

Krycí list ZBV

Název Stavby dle SoD: III-1021 a III-1024 Hvozdnice - Bratřínov - BIM Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Vedlejší a ostatní náklady	Číslo SO/PS / / pořadí Změny SO/PS: VON/1	Číslo ZBV: 3
--	---	---------------------

Objednatel: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, Smíchov
IČ: 00066001

Zhotovitel: STRABAG SIS a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
IČ: 45359041

Rekapitulace ZBV č. 3 dle Skupin 1, 2, 3, 4, 5

ZBV č./ Skupina	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
3.1	0,00	0,00	0,00

ZBV č./ Skupina	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
3.2	0,00	0,00	0,00

ZBV č./ Skupina	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
3.3	0,00	29 572,24	29 572,24

ZBV č./ Skupina	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
3.4	0,00	0,00	0,00

ZBV č./ Skupina	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
3.5	0,00	0,00	0,00

ZBV č./ SUMA	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
3	0,00	29 572,24	29 572,24

Části ZBV se číslovají číslem ZBV, za kterým je tečka a index udávající číslo Skupiny.
Stejný systém číslování se používá pro jednotlivé Změnové listy (02)
a pro Rozpis ocenění změn položek (04).

ZBV - krycí list

Změnový list

Název Stavby dle SoD:

III-1021 a III-1024 Hvozdnice - Bratřinov - BIM

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

Vedlejší a ostatní náklady

Číslo SO/PS /
/ pořadí Změny SO/PS:

VON / 1

Číslo ZBV / Skupina změny:

3 / 3

Strany smlouvy o dílo SMLD-0448/00066001/2025 na realizaci uvedené Stavby uzavřené dne 31. 3. 2025 (dále jen Smlouva):

Objednatel: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, Smíchov

Zhotovitel: STRABAG SIS a.s. se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

Přílohy Změnového listu:

1. Krycí list	1	počet listů
2. Změnový list	2	počet listů
3. Zápis o projednání ocenění soupisu prací	1	počet listů
4. Rozpis ocenění Změn položek	1	počet listů
5. Přehled zařazení změn do Skupin	1	počet listů
6. Přehled dokladů	1	počet listů
7. Soupis prací SO po všech změnách	1	počet listů
Další doklady dle přehledu dokladů	5	počet listů

Příjemce

Objednatel
Zhotovitel
Projektant (AD)
Stavební dozor
Supervize

Iniciátor Změny: zhotovitel

Předmět Změny: geodetické zaměření - obec Hvozdnice

Název Změny: Geodetické zaměření - obec Hvozdnice

Popis a zdůvodnění Změny:

Projektová dokumentace pro zadání stavby byla vyhotovena v roce 2020. Mezitím došlo ke změně stavu – v obci Hvozdnice jsou provedeny nové chodníky lemující realizovanou komunikaci. Pro zpracování RDS tedy nelze použít podklady ze zaměření dokumentace pro zadání stavby, ale je nutné znovu podrobně zaměřit stávající stav pro úpravu projektu v návaznosti na nové chodníky. Délka zaměřovaného úseku je od km 5,200 do km 5,750, tedy 550 m.

Výše uvedené skutečnosti jsou pro zadavatele jednatelům s náležitou péčí nepředvídané, jelikož k vybudování nových chodníků došlo v mezidobí mezi vypracováním PD a samotnou realizací díla. Zadavatel tedy nemohl rozumně v době příprav zadávací dokumentace předvídat jejich přítomnost v době realizace.

Jedná se o Změnu nepodstatnou, která je podle čl. 5, odst. 5.1, písm.c) resp. podle čl. 10 Směrnice R-SM-36 Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje (účinnost od 21. 8. 2024) upřesňující provádění změn závazků dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek zařazena do Skupiny 3. Zároveň se jedná o práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Z hlediska Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. tato Změna nepředstavuje vznik podstatné změny závazku a dle § 222, odst. 6 se jedná o změnu z nepředvídaných důvodů.

