

Pozemkový fond České republiky,

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený vedoucím územního pracoviště PF ČR Plzeň - jih *Ing. Jiřím Minaříkem*,
Slovanská alej 26, 317 52 Plzeň

IČ : 457 97 072

DIČ: nepřiděleno

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Merklín u Přeštic

sídlo: Merklín

IČO: 001 17 862

zastoupené statut. zástupcem družstva panem *Ing. Pavlem Frausem*, prokuristou ZD
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 31 N 00 / 74

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu
specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti (pozemky) uvedené v Čl. I do užívání za
účelem:

- provozování zemědělské výroby

Parafa pronajímatele:

Parafa nájemce:

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzických vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu .
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,

- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1. ledna 2001** na dobu **neurčitou**.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši **64 396,- Kč**
(slovy: šedesátčtyřtisícetřistadevadesátšest korun českých) .

Velikost I. splátky k 1. 10. 2001 je alikvotní část ročního nájemného.

Parafa pronajímatele:

Parafa nájemce:

BOŠKO 11. 8. 2007
EJ 2694/01/77/14
m. T. Těflová

Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR
GE Capital Bank, a.s. Plzeň, číslo účtu : **12 905 - 464 / 0600**,
variabilní symbol : **31 1 00 74**
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona
č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit
pronajímateli úrok z prodlení (*0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení*).
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy,
které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby dle této smlouvy, mohou být v právní moci třetí osoby a mohou být předmětem právního jednání s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, v užívání třetí osobě, pokud je to v souladu s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Nájemní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Všechny stejnopisy mají stejnou právní sílu a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Parafa nájemce:

h
la
ú,
tí,

nky
ímá.
tí na

Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za správnost:


.....

V Plzni dne: 31 ledna 2001

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
334 52 Merklín u Přeštic
Pavel Fraus p.p.

.....
Ing. Jiří Minařík
vedoucí ÚP PF-ČR
Plzeň-jih

.....
MVDr. Václav Brožík
ředitel ZAMZe ČR
Plzeň-jih

.....
Ing. Pavel Fraus
prokurista
ZD Merklín

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
zastoupený *Ing. Jiřím Minaříkem*, vedoucím Územního pracoviště Plzeň - jih
Slovanská alej 26, 317 00 Plzeň

IČ: 457 97 072
DIČ: 001 - 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Capital Bank Plzeň, a.s., č. účtu: 12 905 - 464 / 0600
(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Merklín u Přeštic

se sídlem: Merklín, PSČ: 334 52
zastoupené statutárním zástupcem: *Ing. Pavlem Frausem*,
prokuristou družstva

IČ: 0011 7862

Registrované v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, odd. Dr XXIV, vložka č.1490
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 31 N 00/74**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 31.1.2001 nájemní smlouvu č. 31N00 / 74 (dále jen "smlouva").

II.

Usnesením prezidia Pozemkového fondu ČR a výkonného výboru dnem 5.2.2001 došlo ke změně % nájemného u nájemních smluv pro zemědělské účely na 1,00 % a snížení výměr pronajímaných parcel v katastr. území: Roupov a Ptenín.

Parafa:

Parafa nájemce:

[Handwritten signatures]

Změna ve znění Čl.VI, odst. 3) : vypouští se stanovení částky úroku z prodlení (0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení).

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku v oblasti užívacích vztahů se nově stanovuje výše splátky ročního nájemného k 1.10.2001 na částku : **67 073, 97 Kč**
/ slovy: Šedesátseptisícšedesát tři koruny české 97 hal / (viz. Příloha č.1)
a **celkové roční nájemné** na: **94 990, 47 Kč**
/ slovy: Devadesátčtyřisícdevětsetdevadesát korun českých 47 hal. / .

IV.

