



TECHNICKÝ list změny (TLZ)

TLZ č.:	1
Smlouva o dílo (SoD) č.:	UKFFS/1053/2025
Ze dne:	29.10.2025
Projekt registrační číslo:	CZ.02.02.01/00/23_023/0009064
Stavba:	UK-FF-OSBI „Stavební úpravy vrátnice“
Objekt:	Filozofická fakulta Univerzita Karlova, nám. J. Palacha 2, Praha 1
Název změny:	Změny vyvolané po odkrytí skutečného stavu
Klasifikace změny dle zákona:	Změna dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ

Důvod změny a identifikace původce změny:

Změnový list vznikl v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. V rámci demontážních a montážních prací došlo k nepředvídaným okolnostem, které si vyžádaly změny a doplnění v položkovém rozpočtu.

1) Úpravy povrchů

Po demontáži tělesa vrátnice byl zjištěn skutečný rozsah poškození zdiva, které bylo boční stěnou staré vrátnice překryto. V souvislosti s tím vznikly vícepráce na úpravu povrchů, které nebyly v rozpočtu projektové dokumentace zahrnuty.

2) Bezkontaktní dlouhodobá čtečka

Pro zvýšení bezpečnosti zaměstnanců vrátnice byla navržena bezkontaktní čtečka pro vstup, která nebyla v rozpočtu projektové dokumentace zahrnuta.

3) SDK podhled požární

V souladu s PBŘ objednatele došlo k úpravě technologického postupu, kdy protipožární podhled není vyžadován, neboť se nejedná o samostatný požární úsek.

4) Síťové externí tablo obsluhy

Tablo obsluhy EPS bylo dodáno v rámci výměny a přesunu EPS jiným dodavatelem.

Popis změny:

- 1) Byla navržena nová povrchová úprava. Tato položka je přičtena v příloženém výkazu výměr.
- 2) Bezkontaktní čtečka je přičtena v příloženém výkazu výměr.
- 3) SDK podhled požární je odečten v příloženém výkazu výměr.
- 4) Síťové externí tablo obsluhy je odečteno v příloženém výkazu výměr.

Vyjádření projektanta ke změně (generálního projektanta):



Spolufinancováno
Evropskou unií



OPJAK.cz
MSMT.cz



Souhlasí.

Přílohy:

Detailní oceněný výkaz výměr ZL č. 1.

Vliv na harmonogram prací: ¹	Bez dopadu	
Orientační dopad na rozpočet:	Méněpráce	48.908,20 Kč
	Vícepráce	48.908,20 Kč
	Celkem:	0,- Kč

	Jméno, příjmení, podpis
Za příjemce předkládá:	
Za zhotovitele:	
Za TDS:	
Za AD:	

¹ bez dopadu/s dopadem (+popis vlivu na harmonogram)

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ROZ36
Stavba: UK Filozofická fakulty - stavební úpravy vrátnice VAR 02

KSO:
Místo: Náměstí Jana Placha 1/2, Praha

CC-CZ:
Datum: 29. 10. 2025

Zadavatel: UK FF Praha

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			0,00
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	0,00

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

ROZ36

Stavba:

UK Filozofická fakulty - stavební úpravy vrátnice VAR 02

Místo:

Náměstí Jana Placha 1/2, Praha

Datum:

29. 10. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		0,00	0,00
3	Vrátnice	0,00	0,00
01	Odpočet	-40 420,00	-48 908,20
02	Přípočet	40 420,00	48 908,20

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
UK Filozofická fakulty - stavební úpravy vrátnice VAR 02
Objekt:
3 - Vrátnice
Soupis:
01 - Odpočet

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 29. 10. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			-40 420,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-40 420,00	21,00%	-8 488,20
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			
v CZK			-48 908,20

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: UK Filozofická fakulty - stavební úpravy vrátnice VAR 02
Objekt: 3 - Vrátnice
Soupis: 01 - Odpočet

