

DODATEK Č. 1

(dále jen „Dodatek“) KE SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 17. 6. 2025 (dále jen „Smlouva“)

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

OBJEDNATEL:

Město Roudnice nad Labem

Karlovo náměstí 21

413 01 Roudnice nad Labem

Zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou

IČ: 00264334

DIČ: CZ00264334

Bankovní spojení: 94-3484530297/0100, Komerční banka, a.s.

(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL

Název: **K + P stavební výroba s.r.o.**

Sídlo: Husovo náměstí 193, 403 17 Chabařovice

IČ: 28729943

DIČ: CZ28729943

zastoupený: Mgr. Marek Zámečník, jednatel

bankovní spojení: ČSOB a.s., 217559083/0300

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále též společně jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly, že v souladu se Smlouvou uzavřenou dne 17. 6. 2025 na stavbu **„Přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 1062 v Roudnici nad Labem“**, uzavírají tento Dodatek č. 1, kterým se mění tato Smlouva následovně.

ZMĚNA SMLOUVY

Při realizaci díla, byly zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy. Z tohoto důvodu vyvstala v průběhu plnění Zhotovitele potřeba víceprací a méněprací, které nebylo možné při podpisu Smlouvy předvídat. Rozsah těchto víceprací nepředstavuje v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, podstatnou změnu Smlouvy, když tyto změny jsou plně v intenzích § 222 odst. 4 a 6 tohoto zákona.

Smluvní strany se dohodly na nezbytné úpravě předmětu plnění ve formě „méněprací a víceprací“. Detailní popis jednotlivých změn, včetně oceněných rozpočtů, je uveden ve změnových listech č. 1 - 6, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

Smluvní strany se v návaznosti na úpravu rozsahu předmětu a rozsahu Díla uvedenou ve změnových listech č. 1 – 6 Díla dále dohodly na změně ceny díla dle čl. IV. odst. 4.3 a 4.4. Smlouvy, kdy Cena za provedení Díla uvedená v čl. IV. odst. 4.1 Smlouvy a v příloze č. 1 Smlouvy – Oceněný výkaz výměr, bude snížena o rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi dle tohoto Dodatku, který je podrobně vyčíslen v příloze č. 1 tohoto Dodatku.

Cena za provedení Díla bez DPH dle Smlouvy se na základě změny předmětu plnění dle tohoto Dodatku č. 1 snižuje o 14.218,65 bez DPH tj. 17.204,57 vč. DPH. S ohledem na tuto skutečnost se mění cena sjednaná v čl. 4.1 Smlouvy tak, že nově se sjednává cena za provedení díla v následující výši:

*Cena za provedení díla bez DPH činí: **11.389.470,90 Kč.***

Hodnota DPH činí: 2.391.788,89,- Kč.

*Cena za provedení díla včetně DPH činí: **13.781.259,79 Kč.***

ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do tohoto Dodatku č. 1, a to oběma smluvními stranami.

Ostatní ustanovení Smlouvy neřešené tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v původním a nezměněném znění.

Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že ohledně uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb. podmiňuje platnost právního jednání obce. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě byl schválen usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 411/2025 Dne 8.10.2025.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že obsah Dodatku č. 1 je pro ně srozumitelný a na důkaz toho, co bylo sjednáno, připojují Smluvní strany své podpisy.

Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je následující příloha:

Příloha č. 1: ZL č. 1-6 s oceněnými rozpočty

V Roudnici nad Labem dne _____



Objednatel
Ing. František Padělek
starosta města

V Chabařovicích dne _____



Zhotovitel
Mgr. Marek Zámečník
jednatel
K + P stavební výroba s.r.o.

Přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 1062 v Roudnici nad Labem

Změnové listy					Poznámky
	Změnový list číslo	Změnový list popis	Částka bez DPH	Částka s DPH	
SoD			11 403 689,55 Kč	13 798 464,36 Kč	
Dodatek č. 1	ZL č. 1	Přesun MAR v kotelně			§222 od. 4 - De Minimis
	ZL č. 2	Odstranění trezorů			§222 od. 4 - De Minimis
	ZL č. 3	Sklepní okna - dodávka a montáž			§222 od. 4 - De Minimis
	ZL č. 4	Výměna střešního vazníku			§222 od. 6 - nepředvídatelná změna
	ZL č. 5	Doplnění krovu - sanace a výměna stávajícího krovu			§222 od. 6 - nepředvídatelná změna
	ZL č. 6	Méněpráce sanace sklepa			§222 od. 4 - De Minimis
	Celkem odsouhlaseno (Dod. č. 1)		-14 218,65 Kč	-17 204,57 Kč	
SOUHRN VÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ ZA ZAKÁZKU			-14 218,65 Kč	-17 204,57 Kč	-17 204,57 Kč
SOUHRN ZA ZAKÁZKU			11 389 470,90 Kč	13 781 259,79 Kč	