Tento dodatek včetně *Přílohy č.1* je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Sestavil: *h*

V Plzni dne : 27 VIII. 2001



.....
Ing. Jiří Minařík
vedoucí ÚP Pozemkového fondu ČR
Plzeň - jih



.....
Ing. Pavel Fraus
prokurista
Zemědělského družstva Merklín

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
zastoupený *Ing. Jiřím Minaříkem*, vedoucím Územního pracoviště Plzeň - jih
Slovanská alej 26, 317 00 Plzeň

IČ: 457 97 072
DIČ: 001 - 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Capital Bank Plzeň, a.s., č. účtu: 12 905 - 464 / 0600
(dále jen " fond ")

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Merklín u Přeštic

se sídlem: Merklín, PSČ: 334 52
zastoupené statutárním zástupcem: *Ing. Pavlem Frausem*,
prokuristou družstva

IČ: 0011 7862

Registrované v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, odd. Dr XXIV, vložka č.1490
(dále jen " nájemce ")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 31 N 00/74**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 31.1.2001 nájemní smlouvu č. 31N00 / 74 a Dodatek č.1
k této smlouvě.

II.

Kupní smlouvou č. 10029374 byl dnem 3.12.2001 převeden ze správy PF ČR do
vlastnictví pana Ing. Václava Vacíka pozemek v katastr. území: Roupov, parc.č. 1626/11
o výměře 3947 m² v druhu pozemku: ostatní plocha - manipulační plocha.
Tento pozemek vznikl oddělením části z pozemku parc.č. 1626/2 geometrickým plánem
č.144-21/2001 ze dne: 20.4.2001.

prafa:
77 Poms

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v Čl. II tohoto dodatku v oblasti užívacích vztahů se nově stanovuje výše splátky ročního nájemného k 1.10.2002 na částku : **93 357,60 Kč**
/ slovy: *Devadesátřítisícetřístapadesát sedm korun českých 60 hal. /* (viz. Příloha č.1)
a **celkové roční nájemné na: 93 016,97 Kč**
/ slovy: *Devadesátřítisícešestnáct korun českých 97 hal. /*.

IV.

Tento dodatek včetně *Přílohy č.1* je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Sestavil: *h*

V Plzni dne : *11. IX. 2002*



Ing. Jiří Minařík
vedoucí ÚP Pozemkového fondu ČR
Plzeň - jih



Ing. Pavel Fraus
prokurista
Zemědělského družstva Merklín

Zemědělský fond České republiky
Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
zastoupený *Ing. Jiřím Minaříkem*, vedoucím ÚP Plzeň - jih
Slovanská alej 26, 317 00 Plzeň

IČ: 457 97 072
DIČ: 001 - 457 97 072
*Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664*
Bankovní spojení: GE Capital Bank Plzeň, a.s., č.účtu: 12905 464 / 0600

(dále jen " fond ")
- na straně jedné

a

Zemědělské družstvo Merklín u Přeštic
se sídlem: Merklín, Družstevní 276 PSČ: 334 52 Merklín
zastoupené statutárním zástupcem: *Ing. Pavlem Frausem*, prokuristou družstva
IČO: 00117862, DIČ: 142-00117862
Registované v obch.rejstříku u Krajského soudu v Plzni, odd.Dr XXIV, vložka č. 1490

(dále jen " nájemce ")
- na straně druhé

uzavírají tento

**Dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 31 N 00 / 74**

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely na ÚP PF-ČR Plzeň -jih dne : 31.1.2001 nájemní smlouvu č. 31N00/74 a dva dodatky k této nájemní smlouvě (dále jen " smlouva ").

Čl. II.

Na základě této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za období od 1.10.2001 do 30.9.2002 nájemné ve výši: **77 125, 60 Kč**
(slovy: *Sedmdesátšesttisícstodvacetpět korun českých 60 hal.*) do 1.10.2002 ,
které vzniklo rozdílem mezi předpisy nájemného a plněním.

Čl. III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že termín splatnosti nájemného specifikovaného v Čl. II tohoto dodatku bude na základě žádosti nájemce, vedené na ÚP PFČR pod čj. 4956 / PF / 74 ze 16.9.2002 v souladu s MP 6/1 prodloužen o **60 dnů** v rámci kompetence ved. ÚP PF-ČR Plzeň - jih, tj. do **29.11. 2 002** .

Parafa:
J. Frausem

Čl. IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro fond.

