

## Smlouva o nájmu nebytových prostor,

1. **Město Třebíč**, zastoupené starostou Milošem Maškem  
IČO: 290 629  
Bankovní spojení:  
(dále jen pronajímatel)

a

1. **ESKO - T s.r.o.**, se sídlem v Třebíči, Komenského nám. 286/17, zastoupená Pavlem Gregorem, jednatelem  
Bankovní spojení:  
IČO: 25 33 34 11  
DIČ: 330-25 33 34 11  
(dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákona č. 40/64 Sb., v platném znění, a z. č. 116/90 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor:

### I.

1. Pronajímatel je vlastníkem nebytových prostor v areálu na ul. Hrotovická 177 v Třebíči .
2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, nacházející se v nemovitosti specifikované v odst. 1 tohoto článku a v příloze č. 1 k této smlouvy v následujícím rozsahu:

#### **Hala č. 1 (st. pl. 7281 – k.ú. Třebíč)**

dílna 1/3 (40)	24,6 m <sup>2</sup>
akumulátorovna (42)	15,3 m <sup>2</sup>
dílna (44)	108,0 m <sup>2</sup>
umývárna 1/2 (48)	54,0 m <sup>2</sup>

#### **Hala č. 2 (st. pl. 5589 – k.ú. Třebíč)**

sklad olejů (52)	13,6 m <sup>2</sup>
------------------	---------------------

#### **Hala č. 3 (st. pl. 5786 – k.ú. Třebíč)**

garáž (60)	760,0 m <sup>2</sup>
------------	----------------------

---

Celkem	975,50 m <sup>2</sup>
--------	-----------------------

### **Administrativní budova (st. pl. 7282 – k. ú. Třebíč)**

#### přízemí (vlevo)

šatna č. 8 (3)	10,34 m <sup>2</sup>
šatna č. 9-10 (2)	42,77 m <sup>2</sup>
WC č. 11 (1)	9,87 m <sup>2</sup>
umývárna č. 12 (15)	9,45 m <sup>2</sup>
umývárna č. 13 (14)	9,45 m <sup>2</sup>
šatna č. 14 (13)	30,60 m <sup>2</sup>

#### I. patro (vpravo)

kancelář č. 8 (23)	20,70 m <sup>2</sup>
kancelář č. 9 (22)	20,70 m <sup>2</sup>
WC č. 10 (21)	9,87 m <sup>2</sup>
kancelář č. 11 (35)	9,66 m <sup>2</sup>
kancelář č. 12 (34)	20,70 m <sup>2</sup>
kancelář č. 13 (33)	20,70 m <sup>2</sup>

---

celkem	214,81 m <sup>2</sup>
--------	-----------------------

Technický stav pronajímaných prostor odpovídá běžnému opotřebení a je způsobilý k smluvnímu užívání. Nájemce se seznámil s jejich technickým stavem a stupněm opotřebení před podpisem této nájemní smlouvy.

3. Pronajímatel pronajímá předmětné nebytové prostory nájemci za účelem zřízení kanceláří, sociálního zařízení, garáží, umývárny a šaten pro pracovníky, kteří zajišťují třídění komunálního odpadu jak je blíže utčeno v odst. 2 tohoto článku.
4. Pronajaté nebytové prostory není nájemce oprávněn užívat k jinému účelu než je uvedeno v bodu 3. čl. I. této nájemní smlouvy nebo jej přenechat do užívání jinému subjektu bez předběžného písemného souhlasu pronajímatele.
5. Předmětem pronájmu nejsou venkovní plochy a nájemce nesmí tyto plochy užívat k odkládání jakýchkoli předmětů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Venkovní plochy slouží především jako komunikace pro příjezd a odjezd vozidel a jiné techniky a pohyb osob, a to nejen ze strany nájemce, ale i dalších oprávněných osob (dalších nájemců nebyt. prostor v areálu, jejich klientů apod.).

## II.

1. Nájemní vztah se sjednává s účinností ode dne 1. 1. 2003 a jeho trvání se stanovuje na dobu neurčitou.
  
2. Nájemní vztah sjednaný na dobu neurčitou zaniká takto:
  - a) písemnou dohodou mezi smluvními stranami k dohodnutému datu
  - b) výpovědí podanou písemně kteroukoliv ze smluvních stran bez udání důvodů
  - c) písemným odstoupením od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy a z dalších důvodů dle občanského zákoníku s účinky ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení smlouvy bude především považováno neplacení nájemného nebo provozních nákladů po dobu delší než 30 dní nebo pokud nájemce užívá prostory k jinému účelu, než je uvedeno v této smlouvě nebo užívá venkovní plochy v areálu v rozporu s touto smlouvou.

Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet první den následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

3. První den po ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen předat nebytové prostory v řádném stavu pronajímateli, o čemž bude pořízen zápis, potvrzený oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že za každý den prodlení nájemce s předáním nebytových prostor pronajímateli může pronajímatel účtovat nájemci smluvní pokutu 1% z celkového ročního nájmu platného pro rok, ve kterém nájemní vztah skončí. Pronajímatel je současně oprávněn požadovat po nájemci náhradu škody způsobenou porušením této povinnosti ve stanovené lhůtě řádně předat pronajatý nebytový prostor pronajímateli ( smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody ).

## III.

1. Úhrada za užívání nebytových prostor ( nájemné ) byla v souladu s platnou právní úpravou sjednána dohodou s tím, že roční sazba nájemného za 1m<sup>2</sup> pronajatých nebytových prostor je sjednána částkou 250,-- Kč.

Výpočet ročního nájemného:

**Haly:** 975,50 m<sup>2</sup> x 250,-Kč = 243.875,-- Kč  
**Administrativní budova:** 214,81 m<sup>2</sup> x 250,- Kč = 53.702,50 Kč

Celkem 297.577,50 Kč  
čtvrtletně **74.394,37 Kč**

2. Roční nájemné bude hrazeno čtvrtletně splátkami, a to formou převodního příkazu na účet města u Komerční banky Třebíč, výše uvedený, vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Nájemné je uhrazeno dnem, kdy bude připsáno na účet pronajímatele. Smluvní strany se dohodly, že sjednané nájemné se bude s účinností od 1.1.2004 každoročně automaticky zvyšovat o částku odpovídající oficiálně stanovené míře inflace v ČR za rok plynulý. Novou výši ročního nájemného vypočítá pronajímatel, který tento výpočet zašle nájemci do konce prvního kalendářního čtvrtletí. Nájemce je povinen tuto novou výši nájemného akceptovat.
3. V případě, že platba nájemného v I. čtvrtletí nebude moci být provedena v nové výši (nebude známa inflace), dohodly se smluvní strany, že nájemce nájemné za I. čtvrtletí dorovná v rámci platby za druhé čtvrtletí.
4. Za každý započatý měsíc prodlení nájemce s placením nájemného může pronajímatel účtovat nájemci smluvní pokutu v částce odpovídající 10% z dlužné částky nájemného. K zajištění nájemného má pronajímatel zástavní právo k movitým věcem umístěným v pronajatých prostorách, jež jsou ve vlastnictví nájemce ( § 672 obč. zák. ). Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

#### IV.

1. Provozní ( režijní ) náklady budou hrazeny z vlastních prostředků nájemce. Nemovitost specifikovaná v čl. I. odst. 1 této smlouvy má ke dni podpisu smlouvy společné měření spotřeby vody a el. energie. Nájemce bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy provede přehlášení vodoměru na své náklady a své jméno s tím, že bude hradit naběhlé náklady. Ostatním nájemcům v předmětné nemovitosti bude rozúčtovávat poměrnou část nákladů na vodné, stočné a srážkové vody na základě písemné dohody, kterou si s těmito nájemci uzavře. V pronajatých nebytových prostorách je umístěn odpočtový elektroměr, který v nich měří spotřebu el. energie. Nájemce bude hradit poměrnou část nákladů na spotřebovanou el. energii, ostrahu areálu, dodávku tepla, provoz vrátnice jednotlivým provozovatelům na základě písemné dohody, kterou si s nimi uzavře. V případě, že nájemce nezaplatí ve stanoveném termínu smluvené zálohy nebo faktury za náklady uvedené v tomto odstavci tohoto článku, má pronajímatel právo pozdržet své platby nájemci do výše nezaplacených provozních nákladů do doby, než nájemce náklady jednotlivým provozovatelům uhradí. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude nájemce v prodlení s placením provozních nákladů po dobu delší 14ti dnů, může pronajímatel pozdrženou finanční částku poukázat za nájemce na úhradu těchto provozních nákladů k čemuž dává tímto nájemce souhlas a pronajímatele k tomu výslovně zmocňuje. O provedení této platby pronajímatel nájemce informuje. (Ke dni zaplacení vzniká povinnost nájemce uhradit pronajímateli uhrazenou částku, která je k tomuto dni splatnou.). Den poukázání této částky

za nájemce je považován za den zaplacení výše uvedené částky pronajímatelem nájemci (t.j. dojde k zápočtu vzájemných výše popsaných pohledávek nájemce a pronajímatele na základě této jejich dohody).

