



číslo smlouvy objednatele: S/011/2024/SD

číslo smlouvy zhotovitele: 2024/6

DODATEK Č. 3 ke SMLouvě o dílo

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

(dále též „dodatek“)

I. Smluvní strany

a) **Objednatel:** **Domov Libníč a Centrum sociálních služeb Empatie**
se sídlem: Libníč 17, 373 71 Libníč
zastoupený: Mgr. Lenkou Hebíkovou Kubátovou, ředitelkou
IČ: 00666271
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
právní forma: Příspěvková organizace
ve veřejném rejstříku vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn.: Pr 409

(dále jen jako „objednatel“)

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Za objednatele je ve věci stavby oprávněn jednat:

b) **Zhotovitel:** **PV STAV eu s.r.o.**
se sídlem: Menšíkova 1155, Prachatice 383 01
zastoupený: Bc. Petr Velhartický, tel, email:
tel. č.: 606758839
IČ: 26070464
DIČ: CZ26070464
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
zápis v obchodním rejstříku: vedená u Kraj. soudu v Českých Budějovicích C12119

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku:

Hlavní stavbyvedoucí:
Zástupce hlavního stavbyvedoucího:

Smluvní strany uzavřely dne 19. 7. 2024 smlouvu o dílo (dále také „SoD“) na zhotovení díla „**Demolice a výstavba DZR Libníč**“. V souladu s ustanovením čl. XVII. zmíněné smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na tomto dodatku č. 3 ke smlouvě, na jehož základě se mění smlouva o dílo.



II. Předmět dodatku

V průběhu stavby se vyskytly neočekávané a nutné vícepráce, které nebylo možné předvídat, z toho důvodu se v rámci uzavřené smlouvy o dílo na základě dohody obou smluvních stran mění bod č. 1 čl. IV. smlouvy o dílo. Rozsah dodávek a prací bude proveden dle přiloženého Změnového listu č. 3 a položkového soupisu prací takto:

1. Elektroinstalace – slaboproud
Vzhledem ke kompatibilitě zařízení (Sestra – pacient, přístupový systém a kamerový systém) je nutné zaměnit a doplnit příslušné komponenty k zajištění správné funkčnosti systému.
2. Úpravy povrchů, ostatní konstrukce, zámečnické konstrukce a sadové úpravy
Doporučení TDS, jak přistupovat k úpravám zejména svahovaných ploch PD určených k zatravnění. Doporučení spočívá ve využití půdokryvných rostlin. Současný stav, tedy dílem dosypané a dílem odtěžené svahování, vykazuje po vydatnějších deštích značnou erozi. V horní části areálu jsou možnosti pro založení pozvolnějšího svahu fakticky nemožné, buď z obavy o stabilitu stávajícího hmotného zděného plotu, nebo pro blízkost vzrostlých stromů, či pro malý prostor pozvolnější svahování nemožné.
Vzhledem k výsadbě rostlin v místě rampy je nutno navýšit okopovou hranu na zábradlí o ocelovou pásnici.
Pro lepší údržbu plochy za opěrnou zdí je nutné osadit branku.
Okolo budov bylo dohodnuto vybudování okapového chodníku k vzhledem zamezení poškození obložené fasády.
3. Krytina skládaná
Po dohodě se zástupcem investora budou doplněny sněhové zábrany na falcovanou krytinu, a to z důvodu zvýšení bezpečnosti provozu areálu.
4. Zemní práce
Při realizaci splaškové i dešťové kanalizace a vodovodní přípojky, byla zjištěna jiná hornina, než byla předpokládána v PD viz. geologický průzkum.
5. Dokončovací práce obklady
Doplnění chybějících položek ve stávajícím dokumentu výkaz výměr: obezdívka geberitů, ukončovací profily, průniky obkladů a záměna madla invalidního sklopného.
6. Hloubková penetrace
Tato položka byla ve VV opomenuta.
7. Konstrukce truhlářské
Z důvodu změny přístupového systému je nutné zaměnit vnitřní dveře.

Měněpráce bez DPH: 234.788,91 Kč, Vícepráce bez DPH: 1.858.909,69 Kč

Současně se tímto dodatkem mění snížená sazba DPH na základní sazbu DPH u položky rozpočtu 35.500,00 Kč pod č. 094103111 – VRN9 Ostatní náklady – montáž, zaškolení a doprava volného vybavení. Tato změna nemá vliv na základ daně, pouze navyšuje částku DPH o 3.195,00 Kč.

III. Změna ceny za dílo

Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo uhradí zhotoviteli prací nejvýše přípustnou cenu jako cenu sjednanou, která činí podle přiloženého Změnového listu č. 3 pro dílo uvedené v čl. II. a čl. IV. uzavřené smlouvy o dílo:

Cena za dílo dle Dodatku č. 1 k SoD bez DPH	28.483.869,22 Kč
Samostatně DPH 12%	3.205.399,33 Kč
Samostatně DPH 21%	372.163,72 Kč
Cena za dílo dle Dodatku č. 1 k SoD vč. DPH	32.061.432,27 Kč



Změnový list č. 3 bez DPH	1.624.120,78 Kč
Samostatně DPH 12%	158.831,25 Kč
Samostatně DPH 21%	63.110,67 Kč
Změnový list č. 3 vč. DPH	1.846.062,70 Kč

Položka č. 094103111	
Samostatně DPH 12%	- 4.260,00 Kč
Samostatně DPH 21%	7.455,00 Kč

Cena za dílo dle Dodatku č. 3 k SoD bez DPH	30.107.990,00 Kč
Samostatně DPH 12%	3.359.970,58 Kč
Samostatně DPH 21%	442.729,39 Kč
Cena za dílo dle Dodatku č. 3 k SoD vč. DPH	33.910.689,97 Kč

IV. Všeobecná ustanovení

1. Tímto dodatkem se mění a doplňuje výše uvedená smlouva o dílo pouze v uvedených oddílech, ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Nedílnou součástí dodatku je Změnový list č. 3 včetně stavebního rozpočtu obsahující ocenění jednotlivých dílčích dodávek a prací.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (§ 6).
5. Zhotovitel je srozuměn s tím, že dodatek bude uveřejněn objednatelem v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel prohlašuje, že tento dodatek neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.

Přílohy dodatku:

1. Změnový list č. 3 včetně stavebního rozpočtu
2. Aktualizovaný stavební rozpočet

V Prachaticích dne 27.10.2025
za zhotovitele:

V Libníči dne 30.10.2025
za objednatele:

.....
PV STAV eu s.r.o.
Petr Velhartický - jednatel

.....
Mgr. Lenka Hebíková Kubátová
ředitelka