SOD:

Přesun rozvaděče MaR

Objednatel Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21 413 01 Roudnice nad Labem IČ: 00264334						Zhotovitel : K + P stavební výroba s.r.o. Husovo náměstí 193 403 17 Chabařovice IČ: 28729943					
Popis změny : Změna vyvolána:						Změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ					
Při rekonstrukci budovy byla přesunuta technická místnost z prvního podlaží do druhého podlaží, z tohoto důvodu byl přesunut rozvaděč MaR, který nebyl zahrnut v původním plnění. Tento rozvaděč MaR byl do původní technické místnosti nainstalován až po vyhotovení PD na rekonstrukci objektu.											
		popis		m. j.		množství		Kč / m. j.		Kč	
VCP				kpl		1,00					
C e l k e m bez DPH						26 220,00 Kč					
Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :											
Navýšení objemu prováděných prací dle tohoto ZL nemá vliv na termín dokončení díla.											
Se změnou souhlasí: TDS:						Se změnou souhlasí: AD:					
Dne:						Dne: 18.09.2025					
Zástupce Objednatele:						Zhotovitele :					
Přílohy : Rozpočet											

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby **ZUŠ Roudnice-změnové listy**

JKSO

Název objektu **Změnový list č.1-MaR**

EČO

Místo

Roudnice

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel **K + P stavební výroba s.r.o.**

Zpracoval

28729943

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

12.09.2025

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A				Základní rozp. náklady				B				Doplňkové náklady				C				Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště			0,00												
2		Montáž	0,00	9		Bez pevné podl.	0,00		14	Projektové práce	0,00												
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy			0,00												
4		Montáž	0,00	11			0,00		16	Provozní vlivy	0,00												
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN			0,00												
6		Montáž					18		VRN z rozpočtu	0,00													
7	ZRN (ř. 1-6)			12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00												
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00												

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH

DPH	%	Základ daně
snížená	12,0	
základní	21,0	

Cena s DPH

E Přípočty a odpochty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZUŠ Roudnice-změnové listy
Objekt: Změnový list č.1-MaR

Objednatel:
Zhotovitel: K + P stavební výroba s.r.o.
Místo: Roudnice

Zpracoval:
Datum: 12. 9. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
M											
Práce a dodávky M											
Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby											
22-M											
1	922	Z20320000R	Přesun rozvaděče MaR -demonáž a montáž stávajícího rozvaděče,úprava kabeláže,zapojení a připojení snímačů,elektronmateriál	sou	1,000	26 220,00	0,00			0,00	0,000
Celkem							0,00			0,000	0,000

STAVBA : **Přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 1062 v Roudnici nad Labem**
SOD:

ZL2 POPIS Odstranění trezorů

Objednatel Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21 413 01 Roudnice nad Labem IČ: 00264334			Zhotovitel : K + P stavební výroba s.r.o. Husovo náměstí 193 403 17 Chabařovice IČ: 28729943		
Popis změny : Změna vyvolána:			Změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ		
Ve sklepním prostoru byly zabudované do zdiva 4ks trezorů které se již nevyužívaly. Díky vyzdívce trezorů se ve sklepním protoru držela vlhkost. Pro zlepšení podmínek ve sklepním prostoru bylo projektantem a TDI navrženo trezory a vyzdívku vybourat a nechat obvodové zdivo lépe vysychat. Trezory byly za hranou životnosti (byly zrezlé). Dle dobových podkladů byly tyto trezory osazeny po roce 1900, když v budově vznikla záložna. ZUŠ tyto prostory využije pro skladování keramické hlíny.					
	popis	m. j.	množství	Kč / m. j.	Kč
VCP		kpl	1,00		
C e l k e m bez DPH					
Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :					
Navýšení objemu prováděných prací dle tohoto ZL nemá vliv na termín dokončení díla.					
Se změnou souhlasí: TDS:			Se změnou souhlasí: AD:		
Dne:			Dne: 18.09.2025		
Zástupce Objednatele:			Zhotovitele :		
Přílohy : Rozpočet					

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby
Název objektu

ZUŠ Roudnice-změnové listy
Změnový list č.2-Odstranění trezoru

JKSO
EČO
Místo
IČO
DIČ

Roudnice

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

K + P stavební výroba s.r.o.