Čl. VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 18 IX 2002

pronajímatel:

nájemce:

.....
Ing. Jiří Minařík
vedoucí územního pracoviště PF ČR
Plzeň - jih (74)

.....
Ing. Pavel Fraus
prokurista a předseda
Zemědělského družstva Merklín u Přeštic

pozemkový fond ČR
územní pracoviště Plzeň-Jih
Slovenské alej č. 26
317 00 Plzeň 17

Č.j. 5558/2003-74

nd České republiky

Pozemkáčů 33, 110 00 Praha 1

sídlo: Vg. Blankou Rozumovou, vedoucí Územního pracoviště Plzeň - jih

zastoupej 26, 326 00 Plzeň

Slovar

1 97 072

IČ: J01 - 457 97 072

Dán v obchodním rejstříku vedeném

státním soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

bankovní spojení: GE Capital Bank Plzeň, a.s., č. účtu: 12 905 - 464 / 0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Merklín u Přeštic

se sídlem: Merklín, PSČ: 334 52 Merklín

IČ: 00117862

DIČ: 142 - 00117862

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr XXIV, vložka č. 1490

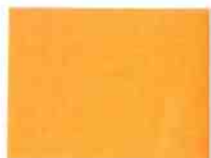
zastoupené statut. zástupcem: Ing. Pavlem Frausem, prokuristou zem. družstva,
rod.č. 460612/124

- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 31 N 00 / 74



Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne **31.1.2001** nájemní smlouvu č. **31N00 / 74** a Dodatky č. 1,2,3 k této smlouvě (dále jen "smlouva").

Čl. II

- a) Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli **roční nájemné** ve výši 93 016,00 Kč (slovy: *Devadesátřítisícešestnáct korun českých*).
- b) Tímto dodatkem č.1 smlouvy se roční nájemné **snižuje** na částku **81 003, 00 Kč** (slovy: *osmdesátjedentisíc tři koruny české*) – výpočet v příloze č.1 tohoto dodatku, která je jeho nedílnou součástí.

Parafy:

- c) Tímto dodatkem č.1 smlouvy se **splátka nájemného k 1.10.2003 / splatná k 30.9.2003** stanovuje ve výši: **80 807,00 Kč** (slovy: *Osmdesáttisíc osmset sedm korun českých*)
- výpočet v příloze č.1 tohoto dodatku, která je jeho nedílnou součástí.

Čl. III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. IV.


Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.



Čl. V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za správnost: Lajčík

V Plzni dne : 9.9.2003


.....
Ing. Blanka Rozumová
vedoucí ÚP Pozemkového fondu ČR
Plzeň - jih



.....
Ing. Pavel Fraus
Prokurista
Zemědělského družstva Merklín

Parafo:



Č.j. 6 349/03 - 74

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
zastoupený *Ing. Blankou Rozumovou*, vedoucí Územního pracoviště Plzeň - jih
Slovanská alej 26, 317 00 Plzeň
IČ: 457 97 072

DIČ: 001 - 457 97 072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Capital Bank Plzeň, a.s., č. účtu: 12 905 - 464 / 0600
(dále jen "fond")

- na straně jedné -
a

Zemědělské družstvo Merklín u Přeštic

sídlo: Merklín, 334 52 Merklín
IČ: 00117862, DIČ: 142- 00117862
Zapsána do OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd.DrXXIV, vložka 1490
zastoupené statut. zástupcem:

panem *Ing. Pavlem Frusem*, prokuristou zem. družstva
(dále jen „nájemce“)
- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 31 N 00 / 74**

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne **31. 1. 2001** nájemní smlouvu č. **31N00/74** a Dod.č.1,2,3, a 4 k této smlouvě (dále jen „smlouva“).

Čl. II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit promajimateli **roční nájemné** ve výši **81 003,- Kč** (slovy: *osmdesátjedentisícetři koruny české*) a **platbu k 1.10.2003** ve výši: **80 807,- Kč** (slovy: *osmdesátisíc osmset sedm korun českých*).

Čl. III.

Pronajímatel obdržel písemnou žádost nájemce (pod čj. 6 325/03 z 29.9.2003) o změně termínu platby nájemného o 60 dnů v rámci dispozičního oprávnění pro ÚP PFČR.

R
Frus

Čl. IV.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje termín platby nájemného na: **30. listopadu 2003**.

