

SMLOUVA O DÍLO

Oprava kanalizační šachty na pozemku parc.č. 531/7 k.ú. Kojetín u Starého Jičína

I.

Smluvní strany

Objednatel

IČO:

DIČ:

se sídlem:

číslo účtu:

bankovní spojení:

zastoupen:

město Nový Jičín

00298212

CZ00298212

Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín

326801/0100

Komerční banka a.s.,

Ing. Kamilem Žákem, vedoucí Odboru správy majetku

Městského úřadu Nový Jičín

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

se sídlem:

společnost vedená:

číslo účtu:

bankovní spojení:

zastoupena:

SEZAKO Prostějov s.r.o.

25579703

CZ25579703

J.B.Pecky 4342/14, 796 01 Prostějov

u Krajského soudu v Brně pod sp.zn. C 35412

150649016/0600

MONETA Money Bank, a.s.

Jaroslavem Minxem, jednatelem

osoba oprávněna jednat ve věcech smluvních Filip Okleštěk, tel: 730 172 740, mail: oklestek@sezako.cz

osoba oprávněna jednat ve věcech technických: Marián Baron, tel: 733 500 372, mail: trinec@sezako.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně dále jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

(dále jen „Smlouva“)

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele realizaci zakázky „**Oprava kanalizační šachty na pozemku parc.č. 531/7 k.ú. Kojetín u Starého Jičína**“ (dále jen „Dílo“). Dílo bude provedeno v rozsahu dle cenové nabídky Zhotovitele ze dne 19.03.2025, která je přílohou č. 1 Smlouvy (dále jen „cenová nabídka“) a dle orientačního nákresu, který je přílohou č. 2 Smlouvy (dále jen „orientační nákres“). Dílo je dále specifikované též v odst. 2 tohoto čl. Smlouvy. Všechny přílohy jsou nedílnou součástí Smlouvy.
2. Předmětem díla v souladu s ostatními ujednáními v této Smlouvě a s přílohou č. 1 Smlouvy je oprava stávající dešťové kanalizace v místě blíže specifikovaném v příloze č. 2 Smlouvy a to tak, že bude zhotovitelem provedena výměna stávající poškozené části dešťové kanalizace, včetně všech zemních prací, které s touto opravou souvisí.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. Smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění Díla, a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“).
5. Změna předmětu Díla oproti vymezení v čl. II. odst. 1. Smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem ke Smlouvě, není-li dále sjednáno jinak. Smluvní strany v takovém případě dohodnou i případnou změnu podmínek provedení Díla a cenu Díla.

III.

Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech včetně jeho protokolárního předání Objednateli.
2. Termín provádění Díla:
 - Zahájení prací: 14.10.2025
 - Termín dokončení a předání celého Díla: 31.10.2025
3. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit Zhotoviteli přerušení provádění Díla. V případě, že provádění Díla bude takto pozastaveno z důvodu na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání Díla, a to o dobu pozastavení provádění Díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat časový harmonogram postupu provedení Díla a předložit Objednateli ke schválení a podpisu dodatek ke Smlouvě.
4. Pokud Zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění Díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, poznamená tuto skutečnost do stavebního deníku. Tato skutečnost ovšem nemá vliv na konečný termín dokončení a předání Díla, pokud Smluvní strany neuzavřou vzájemně odsouhlasený písemný dodatek o změně termínu dokončení a předání Díla k této Smlouvě podepsaný oběma Smluvními stranami. Před započítáním dalších prací vyhotoví Smluvní strany zápis do stavebního deníku, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a případně určí rozsah jejich

nezbytných úprav.

5. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na cenu a termín provedení Díla.
7. V případě, že Zhotovitel nedodá Dílo Objednateli řádně a včas dle této Smlouvy z důvodů zaviněných Zhotovitelem, může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení se splněním Díla, a to ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla, které se prodlení týká, a to za každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení se nevztahuje na prodlení zaviněné ze strany Objednatele, kdy Zhotoviteli je znemožněno provedení Díla, a to zejména z důvodů porušení povinností Objednatele dle čl. VI. Smlouvy.
8. Místem plnění je pozemek parc.č. 531/7, k.ú. Straník u Starého Jičína. Místo plnění je přibližně specifikováno v orientačním nákresu, který je přílohou č. 2 Smlouvy.

IV.

Cena a způsob placení

1. Celková cena (dále jen „Cena“) za Dílo dle čl. II odst. 1 Smlouvy je uvedena v Kč a stanovena takto:

Celková cena bez DPH: 96.000,00 Kč

DPH 21%: 20.160,00 Kč

Celková cena včetně DPH 116.160,00 Kč

Specifikace Díla – viz příloha č.1 Smlouvy - položkový rozpočet ze dne 19.03.2025.

2. Cena obsahuje všechny náklady související se zhotovením Díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením Díla.
3. Cena sjednaná dle odst. 1. tohoto článku Smlouvy je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace Díla. Cena obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení Díla ve smluveném rozsahu, což Zhotovitel garantuje.
4. V případě, že Objednatel požaduje vypustit některé práce na Díle (dále jen „méněpráce“), bude Cena snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí Díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny, a to ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle cenové nabídky ze dne 19.03.2025 (viz příloha č. 1 Smlouvy).
5. V případě, že Objednatel požaduje provést práce, které nejsou součástí Díla (dále jen „vícepráce“), nebo se při realizaci Díla zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace nebo skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil, a ani je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na Cenu, budou náklady na tyto vícepráce účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle cenové nabídky ze dne 19.03.2025 (viz příloha č. 1 Smlouvy). Pokud takto nebude možné jejich cenu určit, pak vícepráce budou účtovány dle cenové soustavy ÚRS platné v době uzavření příslušného dodatku Smlouvy, a to ve výši 100% těchto cen.

6. Případné změny Ceny budou Smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky Smlouvy.
7. Cena specifikovaná v čl. IV. odst. 1 Smlouvy bude Objednatelem Zhotoviteli vyúčtována po předání a převzetí Díla, a to daňovým dokladem (dále jen „fakturou“) zaslaným do sídla Objednatele a Zhotovitelem vystaveným nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tj. od ode dne předání Díla, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v čl. I Smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti řádného daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů (dle zákona č. 235/2004 Sb., O dani z přidané hodnoty, v platném znění).
8. Faktura bude vystavena v české měně (CZK). Splatnost faktury vystavené Zhotovitelem byla dohodnuta na 15 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena je uhrazena okamžikem připsání celé fakturované částky na účet Zhotovitele.
9. Součástí faktury, vystavené Zhotovitelem, bude Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
10. Nebude-li faktura obsahovat zákonem a Smlouvou stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována Cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává Objednateli běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží Objednateli opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury a to v délce dle odst. 8 tohoto článku Smlouvy..
11. DPH bude účtována ve výši podle platných právních předpisů. Změní-li se s účinností k rozhodnému okamžiku sazba DPH v důsledku změny právních předpisů, není třeba z tohoto důvodu uzavírat mezi Smluvními stranami dodatek ke Smlouvě.
12. Objednatelem nebudou poskytovány zálohy.
13. Pro případ prodlení Objednatele se zaplacením Ceny je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
14. Objednatel není oprávněn zadržet Cenu ani její část nebo zadržet Dílo jako případnou kompenzaci svých nároků vůči Zhotoviteli.
15. Vlastnictví k částem Díla, jejichž zabudování je k řádnému provedení Díla nezbytné, přechází na Objednatele jejich zabudováním, k ostatním částem Díla řádným převzetím Díla bez vad a nedodělků Objednatelem.
16. Nebezpečí škody na Díle ve smyslu § 2624 Občanského zákoníku, a to i těch částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem Objednatele, nese Zhotovitel, a to až do doby řádného převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatelem.