28729943

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

12.09.2025

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení stavenišť	0,00
2		Montáž	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS	0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH

DPH	%	Základ daně
snížená	12,0	
základní	21,0	

Cena s DPH

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZUŠ Roudnice-změnové listy
Objekt: Změnový list č.2-Odstranění trezoru

Objednatel:
Zhotovitel: K + P stavební výroba s.r.o.
Místo: Roudnice

Zpracoval:
Datum: 12. 9. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	----------------	---------------	-------------	----------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

1	013	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	3,900						
---	-----	-----------	-----------------------	----	-------	--	--	--	--	--	--

997 Doprava sutí a vybouraných hmot

2	013	997013211	Vnitrostátní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	10,360						
3	013	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,360						
4	013	997013509	Připlátek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	103,600						
5	013	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	10,360						

PSV Práce a dodávky PSV

767 Konstrukce zámečnické

11	767	767996704R	Demontáž alyptických zámečnických konstrukcí řezáním jednotlivých dílů-3x trezor	kg	1 000,000						
----	-----	------------	--	----	-----------	--	--	--	--	--	--

Celkem

STAVBA : **Přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 1062 v Roudnici nad Labem**
SOD:

ZL3 POPIS Sklepní okna

Objednatel Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21 413 01 Roudnice nad Labem IČ: 00264334			Zhotovitel : K + P stavební výroba s.r.o. Husovo náměstí 193 403 17 Chabařovice IČ: 28729943		
Popis změny : Změna vyvolána:			Změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ		
Ve sklepních prostorech budovy byla stará dřevěná okna, do kterých zatékala voda z chodníku při prudkých deštích. Při odstranění omítek byla dohodnuta výměna a výšková úprava 4ks nových oken, tak aby hrana okna nebyla pod úroveň chodníku. Tato okna budou oproti stávajícím oknům sklopná s pojistkou a budou zajišťovat přirozené větrání sklepních prostor, vč. dostatečného množství vzduchu pro plynový kotel UT.					
	popis	m. j.	množství	Kč / m. j.	Kč
VCP		kpl	1,00		
C e l k e m bez DPH					
Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :					
Navýšení objemu prováděných prací dle tohoto ZL nemá vliv na termín dokončení díla.					
Se změnou souhlasí: TDS:			Se změnou souhlasí: AD:		
Dne:			Dne: 18.09.2025		
Zástupce Objednatele:			Zhotovitele :		
Přílohy : Rozpočet					

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	ZUŠ Roudnice-změnové listy	JKSO	
Název objektu	Změnový list č.3-Sklepní okna	EČO	
		Místo	Roudnice
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	K + P stavební výroba s.r.o.	28729943	
Zpracoval			
Rozpočet číslo		CZ-CPV	
		CZ-CPA	
Dne	12.09.2025		

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel			D Celkem bez DPH		
			DPH	%	Základ daně
			snížená	12,0	
			základní	21,0	
			Cena s DPH		
			E Přípočty a odpočty		
			Dodá zadavatel		
			Klouzavá doložka		
			Zvýhodnění		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZUŠ Roudnice-změnové listy
Objekt: Změnový list č.3-Sklepní okna

Objednatel:
Zhotovitel: K + P stavební výroba s.r.o.
Místo: Roudnice

Zpracoval:
Datum: 12. 9. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	----------------	---------------	-------------	----------	-----------------

PSV Práce a dodávky PSV

766 Konstrukce truhlářské											
1	766	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíracích s rámem do zdiva	kus	4,000						
2	611	61140050	okno plastové otevíracé/sklpné dvojsklo do plochy 1m2	m2	4,000						

Celkem

SOD:

Výměna střešního vazníku

Objednatel Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21 413 01 Roudnice nad Labem IČ: 00264334			Zhotovitel : K + P stavební výroba s.r.o. Husovo náměstí 193 403 17 Chabařovice IČ: 28729943		
Popis změny : Změna vyvolána:			Změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ		
V minulosti byl již stávající vazný trám sanován a to příložkami. Při detailnější kontrole trámu bylo zjištěno značné poškození. Za účasti TDS a AD stavby byla dohodnuta výmena vazného trámu za ocelový nosník HEB 300.					
	popis	m. j.	množství	Kč / m. j.	Kč
VCP		kpl	1,00		
C e l k e m bez DPH					
Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :					
Navýšení objemu prováděných prací dle tohoto ZL nemá vliv na termín dokončení díla.					
Se změnou souhlasí:					
TDS:					
Dne:					
Zástupce Objednatele:		Dne: 18.09.2025			
		Zhotovitele :			
Přílohy : Rozpočet					