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem	Součet absolutních hodnot Změn kladných a Změn záporných
0,00	29 572,24	29 572,24	29 572,24

Technická pomoc Objednatele:

Iméno

Bc. Martin Horešovský

podpis

Podpis vyjadřuje souhlas se Změnou:			
Zhotovitel (stavbyvedoucí):	jméno	Václav Svoboda	podpis
Projektant (autorský dozor):	jméno	Ing. Marek Pejchal	podpis
Stavební dozor:	jméno	Josef Doksanský	podpis
Supervize (Regionální dotační kancelář):	jméno		podpis
Zástupce Objednatele odpovědný za cenové projednání změny:	jméno	Ing. Jaroslava Jurková	podpis
Zástupce Objednatele:	jméno	Pavel Špaček	podpis
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že u tohoto SO/PS, který je součástí uvedené Stavby, budou provedeny Změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v Dokumentaci této Změny. Tento Změnový list představuje Dodatek Smlouvy o dílo. Smlouva se mění v rozsahu upraveném v tomto Změnovém listu. V ostatním zůstávají práva a povinnosti Objednatele a Zhotovitele sjednané ve Smlouvě nedotčeny. Na důkaz toho připojují příslušné osoby oprávněné jednat jménem nebo v zastoupení Objednatele a Zhotovitele své podpisy.			
Objednatel (Oprávněná osoba):	jméno	Ing. Jan Fidler, Dis	podpis
Zhotovitel:	jméno	Ing. Martina Olexová David Möller	podpis

ZÁPIS

**o projednání ocenění soupisu prací a ceny stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS)
pro všechny skupiny - pro ZBV číslo: 3**

Název Stavby:	III-1021 a III-1024 Hvozdnice - Bratřínov - BIM
Číslo SO/PS / číslo Změny SO/PS:	VON / 1
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):	Vedlejší a ostatní náklady

Údaje v Kč bez DPH

Cena SO/PS dle Smlouvy
1 - zadat
6 843 745,62

Poznámka: Cenu všech Změn záporných v předchozích Změnách na SO/PS a cenu navrhovaných Změn záporných na SO/PS je nutno zadávat se znaménkem minus (-).

Cena SO/PS v předchozích ZBV:

Údaje v Kč bez DPH

	Cena všech Změn záporných v předchozích Změnách na SO/PS	Cena všech Změn kladných v předchozích Změnách na SO/PS	Cena SO/PS po všech předchozích Změnách	Rozdíl ceny SO/PS po všech předchozích Změnách a ve Smlouvě
2	3 - zadat	4 - zadat	5=1+3+4	6=5-1
stavební/montážní práce	0,00	0,00	6 843 745,62	0,00

Cena SO/PS v této ZBV a po této ZBV:

Údaje v Kč bez DPH

	Cena navrhovaných Změn záporných na SO/PS	Cena navrhovaných Změn kladných na SO/PS	Cena všech Změn kladných na SO/PS (předchozích a navrhovaných)	Cena všech Změn kladných na SO/PS k ceně SO/PS dle Smlouvy v %
7	8 - zadat	9 - zadat	10=4+9	11=10/1
stavební/montážní práce	0,00	29 572,24	29 572,24	0,43%

Cena SO/PS po této ZBV:

Údaje v Kč bez DPH

	Cena všech Změn záporných na SO/PS (předchozích a navrhovaných)	Cena SO/PS po této Změně	Rozdíl ceny SO/PS po této Změně oproti ceně SO/PS dle Smlouvy	Rozdíl ceny SO/PS po této Změně oproti ceně SO/PS dle Smlouvy v %
12	13=3+8	14=1+13+10	15=14-1	16=15/1
stavební/montážní práce	0,00	6 873 317,86	29 572,24	0,43%