Čl. V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Čl. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za správnost: Lajčík

V Plzni dne : 30.9.2003

ZEMĚLÉSKÉ DRUŽSTVO
334 50 M

.....
Ing. Blanka Rozumová
vedoucí ÚP Pozemkového fondu ČR
Plzeň - jih

.....
Ing. Pavel Fraus
prokurista
ZD Merklín u Přeštic

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený *Ing. Olgou Štruncovou*, vedoucí územního pracoviště PF ČR Plzeň – jih ,
Slovanská alej 26, 326 00 Plzeň

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank Plzeň, a.s., č.úctu: 12 905 464 / 0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Merklín u Přeštic

Sídlo: Merklín , PSČ: 334 52 Merklín

IČ 00117862

DIČ CZ 00117862

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr XXIV., vložka 1490

zastoupené statut. zástupci družstva:

Ing. Pavlem Frausem, prokuristou zem. družstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 31N00/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.1.2001 nájemní smlouvu č. 31N00/74 a Dodatky č. 1,2,3,4,5 k této smlouvě (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši:
81 003,- Kč (slovy: osmdesátjedentisíctři koruny české).

B.

Fraus

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu úpravy pronajímaných parcel vlivem jejich odkoupení v k.ú. Merklín a převodu v rámci obnovy operátu – přečíslování parcel v katastr. území: Ptenín a Otěšice .
Soupis nadále pronajímaných parcel je uveden v Příloze č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nová výše **ročního nájemného: 52 216, Kč** (slovy: padesátdvatisícedvěšestšestnáct korun českých).
K 1.10.2004 je nájemce povinen zaplatit částku: 54 446,- Kč (slovy: padesátčtyřitisícečtyřistačtyřicetšest korun českých), viz. Příloha č.2 tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne : 10. VII. 2004



.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Plzeň – jih
Ing. Olga Štruncová

pronajímatel



.....
Zemědělské družstvo Merklín u Přeštic
prokurista družstva

Ing. Pavel Fraus

nájemce

Za správnost: Ing. Jiří Lajčík

.....
podpis

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený *Ing. Olgou Štruncovou*, vedoucí územního pracoviště PF ČR Plzeň – jih ,
Slovanská alej 26, 326 00 Plzeň

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank Plzeň, a.s., č.úctu: 12 905 464 / 0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Merklín u Přeštic

Sídlo: Merklín , PSČ: 334 52 Merklín

IČ 00117862

DIČ CZ 00117862

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr XXIV., vložka 1490

zastoupené statut. zástupci družstva:

Ing. Pavlem Frausem , prokuristou zem. družstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 31N00/74**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.1.2001 nájemní smlouvu č. 31N00/74 a Dodatky č. 1,2,3,4,5 a 6 k této smlouvě (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši:
52 216,- Kč (slovy: padesát dvatisíc dvěstě šestnáct korun českých).

h.

Fran

k nájemu
obilní symbol:
2004
astr
ma

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu uzavření speciální nájemní smlouvy č. 100N04/74 s účinností od 1.10.2004 na dobu určitou pro program „HRDP“.

Soupis nadále pronajímaných parcel je uveden v Příloze č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nová výše **ročního nájemného: 45 020, Kč** (slovy: čtyřicetpět tisíc dvacet korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne : 27 IX 2004

.....
Pozemkový fond ČR
Vedoucí územního pracoviště
Plzeň - jih
Ing. Olga Štruncová

pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Merklín u Přeštic
prokurista družstva

Ing. Pavel Fraus

nájemce

Za správnost: Ing. Jiří Lajčík

.....
podpis

Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený *Ing. Olgou Štruncovou*, vedoucí územního pracoviště PF ČR Plzeň – jih ,
Ryčtařiková 2173/1, 326 00 Plzeň

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Plzeň, a.s., č.účtu: 12 905 464 / 0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Merklín

sídlo: Merklín, Družstevní ul. 276, PSČ: 334 52

IČ 00117862, DIČ CZ 00117862

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr XXIV , vložka 1490

zastoupená statut. zástupcem – předsedou a prokuristou družstva :

Ing. Pavlem Frusem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 31N00/74**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.1.2001 nájemní smlouvu č. 31N00/74 a Dodatky č.1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 k této smlouvě (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši:
45 020,- Kč (slovy: čtyřicetpěttisícdvacet korun českých).