2. Nájemce je povinen na svůj náklad a včas zajistit všechny potřebné revize, pokud tato povinnost nepřísluší pronajímateli. Nájemce je povinen vlastním nákladem zajistit a udržovat především předepsané bezpečnostní, hygienické a protipožární opatření v pronajatých prostorách.

## V.

1. Nájemce je povinen zajistit a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých nebytových prostor, jejich příslušenství a vybavení. Pronajímatel umožní nájemci na jeho náklad provedení oprav nebo úprav a změn nutných k zajištění smluvního užívání. Provedení úprav a změn je podmíněno předchozím písemným souhlasem pronajímatele a vyřízením náležitostí v rámci správních řízení ( pokud budou třeba ). Úhradu takto vzniklých nákladů nebude nájemce po pronajímateli požadovat.
2. Provede-li nájemce úpravy či změny bez souhlasu pronajímatele, je povinen v případě skončení nájmu před předáním nebytových prostor pronajímateli uvést prostory do stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení pokud se s pronajímatelem písemně nedohodne jinak.
3. Provede-li nájemce po písemné dohodě s pronajímatelem v pronajatých nebytových prostorách takové stavební úpravy, kterými dojde ke zhodnocení podstaty nebytových prostor, může být případně finanční či jiné vyrovnání sjednáno v dodatku této smlouvy, a to na základě prokázaných skutečně vynaložených nákladů.
4. Nájemce je povinen se o pronajatý nebytový prostor starat s péčí řádného hospodáře a předcházet vzniku škod.
5. Nájemce umožní pronajímateli kdykoliv kontrolu pronajatých prostor.
6. Nájemce zajistí vlastním nákladem údržbu, čištění a v zimních měsících také úklid sněhu a posyp přilehlého prostoru k pronajatým nebytovým prostorám.
7. Veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho podnikatelskou činností nese nájemce ke své tíži. V případě způsobené škody ze strany nájemce, tuto na svůj náklad bez zbytečného odkladu odstraní, případně poskytne finanční náhradu.

## **VI.**

1. Pronajímatel je povinen udržovat podstatu pronajatých nebytových prostor a provádět s tím související opravy.
2. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli závady, vzniklé škody a potřebu oprav, které má pronajímatel provést, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
3. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání pronajaté věci v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování podstaty pronajatých nebytových prostor.
4. Všechny náklady za služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých nebytových prostor budou účtovány samostatně v souladu s plat. předpisy formou faktur se 14ti denní splatností ode dne doručení straně povinné. Za každý započatý den prodlení nájemce se zaplacením fakturované částky může pronajímatel účtovat smluvní pokutu 0,5% z dlužné částky. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody. Nájemce se zavazuje k úhradě těchto služeb, pokud si jejich plnění sjednal nebo převzal, příp. pokud plnění vychází z podstaty zabezpečení provozuschopného stavu užívaných nebytových prostor.

## **VII .**

Nájemce je povinen bez odkladu odstranit na svůj náklad škody, které způsobil a rovněž které způsobil osoby, kterým umožnil k nebyt. prostorám nebo do nich přístup. Rovněž odpovídá za nadměrné opotřebení pronajatého a souvisejícího majetku.

## **VIII.**

Pronajímatel neodpovídá za bezpečnost, majetek nebo jiné poškození osob, které se zdržují v pronajatých prostorách, pozemcích a na příslušných komunikacích v souvislosti s provozem a činností nájemce.

## IX.

1. Pokud konkrétní věc není v této smlouvě řešena, platí pro nájemní vztah ustanovení obecně závazných právních předpisů, především z.č. 116/90 Sb. v platném znění a občanského zákona.
2. Smlouva je vyhotovena v 5ti stejnopisech, z nichž 1 obdrží nájemce a 4 pronajímatel. Smlouva má 7 stran textu
3. Jakákoliv změna této smlouvy může být provedena na základě dohody smluvních stran pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, který musí být takto výslovně označen a očíslován.
4. Po celou dobu užívání pronajatého majetku je nájemce povinen vlastním nákladem zajišťovat dodržování všech platných požárních, bezpečnostních, hygienických a jiných předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že porušení kteréhokoli ustanovení této smlouvy budou posuzovat jako porušení smlouvy podstatným způsobem.
6. Dle § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky.  
Záměr pronájmu předmětných nebytových prostor byl zveřejněn od 4.10. do 18. 10. 2002. O pronájmu nájemci rozhodla rada města dne 24. 10. 2002.
7. V souvislosti s tímto smluvním vztahem smluvní strany sjednávají fikci doručení pro doručování písemností nájemci, kdy písemnost se považuje za doručeno byla-li doručena do sídla nájemce (zapsaného ke dni doručení v živnosten. rejstříku) bez ohledu na skutečnost zda se zde nájemce zdržuje či nikoli.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Třebíči dne 2. 1. 2003

V Třebíči dne 2. 1. 2003

Pronajímatel  
Město Třebíč, zastoupené starostou  
Milošem Maškem

.....

Nájemce  
Esko - T s.r.o., zastoupené  
jednatelkou Marií Černou

.....

**D o d a t e k č. 1**  
**k nájemní smlouvě č. 030030502003,**

uzavřené dne 2. 1. 2003 mezi Městem Třebíč, zastoupeným starostou Milošem Maškem, jako pronajímatelem a ESKO-T s.r.o. Třebíč, IČ: 25333411, zastoupeným jednatelem Pavlem Gregorem, jako nájemcem na užívání nebyt. prostor v areálu Hrotovická č.p.177 v Třebíči.

**I.**

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 14. 11. 2003 dohodly na rozšíření předmětu nájmu, sjednaného v čl. I odst. 2. S účinností od 1.3.2004 se předmět nájmu rozšiřuje o další část haly III. (st. pl. 5786 – k.ú. Třebíč) o výměře 216 m<sup>2</sup>. Nájemce bude rozšířený předmět nájmu užívat jako garáž.

**II.**

Dále se smluvní strany v souladu s čl. I. tohoto dodatku dohodly na změně výše nájemného sjednané v čl. III. bodu 1. výše cit. nájemní smlouvy a to takto: Výše nájemného se s účinností od 1.3.2004 zvyšuje o roční částku **216,- Kč** (216 m<sup>2</sup> x 1,- Kč). **Celkové roční nájemné bude činit 297.793,50** (297.577,50 + 216,- Kč). Nájemné za rok 2004 bude činit **297.757,50 Kč**.

**III.**

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

V Třebíči 26.2.2004

V Třebíči 26.2.2004

Pronajímatel  
Město Třebíč

.....  
Miloš Mašek, starosta

Nájemce  
ESKO-T s.r.o.

.....  
Pavel Gregor, jednatel



**D o d a t e k č. 2**  
**k nájemní smlouvě č. 030030502003,**

uzavřené dne 2. 1. 2003 mezi Městem Třebíč, zastoupeným starostou Milošem Maškem, jako pronajímatelem a ESKO-T s.r.o. Třebíč, IČ: 25333411, zastoupeným jednatelem Pavlem Gregorem, jako nájemcem na užívání nebyt. prostor v areálu Hrotovická č.p.177 v Třebíči.

**I.**

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 26.3. a 9.4.2004 dohodly na rozšíření předmětu nájmu, sjednaného v čl. I odst. 2. S účinností od 21.6.2004 se předmět nájmu rozšiřuje o dílnu č. 37 o výměře 97,7 m<sup>2</sup> a dílnu č. 39 o výměře 108 m<sup>2</sup> v hale č. I a místnost č. 12 v přízemí administr. budovy o výměře 9,9 m<sup>2</sup>. Nájemce bude rozšířený předmět nájmu užívat jako dílny a šatny pro zaměstnance.

**II.**

Dále se smluvní strany v souladu s čl. I. tohoto dodatku dohodly na změně výše nájemného sjednané v čl. III. bodu 1. výše cit. nájemní smlouvy a to takto: Výše nájemného se s účinností od 21.6.2004 zvyšuje o roční částku **53.900,- Kč** (215,6 m<sup>2</sup> x 250,- Kč). **Celkové roční nájemné bude činit 351.693,50** (297.577,50 + 53.900,- Kč). Nájemné za rok 2004 bude činit **326.184,20 Kč**.

**III.**

Smluvní strany se dohodly, že nájemce si s účinností od 21.6.2004 přehlásí na své jméno hlavní elektroměry a dále si uzavře s TTS energo s.r.o. Třebíč smlouvu o dodávce tepla a TUV. Nájemce bude hradit náklady na spotř. el. energii a náklady spojené s dodávkou tepla a TUV. Část těchto nákladů bude ostatním nájemcům rozúčtovávat na základě dohody, kterou si s nimi uzavře.

**IV.**

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

V Třebíči 21.6.2004

Pronajímatel  
Město Třebíč

.....  
Miloš Mašek, starosta

V Třebíči 21.6.2004

Nájemce  
ESKO-T s.r.o.

