

REKAPITULACE STAVBY

Kód: PZU250067
Stavba: Brno Kounicova 26 zhotovení příček oprava archivu suterén S2

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 23. 9. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			173 818,45
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	173 818,45	36 501,87
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			210 320,32

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

PZU250067

Stavba:

Brno Kounicova 26 zhotovení příček oprava archivu suterén S2

Místo:

Datum:

23. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		173 818,45	210 320,32
PZU250067	Brno Kounicova 26 zhotovení příček oprava archivu suterén S2	173 818,45	210 320,32

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno Kounicova 26 zhotovení přiček oprava archivu suterén S2

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 23. 9. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			173 818,45
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	173 818,45	21,00%	36 501,87
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK	210 320,32

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno Kounicova 26 zhotovení přiček oprava archivu suterén S2

Místo:

Datum: 23. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	173 818,45
HSV - Práce a dodávky HSV	25 399,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 247,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	22 443,57
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	587,01
998 - Přesun hmot	121,92
PSV - Práce a dodávky PSV	119 706,89
763 - Konstrukce suché výstavby	47 656,08
766 - Konstrukce truhlářské	8 733,11
776 - Podlahy povlakové	7 043,86
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	56 273,84
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	14 447,73
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	12 764,33
VRN5 - Finanční náklady	12 764,33
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	1 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Brno Kounicova 26 zhotovení přiček oprava archivu suterén S2

Místo:

