

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Hodanovou Silvií Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň ,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Merklín u Přeštic

Se sídlem : Družstevní 276, 334 52 Merklín

IČO : 001 17 862

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV, vložka 1490

Zastoupené statut. zástupcem družstva **panem Ing. Pavlám Frausem**, prokuristou ZD
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 12
k nájemní smlouvě č. 31N00/74**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2001 nájemní smlouvu č. 31N00/74 (dále jen "smlouva").

Čl. II

- 1) **Dne 24.9.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Kloušov** parcelu KN p.p.č. 243/24 třetí osoba Ing. Fraus Pavel, na základě kupní smlouvy č. 1007780874 ze dne 20.8.2008.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

J

osobně převzal

Fraus

Fraus

- 2) Vzhledem k provedené digitalizaci (4.3.2008) v **k. ú. Buková u Merklína** dochází k přidání parcely dle KN ppč. 845/17. Užívání tohoto pozemku (od 4.3.2008 do 30.9.2008) je řešeno dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti, která je uzavřena současně s tímto dodatkem.
- 3) **K 4.3.2008** došlo k odebrání parcely v **k.ú. Buková u Merklína** ppč. 341/37 dle PK z důvodu provedené digitalizace.
- 4) Vzhledem k provedené digitalizaci (28.2.2008) v **k. ú. Ptenín** dochází k přidání parcel dle KN ppč. 60/2, 60/5, 60/6, 89/16, 89/27, 89/31, 97/2, 367/16, 435/12, 435/15, 1058/24, 1170/5, 1170/12 a 1170/48. Užívání těchto pozemků (od 28.2.2008 do 30.9.2008) je řešeno dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí, která je uzavřena současně s tímto dodatkem.
- 5) **K 28.2.2008** došlo k odebrání parcel v **k. ú. Ptenín** ppč. 60, 439, 448, 669, 1611, 1612, 1650, 1652, 320/13, 1653, 1664 dle PK z důvodu provedené digitalizace.
- 6) Dle žádosti ze dne 19.11.2008 vedené pod čj. 21739/08 byly odebrány parcely v **k.ú. Čelákovy** ppč. 69/1, 73, 279, 283, 292 dle PK, v **k.ú. Merklín** ppč. 965/9 dle KN, v **k.ú. Buková** ppč. 845/17 dle KN a v **k.ú. Ptenín** ppč. 367/16, 435/15, 435/12 a 1058/24 dle KN a byly přiřazeny k nové smlouvě EAFRD č. 98N08/74.
- 7) Dle žádosti ze dne 24.11.2008 vedené pod čj. 22007/08 byly do nájemní smlouvy přidány parcely v **k.ú. Merklín u Přeštic** ppč. 271/47, 271/147, 271/157, 271/181, 449/108, 488/22, 971/5, 1239/32, 1487/2, 1506/5, 1522/5, 1674/72, 1935/106 dle KN.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 17.812,- Kč** (slovy: sedmnácttisícosmsetdvanáct korun českých).

K **1.10.2009** je nájemce povinen zaplatit částku **14.801,- Kč** (slovy: čtrnácttisícosmsetjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
5.878,72 Kč**

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
9.058,62 Kč
- 135,88 Kč**

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

15-12-2008

V Plzni dne:



.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel



.....
ZD Merklín
prokurista, pověření ze dne 24.7.1998
Ing. Pavel Fraus

nájemce

Za správnost: H. Tomcová

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: **Hodanovou Silvií Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň ,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné --

a

Zemědělské družstvo Merklín u Přeštic

Se sídlem : Družstevní 276, 334 52 Merklín

IČO : 001 17 862

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV, vložka 1490

Zastoupené statut. zástupcem družstva **panem Ing. Pavlám Frausem**, prokuristou ZD
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 13
k nájemní smlouvě č. 31N00/74**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2001 nájemní smlouvu č. 31N00/74 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 1.1.2009 došlo k přidání, a zároveň k vydání parcel, které budou přiřazeny ke smlouvě EAFRD č. 98N08/74 od 1.1.2009 v **k.ú. Ptenín** – ppč. 410 a 621 dle KN, v **k.ú. Merklín u Přeštic** – ppč. 271/21, 271/64 a 1955/28 dle KN, v **k.ú. Kloušov** – ppč. 359/12 dle KN.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 17.812,- Kč** (slovy: sedmnácttisícsmsetdvanáct korun českých).