.....  
Pavel Gregor, jednatel

**D o d a t e k č. 3**  
**k nájemní smlouvě č. 030030502003**

k nájemní smlouvě, uzavřené dne 2.1.2003 mezi Městem Třebíč, jako pronajímatelem a ESKO-T s.r.o. Třebíč, jako nájemcem na užívání nebyt. prostor – garáží v areálu Hrotovická 177 v Třebíči.

**I.**

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím Rady města Třebíče ze dne 25.6.2004 dohodly s účinností od 1. 7. 2004 na změně výše nájemného, sjednané v čl. III. výše cit. nájemní smlouvy a to takto: Roční výše nájemného za užívání garáží se s účinností od 1.7.2004 zvyšuje o 19 % DPH, což činí 46.360,- Kč.

Celkové roční nájemné činí  $(351.693,50 + 46.360,-\text{Kč}) = \mathbf{398.053,50 \text{ Kč}}$ . Z toho roční nájemné za garáže činí **290.360,- Kč vč. DPH** (nájemné bez DPH za garáže činí 244.000,- Kč). Nájemné za rok 2004 činí  $326.184,20 + 23.179,99 = 349.364,19 \text{ Kč}$ .

**II.**

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčena, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí citované nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran (dnem uzavření) a účinnosti ode dne 1.7.2004.

V Třebíči 30. 6. 2004

V Třebíči 30. 6. 2004

Pronajímatel  
Město Třebíč

Nájemce  
ESKO-T s.r.o. Třebíč

.....  
Miloš Mašek, starosta

.....  
Pavel Gregor, jednatel

**D o d a t e k č. 4**  
**k nájemní smlouvě č. 030030502003**

k nájemní smlouvě, uzavřené dne 2. 1. 2003 mezi Městem Třebíč, jako pronajímatelem a ESKO-T s.r.o. Třebíč, jako nájemcem na užívání nebyt. prostor v areálu Hrotovická 177 v Třebíči.

**I.**

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím Rady města Třebíče ze dne 8. 4. 2005 dohodly s účinností od 1. 5. 2005 na rozšíření předmětu nájmu uvedeného v čl. I. bodu 2. výše cit. nájemní smlouvy a to takto: Do čl. I. bodu 2. se pod text „Hala č. 1 (st. pl. 7281 – k.ú. Třebíč) doplňuje následující text: „ **truhlářská dílna (38) o výměře 101,36 m<sup>2</sup>.**

**II.**

Z důvodu uvedeného v čl. I. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na změně výše nájemného, uvedené v čl. III. bodu 1. výše cit. nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků a to takto: Roční výše nájemného se s účinností od 1. 5. 2005 zvyšuje o roční výši nájemného za rozšířený předmět nájmu, a to o částku **26.049,52 Kč** (101,36 m<sup>2</sup> x 257,- Kč/m<sup>2</sup>/rok) Celkové roční nájemné od 1.1.2005 činí 435.248,72 Kč.

**III.**

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí citované nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran (dnem uzavření) a účinnosti ode dne 1.5.2005.

V Třebíči 29. 4. 2005

V Třebíči 29. 4. 2005

Pronajímatel  
Město Třebíč

Nájemce  
ESKO-T s.r.o. Třebíč

.....  
Miloš Mašek, starosta

.....  
Pavel Gregor, jednatel

**D o d a t e k č. 5**  
**k nájemní smlouvě č. 030030502003**

k nájemní smlouvě, uzavřené dne 2. 1. 2003 mezi Městem Třebíč, jako pronajímatelem a ESKO-T s.r.o. Třebíč, jako nájemcem na užívání nebyt. prostor v areálu Hrotovická 177 v Třebíči.

**I.**

Smluvní strany se dohodly s účinností od 1.10.2006 na změně rozsahu předmětu nájmu uvedeného v čl. I. bodu 2, kde výměra garáže se snižuje z původní výměry 760 m<sup>2</sup> na 348 m<sup>2</sup>.

**II.**

Z důvodu uvedeného v čl. I. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly s účinností od 1.10.2006 na změně výše nájemného, které pro rok 2006 činí 411.406,66 vč. DPH. Nájemce v r. 2006 (I. II. III. čtvrtletí) již uhradil nájemné ve výši 332.640,- Kč vč. DPH. Nájemce uhradí nájemné za IV. čtvrtletí 2006 ve výši 78.766,66 vč. DPH (z toho nájemné za garáže za IV. čtvrtletí 2006 činí 22.848,- Kč bez DPH, nájemné za garáže za IV. čtvrtletí 2006 s DPH činí 27.189,12 Kč ). Od 1.1.2007 roční nájemné činí 315.066,64 Kč vč. DPH.

**III.**

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčena, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí citované nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran (dnem uzavření) a účinnosti ode dne 1.10.2006.

V Třebíči 29. 9. 2006

V Třebíči 29. 9. 2006

Pronajímatel  
Město Třebíč

Nájemce  
ESKO-T s.r.o. Třebíč

.....  
Miloš Mašek, starosta

.....  
Pavel Gregor, jednatel

**D o d a t e k č. 6**  
**k nájemní smlouvě č. 030030502003**

k nájemní smlouvě, uzavřené dne 2. 1. 2003 mezi Městem Třebíč, jako pronajímatelem a ESKO-T s.r.o. Třebíč, jako nájemcem na užívání nebyt. prostor v areálu Hrotovická 177 v Třebíči.

**I.**

Smluvní strany se dohodly v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 25.8.2006 s účinností od 1.11.2006 na změně rozsahu předmětu nájmu uvedeného v čl. I. bodu 2. Předmět nájmu se rozšiřuje o část haly č. 3 o výměře 108 m<sup>2</sup> (st. pl. 5786).

Nájemce ji bude užívat ke skladování elektrozařízení a elektroodpadu.

**II.**

Z důvodu uvedeného v čl. I. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly s účinností od 1.11.2006 na změně výše nájemného takto:

Roční nájemné za rozšířený předmět nájmu činí 108 m<sup>2</sup> x 1,- Kč = **108,- Kč.**

Nájemné v r. 2006 se zvyšuje o nájemné od 1.11.2006 do 31.12.2006 za rozšířený předmět nájmu, které činí 18,- Kč.

Celkové roční nájemné za všechny pronajaté nebytové prostory od 1.1.2007 činí 315.174,64 Kč vč. DPH (z toho roční nájemné za garáže činí 91.392,- Kč bez DPH, roční nájemné za garáže s DPH činí 108.756,48 Kč ).

**III.**

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčena, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí citované nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran (dnem uzavření) a účinnosti ode dne 1.11.2006.

V Třebíči 30. 10. 2006

V Třebíči 30. 10. 2006

Pronajímatel  
Město Třebíč

Nájemce  
ESKO-T s.r.o. Třebíč

.....  
Miloš Mašek, starosta

.....  
Pavel Gregor, jednatel

**D o d a t e k č. 7**  
**nájemní smlouvě č. 030030502003**

k nájemní smlouvě, uzavřené dne 2. 1. 2003 mezi Městem Třebíč, IČ: 00290629, jako pronajímatelem a ESKO-T s.r.o. Třebíč, IČ: 25333411, jako nájemcem na užívání nebyt. prostor v areálu Hrotovická 177 v Třebíči.

**I.**

Smluvní strany se dohodly v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 25.10.2007 s účinností od 1.11.2007 na změně rozsahu předmětu nájmu uvedeného v čl. I. bodu 2. Předmět nájmu se rozšiřuje o část haly č. 3 o výměře 300 m<sup>2</sup> (st. pl. 5786). Celkem v hale č. 3 užívá nájemce 972 m<sup>2</sup>. Nájemce bude rozšířený předmět nájmu užívat ke garážování svozové techniky.

**II.**

Z důvodu uvedeného v čl. I. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly s účinností od 1.11.2007 na změně výše nájemného takto:

Roční nájemné za rozšířený předmět nájmu činí 300 m<sup>2</sup> x 269,- Kč = **80.700,- Kč bez DPH**. (96.033,- Kč vč. 19 % DPH)

Nájemné v r. 2007 se zvyšuje o nájemné za období od 1.11.2007 do 31.12.2007 za rozšířený předmět nájmu, které činí **13.450,- Kč bez DPH** (16.005,50 Kč vč. 19% DPH).

Celkové roční nájemné za všechny pronajaté nebytové prostory od 1.1.2008 činí 323.056,- + 96.033,- Kč = **419.089,- vč. DPH** (z toho roční nájemné za garáže činí 93.676,80 Kč + 80.700,- Kč = 174.376,80 Kč bez DPH, roční nájemné za garáže s DPH činí 111.475,40 + 96.033,- Kč = **207.508,40 Kč** ).

**III.**

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčena, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí citované nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran (dnem uzavření) a účinnosti ode dne 1.11.2007. Dle § 41zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky: Záměr pronájmu předmětných nebytových prostor byl zveřejněn od 2.10.2007 do 16.10.2007. O pronájmu nájemci rozhodla rada města dne 25.10.2007, usnesením č. RM-31- 2007-02.

