

DODATEK č. 5
k Nájemní smlouvě č. DS202001229
Evidenční číslo dodatku č. 5:

Níže uvedené smluvní strany uzavírají Dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě č. DS 202001229 ze dne 22. 11. 2020 (dále jen „Dodatek“):

Smluvní strany

Pronajímatel: Universal holding – správa s.r.o.
založeno: Městský soud Praha, spisová značka C54123
IČ: 25604597, DIČ: CZ25604597
jednatel: Ing. Ivana Kocourková
zastoupená: Bc. Veronika Kocourková - na základě plné moci
sídlo: 463 31 Mníšek, K Batimě 336

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec I-Staré Město
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem,
osoba pověřená k podpisu smlouvy: Mgr. Jan Hruška, náměstek primátora
IČ: 00262978

(dále jen nájemce)

(dále také společně jako „smluvní strany“)

Preamble

Smluvní strany uzavřely dne 22. 11. 2020 Nájemní smlouvu č. DS202001229 (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je užívání nebytových prostor, v rozsahu specifikovaném v článku I. Obecná ustanovení Nájemní smlouvy.

I.
Předmět Dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku je **změna článku III, odstavec 1 a změna článku V, odstavec 5**, Nájemní smlouvy, které nově zní:

III.

Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu

1. Výše **nájemného bez energií** za užívání nebytových prostor je sjednána dohodou obou smluvních stran a činí **19 000, -Kč / měsíc** včetně inflačního indexu.

Zálohy za služby činí:

ROZPIS				
zálohy na služby / měsíc / v Kč				
	základ	Sazba DPH	DPH	CELKEM
Teplo	3 700	10%	370	4 070
TUV	520	10%	52	572
Voda	390	10%	39	429
ČEZ	1 445	21%	303	1 748
				6 819

*Celkem bude zapláceno na zálohách za služby **6 819,-Kč/měsíc**.*

Celkové předepsané měsíční platby (nájem + zálohy za služby) jsou 25 819 Kč.

V.

5. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou na dobu od **1. 11. 2025 – 30. 6. 2028** s tím, že po dohodě a za předpokladu řádného plnění může být prodloužena, a to vždy na dobu dohodnutou mezi nájemcem a pronajímatelem.

Od 1. 11. 2025 se užívají pronajaté nebytové prostory nájemcem za účelem realizace projektu Housing First v Liberci, registrační číslo CZ.03.02.01/00/24_064/0005440.

2. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

II.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle tohoto Dodatku poskytnutá před jeho účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností tohoto Dodatku, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
5. Ve věcech tímto Dodatkem neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souvisejícími právními předpisy, v platném znění.

6. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, všechna mají stejnou platnost, pronajímatel obdrží jedno a nájemce dvě vyhotovení.
7. Tento Dodatek byl schválen Radou města Liberec usnesením č. 1336/2025 ze dne 7. 10. 2025.
8. Na důkaz projevu vážně míněné a svobodně učiněné vůle připojují smluvní strany své podpisy.

V Liberci dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

Universal holding-správa s.r.o.
Ing. Ivana Kocourková

.....

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Mgr. Jan Hruška
náměstek primátora