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	ZUŠ Roudnice-změnové listy	JKSO	
Název objektu	Změnový list č.4-Výměna střešního vazníku	EČO	
		Místo	Roudnice
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	K + P stavební výroba s.r.o.	28729943	
Zpracoval			
Rozpočet číslo		CZ-CPV	
		CZ-CPA	
Dne	12.09.2025		

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky		8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž		9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky		10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž		11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky						17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž						18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)			12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS			21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH			
				DPH %			
				snížená 12,0			
				základní 21,0			
				Cena s DPH			
				E Přípočty a odpočty			
				Dodá zadavatel			0,00
				Klouzavá doložka			0,00
				Zvýhodnění			0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZUŠ Roudnice-změnové listy
Objekt: Změnový list č.4-Výměna střešního vazníku

Objednatel:
Zhotovitel: K + P stavební výroba s.r.o.
Místo: Roudnice

Zpracoval:
Datum: 12. 9. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost celkem
PSV										
Práce a dodávky PSV										
767										
Konstrukce zámečnické										
1	767	767210000R	válcovaného profilu HEB 30 dl.8m za použití jeřábu,ztižená manipulace	kpl	1,000					
Celkem										

SOD:

Doplnění krovu - a střešní konstrukce

Objednatel Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21 413 01 Roudnice nad Labem IČ: 00264334		Zhotovitel : K + P stavební výroba s.r.o. Husovo náměstí 193 403 17 Chabařovice IČ: 28729943			
Popis změny : Změna vyvolána:		Změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ			
*Původně byl zdělovací kabel kamerového systému města Roudnice nad Labem kotven na komín budovy. Tento komín byl ubourán a zdělovací kabely byly osazeny na novou střešní konzoli. *PD a rozpočet stavby neřešil montáž 3ks střešního vikýře, demontáž 3ks oken (volská oka), montáž a demontáž komínových lávek a střešní prostory pro odvětrání kanalizace a kouřovodů plynových kotlů.					
	popis	m. j.	množství	Kč / m. j.	Kč
VCP		kpl	1,00		
C e l k e m bez DPH					
Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :					
Navýšení objemu prováděných prací dle tohoto ZL nemá vliv na termín dokončení díla.					
Se změnou souhlasí: TDS:				Se změnou souhlasí: AD:	
Dne: Dne: 18.09.2025					
Zástupce Objednatele: Zhotovitele :					
Přílohy : Rozpočet					

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby ZUŠ Roudnice-změnové listy

Název objektu Změnový list č.5-Krov

JKSO

EČO

Místo

Roudnice

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel K + P stavební výroba s.r.o.

Zpracoval

28729943

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

12.09.2025

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky		8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž		9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky		10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž		11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky					17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž					18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)			12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS			21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DP

DPH %
snížená 12,0
základní 21,0

Cena s DPH

E Přípočty a odpoc

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZUŠ Roudnice-změnové listy
Objekt: Změnový list č.5-Krov

Objednatel:
Zhotovitel: K + P stavební výroba s.r.o.
Místo: Roudnice

Zpracoval:
Datum: 12. 9. 2025

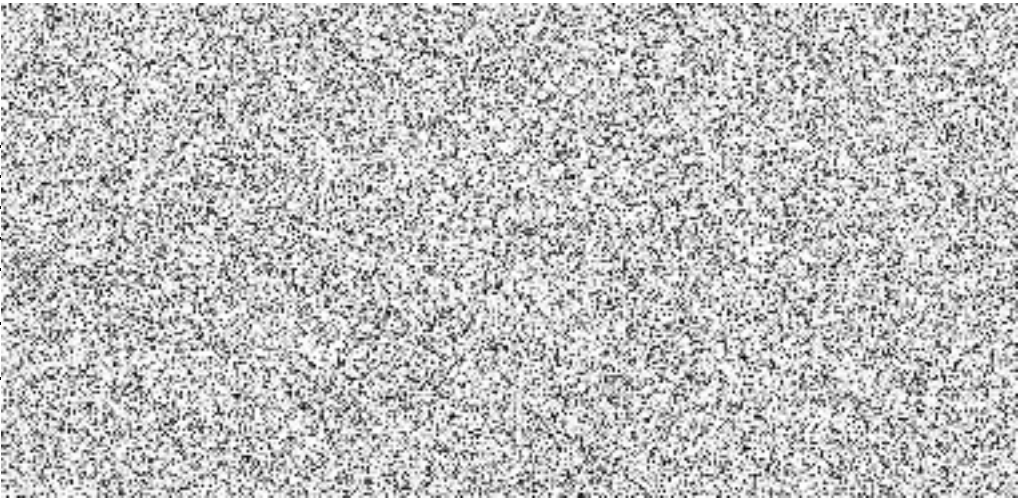
Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	----------------	---------------	-------------	----------	-----------------

