

# SMLOUVA O DÍLO – DODATEK č. 3

## na provedení díla

### „Stavební úpravy Hauenschildova paláce“

Číslo SOD zhotovitele: 2024/5215/0241	Číslo SOD objednatele: 44/2024
---------------------------------------	--------------------------------

uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

#### I. Smluvní strany

**1. Objednatel:** Statutární město Olomouc  
se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc  
779 11 Olomouc  
IČ: 00299308  
DIČ: CZ 00299308  
Zastoupen:

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Bc. Kateřina Dobrozemská, náměstkyně primátora

tel.: [REDACTED] mail: [katerina.dobrozemska@olomouc.eu](mailto:katerina.dobrozemska@olomouc.eu)

kontaktní osoby ve věcech technických za Správu nemovitostí Olomouc, a.s., Školní 202/2, 779 00 Olomouc:

Jiří Mach, vedoucí provozního odd. SNO, a.s.

tel. [REDACTED] [j.mach@sno.cz](mailto:j.mach@sno.cz)

Pavel Janoušek, provozní technik SNO, a.s.

tel. [REDACTED] [p.janousek@sno.cz](mailto:p.janousek@sno.cz)

**2. Zhotovitel:** Společnost „HSM + ChT – Hauenschildův palác“ (společnost nemá právní subjektivitu)  
Tvořená: **1) Vedoucí společník:**

**Hroší stavby Morava a.s.**

sídlo: Průmyslová 955/4, Holice, 779 00 Olomouc

IČ: 28597460, DIČ: CZ28597460

Obchodní rejstřík: vedený u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. B10124

ID datové schránky: ncwjmnh

Zastoupen: Ing. Radimem Vankem, členem představenstva vedoucího společníka

**2) Společník:**

**Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.**

sídlo: K Vápence 2677, Zelené Předměstí 530 02 Pardubice

IČ: 25253361, DIČ: CZ25253361

Obchodní rejstřík: vedený u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. B1441

Zastoupen Ing. Martinem Dvořákem, prokuristou společníka

se sídlem“ Hroší stavby Morava a.s., Průmyslová 955/4, Holice, 779 00 Olomouc

IČ: nepřiděleno, DIČ: nepřiděleno

Obchodní rejstřík: -----

Zastoupen: Ing. Radimem Vankem, oprávněným jednat za společnost

tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

- kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Libor Sedláček

tel.: [REDACTED]

Bc. Marek Poláček

tel.: [REDACTED]

- kontaktní osoba ve věcech kvality (stavbyvedoucí):

Ing. Jan Drössler

tel.: [REDACTED]

Bankovní spojení:

[REDACTED]

Výše uvedená Smlouva o dílo ze dne 21. 10. 2024, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19.5.2025 a Dodatku č. 2 ze dne 3. 7. 2025 (dále jen „Smlouva o dílo“), se na základě dohody obou smluvních stran, tímto dodatkem mění, jak je níže uvedeno.

### I. Předmět dodatku

- Předmětem tohoto dodatku je úprava právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem spočívající ve změně termínu dokončení díla, oproti termínu plnění sjednanému ve Smlouvě o dílo, dle změn zjištěných při realizaci díla. Dále je předmětem tohoto dodatku změna ceny díla v návaznosti na méněpráce a vícepráce, jak jsou popsány a vyčísleny ve změnovém listě včetně jeho příloh, který je nedílnou přílohou tohoto dodatku.
- Důvodem uzavření tohoto dodatku jsou při rekonstrukci nově zjištěné objektivní skutečnosti, které nebylo možno před zahájením prací implementovat do projektu, nebylo možno je předvídat, a které vyvstaly až v průběhu realizace díla.

### II. Znění dodatku

- Čl. IV. odst. 2** Smlouvy o dílo, se mění následovně:

„2. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v těchto termínech:

- |   |   |
|---|---|
| a) předání a převzetí staveniště:                   | do 31. 10. 2024   |
| b) zahájení prací:                                  | den následující po předání a převzetí staveniště                |
| c) dokončení rekonstrukce restaurace:               | od 1. 1. 2025 do 23. 6. 2025                                    |
| <b>d) dokončení díla:</b>                           | <b>do 610 kalendářních dní od předání a převzetí staveniště</b> |
| e) odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení: | v den dokončení díla“   |

- Dále se mění **Čl. V. odst. 1** Smlouvy o dílo:

„1. Cena díla je smluvními stranami sjednána na základě výsledků zadávacího řízení ve výši **88 563 713,62 Kč bez DPH, tj. 99 191 359,25 Kč vč. zákonné sazby DPH platné v době uzavření této smlouvy**. Cena díla bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny“.

### III. Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, se tímto dodatkem nemění a zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.
- Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
- Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
  - Oznámení změny vč. příloh

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci, dne:

Objednatel	Zhotovitel
Statutární město Olomouc	Společnost: „HSM + ChT – Hauenschildův palác“
Bc. Kateřina Dobrozemská, náměstkyně primátora	Ing. Radim Vanek člen představenstva vedoucího společníka Ing. Martin Dvořák prokurista společníka