J

obnově provedl J. Frause

Frause

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **14.801,- Kč** (slovy: čtrnácttisícsmsetjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
5.878,72 Kč**

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
9.058,62 Kč
- 135,88 Kč**

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

15 -12- 2008

V Plzni dne:

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

.....
ZD Merklín
prokurista, pověření ze dne 24.7.1998
Ing. Pavel Fraus

nájemce

Za správnost: H. Tomcová



49

UP

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanovou Silvií Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň,
se sídlem Náměstí generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Merklín u Přeštic

Se sídlem : Družstevní 276, 334 52 Merklín

IČO : 001 17 862

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV, vložka 1490

Zastoupené statut. zástupcem družstva panem Ing. Pavlam Frausem, prokuristou ZD
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 14
k nájemní smlouvě č. 31N00/74**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2001 nájemní smlouvu č. 31N00/74 (dále jen "smlouva").

Čl. II

- 1) Dne 12.1.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Merklín u Přeštic parcelu KN p.p.č. 538 třetí osoba Ing. Fraus Pavel, na základě kupní smlouvy č. 1009760874 ze dne 8.12.2008.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Prokuristka osobně L.

J



Fraus

- 2) **Dne 12.1.2009** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Merklín u Přeštic** parcely KN p.p.č. 1408/6 a 1484 třetí osoba Holý Martin, na základě kupní smlouvy č. 1003720874 ze dne 8.12.2008.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 3) **Dne 12.1.2009** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Merklín u Přeštic** parcely KN p.p.č. 778/1, 1975/22 třetí osoba Velišková Michaela, Bc., na základě kupní smlouvy č. 1004770874 ze dne 11.12.2008.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 4) **Dne 18.12.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Merklín u Přeštic** parcely KN p.p.č. 532, 964/30, 1676, 1837/28, 1837/33 třetí osoba Ing. Fraus Pavel, na základě kupní smlouvy č. 1017780874 ze dne 24.11.2008.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 5) **Dne 18.12.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Merklín u Přeštic** parcely KN p.p.č. 271/48, 271/148, 750/24, 962/19, 962/27, 1056/14, 1837/2, 2047/7 třetí osoba Ing. Fraus Pavel, na základě kupní smlouvy č. 1008760874 ze dne 24.11.2008.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 6) **Dne 10.2.2009** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Merklín u Přeštic** parcely KN p.p.č. 271/47, 271/147, 271/157, 271/181, 449/108, 1487/2, 1506/5, 1522/5 třetí osoba Ing. Fraus Pavel, na základě kupní smlouvy č. 1015760874 ze dne 26.1.2009.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 7) **Dne 10.2.2009** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Merklín u Přeštic** parcely KN p.p.č. 488/22, 971/5 třetí osoba Ing. Fraus Pavel, na základě kupní smlouvy č. 1028780874 ze dne 26.1.2009.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 13.735,- Kč** (slovy: třinácttisícsemdsetřicetpět korun českých).

K **1.10.2009** je nájemce povinen zaplatit částku **11.852,- Kč** (slovy: jedenácttisícosemsetpadesát dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
5.878,72 Kč**

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
5.099,89 Kč
873,12 Kč**

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 24. 3. 2009

Pozemkový fond ČR

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

.....
ZD Merklín
prokurista, pověření ze dne 24.7.1998
Ing. Pavel Fraus

nájemce

Za správnost: H. Tomcová



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: **Hodanovou Silvií Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň**,
se sídlem Náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Merklín u Přeštic

Se sídlem : Družstevní 276, 334 52 Merklín

IČO : 001 17 862

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV, vložka 1490

Zastoupené statut. zástupcem družstva **panem Ing. Pavlam Frausem**, prokuristou ZD
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 15
k nájemní smlouvě č. 31N00/74**

Čl.I

Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2001 nájemní smlouvu č. 31N00/74 (dále jen "smlouva").

