

DODATEK č. 1
ke smlouvě o dílo č. 6440-0228-2025-28 - „Oprava střechy“,
uzavřené dne 22. srpna 2025
(dále jen „smlouva“)

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 601 62 694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Peter Hatala, vedoucí oddělení provozu (dále též „OdP“) Pardubice, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“), oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:
- ve věcech BOZP:
Fax:
E-mail:
Datová schránka:

Ing. Peter Hatala, vedoucí OdP Pardubice, tel. [REDACTED]

Adresa pro doručování

- ve věcech smluvních:

- ve věcech fakturace:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
Oddělení provozu Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice
datová schránka: ID [REDACTED] - Fakturace (ČR – MO),
popř. e-mailová schránka: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Jiří Mražik

zapsán v živnostenském rejstříku u okresního živnostenského úřadu v Českém Krumlově pod č.j.: 00/92/00605 ze dne 15. června 1992

Místo podnikání:

Horní Planá

Bytem:

IČO:

113 10 685

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel., mobil:

Fax:

E-mail:

Datová schránka:

Adresa pro doručování:

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají tento **Dodatek č. 1** ke shora uvedené smlouvě (dále též „dodatek“, popř. „dodatek smlouvy“)

I. Účel dodatku

Účelem tohoto dodatku je **narovnění skutečně provedených prací ze strany zhotovitele oproti původnímu rozsahu dle smlouvy, jejichž potřeba vyvstala až v průběhu realizace díla a nebyly předvídatelné před uzavřením smlouvy (dále též „vícepráce a méněpráce“), a v jejichž důsledku došlo k navýšení ve smlouvě sjednané celkové, nejvýše přípustné, ceny za dílo.**

Dodatkem č. 1 se zvyšuje celková cena díla o částku **22 661,07 Kč** bez DPH, [REDAKCE]

Vícepráce:

Za účasti objednatele provedl dne 17. 9. 2025 zhotovitel 2 lokální sondy do střešní konstrukce (1x u okapové hrany a 1x na protilehlé straně u atiky) za účelem zjištění stávajícího technického stavu podkladních vrstev. Těmito sondami bylo zjištěno, že pod stávající živičnou střešní krytinou (vrchní a podkladní pás) se nachází značně nesoudržná spádová betonová mazanina, do které není možné mechanicky kotvit hydroizolační střešní folii. Po odstranění této mazaniny bylo zjištěno, že pod ní se dále nachází skladba původní střešní krytiny (značně zkorodovaná střešní krytina z Pz plechu, dále podkladní pás z asfaltové lepenky a ztrouchnivělé dřevěné střešní latě usazené do spádového škvárobetonu). Celá tato původní skladba byla v místech obou sond navíc značně nasáklá dešťovou vodou.

V následujícím období, kdy zhotovitel přikročil k celoplošné demontáži původní skladby střešní krytiny, bylo dodatečně zjištěno, že i stávající spádový škvárobeton pod Pz krytinou je v místě celé okapové hrany (pás o šířce cca 40 cm) rovněž značně nesoudržný, a proto musí být odstraněn a nahrazen novou betonovou mazaninou.

Na základě výše uvedeného stavu bylo se zhotovitelem dohodnuto, že bude nezbytně nutné provést vícepráce, spočívající v odstranění nesoudržné spádové betonové mazaniny včetně všech vrstev původní střešní krytiny až na úroveň spádového škvárobetonu a po jeho lokální opravě v místě okapové hrany a celoplošném očištění a penetraci (v souladu s původní podrobnou specifikací díla) bude následně provedena nová betonová mazanina v požadovaném spádu k okapové hraně.

se jedná **o nové** položky, týkající se nových dodávek a prací (vícepráce) **nezahrnutých** v položkovém rozpočtu smlouvy a rovněž obsahuje položky, které představují **navýšení rozsahu** prací a dodávek a vedlejších rozpočtových nákladů (dále též „VRN“) dle položkového rozpočtu smlouvy, a proto číslo položky tohoto (původního) položkového rozpočtu smlouvy je vždy uvedeno v závorce za novým číslem „**Položkového rozpočtu víceprací**“ (tj. příloha č. 1 Dodatku č. 1 smlouvy) – viz níže:

Méněpráce:

V důsledku výše popsaného stavu bylo zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu smlouvy o dílo nejsou nutné k řádnému provedení díla, a tudíž nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány. Jedná se o následující položky:

- 1) Nebude se provádět odsekání zbytků asfaltu o výměře 31,245 m² ze stávající betonové mazaniny po odstranění původní živičné střešní krytiny v celé ploše střechy.
- 2) Nebude se provádět celoplošné vyrovnání stávající betonové mazaniny modifikovanou cementovou stěrkou v tl. 3 mm o výměře 29,842 m² včetně souvisejícího příplatku za každý 1 mm navíc.
- 3) U ostatních souvisejících položek položkového rozpočtu smlouvy o dílo (např. přesun hmot, přesun sutí, její odvoz a likvidace, VRN apod.) bude v návaznosti na méněpráce a vícepráce provedena úprava množství.

