

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Ing. Rada Ivo, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj

PF ČR Plzeň

se sídlem Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s. Plzeň, číslo účtu 12905464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Merklín u Přeštic

Zapsané: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. DrXXIV, vložka 1490

IČO: 001 17 862

Se sídlem: Družstevní 276, 334 52 Merklín

Zastoupené: statut. zástupce družstva Ing. Pavel Fraus – prokurista ZD

(dále jen „nájemce“)

Ing. Pavel Šalom – předseda představenstva

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 19
k nájemní smlouvě č. 31N00/74****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2001 nájemní smlouvu č. 31N00/74 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 27.8.2001, dodatek č. 2 ze dne 11.9.2002, dodatek č. 3 ze dne 18.2.2002, dodatek č. 4 ze dne 9.9.2003, dodatek č. 5 ze dne 30.9.2003, dodatek č. 6 ze dne 16.8.2004, dodatek č. 7 ze dne 27.9.2007, dodatek 8 ze dne 10.8.2005, dodatek č. 9 ze dne 29.9.2006, dodatek č. 10 ze dne 9.4.2008, dodatek 11 ze dne 30.9.2008, dodatek č. 12 ze dne 15.12.2008, dodatek č. 13 ze dne 15.12.2008, dodatek č. 14 ze dne 24.3.2009, dodatek č. 15 ze dne 18.6.2009, dodatek č. 16 ze dne 30.9.2009, dodatek č. 17 ze dne 3.3.2010, dodatek č. 18 ze dne 19.4.2010.

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **14 595,- Kč** (slovy: čtrnáctisícpětsetdevadesát pět korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu změny v předmětu nájmu na částku **15 324,- Kč** (slovy: patnáctisíc třicet dva a čtyři koruny české).

PŘEVZAL: *Voštek*

Dne 20.10.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Merklín u Přeštic, parcele KN p.č. 965/13 třetí osoba Tekona KV s.r.o., na základě smlouvy o převodu pozemků č. 2PR10/74 ze dne 15.10.2010.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Ke dni 1.8.2011 jsou k předmětu nájmu na základě žádosti ze dne 28.6.2011, č.j.: PF/333870/2011 přidány pozemkové parcely:

obec	kat. území	druh evidence	parcelsa č.	výměra	druh pozemku
Buková	Buková u Merklína	KN	838/8	114 m ²	ost. plocha
Buková	Buková u Merklína	KN	838/12	200 m ²	ost. plocha
Zemětice	Čelákovy	KN	249/4	859 m ²	orná půda
Ptenín	Ptenín	KN	1652/3	297 m ²	ost. plocha
Merklín	Kloušov	KN	357/53	10959 m ²	orná půda

Předchozí užívání je řešeno dohodami o zaplacení úhrady za užívání a o zaplacení dlužného nájemného, uzavřené současně s tímto dodatkem.

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 13 324,- Kč (slovy: třinácttisícřístadvacetčtyři koruny české).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 4.7.2011

Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

ZD Merklín u Přeštic
prokurista, pověření ze dne 24.7.1998
Ing. Pavel Fraus
Ing. Pavel Šalom – předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Ing. Šneider Václav

105.15

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Ing. Rada Ivo, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
PF ČR Plzeň

se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s. Plzeň, číslo účtu 12905464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Merklín u Přeštic

Se sídlem: Družstevní 276, 334 52 Merklín

IČ: 001 17 862

Zapsané: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. DrXXIV, vložka 1490

Zastoupené: Ing. Pavel Šalom – předseda představenstva

Ing. Pavel Fraus – prokurista ZD

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 20
k nájemní smlouvě č. 31N00/74****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2001 nájemní smlouvu č. 31N00/74 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 27.8.2001, dodatek č. 2 ze dne 1.9.2002, dodatek č. 3 ze dne 18.2.2003, dodatek č. 4 ze dne 9.9.2003, dodatek č. 5 ze dne 30.9.2003, dodatek č. 6 ze dne 16.8.2004, dodatek č. 7 ze dne 27.9.2007, dodatek č. 8 ze dne 10.8.2005, dodatek č. 9 ze dne 29.9.2006, dodatek č. 10 ze dne 9.4.2008, dodatek č. 11 ze dne 30.9.2008, dodatek č. 12 ze dne 15.12.2008, dodatek č. 13 ze dne 15.12.2008, dodatek č. 14 ze dne 24.3.2009, dodatek č. 15 ze dne 18.6.2009, dodatek č. 16 ze dne 30.9.2009, dodatek č. 17 ze dne 3.3.2010, dodatek č. 18 ze dne 19.4.2010, dodatek č. 19 ze dne 4.7.2011.