PSV Práce a dodávky PSV

762 Konstrukce tesařské

4	762	762351000R	Konstrukce pro uchycení sdělovacích kabelů	ks	1,000
5	762	762353000R	Montáž střešního vikýře vč.dodávky	ks	3,000
6	762	762354815	Demontáž volského oka	ks	3,000
8	767	767851102	Montáž lávek komínových - pochozí a části nosné konstrukce lávky	kpl	1,000
7	767	767851802	Demontáž komínových lávek - pochozí a části nosné konstrukce komínové lávky	kpl	1,000
9	011	953735111	Odvětrání vodorovné plastovými troubami DN do 60 mm ukládanými na sraz	ks	5,000

Celkem



SOD:

Méněpráce - sanace suterénu

Objednatel : Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21 413 01 Roudnice nad Labem IČ: 00264334						Zhotovitel : K + P stavební výroba s.r.o. Husovo náměstí 193 403 17 Chabařovice IČ: 28729943											
Popis změny :						Změna vyvolána:						Změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ					
Pro snížení vlhkosti ve sklepních prostorech bylo dohodnuto za účasti TDI a AD projektu - zdivo ve sklepních prostorech bude jen zbaveno provlhlé omítky a nechá se volně vysychat. Navržené sanační práce - sanační vnitřní omítky, se provádět nebudou. Zdivo sklepa zůstane neomítnuté a přirozené větrané novými sklepními okny.																	
		popis				m. j.		množství				Kč / m. j.				Kč	
MP						kpl		1,00									
C e l k e m bez DPH																	
Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :																	
Navýšení objemu prováděných prací dle tohoto ZL nemá vliv na termín dokončení díla.																	
Se změnou souhlasí: TDS:									Se změnou souhlasí: AD:								
Dne:									Dne: 18.09.2025								
Zástupce Objednatele:									Zhotovitele :								
Přílohy : Rozpočet																	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	ZUŠ Roudnice-změnové listy	JKSO	
Název objektu	Změnový list č.6-Sanace suterenu,měněpráce	EČO	
		Místo	Roudnice
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	K + P stavební výroba s.r.o.	28729943	
Zpracoval			
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
	12.09.2025	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A				Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky		8	Práce přesčas	0,00		13	Zařízení staveniště			0,00	
2		Montáž		9	Bez pevné podl.	0,00		14	Projektové práce			0,00	
3	PSV	Dodávky		10	Kulturní památka	0,00		15	Územní vlivy			0,00	
4		Montáž		11		0,00		16	Provozní vlivy			0,00	
5	"M"	Dodávky						17	Jiné VRN			0,00	
6		Montáž						18	VRN z rozpočtu			0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)			12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)				0,00
20	HZS			21	Kompl. činnost	0,00		22	Ostatní náklady				0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel			D Celkem bez DPH		
			DPH	%	Základ daně
			snížená	12,0	
			základní	21,0	
			Cena s DPH		
			E Přípočty a odpočty		
			Dodá zadavatel		0,00
			Klouzavá doložka		0,00
			Zvýhodnění		0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZUŠ Roudnice-změnové listy
Objekt: Změnový list č.6-Sanace suterenu,méněpráce

Objednatel:
Zhotovitel: K + P stavební výroba s.r.o.
Místo: Roudnice

Zpracoval:
Datum: 12. 9. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
HSV											
Práce a dodávky HSV											
6											
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní											
1	011	612131152	Sanační posítek vnitřních stěn nanášený síťovíťe ručně	m2							
2	011	612324111	Sanační omítka podkladní vnitřních stěn nanášená ručně	m2							
3	011	612324191	Příplatek k sanační podkladní omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 10 mm ručně	m2							
4	011	612325131.1	Omítka sanační vnitřních stěn nanášená ručně	m2							
5	011	631-1	Spádová vrstva z PCI Novomentu M1 Plus 30mm	m2							
PSV											
Práce a dodávky PSV											
771											
Podlahy z dlaždic											
6	771	771151021	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m2							
7	771	771591221	Isolace podlah fólií celoplošně lepené	m2							
8	771	771591264	Isolace těsnicími pásy mezi podlahou a stěnou	m							
9	771	998771312	Přesun hmoti procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%							
Celkem											