V Třebíči 31. 10. 2007

V Třebíči 31. 10. 2007

Pronajímatel  
Město Třebíč

Nájemce  
ESKO-T s.r.o. Třebíč

.....  
Ing. Ivo Uher, starosta

.....  
Pavel Gregor, jednatel

**D o d a t e k č. 8**  
**k nájemní smlouvě č. 030030502003**

k nájemní smlouvě, uzavřené dne 02.01.2003 mezi městem Třebíč, IČ 00290629, jako pronajímatelem a ESKO-T s. r. o. Třebíč, IČ 25333411, jako nájemcem na užívání nebyt. prostor v areálu Hrotovická č. p. 177 v Třebíči.

**I.**

Smluvní strany se dohodly v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 09.06.2010 s účinností od 01.07.2010 na změně předmětu nájmu uvedeného v čl. I. bodu 2. Předmět nájmu se rozšiřuje o místnost č. 11 v přízemí administrativní budovy na ul. Hrotovická č. p. 177 o výměře 20,25 m<sup>2</sup> (st. pl. 7282). Nájemce bude rozšířený předmět nájmu užívat jako kancelář dispečinku.

**II.**

Z důvodu uvedeného v čl. I. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly s účinností od 01.07.2010 na změně výše nájemného takto:

Roční nájemné za rozšířený předmět nájmu činí 20,25 m<sup>2</sup> x 297 Kč = **6.014 Kč bez DPH.**

Nájemné v r. 2010 se zvyšuje o nájemné za období od 01.07.2010 do 31.12.2010 za rozšířený předmět nájmu, které činí **3.007 Kč bez DPH.** Celkové roční nájemné za rok 2010 činí 462.544 + 3.007 = **465.551 Kč vč. DPH** (z toho roční nájemné za garáže 229.024 vč. DPH)

Roční nájemné od 01.01.2011 bude činit 462.544 + 6.014 = **468.558 Kč vč. DPH** (z toho nájemné za garáže 229.024 Kč vč. DPH). Toto nájemné bude v r. 2011 v souladu s nájemní smlouvou ještě povýšeno o oficiálně uznanou míru inflace.

**III.**

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčena, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí citované nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran (dnem uzavření) a účinnosti ode dne 01.07.2010. Dle § 41zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky: Záměr pronájmu předmětných nebytových prostor byl zveřejněn od 12.05.2010 do 28.05.2010. O pronájmu nájemci rozhodla rada města dne 09.06.2010, usnesením č. RM-114- 2010-02.

V Třebíči 30.06.2010

V Třebíči 30.06.2010

Nájemce  
ESKO-T s.r.o. Třebíč

Pronajímatel  
Město Třebíč

.....  
Pavel Gregor, jednatel

.....  
Stanislav Mastný, místostarosta (pověřený k podpisu na základě usnesení zastupitelstva města č. ZM-12-2008-07 ze dne 29.05. 2008)

**D O D A T E K č. 9**  
**ke smlouvě č. 030030502003**

o nájmu, uzavřené dne 02.01.2003 mezi městem Třebíč, se sídlem Karlovo nám. 55, Třebíč, IČ 002 90 629, (jako pronajímatelem) a ESKO-T s. r. o., se sídlem v Třebíči, Komenského nám. 17, IČ 253 33 411, (jako nájemcem)

**I.**

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města Třebíče ze dne 22.11.2011 dohodly s účinností od 01.01.2012 na následujících změnách výše citované smlouvy:

1. V čl. III. odst. 1 se za roční výši nájemného doplňuje text: „**+ příslušná sazba DPH**“.
2. V čl. III. odst. 2. se vypouští první věta a nahrazuje se novým textem: „Nájemné je splatné čtvrtletními splátkami na základě faktury, vystavené pronajímatelem se splatností do 15. dne prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, jehož se nájemné týká.

**II.**

1. Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.
3. Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.
4. O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 22.11.2011, usnesení č. 2/28/RM/2011

V Třebíči dne 23.11.2011

V Třebíči dne 23.11.2011

Nájemce  
ESKO-T s. r. o.

Pronajímatel  
Město Třebíč

.....  
Pavel Gregor, jednatel

.....  
Mgr. Pavel Pacal, místostarosta  
(pověřený k podpisu na základě usnesení  
zastupitelstva města č. ZM-01-2011-16  
ze dne 03.02.2011)



**D o d a t e k č. 10**  
**k nájemní smlouvě č. 030030502003**

k nájemní smlouvě, uzavřené dne 02.01.2003 mezi městem Třebíč, IČ 002 90 629, jako pronajímatelem a ESKO-T s. r. o. Třebíč, IČ 253 33 411, jako nájemcem na užívání nebyt. prostor v areálu Hrotovická č. p. 177 v Třebíči.

**I.**

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 30.07.2012 dohodly s účinností od 01.08.2012 na následujících změnách výše cit. nájemní smlouvy:

1. Předmět nájmu se s účinností od 01.08.2012 rozšiřuje o následující prostory:
- |  |                                |                               |
|--|--------------------------------|-------------------------------|
| Hala č. 1 (st. pl. 7281) – dílna č. 40 | o výměře 30,66 m <sup>2</sup>  | (zbývající část vč. WC č. 41) |
| dílna č. 43                            | o výměře 41,94 m <sup>2</sup>  | (zbývající část)              |
| umývárna č. 47                         | o výměře 17,82 m <sup>2</sup>  | (zbývající část)              |
| Hala č. 2 (st. pl. 5589) - sklad č. 53 | o výměře 13,60 m <sup>2</sup>  |                               |
| sklad č. 54                            | o výměře 28,56 m <sup>2</sup>  |                               |
| sklad č. 57 – 58                       | o výměře 648,00 m <sup>2</sup> |                               |

-----  
Celkem se předmět nájmu rozšiřuje o **780,58 m<sup>2</sup>**

2. V souvislosti se změnou uvedenou v čl. I. odst. 1 tohoto dodatku se z čl. I. výše citované nájemní smlouvy vypouští celé znění odst. 2. a nahrazuje se tímto novým zněním:  
„Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, nacházející se v nemovitosti specifikované v odst. 1 tohoto článku a v příloze č. 1 k této smlouvě v následujícím rozsahu:

**Hala č. 1 (st. pl. 7281 – k. ú. Třebíč)**

Dílna (37)	o výměře	97,70 m <sup>2</sup>
Dílna (38)	o výměře	101,36 m <sup>2</sup>
Dílna (39)	o výměře	108,00 m <sup>2</sup>
Dílna, sklad, soc. zař. (40)	o výměře	70,56 m <sup>2</sup> (původně č. 40, 41, 42)
Dílna (43)	o výměře	149,94 m <sup>2</sup> (původně č. 43, 44)
Dílna, umývárna (47)	o výměře	71,82 m <sup>2</sup> (původně č. 47, 48)

-----  
Celkem **599,38 m<sup>2</sup>**

**Hala č. 2 (st. pl. 5589 – k. ú. Třebíč)**

Sklad (52)	o výměře 13,6 m <sup>2</sup>
Sklad (53)	o výměře 13,6 m <sup>2</sup>
Sklad (54)	o výměře 28,56 m <sup>2</sup>
Garáž (57 – 58)	o výměře 648 m <sup>2</sup>

-----  
Celkem **703,76 m<sup>2</sup>**

**Hala č. 3 (st. pl. 5786 – k. ú. Třebíč)**

Garáž (60)	o výměře 756 m <sup>2</sup>
Sklad (61)	o výměře 216 m <sup>2</sup>

-----  
Celkem **972 m<sup>2</sup>**

### **Administrativní budova (st. pl. 7282 – k. ú. Třebíč)**

#### přízemí

šatna (3)	10,34 m <sup>2</sup>
šatna (2)	42,77 m <sup>2</sup>
WC (1)	9,87 m <sup>2</sup>
umývárna (15)	9,45 m <sup>2</sup>
umývárna (14)	9,45 m <sup>2</sup>
šatna (13)	30,60 m <sup>2</sup>
šatna (12)	9,90 m <sup>2</sup>
šatna (11)	20,25 m <sup>2</sup>

#### I. patro (vpravo)

kancelář č. 8 (23)	20,70 m <sup>2</sup>
kancelář č. 9 (22)	20,70 m <sup>2</sup>
WC č. 10 (21)	9,87 m <sup>2</sup>
kancelář č. 11 (35)	9,66 m <sup>2</sup>
kancelář č. 12 (34)	20,70 m <sup>2</sup>
kancelář č. 13 (33)	20,70 m <sup>2</sup>

-----  
celkem **244,96 m<sup>2</sup>**

Technický stav pronajímaných prostor odpovídá běžnému opotřebení a je způsobilý k smluvnímu užívání. Nájemce se seznámil s jejich technickým stavem a stupněm opotřebení před podpisem této nájemní smlouvy.“

3. Dosavadní příloha č. 1 se nahrazuje novou přílohou č. 1 k výše citované nájemní smlouvě platnou a účinnou od 01.08.2012.
4. Roční výše nájemného se s účinností od 01.08.2012 zvyšuje o roční výši nájemného za rozšířený předmět nájmu 240.419 Kč + příslušná sazba DPH (780,58 m<sup>2</sup> x 308 Kč/m<sup>2</sup>/rok). Celkové roční nájemné s účinností od 01.08.2012 za celý předmět nájmu činí **685.562 Kč + příslušná sazba DPH** (roční nájemné 445.143 Kč za stávající předmět nájmu + roční nájemné 240.149 Kč za rozšířený předmět nájmu) Toto nájemné bude v souladu s výše cit. nájemní smlouvou nadále navyšováno o oficiálně uznanou míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem.

