



Město Mohelnice,

IČ 00303038, DIČ CZ00303038

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou,

jako prodávající, na straně jedné

a

Antonín Neumann, [redacted]
[redacted]

jako kupující, na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "občanský zákoník"), t u t o

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající je výhradním vlastníkem nemovitých věcí – pozemku parc. č. 2977/97 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 64 m² a pozemku parc. č. 2977/94, ostatní plocha – jiná plocha o výměře 338 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku na LV č. 1705 pro k. ú. Mohelnice, obec Mohelnice.

II.

Prodávající prodává kupujícímu dle geometrického plánu č. 3556-1227/2025 nově vzniklý pozemek: – pozemek parc. č. 2977/326 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 216 m² v k. ú. Mohelnice, obec Mohelnice a pozemek parc. č. 2977/97 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 64 m² se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále jen „předmět prodeje“), za dohodnutou kupní cenu ve výši **1.603,00 Kč/m²** tj. celkem **448.840,00 Kč**, slovy: čtyřistačtyřicet osmtisíc osm set čtyřicet korun českých, za kterou je kupující do vlastnictví kupuje a přijímá. Kupní cena byla stanovena na základě odborného posouzení znalkyně [redacted]

Dodání předmětu prodeje nepodléhá zdanění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty – pozemek tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí a dle § 56 odst. 3 splňuje osvobození od DPH.

III.

Dohodnutou kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit na účet prodávajícího č. [redacted] vedený u České spořitelny a. s. Šumperk, pobočka Mohelnice do 30 kalendářních dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Nezaplatí-li kupující prodávajícímu dohodnutou kupní cenu řádně a včas, vyhrazuje si prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení od této kupní smlouvy je účinné okamžikem, kdy kupujícímu bude doručeno písemné oznámení o odstoupení.

IV.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu prodeje a prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, dále prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětu prodeje převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení kupujícího ve vztahu k předmětu prodeje bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašuje, že se s právním i faktickým stavem předmětu prodeje seznámil náležitě před podpisem této smlouvy a předmět prodeje ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této smlouvy, do vlastnictví kupuje a přijímá.

V.

Vlastnické právo k předmětu prodeje nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, se sídlem v Šumperku, bude podán prodávajícím, a to nejpozději do 10 pracovních dnů poté, co bude prodávajícímu uhrazena plná výše sjednané kupní ceny dle čl. III. této kupní smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání. V případě, že by katastrální úřad vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy nevyhověl, zavazují se smluvní strany poskytnout veškerou potřebnou součinnost, aby došlo v co nejkratší době k zápisu změny vlastnictví předmětu prodeje na kupujícího.

VI.

Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem kupujícího a prodávajícího, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Písemné vyúčtování nákladů spojených s prodejem a uhrazené zálohy na tyto náklady obdrží kupující při podpisu této kupní smlouvy.

VII.

Záměr města odprodat předmět prodeje byl zveřejněn v době od 15.07.2025 do 31.07.2025. Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Mohelnice svým usnesením č. 496/21/ZM/2025 ze dne 17.09.2025.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž první smluvní strana obdrží dva stejnopisy, druhá smluvní strana obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku pro účely vkladového řízení.

Druhá smluvní strana bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. První smluvní strana se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv ve stanovené lhůtě.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

IX.

Účastníci této kupní smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto kupní smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

Příloha: Geometrický plán č. 3556-1227/2025

27-10-2025
V Mohelnici dne

Město Mohelnice

jejímž jménem

Ing. Pavel Kuba

prodávající



27-10-2025
V Mohelnici dne

kupující

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy MěÚ Mohelnice

poř. č. legalizace 451/2025/CHAR

vlastnoručně podepsal(-a)

Antonín Neumann

(jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele)

(adresa místa trvalého pobytu žadatele)

(druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje žadatele, uvedené v této ověřovací doložce)

V Mohelnici dne 27.10.2025

Anežka Charuzová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	ha		m ²	ha	m ²							
2977/94	3	38	ostat. pl. jiná plocha	2977/94		27	ostat. pl. jiná plocha		0	2977/94		1705		27
2977/95	3	86	ostat. pl. ostat.komun.	2977/326	2	16	ostat. pl. jiná plocha		0	2977/94		1705	2	16
				2977/327		95	ostat. pl. jiná plocha		0	2977/94		1705		95
				2977/95	3	36	ostat. pl. ostat.komun.		0	2977/95		1705	3	36
				2977/328		50	ostat. pl. jiná plocha		0	2977/95		1705		50
	7	24			7	24								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2538		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2538	
	Dne: 24.9.2025	Číslo: 228/2025	Dne: 3.10.2025	Číslo: 236/2025
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3556-1227/2025	[REDACTED] KU pro Olomoucký kraj KP Šumperk PGP-1537/2025-809 2025.10.01 08:37:34 +02'00'		[REDACTED]	
Okres: Šumperk				
Obec: Mohelnice				
Kat. území: Mohelnice				
Mapový list: Zábřeh 6-9/13				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plotem, kolíkem				