Čl.II

- 1) **Dne 6.4.2009** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Kloušov** parcely KN st.p.č. 117, 118 a ppč. 521 třetí osoba Zemědělské družstvo Merklín u Přeštic, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 1PR09/74 ze dne 31.3.2009.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Osobně provedl 22. 6. 09
Fraus

Fraus

- 2) **Dne 18.5.2009** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Merklín u Přeštic** parcely KN p.p.č. 1239/32, 1674/72 a 1935/106 třetí osoba Holý Martin, na základě kupní smlouvy č. 1002720974 ze dne 1.4.2009.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 3) **Dne 1.8.2009** byly dle žádosti vedené pod čj. 6404/09 do nájemní smlouvy přidány v **k.ú. Merklín u Přeštic** ppč. 488/100, 488/86, 488/97, 488/33, 488/55, 632/16, 632/17, 662/38, 662/34, 662/20, 662/21, 750/10, 750/11, 750/6, 766/22, 835/1, 844/4, 845/4, 849/17, 849/8, 849/9, 853/17, 853/18, 884/11, 1208/8, 1208/4, 1220/4, 1460/36, 1460/25, 1460/22, 1784, 1809/24, 1837/9, 1908/1 a 2043/2 dle KN, v **k.ú. Buková u Merklína** ppč. 143/20, 143/29, 143/30, 783/11, 797/73, 797/32, 824/44 a 845/16 dle KN, v **k.ú. Ptenín** ppč. 89/20, 368/21, 400/3, 410, 462/16, 588/10, 621, 712/38, 833/2, 833/24, 851/9, 880/5, 956/38, 956/35, 965/8, 965/3, 961, 985/1, 985/21, 985/24, 985/25, 985/28, 1058/52, 1083/41, 1083/47, 1129, 1134/4, 1136/14, 1136/6, 1146/29, 1146/6, 1146/36, 1170/44, 1170/23, 1194, 1240/27, 1240/33, 1240/38, 1336/3, 1368/10, 1416/33, 1416/4, 1416/15, 1416/18, 1416/26, 1416/25, 1416/41, 1483/5, 1487/3, 1488/9, 1507/6 a 1507/7 dle KN. Nájem za tyto parcely je řešen dohodou o zaplacení úhrady k tomuto dodatku.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 17.982,- Kč** (slovy: sedmnácttisícdevětsetosmdesát dva korun českých).

K **1.10.2009** je nájemce povinen zaplatit částku **12.994,- Kč** (slovy: dvanácttisícdevětsetdevadesát čtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:

5.878,72 Kč

4.753,74 Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

873,12 Kč

1.488,- Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

18 -06- 2009

V Plzni dne:



.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel



.....
ZD Merklín
prokurista, pověření ze dne 24.7.1998
Ing. Pavel Fraus

nájemce

Za správnost: H. Tomcová

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanovou Silvií Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň,
se sídlem Náměstí generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Merklín u Přeštic

Se sídlem : Družstevní 276, 334 52 Merklín

IČO : 001 17 862

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV, vložka
1490

Zastoupené statut. zástupcem družstva panem Ing. Pavlem Frausem, prokuristou ZD
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 16
k nájemní smlouvě č. 31N00/74**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2001 nájemní smlouvu č. 31N00/74 (dále jen "smlouva").

Čl. II

- 1) **Dne 15.6.2009** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Kloušov** parcelu KN p.č. 357/36 třetí osoba Rada Josef, na základě kupní smlouvy č. 1007680974 ze dne 25.5.2009.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 17.904,- Kč** (slovy: sedmnácttisícdevětsetčtyři korun českých).