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **15 324,- Kč** (slovy: patnáctisícetřicetdvacetčtyři koruny české).

Čl. III

Fraus

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změny v předmětu nájmu na částku **11 234,- Kč** (slovy: jedenácttisícdvěstětřicetčtyři koruny české).

Od 1.2.2012 dochází k rozšíření předmětu nájmu dle žádosti ze dne 16.1.2012, č.j.: PF/027118/2012, o parcely níže specifikované:

obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	výměra	Druh pozemku
Merklín	Merklín u Přeštic	KN	2047/25	1651 m ²	orná
Otěšice	Otěšice	KN	716/4	32 m ²	orná
Otěšice	Otěšice	KN	1883/13	142 m ²	ost.pl.
Otěšice	Otěšice	KN	2239/77	273 m ²	ost.pl.
Otěšice	Otěšice	KN	2239/57	64 m ²	ost.pl.
Otěšice	Otěšice	KN	2243/6	168 m ²	ost.pl.
Otěšice	Otěšice	KN	2243/12	63 m ²	ost.pl.
Otěšice	Otěšice	KN	2243/13	1290 m ²	ost.pl.
Otěšice	Otěšice	KN	2252/94	133 m ²	ost.pl.
Otěšice	Otěšice	KN	2259/95	106 m ²	ost.pl.
Otěšice	Otěšice	KN	2259/18	187 m ²	ost.pl.
Otěšice	Otěšice	KN	2259/16	56 m ²	ost.pl.

Předchozí užívání je řešeno dohodou o zaplacení dlužného nájemného, uzavřenou současně s tímto dodatkem.

Dne 15.9.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Líšina**, parcelám PK p.č. 396, p.č. 397, p.č. 406, p.č. 408, p.č. 410 třetí osoba Šalom Pavel Ing., na základě kupní smlouvy č. 1011681174 ze dne 31.8.2011.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 15.9.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Líšina**, parcelám PK p.č. 427, p.č. 428/1, p.č. 428/2, p.č. 432, p.č. 444, p.č. 446, p.č. 447, p.č. 450, p.č. 451, p.č. 452, p.č. 454, p.č. 456, p.č. 457, p.č. 461/1, p.č. 466, p.č. 480, p.č. 487 třetí osoba Šalom Pavel Ing., na základě kupní smlouvy č. 1012681174 ze dne 31.8.2011.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 8.12.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Líšina**, parcelám PK p.č. 2770/2, p.č. 2771/7 třetí osoba Šalom Pavel Ing., na základě kupní smlouvy č. 1020681174 ze dne 8.11.2011.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **9 687,- Kč** (slovy: čtyřicetdvatisícosemsetosmdesátčtyři koruny české).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 25.1.2012

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Ing. Ivo Rada
pronajímatel

.....
ZD Merklín u Přeštice
předseda předst. - Ing. Pavel Šalom
prokurista - Ing. Pavel Fraus
nájemce

Za správnost: Ing. Šneider Václav



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Ing. Rada Ivo, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj

PF ČR Plzeň

se sídlem Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s. Plzeň, číslo účtu 12905464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Merklín u Přestic

Zapsané: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. DrXXIV, vložka 1490

IČO: 001 17 862

Se sídlem: Družstevní 276, 334 52 Merklín

Zastoupené: Ing. Pavel Šalom – předseda představenstva

Ing. Pavel Fraus – prokurista ZD

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. 31N00/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2001 nájemní smlouvu č. 31N00/74 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 27.8.2001, dodatek č. 2 ze dne 11.9.2002, dodatek č. 3 ze dne 18.2.2002, dodatek č. 4 ze dne 9.9.2003, dodatek č. 5 ze dne 30.9.2003, dodatek č. 6 ze dne 16.8.2004, dodatek č. 7 ze dne 27.9.2007, dodatek 8 ze dne 10.8.2005, dodatek č. 9 ze dne 29.9.2006, dodatek č. 10 ze dne 9.4.2008, dodatek 11 ze dne 30.9.2008, dodatek č. 12 ze dne 15.12.2008, dodatek č. 13 ze dne 15.12.2008, dodatek č. 14 ze dne 24.3.2009, dodatek č. 15 ze dne 18.6.2009, dodatek č. 16 ze dne 30.9.2009, dodatek č. 17 ze dne 3.3.2010, dodatek č. 18 ze dne 19.4.2010, dodatek č. 19 ze dne 4.7.2011, dodatek č. 20 ze dne 25.1.2012 .