### III.

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí citované nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran (dnem uzavření) a účinnosti ode dne 01.08.2012. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky: Záměr pronájmu předmětných nebytových prostor byl zveřejněn od 10.07.2012 do 26.07.2012. O pronájmu nájemci rozhodla rada města dne 30.07.2012, usnesením č. 3/20/ RM/2012.

V Třebíči 31.07.2012

V Třebíči 31.07.2012

Nájemce  
ESKO-T s.r.o. Třebíč

Pronajímatel  
Město Třebíč

.....  
Pavel Gregor, jednatel

.....  
Mgr. Pavel Pacal, místostarosta, pověřený  
k podpisu na základě usnesení zastupitelstva města  
Třebíče č. ZM-01-2011-16 ze dne 03.02.2011

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 030030502003 - Hrotovická 177 - platná od 01.08.2012

	VRÁTNICE	I.NP	35 ESKO-T 9,66m <sup>2</sup>	34 ESKO-T 20,7m <sup>2</sup>	33 ESKO-T 20,7m <sup>2</sup>	32 10,12m <sup>2</sup>		31 Lineo 20,7m <sup>2</sup>	30 Lineo 20,7m <sup>2</sup>	29 Lineo 9,45m <sup>2</sup>		
	SKLAD		21 ESKO-T 9,87m <sup>2</sup>	22 ESKO-T 20,7m <sup>2</sup>	23 ESKO-T 20,7m <sup>2</sup>	24 10,12m <sup>2</sup>	25 10,10m <sup>2</sup>	26 20,7m <sup>2</sup>	27 CITY SERVIS 20,7m <sup>2</sup>	28 volné 9,6m <sup>2</sup>		
		Přízemí	15 ESKO-T 9,45m <sup>2</sup>	14 ESKO-T 9,45m <sup>2</sup>	13 ESKO-T 30,6m <sup>2</sup>	12 ESKO-T 9,9m <sup>2</sup>		11 ESKO-T 20,25m <sup>2</sup>	10 9,66m <sup>2</sup>	9 volné 9,45m <sup>2</sup>	8 9,45m <sup>2</sup>	
			1 ESKO-T 9,87m <sup>2</sup>	2 ESKO-T 42,77m <sup>2</sup>	3 ESKO-T 10,34m <sup>2</sup>		4 31,49m <sup>2</sup>	5 volné 10,8m <sup>2</sup>	6 4,93m <sup>2</sup>	7 4,93m <sup>2</sup>		
Hala č.1			36 MĚSTO 325,6m <sup>2</sup>	37 ESKO-T 97,7m <sup>2</sup>	38 ESKO-T 101,36m <sup>2</sup>	39 ESKO-T 108m <sup>2</sup>	40 70,56 m <sup>2</sup>	41 42 ESKO-T 149,94m <sup>2</sup>	43 - 44 ESKO-T 71,82 m <sup>2</sup>	47 ESKO-T 14,84m <sup>2</sup>	49 Rozvodna 14,84m <sup>2</sup> MĚSTO 29,68m <sup>2</sup>	50 TTS kotelna 71,68m <sup>2</sup>
Hala č.2			52 ESKO-T 13,6m <sup>2</sup>	53 ESKO-T 13,6m <sup>2</sup>	54 ESKO-T 28,56m <sup>2</sup>	55 ČIKOM 259,5m <sup>2</sup>	56 ČIKOM 162m <sup>2</sup>	57-58 ESKO-T 648m <sup>2</sup>				
Hala č.3			61 ESKO-T 216 m <sup>2</sup>	Město 108 m <sup>2</sup>	Město 108 m <sup>2</sup>	59	60 ESKO-T 756 m <sup>2</sup>					

V Třebíči 31.07.2012  
Nájemce  
ESKO-T s.r.o. Třebíč

V Třebíči 31.07.2012  
Pronajímatel  
Město Třebíč

.....  
Pavel Gregor, jednatel

.....  
Mgr. Pavel Pacal, místostarosta, pověřený  
k podpisu na základě usnesení zastupitelstva města  
Třebíče č. ZM-01-2011-16 ze dne 03.02.2011

<b>Nájemce</b>	<b>m2</b>
ESKO-T	2520
Město	814
Čikom	422
Lineo	51
CITY Servis	21
<b>CELKEM</b>	<b>3828</b>

**D o d a t e k č. 11**  
**k nájemní smlouvě č. 030030502003**

k nájemní smlouvě, uzavřené dne 02.01.2003 mezi městem Třebíč, IČ 002 90 629, jako pronajímatelem a ESKO-T s. r. o. Třebíč, IČ 253 33 411, jako nájemcem na užívání nebyt. prostor v areálu Hrotovická č. p. 177 v Třebíči.

**I.**

Smluvní strany se z důvodu změny předmětu nájmu v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 30.07.2012 dohodly s účinností od 01.08.2012 na následující změně výše cit. nájemní smlouvy:

Z čl. IV. se vypouští celé znění odst. 1 a nahrazuje se tímto novým zněním:

„Provozní náklady (el. energii, vodné, stočné, srážkové vody, teplo, ostrahu areálu apod.) bude nájemce hradit z vlastních prostředků. Poměrnou část těchto nákladů bude přeúčtovávat ostatním nájemcům v nemovitosti, příp. i pronajímateli. K tomuto účelu si s nájemci uzavře písemnou dohodu.“

**II.**

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí citované nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran (dnem uzavření) a účinnosti ode dne 01.08.2012. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky: Záměr pronájmu předmětných nebytových prostor byl zveřejněn od 10.07.2012 do 26.07.2012. O pronájmu nájemci rozhodla rada města dne 30.07.2012, usnesením č. 3/20/RM/2012.

V Třebíči 01.08.2012

V Třebíči 01.08.2012

Nájemce  
ESKO-T s.r.o. Třebíč

Pronajímatel  
Město Třebíč

.....  
Pavel Gregor, jednatel

.....  
Mgr. Pavel Pacal, místostarosta, pověřený  
k podpisu na základě usnesení zastupitelstva města  
Třebíče č. ZM-01-2011-16 ze dne 03.02.2011

**D o d a t e k č. 12**  
**k nájemní smlouvě č. 030030502003**

k nájemní smlouvě, uzavřené dne 02.01.2003 mezi městem Třebíč, IČ 002 90 629, jako pronajímatelem a ESKO-T s. r. o. Třebíč, IČ 253 33 411, jako nájemcem na užívání nebyt. prostor v areálu Hrotovická č. p. 177 v Třebíči.

**I.**

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 30.04.2013 dohodly s účinností od 01.06.2013 na následujících změnách výše cit. nájemní smlouvy:

1. Předmět nájmu se s účinností od 01.06.2013 rozšiřuje o následující prostory:

Hala č. 2 (st. pl. 5589) - sklad č. 55 o výměře 259,50 m<sup>2</sup>

garáž č. 56 o výměře 162,00 m<sup>2</sup>

-----  
Celkem se předmět nájmu rozšiřuje o **421,50 m<sup>2</sup>**

Technický stav pronajímaných prostor odpovídá běžnému opotřebení a je způsobilý k smluvnímu užívání. Nájemce se seznámil s jejich technickým stavem a stupněm opotřebení před podpisem této nájemní smlouvy.

2. Dosavadní příloha č. 1 se nahrazuje novou přílohou č. 1 k výše citované nájemní smlouvě platnou a účinnou od 01.06.2013.

3. Roční výše nájemného se s účinností od 01.06.2013 zvyšuje o roční výši nájemného za rozšířený předmět nájmu 134.037 Kč + příslušná sazba DPH (421,50 m<sup>2</sup> x 318 Kč/m<sup>2</sup>/rok).

Celkové roční nájemné s účinností od 01.06.2013 za celý předmět nájmu činí **842.223 Kč + příslušná sazba DPH** (roční nájemné 708.186 Kč za stávající předmět nájmu + roční nájemné 134.037 Kč za rozšířený předmět nájmu) Toto nájemné bude v souladu s výše cit. nájemní smlouvou nadále navyšováno o oficiálně uznanou míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem.