Místo:	Datum:	29. 10. 2025
Zadavatel:	Projektant:	
Zhotovitel:	Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-40 420,00
PSV - Práce a dodávky PSV	-40 420,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: UK Filozofická fakulta - stavební úpravy vrátnice VAR 02
Objekt: 3 - Vrátnice
Soupis: 01 - Odpočet

Místo: Datum: 29. 10. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-40 420,00	
D PSV Práce a dodávky PSV							-40 420,00	
123	K	763131613	Montáž zavěšené jednovrstvé nosné konstrukce z profilů CD, UD SDK podhled	m2	-8,250	640,00	-5 280,00	CS ÚRS 2025 02
VV 8,25*-1 'Přepočtené koeficientem množství					-8,250			
124	K	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce profilem	m	-11,600	650,00	-7 540,00	
VV 3,3*2+2,5*2					11,600			
VV Součet					11,600			
VV 11,6*-1 'Přepočtené koeficientem množství					-11,600			
125	K	763132121	SDK podhled požární PO min 45min.I 2xDF12,5 mm TI 40 mm 40 kg/m3 EI Z/S 45/60 dvouvrstvá spodní kce CD+UD	m2	-8,250	1 360,00	-11 220,00	
VV 8,25*-1 'Přepočtené koeficientem množství					-8,250			
64	M	40466079	Síťové externí tablo obsluhy PROFILE / kompaktní síťové externí tablo obsluhy - bez hlásičů jen displej PR8AS/PR1DS	kus	-1,000	16 380,00	-16 380,00	CS ÚRS 2025 02
VV 1*-1 'Přepočtené koeficientem množství					-1,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
UK Filozofická fakulty - stavební úpravy vrátnice VAR 02
Objekt:
3 - Vrátnice
Soupis:
02 - Připočet

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 29. 10. 2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		40 420,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	40 420,00	21,00%	8 488,20
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	48 908,20

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: UK Filozofická fakulty - stavební úpravy vrátnice VAR 02
Objekt: 3 - Vrátnice
Soupis: 02 - Přípočet

Místo: Datum: 29. 10. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		40 420,00
HSV - Práce a dodávky HSV		8 216,75
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		6 240,75
998 - Přesun hmot		1 976,00
PSV - Práce a dodávky PSV		32 203,25
742 - Elektroinstalace - slaboproud		30 504,05
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		1 699,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba: UK Filozofická fakulta - stavební úpravy vrátnice VAR 02
Objekt: 3 - Vrátnice
Soupis: 02 - Přípočet

Místo: Datum: 29. 10. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								40 420,00
D HSV Práce a dodávky HSV								8 216,75
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní								6 240,75
1	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	13,250	77,00	1 020,25	CS ÚRS 2025 02
2	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	13,250	394,00	5 220,50	CS ÚRS 2025 02
D 998 Přesun hmot								1 976,00
3	K	998281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	0,247	8 000,00	1 976,00	SoD
D PSV Práce a dodávky PSV								32 203,25
D 742 Elektroinstalace - slaboproud								30 504,05
4	K	742240001	Montáž čtečky karet k elektronické kontrole vstupu	kus	1,000	1 380,00	1 380,00	CS ÚRS 2025 02
5	M	40467046	čtečka bezkontaktní dlouhodosahová	kus	1,000	28 900,00	28 900,00	CS ÚRS 2025 02
6	K	998742311	Přesun hmot procentní pro slaboproud ruční v objektech v do 6 m	%	302,800	0,74	224,05	CS ÚRS 2025 02
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety								1 699,20
7	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	13,250	21,80	288,85	CS ÚRS 2025 02
8	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	13,250	103,00	1 364,75	CS ÚRS 2025 02
9	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	5,250	6,88	36,12	CS ÚRS 2025 02
10	M	28323157	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	5,513	1,72	9,48	CS ÚRS 2025 02
VV 5,25*1,05 'Přepočtené koeficientem množství				5,513				