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **11 234,- Kč** (slovy: jedenáctisícdvěstětřicetčtyři koruny české).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu změny v předmětu nájmu na částku **11 661,- Kč** (slovy: jedenáctisícšestsetšedesátjedna koruna česká).

PŘEVZAL A

Ke dni 1.4.2012 jsou k předmětu nájmu na základě žádosti ze dne 12.3.2012, č.j.: PF/115712/2012 přidány pozemkové parcely:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Merklín	Merklín u Přeštic	KN	385/1	49 m ²	zast.plocha
Merklín	Merklín u Přeštic	KN	449/160	38 m ²	ost. plocha
Merklín	Merklín u Přeštic	KN	449/164	119 m ²	ost. plocha
Merklín	Merklín u Přeštic	KN	449/155	85 m ²	ost. plocha
Merklín	Merklín u Přeštic	KN	449/96	90 m ²	ost. plocha
Merklín	Merklín u Přeštic	KN	449/14	292 m ²	ost. plocha
Merklín	Merklín u Přeštic	KN	451/2	66 m ²	zast.plocha

Předchozí užívání je řešeno dohodou o zaplacení dlužného nájemného, uzavřené současně s tímto dodatkem.

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 9 901,- Kč (slovy: devěttisícdevětsetjedna koruna česká).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 19.3.2012

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

.....
ZD Merklín u Přeštic
předseda předst. Ing. Pavel Šalom
prokurista Ing. Pavel Fraus

nájemce

Za správnost: Ing. Šneider Václav

115/118
SPIS VLASTNÍ

PFCR 317445/2012/104/PHEJ

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený: Ing. Rada Ivo, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj

PF ČR Plzeň

se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s. Plzeň, číslo účtu 12905464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Merklín u Přeštic

Zapsané: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. DrXXIV, vložka 1490

IČO: 001 17 862

Se sídlem: Družstevní 276, 334 52 Merklín

Zastoupené: Ing. Pavel Šalom – předseda představenstva

Ing. Pavel Fraus – prokurista ZD

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 22 k nájemní smlouvě č. 31N00/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.1.2001 nájemní smlouvu č. 31N00/74 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 27.8.2001, dodatek č. 2 ze dne 11.9.2002, dodatek č. 3 ze dne 18.2.2002, dodatek č. 4 ze dne 9.9.2003, dodatek č. 5 ze dne 30.9.2003, dodatek č. 6 ze dne 16.8.2004, dodatek č. 7 ze dne 27.9.2007, dodatek 8 ze dne 10.8.2005, dodatek č. 9 ze dne 29.9.2006, dodatek č. 10 ze dne 9.4.2008, dodatek 11 ze dne 30.9.2008, dodatek č. 12 ze dne 15.12.2008, dodatek č. 13 ze dne 15.12.2008, dodatek č. 14 ze dne 24.3.2009, dodatek č. 15 ze dne 18.6.2009, dodatek č. 16 ze dne 30.9.2009, dodatek č. 17 ze dne 3.3.2010, dodatek č. 18 ze dne 19.4.2010, dodatek č. 19 ze dne 4.7.2011, dodatek č. 20 ze dne 25.1.2012, dodatek č. 21 ze dne 19.3.2012.

Čl. II

Dne 12.4.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Čelákovy, parcelu KN p.č. 249/4 třetí osoba obec Zemětice, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1001991274 ze dne 29.3.2012.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Osobně přebral



Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se sníží výše ročního nájemného na částku **11 608,- Kč** (slovy: jedenácttisícšestsetosm koruny české).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **9 876,- Kč** (slovy: devěttisícosmsetšedesátšest koruny české).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopisu přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 26.7.2012

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Ing. Ivo Rada

pronajímatel
Pozemkový fond ČR
Zastupitelství ČR pro Plzeňský kraj
Ing. Ivo Rada
Plzeň, 26.7.2012

.....
ZD Merklín u Přeštice
předseda předst. Ing. Pavel Šalom
prokurista Ing. Pavel Fraus

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

DODATEK č. 23 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 31N00/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Merklín u Přestic

Sídlo: Družstevní 276, 334 52 Merklín

IČO: 001 17 862

Zapsané: v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV, vložka 1490

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Pavel Šalom – předseda představenstva

Ing. Pavel Fraus - prokurista ZD

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 23 k nájemní smlouvě č. 31N00/74, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 31N00/74 (dále jen „smlouva“), dodatku č. 1 - 23 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **11.608,- Kč** (slovy: jedenácttisícšestsetosm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změn na částku **10.361,- Kč** (slovy: desettisícčtyřistašedesátjedna korun českých).

