

**Smlouva o dílo  
a  
příkazní smlouva**

**„Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci sociálního zařízení v Hotelu  
Formanka Hustopeče“**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle 2430 a § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

**1. Město Hustopeče**

se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

Zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno

IČ 00283193                      DIČ CZ00283193,

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. [REDAKCE]

Jednající ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou

ve věcech technických: Bc. Karlem Svobodou, investičním technikem

**dále jen o b j e d n a t e l**

a

**2. Michal Stehlík**

se sídlem Javorová 836/8, 693 01 Hustopeče

IČ 69682755

Není plátcem DPH

**dále jen z h o t o v i t e l.**

**I.  
Předmět smlouvy**

1.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zpracuje jednostupňovou projektovou dokumentaci na rekonstrukci sociálního zařízení v Hotelu Formanka – objekt občanské vybavenosti č.p. 448 na pozemku parc. č. 882 – zast. plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV 10 001 pro obec Hustopeče a k.ú. Hustopeče u Brna na adrese Šafaříkova 448/21, 693 01 Hustopeče.

1.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

1.3 Rozsah prací:

- jednostupňová projektová dokumentace pro povolení a realizaci stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Dokumentace bude obsahovat technické podklady pro zadání veřejné zakázky dle zákona o zadávání veřejných zakázek a dle vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění.

Součástí dokumentace budou veškeré podklady pro vyřízení stavebního povolení a vypracování žádostí.

Jako součást dokumentace budou uvedeny technické normy, dle kterých bude stavba provedena a druh a počet zkoušek, které budou při výstavbě zhotovitelem provedeny. Požadavky stanovené uvedenými normami a příslušné zkoušky budou specifikovány i ve výkazu výměr.

Požadovaný počet paré – 3x ÚŘ, 3x SP, 4x realizace. Dokumentace pro realizaci stavby bude předložena také v elektronické podobě ve formátu PDF a DGN (popř. DWG).

1.4 Součástí díla není zpracování projektové dokumentace případných přeložek inženýrských sítí nebo projektové dokumentace jiného zařízení vyvolaných jejími správci nebo dalšími požadavky investora. V případě nutnosti zpracování a požadavku objednatele bude toto řešeno formou dodatku ke smlouvě o dílo.

1.5 Zhotovitel potvrzuje, že mu jsou známy všechny technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

1.7 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu za podmínek stanovených v čl. III. této smlouvy.

1.8 Pro podmínky příkazní smlouvy vystupuje objednatel jako příkazce a zhotovitel jako příkazník. Předmětem příkazní smlouvy je závazek příkazníka, že bude pro příkazce vlastním jménem a na jeho účet vykonávat za úplatu inženýrskou činnost spočívající v zajištění vyjádření a stanovisek nutných k stavebnímu povolení. Veškerá vyjádření budou vydána na jméno příkazce.

1.9 Příkazce současně uděluje příkazníkovi plnou moc, která je zapotřebí pro splnění závazku příkazníka. Tato plná moc je Přílohou č. 1 k této smlouvě. Příkazník se zavazuje, že plnou moc použije pouze pro splnění předmětu této smlouvy.

## **II.**

### **Doba plnění**

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá předmět díla dojednaný v rozsahu čl. 1.1 této smlouvy v termínu:  
do 30.09.2017

2.2 Předmět díla je splněn řádným vypracováním a předáním dokumentace objednateli. V případě, že objednatel součinnost potřebnou k převzetí díla neposkytne, je předmět smlouvy zhotovitelem splněn v okamžiku, kdy dílo nabídne objednateli k převzetí.

## **III.**

### **Cena díla a platební podmínky**

3.1 Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní. Smluvní strany se dohodly, že cena za celé dílo činí v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, která je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy  
**65.000,- Kč**

Slovy: šedesát pět tisíc korun českých.

Zhotovitel není plátcem DPH.

3.2 Celková cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu ceny díla.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že zálohy se neposkytují. Fakturace proběhne po předání a převzetí díla se splatností faktury do 15 dnů. Zhotovitel vystaví a doručí objednateli daňový doklad nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků. Úhrada je provedena připsáním částky na účet zhotovitele.

#### **IV. Smluvní pokuty**

4.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluveném rozsahu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla, za každý den prodlení.

4.2 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky od data splatnosti dle faktury, za každý den prodlení do zaplacení.

#### **V. Další ujednání**

5.1 Vlastnické právo k předmětu díla přejde na objednatele až po úplném zaplacení celého díla – zpracování projektové dokumentace,

5.2 Přerušování postupu prací z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušování.

5.3 Dojde-li při projednávání se subjekty uvedenými v bodě 1.3 této smlouvy nebo při součinnosti mezi objednatelem a zhotovitelem k takovému časovému zdržení zaviněnému prokazatelně jednáním těchto subjektů, které ohrozí dodržení sjednaného termínu plnění, dojde na základě výzvy zhotovitele k nové dohodě o termínu plnění.

5.4 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a sjednané podmínky této smlouvy.

5.5 Obě smluvní strany se dohodly, že v případě jakékoli změny rozsahu v zadání objednatele dochází automaticky k zániku platnosti sjednaných lhůt k plnění. Na základě navržených změn dojde k nové dohodě o termínu a platebních podmínkách písemným dodatkem ke smlouvě. V případě, že k dohodě nedojde, má právo objednatel od této smlouvy odstoupit s tím, že je povinen plnit dle bodu 8.3 této smlouvy.