Pravil osobně
30.9.09

J. Fra

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 12.970,- Kč (slovy: dvanácttisícdevětsetšedesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:

5.878,72 Kč

4.675,71 Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

928,06 Kč

1.488,- Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

30 -09- 2009

V Plzni dne:


.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

.....
ZD Merklín
prokurista, pověření ze dne 24.7.1998
Ing. Pavel Fraus

nájemce

Za správnost: H. Tomcová



pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Hodanovou Silvií Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň ,
se sídlem Náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)**

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Merklín u Přeštic

Se sídlem : Družstevní 276, 334 52 Merklín

IČO : 001 17 862

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV, vložka 1490

Zastoupené statut. zástupcem družstva **panem Ing. Pavlam Frausem**, prokuristou ZD
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 17
k nájemní smlouvě č. 31N00/74**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2001 nájemní smlouvu č. 31N00/74 (dále jen "smlouva").

Čl. II

- 1) **Dne 26.1.2010** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Merklín u Přeštic** parcely KN p.p.č. 488/33, 488/55, 488/86, 488/87, 488/100, 632/16, 632/17, 662/20, 662/21, 662/34, 662/38 a 750/10 třetí osoba Velišková Michaela, Bc., na základě kupní smlouvy č. 1017780974 ze dne 15.12.2009.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

J. Čech
Čech



- 2) **Dne 26.1.2010** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Merklín u Přeštic** parcely KN p.p.č. 750/11, 849/4, 853/17 a 853/18 třetí osoba Velíšková Michaela, Bc., na základě kupní smlouvy č. 1014760974 ze dne 15.12.2009.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 3) **Dne 26.1.2010** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Merklín u Přeštic** parcely KN p.p.č. 1208/4, 1460/25 a 1460/36 třetí osoba Holý Martin, na základě kupní smlouvy č. 1010720974 ze dne 29.12.2009.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 3) **Dne 1.4.2010** byly dle žádosti vedené pod čj. PF072942/2010 do nájemní smlouvy přidány v **k.ú. Buková u Merklína** ppč. 794/10, 797/28 a 797/69 dle KN. Nájem za tyto parcely je řešen dohodou o zaplacení úhrady k tomuto dodatku.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 15.107,- Kč** (slovy: patnácttisícstosedm korun českých).

K **1.10.2010** je nájemce povinen zaplatit částku **14.563,- Kč** (slovy: čtrnácttisícpětsetšedesát tři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:

5.878,72 Kč

7.780,79 Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

22,63 Kč

880,78 Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 13. 10. 1998


ZEMĚLSKÉ DRŽENÍ
334 52 Merklín u Plzně
Ing. Pavel Fraus p.p.

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

.....
ZD Merklín
prokurista, pověření ze dne 24.7.1998
Ing. Pavel Fraus

nájemce


Za správnost: H. Tomcová



Pozemkový fond České republiky
územní pracoviště Plzeň

ČESKÉ REPUBLIKY

ÚP

PFCR 203397/2010/04/Tom

94

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený: Hodanovou Silvií Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň,

se sídlem Náměstí generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Merklín u Přeštic

Se sídlem : Družstevní 276, 334 52 Merklín

IČO : 001 17 862

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV, vložka 1490
Zastoupené statut. zástupcem družstva panem Ing. Pavlam Frausem, prokuristou ZD
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 31N00/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2001 nájemní smlouvu č. 31N00/74 (dále jen "smlouva").

Čl. II

- 1) Dne 25.2.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Merklín u Přeštic parcely KN p.p.č. 1784, 1809/24 a 1908/1 třetí osoba Velišková Michaela, Bc., na základě kupní smlouvy č. 1016760974 ze dne 20.1.2010. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 14.595,- Kč** (slovy: čtrnácttisícpětsetdevadesát pět korun českých).

Osob. -

K **1.10.2010** je nájemce povinen zaplatit částku **14.257,- Kč** (slovy: čtrnácttisícdvěstěpadesát sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:

5.878,72 Kč

7.268,14 Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

1.109,88 Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 19.4.2010

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

.....
ZD Merklín
prokurista, pověření ze dne 24.7.1998
Ing. Pavel Fraus

nájemce


Za správnost: H. Tomcová