Dne 15.5.2014 byla vyhlášena platnost **obnoveného katastrálního operátu v obci Líšina, k.ú. Líšina** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, č.j. OR-219/2014-406).

K tomuto dni dochází k **vyjmutí parcely**: GP p.č. 501/1, GP p.č. 501/2, PK p.č. 2647, PK p.č. 2648, GP p.č. 2652/1, PK p.č. 2660/1, PK p.č. 2666/1, PK p.č. 2991, PK p.č. 2998
A **přidání parcel** dle KN: p.č. 413/1, 413/2, 413/3, 413/4, 413/14, 416/3, 416/4, 450/1, 501/1, 501/2, 2596/4

osobně pře

J

Dne 13.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Kloušov**, parcele KN p.č. 357/53 třetí osoba Šalom Pavel Ing., na základě kupní smlouvy č. 1014761274 ze dne 14.11.2012.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 18.7.2013 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Buková u Merklína**, parcele KN p.č. 845/16 třetí osoba Wagnerová Soňa, na základě kupní smlouvy č. 1003841374 ze dne 29.4.2013.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 9.7.2014 byla vyhlášena platnost **obnoveného katastrálního operátu v obci Čelákovy** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, č.j. OO-1/2014-406).

K tomuto dni dochází k **vyjmutí parcely**: p.č. 432, 470, 488, 534, 535 dle PK

A **přidání parcel** dle KN: p.č. 420/22, 470, 491/1, 493/6, 493/26, 493/40, 535

K **1.10.2014** je nájemce povinen zaplatit částku **9.801,-Kč** (slovy: devěttisícosmsetjedna korun českých).

Ve výpočtu dodatku bylo zjištěno, že se nepočítá nájem za pozemek p.č. 98 **k.ú. Kloušov** v období od 19.6.2006 – 1.10.2012 (roční nájem činí 1374,-). Nedoplatek za tento pozemek činí **8.647,- Kč** (slovy: osmtisícšestsetčtyřicetsedm korun českých) a **bude řešeno samostatným předpisem k 1.10.2014.**

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 23 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 9.9.2014

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

.....
podpis

.....
Ing. Pavel Šalom

.....
Ing. Pavel Fraus

nájemce

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
334 52 Merklín u Přeštic
Ing. Pavel Fraus p.p.

DODATEK č. 24 NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 31N00/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Merklín u Přeštic
Sídlo: Družstevní 276, 334 52 Merklín
IČO: 001 17 862
Zapsané: v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV, vložka 1490
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Pavel Šalom – předseda
představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 24 k nájemní smlouvě č. 31N00/74, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

Dne 17.7.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Buková u Merklína**, parcely KN p.č. 143/20, p.č. 143/29, p.č. 143/30, p.č. 797/32, p.č. 797/73 třetí osoba Ing. Pavel Šalom, na základě kupní smlouvy č. 1002761474 ze dne 26.6.2014.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 17.7.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Buková u Merklína**, parcely KN p.č. 824/44 třetí osoba Ing. Pavel Šalom, na základě kupní smlouvy č. 1001761474 ze dne 26.6.2014.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **10.062,- Kč** (slovy: desettisícšedesát dva korun českých).

Rekapitulace předpisu:

K **1.10.2014** byl předpis změněn z původní částky 9.801,- Kč na částku **9.739,- Kč** (slovy: devěttisícšedsmsetřicetdevět)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 9.240,-Kč (slovy: devěttisícdvěstěčtyřicet korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 499,- Kč (slovy: čtyřistadevadesátdevět korun českých).

K **1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **10. 062,- Kč** (slovy: desettisícšedesát dva korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 24 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 25.11.2014

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

.....
Ing. Pavel Šalom

pronajímatel

nájemce

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*

.....
Hejduková
podpis

.....
Šalom

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
334 52 Merklín u Přeštic
Ing. Pavel ŠALOM p.p

DODATEK č. 25 NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 31N00/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Merklín u Přeštic
Sídlo: Družstevní 276, 334 52 Merklín
IČO: 001 17 862
Zapsané: v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV, vložka 1490
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Pavel Šalom – předseda
představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 25 k nájemní smlouvě č. 31N00/74, kterým se **mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 31N00/74 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **10.062,- Kč** (slovy: desettisícšedesát dva korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **24.667,- Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícšestsetšedesát sedm korun českých).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 26.11.2014



PLZEŇSKÝ
KRAJ



.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

.....
Ing. Pavel Šalom

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

.....
Hejduková
podpis

020628 PR