**II.**

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí citované nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran (dnem uzavření) a účinnosti ode dne 01.08.2012. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky: Záměr pronájmu předmětných nebytových prostor byl zveřejněn od 05.03.2013 do 20.03.2013. O pronájmu nájemci rozhodla rada města dne 30.04.2013, usnesením č. 3/15/ RM/2013.

V Třebíči 29.05.2013

V Třebíči 29.05.2013

Nájemce  
ESKO-T s.r.o. Třebíč

Pronajímatel  
Město Třebíč

-----  
Pavel Gregor, jednatel

-----  
Mgr. Pavel Pacal, místostarosta, pověřený  
k podpisu na základě usnesení zastupitelstva města  
Třebíče č. ZM-01-2011-16 ze dne 03.02.2011

Příloha č. 1 k dodatku č. 12 k nájemní smlouvě č. 030030502003 platná od 01.06.2013

VRÁTNIČE	I.NP	35	34	33			31	30	29	
		ESKO-T	ESKO-T	ESKO-T	volné 32		Lineo	Lineo	Lineo	
		9,66m <sup>2</sup>	20,7m <sup>2</sup>	20,7m <sup>2</sup>	10,12m <sup>2</sup>		20,7m <sup>2</sup>	20,7m <sup>2</sup>	9,45m <sup>2</sup>	
SKLAD		21	22	23	24	25	26	27	28	
		ESKO-T	ESKO-T	ESKO-T	volné	volné	volné	CITY SERVIS	volné	
		9,87m <sup>2</sup>	20,7m <sup>2</sup>	20,7m <sup>2</sup>	10,12m <sup>2</sup>	10,10m <sup>2</sup>	20,7m <sup>2</sup>	20,7m <sup>2</sup>	9,6m <sup>2</sup>	
	Přízemí	15	14	13	12		11	10	9	8
		ESKO-T	ESKO-T	ESKO-T	ESKO-T		ESKO-T	volné	volné	volné
		9,45m <sup>2</sup>	9,45m <sup>2</sup>	30,6m <sup>2</sup>	9,9m <sup>2</sup>		20,25m <sup>2</sup>	9,66m <sup>2</sup>	9,45m <sup>2</sup>	9,45m <sup>2</sup>
		1	2	3		4	5	6	7	
		ESKO-T	ESKO-T	ESKO-T		volné	volné	volné	volné	
		9,87m <sup>2</sup>	42,77m <sup>2</sup>	10,34m <sup>2</sup>		31,49m <sup>2</sup>	10,8m <sup>2</sup>	4,93m <sup>2</sup>	4,93m <sup>2</sup>	

Hala č.1	36	37	38	39	40	43	44	47	48	45	49
	MĚSTO	ESKO-T	ESKO-T	ESKO-T	ESKO-T	ESKO-T	ESKO-T	ESKO-T	ESKO-T	Rozvodna	MĚSTO
	325,6m <sup>2</sup>	97,7m <sup>2</sup>	101,36m <sup>2</sup>	108m <sup>2</sup>	49,1 m <sup>2</sup> 24,6m <sup>2</sup>	108m <sup>2</sup>	108m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	14,84 m <sup>2</sup>	29,68m <sup>2</sup>
					41	42				Vodárna	50
					ESKO-T	ESKO-T					TTS kotelna
					4,27m <sup>2</sup>	15,3m <sup>2</sup>					71,68m <sup>2</sup>

Hala č.2	52	55	56	58
	ESKO-T - 13,6m <sup>2</sup>	ESKO-T	ESKO-T	ESKO-T
	28,56m <sup>2</sup>	259,5m <sup>2</sup>	162m <sup>2</sup>	540m <sup>2</sup>
	53			
	ESKO-T - 13,6m <sup>2</sup>			
	28,56m <sup>2</sup>			
	54			
	ESKO-T			
	28,56m <sup>2</sup>			

Hala č.3	59	60
	MĚSTO	ESKO-T
	234m <sup>2</sup>	760m <sup>2</sup>
	216 m <sup>2</sup>	



<b>Nájemce</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
ESKO-T	2942
Město	814
Lineo	51
CITY Servis	21
<b>CELKEM</b>	<b>3828</b>

V Třebíči 29.05.2013  
Nájemce  
ESKO-T s.r.o. Třebíč

.....  
Pavel Gregor, jednatel

V Třebíči 29.05.2013  
Pronajímatel  
Město Třebíč

.....  
Mgr. Pavel Pacal, místostarosta, pověřený  
k podpisu na základě usnesení zastupitelstva města  
Třebíče č. ZM-01-2011-16 ze dne 03.02.2011

**D o d a t e k č. 13**  
**k nájemní smlouvě č. 030030502003**

k nájemní smlouvě, uzavřené dne 02.01.2003 mezi městem Třebíč, IČ 002 90 629, jako pronajímatelem a ESKO-T s. r. o. Třebíč, IČ 253 33 411, jako nájemcem na užívání nebytl. prostor v areálu Hrotovická č. p. 177 v Třebíči.

**I.**

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 03.06.2014 dohodly s účinností od 01.07.2014 na následujících změnách výše cit. nájemní smlouvy:

1. Z předmětu nájmu sjednaného v čl. I. odstavci 2. se vypouští celá administrativní budova (st. pl. 7282 v k. ú. Třebíč) o celkové výměře **244,96 m<sup>2</sup>**.
2. V souvislosti se změnou uvedenou v čl. I. odst. 1 tohoto dodatku se z čl. I. výše citované nájemní smlouvy vypouští celé znění odst. 2. a nahrazuje se tímto novým zněním:  
„Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, nacházející se v nemovitosti specifikované v odst. 1 tohoto článku a v příloze č. 1 k této smlouvě v následujícím rozsahu:

**Hala č. 1 (st. pl. 7281 – k. ú. Třebíč)**

Dílna (37)	o výměře	97,70 m <sup>2</sup>	
Dílna (38)	o výměře	101,36 m <sup>2</sup>	
Dílna (39)	o výměře	108,00 m <sup>2</sup>	
Dílna, sklad, soc. zař. (40)	o výměře	70,56 m <sup>2</sup>	(původně č. 40, 41, 42)
Dílna (43)	o výměře	149,94 m <sup>2</sup>	(původně č. 43, 44)
Dílna, umývárna (47)	o výměře	71,82 m <sup>2</sup>	(původně č. 47, 48)

-----  
Celkem **599,38 m<sup>2</sup>**

**Hala č. 2 (st. pl. 5589 – k. ú. Třebíč)**

Sklad (52)	o výměře	13,6 m <sup>2</sup>
Sklad (53)	o výměře	13,6 m <sup>2</sup>
Sklad (54)	o výměře	28,56 m <sup>2</sup>
Garáž (57 – 58)	o výměře	648 m <sup>2</sup>
Sklad 55	o výměře	259,50 m <sup>2</sup>
Garáž 56	o výměře	162 m <sup>2</sup>

-----  
Celkem **1125,26 m<sup>2</sup>**

**Hala č. 3 (st. pl. 5786 – k. ú. Třebíč)**

Garáž (60)	o výměře	756 m <sup>2</sup>
Sklad (61)	o výměře	216 m <sup>2</sup>

-----  
Celkem **972 m<sup>2</sup>**

**Celkem všechny pronajaté prostory 2.696,64 m<sup>2</sup>**

Technický stav pronájemných prostor odpovídá běžnému opotřebení a je způsobilý k smluvnímu užívání. Nájemce se seznámil s jejich technickým stavem a stupněm opotřebení před podpisem této nájemní smlouvy.“

Dosavadní příloha č. 1 se nahrazuje novou přílohou č. 1 k výše citované nájemní smlouvě platnou a účinnou od 01.07.2014.

3. Roční výše nájemného se s účinností od 01.07.2014 snižuje o roční výši nájemného za vypuštěný předmět nájmu 73.794,20 Kč + příslušná sazba DPH.  
Celkové roční nájemné s účinností od 01.07.2014 za celý předmět nájmu činí **780.219,80 Kč + příslušná sazba DPH.**

### III.

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí citované nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran (dnem uzavření) a účinnosti ode dne 01.07.2014. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky: O vypuštění nebytových prostor z předmětu nájmu rozhodla rada města dne 03.06.2014, usnesením č. 2/12/RM/2014.