#### **VI. Záruční doba**

6.1 Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání předmětu díla uvedeného v čl. I této smlouvy objednateli a stanovuje se na 60 měsíců od převzetí díla zhotoveného dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy. Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel dokumentace za to, že projektová dokumentace je zhotovená dle této smlouvy o dílo.

6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání díla odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo jeho chybným zpracováním.

6.3 Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 15 dnů po uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.

6.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady díla způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost takovýchto pokynů písemně a bezodkladně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval anebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost při vynaložení odborné starostlivosti nemohl zjistit.

6.5 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět plnění bude mít po dobu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou.

## VII. Závěrečná ustanovení

7.1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby předání díla

7.2 Smluvní strany se dohodly, že z důvodu nutnosti naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, zveřejní tuto smlouvu objednatel.

7.3 Zveřejněním této smlouvy nejsou dotčena práva druhé smluvní strany ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění a oprávněná smluvní strana dává tímto souhlas objednateli ke zpracování a zveřejnění svých osobních údajů, dle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.

7.4 Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Nebude-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

7.5 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

7.6 Jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu, který není na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na náhradu prokazatelné škody, která mu vznikla v souvislosti s plněním smluvních podmínek.

7.7 Marné práce, vzniklé z důvodu změn vyvolaných objednatelem v průběhu prací, objednatel uhradí zhotoviteli v poměrné částce ze smluvní ceny na základě dohody o rozpracovanosti díla, vyjádřené v procentech.

7.8 Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

7.9 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

7.10 V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Hustopečích dne 02.08.2017

.....  
zhotovitel

Město Hustopeče  
Dukelské nám. 2/2  
693 17 HUSTOPEČE  
Č. 003

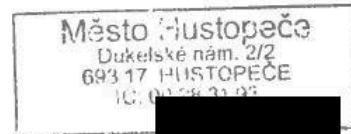
.....  
objednatel

### Doložka

**dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů**

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Hustopečích dne 02.08.2017



.....  
PaedDr. Hana Poměšňová  
starostka

***Příloha:***

*Plná moc*

*Cenová nabídka zhotovitele*



Příloha č. 1

## Plná moc

Město Hustopeče, se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče, IČ 00283193, jednající PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou

**zmocňuje**

tímto jako příkazce dle čl. I. Smlouvy o dílo a příkazní smlouvy uzavřené dne 02.08.2017

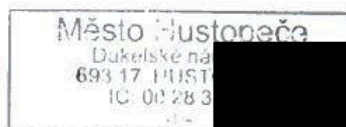
příkazníka: **Michal Stehlík**  
se sídlem Javorová 836/8, 693 01 Hustopeče  
IČ 69682755

k jednání s fyzickými i právnickými osobami, orgány státní správy a samosprávy za účelem získání dokladů a stanovisek nutných pro vydání stavebního povolení na stavbu:

**„Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci sociálního zařízení v Hotelu Formanka Hustopeče“**

Příkazník je oprávněn jednat s fyzickými i právnickými osobami svým jménem, doklady a stanoviska musí být vydány na jméno příkazce.

V Hustopečích, dne 02.08.2017



.....  
za příkazce  
PaedDr. Hana Potměšilová

V Hustopečích, dne 02.08.2017  
Zmocnění přijímám.

.....  
přijímám

## CENOVÁ NABÍDKA NA VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

### HOTEL FORMANKA HUSTOPEČE – REKONSTRUKCE SOC. ZAŘÍZENÍ

Nabídková cena zahrnuje vypracování kompletní projektové dokumentace „PD“ pro realizaci stavby a pro výběr dodavatele předmětné stavby, včetně všech příloh a potřebných dokladů.

<b>PŘÍPRAVA ZAKÁZKY (PPR)</b>	<b>5.000,- Kč</b>
Objasnění základních požadavků investora. Shromáždění podkladů pro umístění stavby. Obhlídka a zjištění stávajícího stavu na místě plánované stavby, jednání s investorem příp. provozovatelem. Základní návrhy dispozice a vizualizace (max. 2 varianty).	
<b>PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO REALIZACI STAVBY (DPS):</b>	<b>60.000,- Kč</b>
Vypracování projektové dokumentace v měřítku 1:50 a 1:100	
Součástí je PD stavební části, projekty jednotlivých profesí a potřebné rozpočty (výkazy výměr).	
<i>Architektonicko-stavební řešení</i>	<b>15.000,- Kč</b>
<i>Silnoproudá instalace</i>	<b>10.000,- Kč</b>
<i>Technika zařízení budov (ZTI, UT, VZT)</i>	<b>25.000,- Kč</b>
<i>Souhrnný rozpočet stavby</i>	<b>10.000,- Kč</b>

**Výstup:** Kompletní projektová dokumentace bude dodána v 6 paré a na CD ve formátech pdf a dwg.

**NABÍDKOVÁ CENA CELKEM** **65.000,- Kč bez DPH**  
(nejsem plátcem DPH)

Další práce mimo tento výčet bude projednána a účtována po dohodě s investorem. Součástí není architektonický návrh a jeho změny, dodatečné změny v dokumentaci po odsouhlasení.