Frans

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude upraveno z důvodu odprodeje pozemků v katastr. území: Merklín u Přeštice kupní smlouvou č. **1002 68 0474**, panem Ing. Čejkou Josefem, právní účinky vkladu vznikly dnem 7.10.2004, opravou výměr v k.ú. Roupov a navýšením pronajímáných pozemků v k.ú. **Otěšice** (převod z LV 60 000 na LV 10 002 PFČR).

Soupis pronajímáných parcel je uveden v Příloze č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nová výše **ročního nájemného: 51 415, Kč** (slovy: padesátjedentisícčtyřistapnácet korun českých).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku: 44 927,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřitisícdevětsetdvacetsedm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne : 10.8.2005

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
P l z e ň – j i h
Ing. Olga Š t r u n c o v á

pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Merklín
předseda a prokurista
Ing. Pavel F r a u s

nájemce

Za správnost: Ing. Jiří Lajčík

.....

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jiřím Minaříkem, pověřeným vedením územního pracoviště PF ČR

Plzeň – jih, Rychtaříkova 2173/1, 326 00 Plzeň

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Plzeň, a.s., č.účtu: 12 905 464 / 0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Merklín u Přeštic

Sídlo: Merklín, Družstevní ul. 276, PSČ: 334 52

IČ 00117862, DIČ CZ 00117862

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr XXIV., vložka 1490

zastoupené statut. zástupcem – prokuristou družstva:

Ing. Pavlem Frausem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 31N00/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.1.2001 nájemní smlouvu č. 31N00/74 a Dodatky č. 1,2,3,4,5,6,7 a 8 k této smlouvě (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši: 51 415,- Kč (slovy: padesátjedentisícčtyřistapátnáct korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu odprodeje pronajímaných pozemků, opravě dat po obnově katastr.operátu v k.ú. Kloušov.

Soupis nadále pronajímaných parcel je uveden v Příloze č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Jm

Fraus

Celková plocha pronajímaných parcel: 90 0931 m²
Hodnota pronajímaných parcel celkem: 4 202 580,53 Kč
% nájemného: 1,00

Nová výše **ročního nájemného** stanovena dohodou na : **42 026, Kč** (slovy: čtyřicetdvatisíce -
dvacetšest korun českých) .

Výpočet velikosti splátky nájemného k 1.10.2006 je v příloze č.2 tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne : 29 IX 2006



.....
Pozemkový fond České republiky
územního pracoviště
Plzeň - jih
Ing. Jiří Minařík
pověřený vedením ÚP

pronajímatel

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
334 52 Merklín u Přeštic
Ing. P.



.....
Zemědělské družstvo Merklín u Přeštic
prokurista družstva

Ing. Pavel Fraus

nájemce

Za správnost: Ing. Jiří Lajčík

.....

podpis

Pozemkový fond České republiky

**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený: Hodanovou Silvií Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň ,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné –**

a

Zemědělské družstvo Merklín u Přeštic

Se sídlem : Družstevní 276, 334 52 Merklín

IČO : 001 17 862

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV, vložka 1490

Zastoupené statut. zástupcem družstva **panem Ing. Pavlam Frausem**, prokuristou ZD
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 10
k nájemní smlouvě č. 31N00/74**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2001 nájemní smlouvu č. 31N00/74 (dále jen "smlouva").

Čl. II

- 1) **Dne 11.10.2006** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Buková u Merklína** parcely PK p.p.č. 147, 390, 391, 465, 678, 784/5, 794/7 třetí osoba **Velíšková Michaela**, na základě kupní smlouvy č. 1003780674 ze dne 15.9.2006.