V.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel bude při provádění prací postupovat s odbornou znalostí. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění Díla. Pro provádění Díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
2. Zhotovitel je povinen se při realizaci Díla řídit podle předaných podkladů, příp. technické

dokumentace Objednatele, zápisů z jednání a dohod podepsaných oprávněnými osobami obou smluvních stran (dle čl. I Smlouvy), nebo jimi pověřených osob. Zhotovitel je dále povinen při instalaci Díla provést taková opatření, aby nedošlo k dotčení a poškození vedení inženýrských sítí ve vlastnictví třetích osob.

3. Zhotovitel je povinen řádně zabezpečit staveniště po jeho obvodu a vyznačit je informačními a výstražnými tabulkami a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla.

4. Součástí Díla je také:

- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů
- kompletní likvidace demontovaného materiálu, zařízení a jeho odvoz na skládku a poplatek za skládku. V případě, že se bude jednat o druhotnou surovinu, bude výtěžek z prodeje náležit Objednateli
- vytyčení všech stávajících inženýrských sítí podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi, jejich ochrana a dodržování všech podmínek stanovených správcí, zpětné protokolární předání vlastníkům - provozovatelům nejpozději do doby předání a převzetí dokončené stavby
- v případě nutnosti vybudování zařízení staveniště nebo využití veřejného prostranství (navážka materiálu, odvoz odpadu, atd.), zajištění zvláštního užívání komunikací nebo omezení jejich provozu je povinen Zhotovitel projednat toto omezení s příslušným správním orgánem, zajistit vydání pravomocného rozhodnutí a uhradit veškeré s touto činností související správní poplatky, apod.
- průběžný úklid na stavbě a přístupových komunikacích. Po dokončení stavby úklid dotčených prostranství
- uvedení veškerých venkovních ploch, dotčených stavební činností do původního stavu – komunikace, zelené plochy, atd.
- předložení dokladů o likvidaci odpadu
- předložení dokladů od použitých materiálů

5. Zhotovitel je oprávněn, na svoji odpovědnost, dát provést Dílo, popř. jeho část jinou osobou.

6. Zhotovitel přeruší provádění Díla, pokud tak bude vyplývat z rozhodnutí orgánu veřejné správy nebo jiného oprávněného orgánu. O dobu přerušení se prodlužuje doba provedení Díla.

7. Zhotovitel je povinen při provádění Díla šetřit práv Objednatele i třetích osob, a to zejména ve vztahu k omezení užívání veřejných komunikací.

8. Zhotovitel bere na vědomí, že místo plnění díla je na pozemku osoby odlišné od objednatel, kdy objednatel před podpisem této Smlouvy doložil zhotoviteli souhlas vlastníka pozemku s prováděním Díla dle této Smlouvy.

9. Zhotovitel se zavazuje uvést pozemek, na němž bude dílo prováděno po jeho dokončení uvést do původního stavu a v případě že tak neučiní nahradit majiteli pozemku vzniklou škodu.

VI.**Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli při podpisu Smlouvy podklady, popř. materiály nezbytné pro provedení Díla, zejména podklady pro přesné prostorové umístění jednotlivých prvků, jsou-li součástí zadání Objednatele. Za vady v těchto podkladech a případné další dokumentaci a pokynech nebo za absenci příslušných dokumentů je odpovědný Objednavatel. V případě, že Zhotovitel tyto vady nebo absenci zjistí, vyžádá od Objednatele opravu a doplnění příslušných podkladů, pokynů a dokumentace a o dobu, než Zhotovitel obdrží opravené či chybějící údaje, se prodlužuje doba provedení Díla podle čl. III. Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli podle jeho pokynů veškerou potřebnou součinnost a vytvořit podmínky pro plnění závazků Zhotovitele dle Smlouvy a zabezpečit možnost provedení instalace Díla na místě jeho realizace. Objednatel je zejména povinen zajistit pro Zhotovitele přístup k místu provádění Díla. O dobu, po kterou není tato součinnost poskytnuta, se prodlužuje doba provedení Díla podle čl. III. Smlouvy. Povinnost Objednatele uvedená v tomto odstavci nezbavuje Zhotovitele povinnosti zajistit si vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace vydaného příslušným silničním správním úřadem a ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství podle příslušné obecně závazné vyhlášky města Nový Jičín.

