



Město Mohelnice,

IČ 00303038, DIČ CZ00303038

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou,

jako prodávající, na straně jedné

a

Martina Kudělková, DiS.

jako kupující, na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "občanský zákoník"), t u t o

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající je výhradním vlastníkem nemovitých věcí – pozemku parc. č. 919/6 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1525 m² a pozemku parc. č. 904/1 ostat. plocha – ostat. komunikace o výměře 5786 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku na LV č. 10001 pro k. ú. Křemačov, obec Mohelnice.

II.

Prodávající prodává kupujícímu dle geometrického plánu č. 330-1230/2025 nově vzniklé pozemky: – pozemek parc. č. 919/20 ostat. plocha - jiná plocha o výměře 106 m² a pozemek parc. č. 904/15 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 20 m², vše v k. ú. Křemačov, obec Mohelnice, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále jen „předmět prodeje“), za dohodnutou kupní cenu ve výši **800,00 Kč/m²** tj. celkem **100.800,00 Kč**, slovy: stotisícosmset korun českých, za kterou je kupující do vlastnictví kupuje a přijímá.

Dodání předmětu prodeje nepodléhá zdanění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty – pozemek tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí a dle § 56 odst. 3 splňuje osvobození od DPH.

III.

Dohodnutou kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit na účet prodávajícího č. [REDACTED] vedený u České spořitelny a. s. Šumperk, pobočka Mohelnice do 30 kalendářních dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Nezaplatí-li kupující prodávajícímu dohodnutou kupní cenu řádně a včas, vyhrazuje si prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení od této kupní smlouvy je účinné okamžikem, kdy kupujícímu bude doručeno písemné oznámení o odstoupení.

IV.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu prodeje a prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, dále prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětu prodeje převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení kupujícího ve vztahu k předmětu prodeje bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašuje, že se s právním i faktickým stavem předmětu prodeje seznámil náležitě před podpisem této smlouvy a předmět prodeje ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této smlouvy, do vlastnictví kupuje a přijímá.

V.

Vlastnické právo k předmětu prodeje nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, se sídlem v Šumperku, bude podán prodávajícím, a to nejpozději do 10 pracovních dnů poté, co bude prodávajícímu uhrazena plná výše sjednané kupní ceny dle čl. III. této kupní smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání. V případě, že by katastrální úřad vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy nevyhověl, zavazují se smluvní strany poskytnout veškerou potřebnou součinnost, aby došlo v co nejkratší době k zápisu změny vlastnictví předmětu prodeje na kupujícího.

VI.

Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem kupujícího a prodávajícího, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Písemné vyúčtování nákladů spojených s prodejem a uhrazené zálohy na tyto náklady obdrží kupující při podpisu této kupní smlouvy.

VII.

Záměr města odprodat předmět prodeje byl zveřejněn v době od 10.06.2025 do 26.06.2025. Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Mohelnice svým usnesením č. 494/21/ZM/2025 ze dne 17.09.2025.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž první smluvní strana obdrží dva stejnopisy, druhá smluvní strana obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku pro účely vkladového řízení.

Druhá smluvní strana bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. První smluvní strana se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv ve stanovené lhůtě.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

IX.

Účastníci této kupní smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto kupní smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

Příloha: Geometrický plán č. 330-1230/2025

V Mohelnici dne 27-10-2025



Město
jejímž
Ing. Pavel Kuba
prodávající

V Mohelnici dne 27-10-2025

kupující

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m ²					
15		7 93	zahrada	15		7 93	zahrada		0			75			
557	1	20 52	orná půda	557	1	20 52	orná půda		0			168			
904/1		57 86	ostat. pl. ostat.komun.	904/1		57 66	ostat. pl. ostat.komun.		0	904/1		10001	57	66	
				904/15		20	ostat. pl. jiná plocha		0	904/1		10001		20	
919/3		4 07	ostat. pl. ostat.komun.	919/3		4 07	ostat. pl. ostat.komun.		0			10001			
919/6		15 25	ostat. pl. ostat.komun.	919/6		14 19	ostat. pl. ostat.komun.		0	919/6		10001	14	19	
				919/20		1 06	ostat. pl. jiná plocha		0	919/6		10001	1	06	
	2	05 63			2	05 63									

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou podobu do příslušného zápisu do katastru

dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizeniidokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:		
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2538	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2538	
	Dne: 22.9.2025	Číslo: 226/2025	Dne: 29.9.2025	Číslo: 233/2025	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 330-1230/2025	KU pro Olomoucký kraj KP Šumperk PGP -1530/2025-809 2025.09.29 13:02:30 +02'00'				
Okres: Šumperk					
Obec: Mohelnice					
Kat. území: Křemečov					
Mapový list: Zábřeh 8-8/23					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					

Seznam souřadnic (S-V) do KN
 Souřadnice pro zápis X Kód kv.

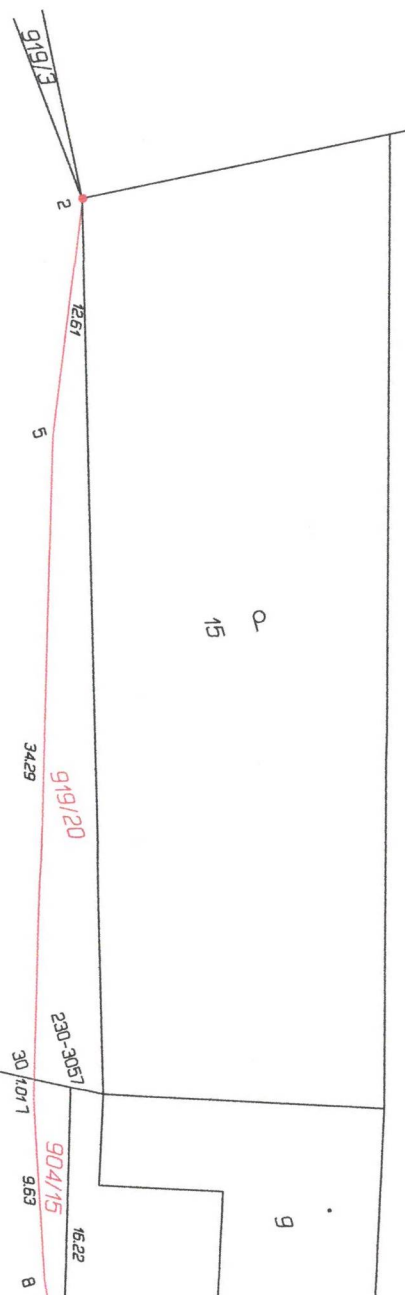
Císto bodu	Y	X	Kód kv.
230-3057	571195.55	1096948.27	B
230-3196	571172.26	1096955.81	B
2	571240.60	1096934.38	3
5	571229.07	1096939.41	3
7	571195.55	1096950.33	3
8	571186.20	1096952.51	B
30	571196.51	1096950.02	B
31	571180.14	1096953.26	B

kolík
 sloupek plotu
 sloupek plotu
 sloupek plotu
 sloupek plotu
 kolík
 kolík

17/5

557

17/1



315/1

315/11

315/7

10/1

10/1

315/6