Pro podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli

[Handwritten signatures and dates]
9.9.08

- 2) **Dne 31.7.2007** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Kloušov** parcelu KN p.p.č. 376/18 třetí osoba Pokorná Anna, na základě kupní smlouvy č. 1001840774 ze dne 5.6.2007.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 3) **Dne 6.1.2007** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Bolkov u Roupova** parcelu KN p.p.č. 111/6 třetí osoba Mašek Václav, na základě kupní smlouvy č. 1009680674 ze dne 7.11.2006.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 4) **Dne 6.12.2006** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Bolkov u Roupova** parcely KN p.p.č. 131 a 145 třetí osoba Volf Jaroslav Ing., na základě kupní smlouvy č. 1008680674 ze dne 8.11.2006.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 5) **Dne 6.12.2006** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Bolkov u Roupova** parcely KN p.p.č. 313, 317, 324, 328 třetí osoba Fraus Pavel Ing., na základě kupní smlouvy č. 1007680674 ze dne 20.11.2006.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 6) **Dne 26.4.2007** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Čelákovy** ppč. dle PK 130, 153, 154, 178, 180, 208, 213, 227, 254, 257, 263, 374, 381, 394, 395, 399, 411, 421, 459, 460, 463/1, 463/2, 539, 540, 560, 563, 572, 594/2, 614, 617, 621, 622, 626, 627, 630, 677/1, 688, 689, 765/3 třetí osoba Fraus Pavel Ing., na základě kupní smlouvy č. 1001780774 ze dne 19.3.2007.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 7) Dle rozhodnutí Pozemkového úřadu Plzeň-jih o komplexních pozemkových úpravách (nabytí právní moci 16.3.2007) v **k. ú. Roupov** dochází k odebrání parcel dle KN ppč. 82/5, 133, 259, 509/3, 1010/1, 1010/4, 1264/3, 1270/2, 1381, 1382, 1698/1, 1709/1, 1709/2, 1713/1, 1713/6, 1746, 1782/3, 1782/4, 1783/2, 1787, 1788, 1791/2, 1791/5, 1793/1, 1807/1, 1807/3, 1812/2, 1815, 1816/1, 1837, 1781, 1782/1, 1817/1.
- 8) Vzhledem k provedené digitalizaci k 19.12.2006 v **k. ú. Merklín u Přeštic** dochází k odebrání parcel dle PK ppč. 297, 299, 379, 449/14, 455, 470, 471, 504, 525, 532, 538, 541, 581, 582, 669, 670, 689, 693, 739, 740, 778/5, 871, 872, 964/7, 965/13, 987, 1046, 1209, 1254, 1439/13, 1450, 1461, 1469/2, 1483, 1484, 1510, 1676, 1703, 1784, 1790, 1847, 1855, 1929, 1952/4, 1975/21, 1975/4, 2043/0/1, 2047.
- 9) **Dne 29.11.2006** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k. ú. Roupov** parcelu KN p.p.č. 1626/2 třetí osoba Zemědělské družstvo Merklín u Přeštic, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 7PR06/74 ze dne 27.11.2006.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Výpočet předpisů k 1.10.2007

Výchozí roční nájem 42.026,- Kč z dodatku č. 9 ze dne 29.9.2006

Katastr. území	Odepisuje se roční nájem	Přísluší nájem- aliquotní část	Za období
Buková (Velíšková)	- 917,31	+ 25,14	11.10.06 - 30.9.07
Kloušov (Pokorná)	- 46,24	+ 38,38	31.7.07-30.9.07
Bolkov (Mašek)		+ 63,77	6.1.07 – 30.9.07
Bolkov (Volf)		+ 44,78	6.12.06 – 30.9.07
Bolkov (Fraus)	- 899,38	+ 77,46	6.12.06 – 30.9.07
Čelákovy (Fraus)	- 4.261,61	+ 2.416,86	26.4.07 – 30.9.07
Rouпов – digital.	- 6.965,97	+ 0	16.3.07 – 30.9.07
Merklín – digital.	- 7.119,90	+ 1.560,50	19.12.06 – 30.9.07
celkem	- 20.210,41	+ 4.226,89	

42.026,- Kč - 20.210,41 Kč + 4.226,89 Kč = 26.039,- Kč

K 1.10.2007 měl nájemce zaplatit 26.039,- Kč, bylo uhrazeno 45.158,- Kč. Přeplatek činí 19.119,- Kč.