V Třebíči 30.06.2014

V Třebíči 30.06.2014

Nájemce  
ESKO-T s.r.o. Třebíč

Pronajímatel  
Město Třebíč

.....  
Pavel Gregor, jednatel

.....  
Mgr. Pavel Pacal, místostarosta, pověřený  
k podpisu na základě usnesení zastupitelstva města  
Třebíče č. ZM-01-2011-16 ze dne 03.02.2011

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě - AREÁL HROTOVICKÁ 177 - platná od 01.07.2014

vrátnice zbourána	I.NP	35	34	33		31	30	29	
		9,66m <sup>2</sup>	20,7m <sup>2</sup>	20,7m <sup>2</sup>	10,12m <sup>2</sup>	Lineo 20,7m <sup>2</sup>	Lineo 20,7m <sup>2</sup>	Lineo 9,45m <sup>2</sup>	
SKLAD		21	22	23	24	25	26	27	28
		9,87m <sup>2</sup>	20,7m <sup>2</sup>	20,7m <sup>2</sup>	10,12m <sup>2</sup>	10,10m <sup>2</sup>	20,7m <sup>2</sup>	CITY SERVIS 20,7m <sup>2</sup>	9,6m <sup>2</sup>
	Přízemí	15	14	13	12	11	10	9	8
		9,45m <sup>2</sup>	9,45m <sup>2</sup>	30,6m <sup>2</sup>	9,9m <sup>2</sup>	20,25m <sup>2</sup>	9,66m <sup>2</sup>	9,45m <sup>2</sup>	9,45m <sup>2</sup>
		1	2	3	4	5	6	7	
		9,87m <sup>2</sup>	42,77m <sup>2</sup>	10,34m <sup>2</sup>	31,49m <sup>2</sup>	10,8m <sup>2</sup>	4,93m <sup>2</sup>	4,93m <sup>2</sup>	

Hala č.1	36	37	38	39	40	41	42	43	44	47	49	50
	MĚSTO 325,6m <sup>2</sup>	ESKO-T 97,7m <sup>2</sup>	ESKO-T 101,36m <sup>2</sup>	ESKO-T 108m <sup>2</sup>	ESKO-T 49,1 m <sup>2</sup>	volné 4,27m <sup>2</sup>	24,6m <sup>2</sup> ESKO-T 15,3m <sup>2</sup>	ESKO-T 108m <sup>2</sup>	ESKO-T 108m <sup>2</sup>	ESKO-T 54 m <sup>2</sup>	ESKO-T 54 m <sup>2</sup>	Rozvodna 14,84m <sup>2</sup> MĚSTO 29,68m <sup>2</sup> Vodárna 14,84m <sup>2</sup> TTS kotelna 71,68m <sup>2</sup>
Hala č.2	52	55	56	57	58							
	ESKO-T- 13,6m <sup>2</sup>	ESKO-T	ESKO-T	ESKO-T	ESKO-T							
	ESKO-T- 13,6m <sup>2</sup>	ESKO-T	ESKO-T	ESKO-T	ESKO-T							
	54											
	ESKO-T 28,56m <sup>2</sup>	259,5m <sup>2</sup>	162m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>	540m <sup>2</sup>							
Hala č.3			59		60							
	ESKO-T 216 m <sup>2</sup>	Město 108 m <sup>2</sup>	Město 108 m <sup>2</sup>	ESKO-T 108 m <sup>2</sup>	ESKO-T 648 m <sup>2</sup>							

<b>Nájemce</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
ESKO-T	2697
Město	1059
Lineo	51
CITY Servis	21
<b>CELKEM</b>	<b>3828</b>

V Třebíči 30.06.2014

Nájemce  
ESKO-T s.r.o. Třebíč

.....  
Pavel Gregor, jednatel

V Třebíči 30.06.2014

Pronajímatel  
Město Třebíč

.....  
Mgr. Pavel Pacal, místostarosta, pověřený  
k podpisu na základě usnesení zastupitelstva města  
Třebíče č. ZM-01-2011-16 ze dne 03.02.2011

**D o d a t e k č. 14**  
**k nájemní smlouvě č. 030030502003**

k nájemní smlouvě, uzavřené dne 02.01.2003 mezi městem Třebíč, IČ 002 90 629, jako pronajímatelem a ESKO-T s. r. o. Třebíč, IČ 253 33 411, jako nájemcem na užívání nebyt. prostor v areálu Hrotovecká č. p. 177 v Třebíči.

**I.**

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 13.10.2015 dohodly s účinností od 01.01.2016 na následujících změnách výše cit. nájemní smlouvy:

1. Z předmětu nájmu sjednaného v čl. I. odstavci 2. se k datu 01.01.2016 vypouští garáž (60) o výměře 756 m<sup>2</sup> umístěná v hale č. 3 (st. pl. 5786 v k. ú. Třebíč).
2. „Předmětem nájmu jsou od 01.01.2016 nebytové prostory, nacházející se v nemovitosti specifikované v odst. 1 tohoto článku a v příloze č. 1 k této smlouvě v následujícím rozsahu:

**Hala č. 1 (st. pl. 7281 – k. ú. Třebíč)**

Dílna (37)	o výměře	97,70 m <sup>2</sup>	
Dílna (38)	o výměře	101,36 m <sup>2</sup>	
Dílna (39)	o výměře	108,00 m <sup>2</sup>	
Dílna, sklad, soc. zař. (40)	o výměře	70,56 m <sup>2</sup>	(původně č. 40, 41, 42)
Dílna (43)	o výměře	149,94 m <sup>2</sup>	(původně č. 43, 44)
Dílna, umývárna (47)	o výměře	71,82 m <sup>2</sup>	(původně č. 47, 48)

---

Celkem **599,38 m<sup>2</sup>**

**Hala č. 2 (st. pl. 5589 – k. ú. Třebíč)**

Sklad (52)	o výměře	13,6 m <sup>2</sup>
Sklad (53)	o výměře	13,6 m <sup>2</sup>
Sklad (54)	o výměře	28,56 m <sup>2</sup>
Garáž (57 – 58)	o výměře	648 m <sup>2</sup>
Sklad 55	o výměře	259,50 m <sup>2</sup>
Garáž 56	o výměře	162 m <sup>2</sup>

---

Celkem **1125,26 m<sup>2</sup>**

**Hala č. 3 (st. pl. 5786 – k. ú. Třebíč)**

Sklad (61) o výměře 216 m<sup>2</sup>

**Celkem všechny pronajaté prostory 1940,64 m<sup>2</sup>**

Technický stav pronajímaných prostor odpovídá běžnému opotřebením a je způsobilý k smluvnímu užívání. Nájemce se seznámil s jejich technickým stavem a stupněm opotřebením před podpisem této nájemní smlouvy.“

3. Dosavadní příloha č. 1 se nahrazuje novou přílohou č. 1 k výše citované nájemní smlouvě platnou a účinnou od 01.01.2016.

4. Roční výše nájemného se s účinností od 01.01.2016 snižuje o roční výši nájemného za vypuštěný předmět nájmu 227.845,74 Kč + příslušná sazba DPH.  
Celkové roční nájemné s účinností od 01.01.2016 za celý předmět nájmu činí **552.374,06 Kč + příslušná sazba DPH.**

### III.

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí citované nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran (dnem uzavření) a účinnosti ode dne 01.01.2016. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky: O vypuštění nebytových prostor z předmětu nájmu rozhodla rada města dne 13.10.2015, usnesením č. 3/23/RM/2015.

V Třebíči 30.12.2015

V Třebíči 30.12.2015

Nájemce  
ESKO-T s.r.o. Třebíč

Pronajímatel  
Město Třebíč

.....  
Pavel Gregor, jednatel

.....  
Mgr. Pavel Pacal, místostarosta, pověřený  
k podpisu na základě usnesení zastupitelstva města  
Třebíče č. 3/7/ZM/2014 ze dne 11.12.2014

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě - AREÁL HROTOVICKÁ 177 - platná od 01.01.2016

	vrátnice zbourána	I.NP	35 9,66m <sup>2</sup>	34 20,7m <sup>2</sup>	33 20,7m <sup>2</sup>	32 10,12m <sup>2</sup>	31 20,7m <sup>2</sup>	30 20,7m <sup>2</sup>	29 9,45m <sup>2</sup>					
			<b>Prodáno - Bouček</b>											
SKLAD			21 9,87m <sup>2</sup>	22 20,7m <sup>2</sup>	23 20,7m <sup>2</sup>	24 10,12m <sup>2</sup>	25 10,10m <sup>2</sup>	26 20,7m <sup>2</sup>	27 20,7m <sup>2</sup>	28 9,6m <sup>2</sup>				
		Přízemí	15 9,45m <sup>2</sup>	14 9,45m <sup>2</sup>	13 30,6m <sup>2</sup>	12 9,9m <sup>2</sup>	11 20,25m <sup>2</sup>	10 9,66m <sup>2</sup>	9 9,45m <sup>2</sup>	8 9,45m <sup>2</sup>				
			1 9,87m <sup>2</sup>	2 42,77m <sup>2</sup>	3 10,34m <sup>2</sup>	4 31,49m <sup>2</sup>	5 10,8m <sup>2</sup>	6 4,93m <sup>2</sup>	7 4,93m <sup>2</sup>					
Hala č.1			36 MĚSTO 325,6m <sup>2</sup>	37 ESKO-T 97,7m <sup>2</sup>	38 ESKO-T 101,36m <sup>2</sup>	39 ESKO-T 108m <sup>2</sup>	40 ESKO-T 49,1 m <sup>2</sup> 24,6m <sup>2</sup>	41 volné 4,27m <sup>2</sup>	42 ESKO-T 15,3m <sup>2</sup>	43 ESKO-T 108m <sup>2</sup>	44 ESKO-T 108m <sup>2</sup>	47 ESKO-T 54 m <sup>2</sup>	49 Rozvodna 14,84m <sup>2</sup> MĚSTO 29,68m <sup>2</sup> Vodárna 14,84m <sup>2</sup>	50 TTS kotelna 71,68m <sup>2</sup>
Hala č.2			52 ESKO-T- 13,6m <sup>2</sup>	53 ESKO-T- 13,6m <sup>2</sup>	54 ESKO-T 28,56m <sup>2</sup>	55 ESKO-T 259,5m <sup>2</sup>	56 ESKO-T 162m <sup>2</sup>	57 ESKO-T 108 m <sup>2</sup>	58 ESKO-T 540m <sup>2</sup>					
Hala č.3			ESKO-T 216 m <sup>2</sup>	Město 108 m <sup>2</sup>	Město 108 m <sup>2</sup>	59 Město 108 m <sup>2</sup>	Město 108 m <sup>2</sup>	Město 648 m <sup>2</sup>	60					



