nebude obsahovat vyčíslení daně (pouze uvedení její zákonné sazby) a na daňovém dokladu bude uvedeno, že daň odvede objednatel. Na faktuře, nebo v příloze faktury, bude dále uveden kód CZ-CPA poskytovaného plnění, aktuální v době jejího vystavení (v době uzavření této smlouvy se jedná o kód „43.21.10 Elektroinstalační práce“).
10. V případě předložení vadné faktury, tj. faktury, která neobsahuje všechny náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, není objednatel povinen takovou fakturu hradit. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti v délce 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení.
11. Zhotovitel nahradí objednateli škodu, která vznikla vystavením faktury v rozporu s § 92e ZDPH, nebo pozdním předáním faktury objednateli. Za pozdní předání se považuje předání faktury později než 15. den po uskutečnění zdanitelného plnění.

#### **VIII. Místo plnění**

1. Místem provádění díla jsou budovy objednatele ŽN1 a ŽN3.
2. Objednatel se zavazuje v době provádění díla umožnit zhotoviteli (včetně zaměstnanců zhotovitele, případně jiných osob, které se budou podílet na provádění díla) vstup do budov objednatele za účelem provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen užívat pracoviště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání pracoviště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy upravující provádění díla.

#### **IX. Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, kterým prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku. Změna poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku, je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:
  - zhotovitel objednateli předloží písemnou žádost o provedení změny nebo poddodavatele; s touto žádostí zhotovitel předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novým poddodavatelem, splňuje kvalifikační předpoklady požadované objednatel v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku;

- objednatel si vyhrazuje právo schválit každého takového nového poddodavatele; bez předchozího souhlasu objednatele není změna poddodavatele možná, objednatel však není oprávněn souhlas bez objektivních důvodů odmítnout; objednatel se k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení; nevyjádří-li si objednatel v této lhůtě, má se za to, že se změnou v osobě souhlasí.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodlivé následky svého protiprávního jednání uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak je povinen vzniklou škodu nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
  5. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
  6. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění předmětu smlouvy bude probíhat za plného provozu budov objednatele, přičemž se jedná o administrativní budovy, které slouží k provozu Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy respektovat provozní podmínky objednatele. Veškeré plnění je zhotovitel povinen provádět tak, aby co nejméně omezoval běžný provoz budov objednatele nadměrným hlukem, zápachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení a dalšími negativními vlivy.
  7. Zhotovitel je zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla v místě jeho plnění. Zhotovitel je povinen zajistit na pracovišti veškerá bezpečnostní a hygienická opatření včetně dodržování pravidel požární ochrany pracoviště, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují na pracovišti, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu plnění vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na pracovišti.
  8. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu smlouvy dodržovat interní předpisy objednatele týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, kterými se rozumí zejména směrnice 32/INA-KrÚ – Pravidla pro organizování a řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a směrnice 17/INA-KRÚ – Pravidla pro organizování a řízení požární ochrany. Interní předpisy se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli před zahájením plnění předmětu této smlouvy a dále bez zbytečného odkladu po jejich aktualizaci.
  9. Zhotovitel zajistí, aby všechny osoby, které se zdržují na pracovišti za účelem provádění díla a souvisejících činností, byly zřetelně označeny (např. kartičkami, stejnokroji, logem), pokud se s objednatelem nedohodne jinak.

## **X. Předání a převzetí díla**

1. Dílo je předáno a převzato, pokud objednatel protokolárně převezme od zhotovitele dokončené dílo bez vad a nedodělků, včetně všech dokladů a dokumentace. Nedoloží-li zhotovitel všechny potřebné doklady a dokumentaci, nepovažuje se dílo za dokončené a způsobilé k předání.
2. Místem předání a převzetí díla je místo provádění díla, tj. budovy objednatele ŽN1 a ŽN3.
3. Protokol o předání a převzetí díla musí obsahovat:
  - údaje o zhotoviteli, poddodavatelích zhotovitele a objednateli;
  - popis díla, které je předmětem předání a převzetí;

- seznam předávaných dokladů a dokumentace;
- prohlášení objednatele, zda dílo přijímá;
- termín, od kterého počíná běžet záruční doba díla.

#### **XI. Záruka za jakost, práva a povinnosti z vadného plnění**

1. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku, že všechny jeho části budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou a budou způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
4. Délka záruční doby se sjednává v délce trvání **24 měsíců**. V případě, že je na určitou část díla výrobcem poskytnuta delší záruční doba, potom pro tuto část platí tato delší záruční doba.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
6. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo nebo jeho část užívat pro vady díla, za které odpovídá zhotovitel.
8. Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží nová záruční doba od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy objednateli.
9. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele do 14 dnů po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle písemně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na adresu sídla zhotovitele uvedenou aktuálně ve veřejně dostupné evidenci, do které je zhotovitel na základě obecně závazného právního předpisu zapsán, nebo na jinou známou adresu. Za písemnou reklamací se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu zhotovitele určenou zhotovitelem pro příjem elektronické pošty. Zhotovitel je povinen pro tyto účely objednateli po celou dobu záruční doby aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují. Za objednatele může reklamací u zhotovitele uplatnit též provozovatel objektu.
10. Objednatel má právo uplatnit veškeré zákonné reklamační nároky. Volba reklamačního nároku je věcí objednatele.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. Pokud objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je zhotovitel povinen nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě jinak.
13. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace objednatele, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě vzhledem k povaze a rozsahu vady jinak.
14. Veškeré náklady vzniklé při odstraňování vady a nutné pro odstranění vady nese zhotovitel.

15. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré účelně vynaložené náklady vzniklé z tohoto titulu.
16. Objednatel je oprávněn, ocitne-li se zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, zajistit na náklady zhotovitele plnění jinou odborně způsobilou osobou. Odpovědnost zhotovitele za vzniklou škodu a nemajetkovou újmu tím není dotčena. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Záruka na dílo tím zůstává v plném rozsahu nedotčena. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za prodlení s odstraněním vady.
17. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
18. O odstranění reklamované vady sepiše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## **XII. Sankce**

1. Pokud zhotovitel poruší některou z povinností, které jsou mu uloženy v čl. III. odst. 7. smlouvy (výkon odborných činností kvalifikovanými osobami) a v čl. IX. odst. 1. a 3. smlouvy (dodržování pracovněprávních předpisů; změny poddodavatelů), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý případ porušení povinnosti a každý i započatý den trvání porušení povinnosti.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla oproti termínu sjednanému v čl. V. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad zjištěných při předání díla proti termínu uvedenému v protokolu o předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i jen započatý den prodlení a každou vadu zvlášť.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý i jen započatý den prodlení a každou vadu zvlášť. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle tohoto odstavce jen za tu dobu trvání prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku, než objednatel odstraněním reklamované vady pověří jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu (k čemuž však objednatel není povinen).
5. Pokud zhotovitel poruší některou z povinností, které jsou mu uloženy v čl. III. odst. 8., 9. a 11. smlouvy (předložení seznamu poddodavatelů; plnění finančních závazků vůči poddodavatelům; pojištění), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti.
6. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením jakékoliv částky dle této smlouvy sjednávají smluvní strany zákonnou výši úroku z prodlení.
7. Není-li touto smlouvou sjednáno jinak, povinná strana je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 15 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou zhotovitele vůči objednateli podle této smlouvy.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody vzniklé

v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

9. Sjedené smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda.
10. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno trvání povinnosti zhotovitele, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou. Zhotovitel je povinen příslušnou povinnost splnit bez ohledu na případnou úhradu smluvní pokuty. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl před okamžikem, kdy nastala skutečnost způsobující zánik závazku před řádným ukončením díla.

### **XIII. Ukončení smluvního vztahu**

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech specifikovaných touto smlouvou, a dále v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednáno v této smlouvě nebo stanoveno zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, považují zejména tyto situace:
  - a) bude-li dílo vykazovat vadu, která není opravitelná,
  - b) nebude-li objednatel moci pro opětovné vyskytnutí vady po opravě či pro větší počet vad dílo řádně užívat,
  - c) zhotovitel změní poddodavatele, kterým prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku, i přes vyjádřený nesouhlas objednatele;
  - d) zhotovitel je v prodlení s předáním dokončeného díla o více než 10 dnů.
5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť zhotovitel jakožto vybraný dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele.
6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci zhotovitele jako dlužníka a insolvenční návrh nebyl v zákonné lhůtě soudem odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.
7. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Není-li v oznámení o odstoupení uvedeno jinak, účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
8. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy zůstávají v platnosti v této smlouvě obsažená ujednání o smluvních pokutách, úrocích z prodlení a náhradě škody, jakož i ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po

odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

#### **XIV. Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným a účinným v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1: **Technická specifikace díla**  
Příloha č. 2: **Oceněný položkový rozpočet**
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
6. Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran, popřípadě je vyhotovena ve dvou listinných vyhotoveních a podepsána vlastnoručně zástupci smluvních stran; každé vyhotovení má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
8. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
9. V případě plurality osob na straně zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
10. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně uvedení metadat v registru smluv zajistí objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
11. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona o registru smluv a ZZVZ). Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.

12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami; v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
13. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
14. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, a tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho stvrzují svým podpisem tuto smlouvu oprávnění zástupci obou smluvních stran.

**Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů:**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na 32. schůzi konané dne 09.10.2025 usnesením č. 2095/25/R32.

V Brně dne (viz elektronický podpis)

**30.10.2025**

V Blansku dne (viz elektronický podpis)

**20.10.2025**

---

objednatel  
Jihomoravský kraj  
zastoupený

Mgr. Janem Grolichem  
hejtmanem Jihomoravského kraje

---

zhotovitel  
SKS s.r.o.  
zastoupený

Ing. Lumírem Škvařilem  
jednatelem společnosti SKS s.r.o.