- 10) Vzhledem k provedené digitalizaci v **k. ú. Merklín u Přeštic** dochází k přidání parcel dle KN ppč. 271/48, 271/148, 532, 538, 962/19, 962/27, 964/30, 965/24, 1056/14, 2047/7, 1408/6, 1484, 1676, 1837/28, 1837/2, 1837/33, 1975/22. Užívání těchto pozemků (od 19.12.2006 do 30.4.2008) je řešeno dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti, která je uzavřena současně s tímto dodatkem.
- 11) K 1.10.2007 došlo k odebrání parcel v **k.ú. Líšina** ppč. 371 dle PK, 462/0/1, 463/0/1, 474/0/1 dle GP z důvodu, že pozemky nepřísluší do správy PF ČR a jsou vedené na LV 60000.
- 12) K 1.10.2007 došlo k odebrání parcel v **k.ú. Buková u Merklína** ppč. 154/1, 154/5, 154/8, 171, 211, 341/35, 747/3, 783/9, 797/4, 797/8, 824/5 dle PK z důvodu, že pozemky nepřísluší do správy PF ČR a jsou vedené na LV 60000.
- 13) K 1.10.2007 došlo k odebrání parcel v **k.ú. Ptenín** ppč. dle PK 124, 228/0/2, 264/1/2, 264/2/2, 410, 415/0/2, 459, 460/0/2, 588/3, 621, 851/6, 880/5, 925, 956, 961, 1091, 1097, 1129, 1134/4, 1135/2, 1136/14, 1136/6, 1160, 1194, 1214, 1453, 1603, 1605/3, 1607, ½ 1643 o výměře 2250 m², 1655 z důvodu, že pozemky nepřísluší do správy PF ČR a jsou vedené na LV 60000.
- 14) K 1.10.2007 došlo k odebrání parcel v **k.ú. Čelákovy** ppč. dle PK 53, 96/0/2, 100/0/2, 129, 200, 312, 315, 500, 628/0/2, 690 z důvodu, že pozemky nepřísluší do správy PF ČR a jsou vedené na LV 60000.

15) K 1.10.2007 došlo k odebrání parcel v **k.ú. Zemětice** ppč. dle PK 374, 380, 381, 383, 384, 408/11, 408/12, 408/13, 408/14, 408/15, 437, 1030/0/2, 1031/0/2, 1033/0/2 z důvodu, že pozemky nepřísluší do správy PF ČR a jsou vedené na LV 60000.

16) Od 1.1.2008 došlo k přidání pozemků na základě žádosti čj. 4892/07 ze dne 24.4.2007 v **k. ú. Otěšice** ppč. dle KN 716/9, 1570/3, 1570/4, 1977/45, v **k.ú. Kloušov** ppč. dle KN 367/22, 421/52, 446/1, v **k.ú. Merklín u Přeštic** ppč. dle KN 750/24, 849/4, 965/9, 1837/2, 1837/28, 1837/33 a v **k.ú. Ptenín** ppč. dle PK 1653, 1664. Předchozí užívání je řešeno dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti, která je uzavřena současně s tímto dodatkem.

17) Na základě provedení opravy chyby v údajích v katastru nemovitostí ze dne 12.12.2007 bylo změněno očíslování parcely ppč. 320/13/1 dle PK v **k. ú. Ptenín** na ppč. 320/13 dle PK v k. ú. Ptenín.

Čl. III

S ohledem na uvedené změny v rozsahu předmětu nájmu blíže uvedené v čl. II – odst. 1. – 9. vznikl nájemci přeplatek 19.119,- Kč, viz. přílohy k dodatku č. 10, neboť ze strany nájemce bylo uhrazeno k 1.10.2007 původně stanovené nájemné ve výši 45.158,- Kč, ale dle změn předmětu nájmu mělo být hrazeno 26.039,- Kč.

Z takto stanoveného přeplatku ve výši 19.119,- Kč bude pronajímatelem uhrazeno nájemné ve výši 3.718,- Kč vyplývající z dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti k dodatku č. 10 – NS č. 31N00/74.

Po této úhradě bude činit přeplatek 15.401,- Kč, který je pronajímatel oprávněn započítat na předpis nájmu k 1.10.2008 ve výši 16.912,- Kč.

V případě, že výše přeplatku nebude postačovat k úhradě celého nájmu ve výši 16.912,- Kč, bude nájemci na rozdíl nedoplatku v hodnotě 1.511,- Kč zaslána poštovní poukázka, kterou je nájemce povinen vůči pronajímateli uhradit.

Tudíž k 1.10.2008 je nájemce povinen doplatit částku 1.511,- Kč.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 20 242,- Kč** (slovy: dvacetitisícdvěstěčtyřicet dva korun českých).