Datum: 23. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

173 818,45

D	HSV	Práce a dodávky HSV			25 399,50			
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			2 247,00			
1	K	612311101	Vápenná omítka hrubá jednovrstvá nezatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	3,000	295,00	885,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		lokální oprava omítek					
	VV		3		3,000			
2	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	3,000	454,00	1 362,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		lokální oprava stěn v místnostech					
	VV		3		3,000			
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			22 443,57			
3	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	175,480	91,70	16 091,52	CS ÚRS 2025 02
	VV		práce po obvodu místnosti					
	VV		S2036 oprava omítek ometení výmalba					
	VV		(6,3+6+6,3+6)*2		49,200			
	VV		(2,36+3+2,36+3)*2		21,440			
	VV		(4+3+4+3)*2		28,000			
	VV		montáž příčky SDK montáž z obou stran + tmelení,broušení					
	VV		(6,3*2)*2		25,200			
	VV		(3*2)*2		12,000			
	VV		S2037 oprava omítek ometení výmalba					
	VV		(3,38+6,53+3,38+6,53)*2		39,640			
	VV		Součet		175,480			
4	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	3,000	154,00	462,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		lokální odstranění zvětralé omítky na stěnách v místnosti					
	VV		3		3,000			
5	K	R-9529011	Úklid místnosti po výmalbě	m2	78,534	75,00	5 890,05	
	VV		S2036 úklid po výmalbě					
	VV		2,36*3		7,080			
	VV		4*3		12,000			
	VV		6,36*6		38,160			
	VV		S2037 úklid po výmalbě					
	VV		3,38*6,3		21,294			
	VV		Součet		78,534			
D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot			587,01			
6	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,153	1 010,00	154,53	CS ÚRS 2025 02
7	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,153	304,00	46,51	CS ÚRS 2025 02
8	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,907	13,30	38,66	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,153*19 "Přepočtené koeficientem množství		2,907			
9	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,153	2 270,00	347,31	CS ÚRS 2025 02
D	998	Přesun hmot			121,92			
10	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	0,096	1 270,00	121,92	CS ÚRS 2025 02
D	PSV	Práce a dodávky PSV			119 706,89			
D	763	Konstrukce suché výstavby			47 656,08			
11	K	763111314	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m2	37,440	1 110,00	41 558,40	CS ÚRS 2025 02
	VV		zhotovení přiček SDK v místnosti S2036					
	VV		6,36*4		25,440			
	VV		3*4		12,000			
	VV		Součet		37,440			
12	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně do SDK příčky	kus	2,000	751,00	1 502,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		montáž zárubní do nových příček SDK					
	VV		2		2,000			
13	M	55331590	záрубеň jednokřídla ocelová pro sádkartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000	1 670,00	3 340,00	CS ÚRS 2025 02
P		Poznámka k položce: S, SH, SP						
14	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v do 6 m	t	0,981	1 280,00	1 255,68	CS ÚRS 2025 02
D	766	Konstrukce truhlářské			8 733,11			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	964,00	1 928,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		montáž nových dveří					
	VV		2		2,000			
16	M	MSN.0012521.URS	dveře interiérové jednokřídle plné, voština, hladké bílé, 80x197	kus	2,000	1 676,02	3 352,04	
17	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	2,000	209,00	418,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		2		2,000			
18	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	2,000	697,00	1 394,00	CS ÚRS 2025 02
19	K	766660751	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	2,000	149,00	298,00	CS ÚRS 2025 02
20	M	54924006	zámek zadlabací mezipokojeový pravý pro cylindrickou vložku rozteč 72x55mm	kus	2,000	205,00	410,00	CS ÚRS 2025 02
21	K	766660752	Montáž dveřního interiérového kování - zámkové vložky	kus	2,000	149,00	298,00	CS ÚRS 2025 02
22	M	54964210	vložka cylindrická stavební 35x55	kus	2,000	297,00	594,00	CS ÚRS 2025 02
23	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,037	1 110,00	41,07	CS ÚRS 2025 02
D 776			Podlahy povlakové				7 043,86	
24	K	776201921	Základní čištění stávajících podlahovin vysátím a seťřením vlhkým mopem	m2	79,311	60,90	4 830,04	CS ÚRS 2025 02
25	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	18,720	86,00	1 609,92	CS ÚRS 2025 02
	VV		montáž soklíků na nové příčky SDK					
	VV		18,72		18,720			
26	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	19,094	31,50	601,46	CS ÚRS 2025 02
	VV		18,72*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		19,094			
27	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,004	609,00	2,44	CS ÚRS 2025 02
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				56 273,84	
28	K	784111003	Opřášení (ometení) podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	363,753	7,45	2 709,96	CS ÚRS 2025 02
	VV		S2036					
	VV		obvod x výška - odečteví stavebních otvorů					
	VV		9,02*6,36		57,367			
	VV		(9,02+6,36+6,36+9,6+0,6)*4		127,760			
	VV		(6,36*4*2)-3,2+(4*3*2)-3,2		68,480			
	VV		((0,3+0,3)*6,36)*2		7,632			
	VV		S2037					
	VV		3,38*6,3		21,294			
	VV		(6,3+6,3+3,38+3,38)*4		77,440			
	VV		(0,3+0,3)*6,3		3,780			
	VV		Součet		363,753			
29	K	784161221	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou pl přes 0,25 do 0,5 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	20,000	143,00	2 860,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"oprava trhlin a poškozených míst provozem					
	VV		S2036					
	VV		10		10,000			
	VV		S2037					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		20,000			
30	K	784171005	Ólepowání vnitřních ploch páskou v místnostech v přes 5,00 m	m	19,920	15,50	308,76	CS ÚRS 2025 02
	VV		S2036					
	VV		(1,12+2,2)*4		13,280			
	VV		S2037					
	VV		(1,6+1,72)*2		6,640			
	VV		Součet		19,920			
31	M	HST.8595140125031	pvc páska uv maskovací rýhovaná 38 mm / 33 m	m	19,920	2,85	56,77	
32	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	78,661	6,88	541,19	CS ÚRS 2025 02
	VV		S2036					
	VV		6,36*9,02		57,367			
	VV		S2037					
	VV		6,3*3,38		21,294			
	VV		Součet		78,661			
33	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	78,661	3,39	266,66	CS ÚRS 2025 02
34	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	7,680	9,17	70,43	CS ÚRS 2025 02
	VV		S2036					
	VV		(1,12*2,2)*2		4,928			
	VV		S2037					
	VV		1,6*1,72		2,752			
	VV		Součet		7,680			
35	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	7,680	3,39	26,04	CS ÚRS 2025 02
36	K	784181102	Základní akrylátová jednonásobná pigmentovaná penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	363,753	47,00	17 096,39	CS ÚRS 2025 02
	VV		S2036					
	VV		261,243		261,243			
	VV		S2037					
	VV		102,51		102,510			
	VV		Součet		363,753			
37	K	784211111	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	363,753	88,90	32 337,64	CS ÚRS 2025 02
	VV		S2036					
	VV		261,243		261,243			
	VV		S2037					
	VV		102,51		102,510			
	VV		Součet		363,753			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				14 447,73	
38	K	HZS2172	Hodinová zúčtovací sazba sádrokartonář odborný	hod	4,000	573,00	2 292,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		montáž světlíků nad dveře 1 ks					
	VV		4		4,000			
39	M	ZNT.0001291.UR S	deska polykarbonátová EXOLON plná s UV ochranou 12 mm čirá	m2	1,500	2 563,82	3 845,73	
	P		Poznámka k položce: dříve MAKROLON					
	VV		prosvětlení 2ks					
	VV		(1*1,5)		1,500			
40	M	55344005	lišta L rohová vnější z poplastovaného plechu (PVC-P) rS 100mm	m	10,000	110,00	1 100,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		(4*1+4*1,5)		10,000			
41	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	6,000	623,00	3 738,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		přepojení jednotlivých světelných okruhů do místností					
	VV		6		6,000			
42	K	HZS2492	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV	hod	8,000	434,00	3 472,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		pomocné práce při výmalbě, opravách a manipulaci z					
	VV		lešením					
	VV		8		8,000			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				12 764,33	
D VRN5			Finanční náklady				12 764,33	
43	K	059002000	Ostatní finance	...	12 764,330	1,00	12 764,33	CS ÚRS 2025 02
	VV		index dle rámcové smlouvy					
	VV		159554,12*0,08		12 764,330			
	VV		Součet		12 764,330			
D VRN8			Přesun stavebních kapacit				1 500,00	
44	K	081002000	Doprava zaměstnanců		1 500,000	1,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		doprava do místa opravy zjištění rozsahu prací provedení					
	VV		opravy					
	VV		3*500		1 500,000			
	VV		Součet		1 500,000			