Shora uvedené skutečnosti **mají vliv** na níže specifikované **položky stávajícího rozpočtu smlouvy** (tj. příloha č. 1 smlouvy „Položkový rozpočet“), přičemž u těchto položek stávajícího rozpočtu smlouvy dochází, v důsledku popsanych méněprací, **k jejich ponížení**; proto je **číslo položky tohoto stávajícího (tedy původního) rozpočtu smlouvy vždy uvedeno v závorce za novým číslem „Položkový rozpočet méněprací“** (tj. příloha č. 1 Dodatku č. 1 smlouvy) – viz níže:

Podrobný popis rozsahu změn (tj. jak víceprací, tak i méněprací) je uveden v příloze č. 1 Dodatku č. 1 smlouvy – „**Položkový rozpočet víceprací a méněprací**“.

Výše uvedené změny **mají vliv na změnu rozsahu díla dle předmětu původní smlouvy, současně mají vliv na celkovou cenu díla a nemají vliv na termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla.**

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se v souladu s čl. 14.6 smlouvy dohodly na uzavření Dodatku č. 1 smlouvy, jímž **mění původní rozsah smlouvy stanovený v čl. 2 smlouvy** („Předmět smlouvy“), a to **o vícepráce a méněpráce**, v čehož důsledku se **mění čl. 3 smlouvy** („Cena za dílo“) o nově stanovenou **celkovou cenu za dílo**, a všechny změnou dotčené články nově zní takto:

1. Článek 2 smlouvy („Předmět smlouvy“) se v souladu s čl. 2.6 a 2.7 smlouvy v článcích 2.1.1 a 2.2 smlouvy mění, a posledně dva cit. články smlouvy nově zní takto:

„2.1.1 Jedná se o odstranění nesoudržné vrstvy stávající spádové betonové mazaniny v celé ploše střechy včetně celé skladby původní střešní krytiny nacházející se pod touto mazaninou a následně provedení nové podkladní betonové mazaniny ve spádu k okapové hraně. Dále se jedná o celkovou opravu (výměnu) stávající střešní krytiny. Současně se provede výměna všech stávajících klempířských prvků, hromosvodu a obnova nátěru zámečnických konstrukcí na celé střeše budovy (zábradlí, stožáry na vlajky a na osvětlení).

2.2 Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1 smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy – „Položkový rozpočet“, v příloze č. 1 Dodatku č. 1 smlouvy – „Položkový rozpočet víceprací a méněprací“, v zadání výběrového řízení „PS 0228 – Oprava střechy“ systémové číslo NEN N006/25/V00022952 a v příloze č. 2 Dodatku č. 1 smlouvy „Podrobná specifikace díla – Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky“. Příloha č. 1 smlouvy je nedílnou součástí smlouvy, přílohy č. 1 a č. 2 Dodatku č. 1 smlouvy jsou nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy.“

Ostatní odstavce **čl. 2** smlouvy zůstávají beze změny.

2. Článek 3 smlouvy („Cena za dílo“) se, v důsledku změny smlouvy ve výše uvedených čl. 2.1.1 a 2.2, doplňuje o další čl. 3.1.1 a současně se v článcích 3.1 a 3.2 smlouvy mění a zní nově takto:

„3.1 Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné, ceně za dílo specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

199 256,29 Kč bez DPH

(slovy: jedno sto devadesát devět tisíc dvě stě padesát šest korun českých a dvacet devět haléřů).

- 3.1.1** Cena za dílo je stanovena podle přílohy č. 1 smlouvy („Položkový rozpočet“) a podle přílohy č. 1 Dodatku č. 1 smlouvy (Položkový rozpočet víceprací a méněprací).
- 3.2** K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření Dodatku č. 1 smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí **41 843,82 Kč** a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **241 100,11 Kč**.“

Ostatní odstavce **čl. 3** smlouvy zůstávají beze změny.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek tvoří nedílnou součást smlouvy s tím, že ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek o **4** očíslovaných stranách je vyhotoven pouze v elektronické podobě a je uložen v NEN.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a shledaly, že jeho obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto jej níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správný podepisují.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku (Dodatku č. 1 smlouvy) **jsou tyto přílohy:**
Příloha č. 1 dodatku č. 1 smlouvy: „Položkový rozpočet víceprací a méněprací“ – počet stran: 15;
Příloha č. 2 dodatku č. 1 smlouvy: „Podrobná specifikace díla – Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky“ – počet stran: 2

za objednatele

Ing. Peter Hatala
vedoucí OdP Pardubice

Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

Ing. Peter
Hatala

Digitálně podepsal
Ing. Peter Hatala
Datum: 2025.10.27
07:20:29 +01'00'

za zhotovitele

Jiří Mražík