K 1.10.2008 je předpis nájmu ve výši 16 912,- Kč (slovy: šestnáctitisícdevětsetdvacet korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
6 457,72 Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
10 453,87 Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

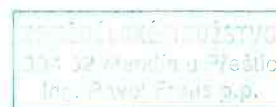
Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 9. 11. 2008



.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

.....
ZD Merklín
prokurista, pověření ze dne 24.7.1998
Ing. Pavel Fraus

nájemce

Za správnost: H. Tomcová

J

Fraus

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanovou Silvií Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň ,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Merklín u Přeštic

Se sídlem : Družstevní 276, 334 52 Merklín

IČO : 001 17 862

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV, vložka 1490

Zastoupené statut. zástupcem družstva **panem Ing. Pavlám Frausem**, prokuristou ZD
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 11
k nájemní smlouvě č. 31N00/74**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2001 nájemní smlouvu č. 31N00/74 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **16.912,- Kč** (slovy: šestnácttisícdevětsetdvánáct korun českých).

J



Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu prodeje:

- Dne **28.8.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitostem třetí osoba pan Václav Kloud, trvale bytem Na Křtině 251, Praha-Újezd, PSČ 149 00 na základě kupní smlouvy č. 1018680874

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Merklín	Kloušov	KN	421/52 ✓
Merklín	Kloušov	KN	436/20 ✓
Merklín	Kloušov	KN	439 ✓
Merklín	Kloušov	KN	441 ✓
Merklín	Kloušov	KN	446/1 ✓
Merklín	Kloušov	KN	447 ✓
Merklín	Kloušov	KN	469 ✓

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **28.8.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitostem třetí osoba pan ing. Pavel Smola, trvale bytem Brunclíkova 1758/20, Praha 6, PSČ 162 00 na základě kupní smlouvy č. 1010690874

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Merklín	Kloušov	KN	268 ✓
Merklín	Kloušov	KN	296/34 ✓
Merklín	Kloušov	KN	357/41 ✓
Merklín	Kloušov	KN	357/51 ✓

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **28.8.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitostem třetí osoba pan Václav Kloud, trvale bytem Na Křtině 251, Praha-Újezd, PSČ 149 00 na základě kupní smlouvy č. 1011690874

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Merklín	Kloušov	KN	172 ✓
Merklín	Kloušov	KN	243/31 ✓
Merklín	Kloušov	KN	243/33 ✓
Merklín	Kloušov	KN	243/42 ✓
Merklín	Kloušov	KN	296/54 ✓
Merklín	Kloušov	KN	357/58 ✓
Merklín	Kloušov	KN	359/10 ✓
Merklín	Kloušov	KN	367/22 ✓

9

7 Feas

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **28.8.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitostem třetí osoba pan ing. Pavel Smola, trvale bytem Brunclíkova 1758/20, Praha 6, PSČ 162 00 na základě kupní smlouvy č. 1012690874

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Merklín	Kloušov	KN	436/7
Merklín	Kloušov	KN	436/15

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **28.8.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan Václav Kloud, trvale bytem Na Křtině 251, Praha-Újezd, PSČ 149 00 na základě kupní smlouvy č. 1013690874

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Merklín	Kloušov	KN	459

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření předmětu nájmu

- Ode dne **1.10.2008** se k nájemní smlouvě přidávají pozemky na základě žádosti č.j. PF/9561/08.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Merklín	Kloušov	KN-stavební	117	589	zast. plocha a nádvoří
Merklín	Kloušov	KN-stavební	118	851	zast. plocha a nádvoří

Předchozí užívání je řešeno dohodou uzavřenou současně s tímto dodatkem.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 17.903,- Kč** (slovy: sedmnácttisícdevětsettři koruny české).

K **1.10.2008** je nájemce povinen zaplatit částku **16.558,- Kč** (slovy: šestnácttisícpětsetpadesátosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 13.122,- Kč (slovy: třinácttisícjednostodvacetdvě koruny české).

Alikvotní částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 3.436,- Kč (slovy: třitisícečtyřistatřicetšest korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: **30 -09- 2008**

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

.....
ZD Merklín
prokurista, pověření ze dne 24.7.1998
Ing. Pavel Fraus

nájemce

Za správnost: H. Tomcová