VII.**Předání díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli bez vad a nedodělků. Po dokončení Díla se Zhotovitel zavazuje min. 3 pracovní dny předem Objednatele prokazatelně písemně vyzvat k jeho převzetí. O předání a převzetí Díla jsou Smluvní strany povinny sepsat protokol o předání a převzetí Díla (dále jen „Protokol“). K předání Díla dojde podpisem Protokolu Smluvními stranami po předchozí prohlídce jednotlivých míst provádění Díla.
2. Objednatel převezme řádně dokončené Dílo s výhradami nebo bez výhrad. Převezme-li Dílo bez výhrad, nelze mu přiznat právo ze zjevné vady Díla, namítne-li Zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
3. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí Díla.
4. Protokol dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy pořídí Objednatel a bude obsahovat:
 - označení Díla,
 - označení Objednatele a Zhotovitele,
 - číslo a datum uzavření Smlouvy vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně Ceny,
 - datum zahájení a dokončení prací na Díle,
 - soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání Díla a termín jejich odstranění,
 - prohlášení Objednatele o převzetí nebo nepřevzetí Díla,
 - datum a místo sepsání Protokolu,
 - jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele,

- seznam předané dokumentace.
5. V rámci předání Díla předá Zhotovitel Objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení Díla. Všechny doklady a listiny je Zhotovitel povinen předat v českém jazyce.
 6. Objednatel se zavazuje převzít Dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla ani užívání Díla podstatným způsobem neomezuje. Tyto drobné vady a nedodělkami je povinen Zhotovitel odstranit do 10 pracovních dnů od předání Díla, nedohodnou-li se Smluvní strany při předání Díla jinak.
 7. Po podepsání Protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou Objednatel v Protokolu vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po Zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání Díla, zodpovídá Zhotovitel v rozsahu sjednané záruky dle čl. VIII. Smlouvy.
 8. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v Protokolu bude Smluvními stranami sepsán zápis o tom, že vytknuté vady a nedodělkami byly Zhotovitelem odstraněny.
 9. Pokud Objednatel Dílo nepřevzme, uvede v Protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které Objednatel odmítl Dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepsají Smluvní strany dodatek k předmětnému Protokolu z předání a převzetí Díla, v němž Objednatel prohlásí, že Dílo nebo jeho dohodnutou část od Zhotovitele přejímá.
 10. Pokud se Smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí Díla ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro Smluvní strany závazné.

VIII. Další ujednání

1. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma Smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. O důvodech způsobujících možnost prodlení se splněním Díla se Objednatel i Zhotovitel zavazují za účasti případných ostatních dodavatelů, investora a konečného provozovatele sepsat o tom bez zbytečného odkladu zápis, s návrhem řešení vzniklého stavu a s eventuálními posuny termínu pro předání Díla.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na Dílo (dále jen „Záruku“) v rozsahu stanoveném Občanským zákoníkem. Záruka se vztahuje na funkčnost a technické provedení, umožňující užívání Díla. Délka Záruky je sjednána na dobu 5 let, pro vady Díla neuvedené v odst. 3 tohoto článku Smlouvy.
3. Zhotovitel neposkytuje záruku za vady, které:
 - a) mají původ ve stáří a přirozeném opotřebení Díla

- b)** se vyskytly na Díle po předání Díla, a které Objednatel nereklamoval ihned po jejich zjištění
 - c)** jsou způsobeny nesprávným užíváním Díla v rozporu s jeho určením
 - d)** jsou způsobeny užitím Zhotovitelem neschválených součástí či materiálů
 - e)** jsou způsobeny opravami a zásahy provedenými či zadanými Objednatelem bez souhlasu Zhotovitele
 - f)** jsou způsobeny mechanickým či jiným poškozením Díla
 - g)** jsou způsobeny událostí vyšší moci, které Zhotovitel nezavinil, nemohl jim zabránit a nemohl je předvídat
 - h)** jsou způsobeny jednáním třetích osob odlišných od Zhotovitele a bez smluvního vztahu ke Zhotoviteli
- 4.** Záruční doba počíná běžet dnem předání Díla, případně dnem pozdějším, kterým je den odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z Protokolu.