<b>Nájemce</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
ESKO-T	1941
Město	1429
Bouček	458
<b>CELKEM</b>	<b>3828</b>

V Třebíči 30.12.2015

Nájemce  
ESKO-T s.r.o. Třebíč

.....  
Pavel Gregor, jednatel

V Třebíči 30.12.2015

Pronajímatel  
Město Třebíč

.....  
Mgr. Pavel Pacal, místostarosta, pověřený  
k podpisu na základě usnesení zastupitelstva města  
Třebíče č. 3/7/ZM/2014 ze dne 11.12.2014

**D o d a t e k č. 15**  
**k nájemní smlouvě č. 030030502003**

k nájemní smlouvě, uzavřené dne 02.01.2003 mezi městem Třebíč, IČ 00290629, jako pronajímatelem a ESKO-T s. r. o. Třebíč, IČ 25333411, jako nájemcem na užívání nebyt. prostor v areálu Hrotovecká č. p. 177 v Třebíči.

**I.**

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 29.06.2017 dohodly s účinností od 01.07.2017 na následujících změnách výše cit. nájemní smlouvy:

1. Předmět nájmu sjednaný v čl. I. odstavci 2. se k datu 01.07.2017 rozšiřuje o část skladu (č. 36) o výměře 150 m<sup>2</sup> umístěného v hale č. 1 (st. pl. 7281 v k. ú. Třebíč).
2. „Předmětem nájmu jsou od 01.07.2017 nebytové prostory, nacházející se v nemovitosti specifikované v odst. 1 tohoto článku a v příloze č. 1 k této smlouvě v následujícím rozsahu:

**Hala č. 1 (st. pl. 7281 – k. ú. Třebíč)**

<b>Sklad (36)</b>	<b>o výměře</b>	<b>150,00 m<sup>2</sup> (přidáno od 01.07.2017)</b>
Dílna (37)	o výměře	97,70 m <sup>2</sup>
Dílna (38)	o výměře	101,36 m <sup>2</sup>
Dílna (39)	o výměře	108,00 m <sup>2</sup>
Dílna, sklad, soc. zař. (40)	o výměře	70,56 m <sup>2</sup> (původně č. 40, 41, 42)
Dílna (43)	o výměře	149,94 m <sup>2</sup> (původně č. 43, 44)
Dílna, umývárna (47)	o výměře	71,82 m <sup>2</sup> (původně č. 47, 48)

---

Celkem **749,38 m<sup>2</sup>**

**Hala č. 2 (st. pl. 5589 – k. ú. Třebíč)**

Sklad (52) o výměře	13,6 m <sup>2</sup>
Sklad (53) o výměře	13,6 m <sup>2</sup>
Sklad (54) o výměře	28,56 m <sup>2</sup>
Garáž (57 – 58) o výměře	648 m <sup>2</sup>
Sklad 55 o výměře	259,50 m <sup>2</sup>
Garáž 56 o výměře	162 m <sup>2</sup>

---

Celkem **1125,26 m<sup>2</sup>**

**Hala č. 3 (st. pl. 5786 – k. ú. Třebíč)**

Sklad (61) o výměře 216 m<sup>2</sup>

**Celkem všechny pronajaté prostory 2096,64 m<sup>2</sup>**

3. Dosavadní příloha č. 1 se nahrazuje novou přílohou č. 1 k výše citované nájemní smlouvě platnou a účinnou od 01.07.2017.
4. Roční výše nájemného se s účinností od 01.07.2017 zvyšuje o roční výši nájemného za rozšířený předmět nájmu 48.600 Kč + příslušná sazba DPH (150 m<sup>2</sup> x 324 Kč/m<sup>2</sup>/rok).  
Celkové roční nájemné s účinností od 01.07.2017 za celý předmět nájmu činí **604.807 Kč + příslušná sazba DPH.**

### III.

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí citované nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran (dnem uzavření) a účinnosti ode dne 01.01.2016. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky: Záměr pronájmu předmětných prostor byl zveřejněn od 02.06.2017 do 19.06.2017. O rozšíření předmětu nájmu nájemci rozhodla rada města dne 29.06.2017, usnesením č. 6/16/RM/2017.

V Třebíči 30.06.2017

V Třebíči 30.06.2017

Nájemce  
ESKO-T s.r.o. Třebíč

Pronajímatel  
Město Třebíč

.....  
Pavel Gregor, jednatel

.....  
Ing. Marie Černá, místostarostka  
(pověřená k podpisu na základě usnesení  
zastupitelstva města č. 25/7/ZM/2016 ze dne  
08.12.2016

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě - AREÁL HROTOVICKÁ 177 - platná od 01.07.2017

	vrátnice zbourána	I.NP	35 9,66m <sup>2</sup>	34 20,7m <sup>2</sup>	33 20,7m <sup>2</sup>	32 10,12m <sup>2</sup>	31 20,7m <sup>2</sup>	30 20,7m <sup>2</sup>	29 9,45m <sup>2</sup>	
			<b>Prodáno - Bouček</b>							
SKLAD			21 9,87m <sup>2</sup>	22 20,7m <sup>2</sup>	23 20,7m <sup>2</sup>	24 10,12m <sup>2</sup>	25 10,10m <sup>2</sup>	26 20,7m <sup>2</sup>	27 20,7m <sup>2</sup>	28 9,6m <sup>2</sup>
		Přízemí	15 9,45m <sup>2</sup>	14 9,45m <sup>2</sup>	13 30,6m <sup>2</sup>	12 9,9m <sup>2</sup>	11 20,25m <sup>2</sup>	10 9,66m <sup>2</sup>	9 9,45m <sup>2</sup>	8 9,45m <sup>2</sup>
			1 9,87m <sup>2</sup>	2 42,77m <sup>2</sup>	3 10,34m <sup>2</sup>	4 31,49m <sup>2</sup>	5 10,8m <sup>2</sup>	6 4,93m <sup>2</sup>	7 4,93m <sup>2</sup>	
Hala č.1	36 MĚSTO 175,6 m <sup>2</sup> ESKO-T 150 m <sup>2</sup>	37 ESKO-T 97,7m <sup>2</sup>	38 ESKO-T 101,36m <sup>2</sup>	39 ESKO-T 108m <sup>2</sup>	40 ESKO-T 49,1 m <sup>2</sup> 41 volné 4,27m <sup>2</sup>	42 ESKO-T 15,3m <sup>2</sup>	43 ESKO-T 108m <sup>2</sup>	44 ESKO-T 108m <sup>2</sup>	47 ESKO-T 54 m <sup>2</sup> 54 m <sup>2</sup>	49 Rozvodna 14,84m <sup>2</sup> MĚSTO 29,68m <sup>2</sup> Vodárna 14,84m <sup>2</sup> 50 TTS kotelna 71,68m <sup>2</sup>
Hala č.2	52 ESKO-T- 13,6m <sup>2</sup> 53 ESKO-T- 13,6m <sup>2</sup> 54 ESKO-T 28,56m <sup>2</sup>	55 ESKO-T 259,5m <sup>2</sup>	56 ESKO-T 162m <sup>2</sup>	57 ESKO-T 108 m <sup>2</sup>	58 ESKO-T 540m <sup>2</sup>					
Hala č.3	ESKO-T 216 m <sup>2</sup>	Město 108 m <sup>2</sup>	Město 108 m <sup>2</sup>	Město 108 m <sup>2</sup>	59 Město 108 m <sup>2</sup>	60 Město 648 m <sup>2</sup>				

<b>Nájemce</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
ESKO-T	2091
Město	1279
Bouček	458
<b>CELKEM</b>	<b>3828</b>

V Třebíči 30.06.2017

Nájemce  
ESKO-T s.r.o. Třebíč

.....  
Pavel Gregor, jednatel

V Třebíči 30.06.2017

Pronajímatel  
Město Třebíč

.....  
Ing. Marie Černá, místostarostka  
(pověřená k podpisu na základě usnesení  
zastupitelstva města č. 25/7/ZM/2016 ze dne  
08.12.2016