IX.

Odstoupení

- 1.** Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit (dále jen „Odstoupení“) v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to zejména v případě, kdy:
 - je Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla dle čl. III. odst. 2. Smlouvy o více jak 30 dní,
 - nezahájí-li Zhotovitel práce na Díle do 20 dnů ode dne předání staveniště,
 - Zhotovitel provádí práce na Díle v rozporu se Smlouvou či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost Objednatelem písemně upozorněn (např. zápisem ve stavebním deníku),
 - neodstraní-li Zhotovitel poškozené či nevyhovující materiály a nenahradí-li je bezvadnými, ačkoliv byl k odstranění a nahrazení nevyhovujících materiálů vyzván Objednatelem zápisem ve stavebním deníku,
 - Zhotovitel nesplnil písemný oprávněný pokyn Objednatele,
 - bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení ve znění pozdějších předpisů,
 - podá-li Zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
- 2.** Odstoupením Smlouva zaniká dnem, kdy bude Oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně. V případě Odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného Oznámení o odstoupení od smlouvy předat Objednateli nedokončené Dílo ve stavu, v jakém se v tom okamžiku nacházelo, s výjimkou provedení nezbytných prací nutných k zabránění zhoršení stavu Díla, ke kterým je v tomto případě Zhotovitel povinen.
- 3.** Odstoupením není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením není dotčena Záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném Smlouvou na dosud provedenou část Díla.
- 4.** Odstoupením není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části Díla ke dni Odstoupení.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na písemné formě Smlouvy s tím, že její obsah může být měněn pouze písemnou dohodou Smluvních stran podepsanou osobami oprávněnými jednat ve věcech Smlouvy (dle čl. I Smlouvy).
2. Věci Smlouvou neupravené se budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany se zavazují oznámit druhé smluvní straně jakoukoliv změnu identifikačních údajů uvedených v čl. I Smlouvy. Hovoří-li se ve Smlouvě o doručování (zasílání písemností) druhé smluvní straně, doručuje se na její poslední známou adresu, e-mailovou adresu nebo faxové číslo. V pochybnostech se má za to, že se o poslední známou adresu, e-mailovou adresu nebo faxové číslo jedná v případě poslední písemně sdělené adresy, e-mailové adresy nebo faxového čísla druhé smluvní straně, na adresu, kde tato smluvní strana běžně přijímá korespondenci, resp. na adresu uvedenou v čl. I Smlouvy.
5. Veškeré níže uvedené přílohy Smlouvy jsou její nedílnou součástí:
 - Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 19.03.2025
 - Příloha č. 2 – Orientační nákres
6. Smlouva podléhá, v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz Smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Nový Jičín, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že vyjma osobních údajů osob oprávněných jednat ve věci této Smlouvy za Smluvní strany tato Smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu Smlouvy za podmínky, že osobní údaje budou znečitelněny.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem, který odráží projev jejich svobodné vůle se smluvně zavázat, a že Smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro žádnou ze Smluvních stran. Na důkaz tohoto připojují zástupci Smluvních stran, oprávnění jednat ve věci této Smlouvy, své podpisy.

V Novém Jičíně dne 14.10.2025
za Objednatele:

V Prostějově dne 14.10.2025
za Zhotovitele:

.....
vedoucí Odboru správy majetku
Ing. Kamil Žák

.....
Jaroslav Minx, jednatel