Rozpis položek a cen Změny													
Název stavby dle SoD: III-1021 a III-1024 Hvozdnice - Bratřínov - BIM Číslo a název SO/PS: VON Vedlejší a ostatní náklady Číslo a název rozpočtu: VON Vedlejší a ostatní náklady								ZMĚNA SOUPISU PRACÍ (SO/PS)					
								SO VON					
								Skupina změn 3					
Poř. č. pol.	Kód položky	Název položky	m.j.	Množství ve Smlouvě	Množství po Změně	Množství rozdílu	Cena za m.j. v Kč	Cena celkem ve Smlouvě v Kč	Změny záporné v Kč	Změny kladné v Kč	Cena celkem po Změně v Kč	Rozdíl cen celkem v Kč	Podíl cen celkem v %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	029111	OSTATNÍ POŽADAVKY - GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ - DÉLKOVÉ	HM	70,880	76,380	5,500	5 376,77	381 105,46	0,00	29 572,24	410 677,69	29 572,24	7,76%
		Nové položky											
Celkem								381 105,46	0,00	29 572,24		29 572,24	

Odpovědný zástupce Objednatele i odpovědný zástupce Zhotovitele odsouhlasují skladbu měněných položek i nových položek, včetně jejich výměr, vyjadřujících předkládanou změnu.
Potvrzují zároveň skutečné provedení prací a oprávněnost změny.

Za Zhotovitele: Václav Svoboda (stavbyvedoucí)

Za Objednatele: Josef Doksanský (TDS/TDI)

Podpis:

Podpis:

PŘEHLED ZAŘAZENÍ ZMĚN DO SKUPIN

Název a evidenční číslo Stavby: III-1021 a III-1024 Hvozdnice - Bratřínov - BIM

1	Přijatá smluvní částka bez rezervy a DPH	72 261 339,80
2=1+19+20	Aktuální smluvní částka (cena stavby)	76 052 516,58
	Aktuální smluvní částka (cena stavby) včetně DPH	92 023 545,06
3=(2/1)*100	Procento změny Přijaté smluvní částky	105,25%
4=(25/1)*100	Sledování vyhrazených změn (Skupina 1)	0,00%
5=(28/1)*100	Sledování záměny položek (Skupina 2)	0,00%

6=32+36	Suma Změn kladných a Změn záporných Skupiny 3 a Skupiny 4	3 791 176,78
7=(6/1)*100	Sledování limitu 30 % - součet Skupiny 3 a Skupiny 4	5,25%
8=1*0,3	Zákonný limit 30 % pro Skupinu 3 a Skupinu 4	21 678 401,94

12=(1)*0,15	Limit	10 839 200,97
13=(39)/(1)	Sledování limitu v %	0,00%
14=ABS(37)+(38)	Hodnota skupiny 5	0,00

[illegible]

Poznámka: Formulář má informativní charakter a zobrazuje stav k datu předložení Změnového listu.

Přehled dalších dokladů

Číslo ZBV:	3
Název stavby:	III-1021 a III-1024 Hvozdnice - Bratřínov - BIM
Název stavebního objektu / provozního souboru (SO/PS):	Vedlejší a ostatní náklady
Číslo SO/PS / číslo změny SO/PS:	VON/ 1

Doklad	počet listů
07 Soupis prací SO po změnách	1
08 Oznámení zhotovitele o zjištěných odlišnostech oproti ZD	1
09 Pokyn objednatele ke změně rozsahu díla	2
10 Vyjádření AD	1
11 Stanovisko TDI	1
Počet listů celkem	6

Soupis prací SO po všech změnách

Číslo a název rozpočtu: VON Vedlejší a ostatní náklady

Název stavby: III-1021 a III-1024 Hvozdnice - Bratřínov - BIM	ZMĚNA SOUPISU PRACÍ (SO/PS)
---	-----------------------------

Číslo a název SO/PS:	VON Vedlejší a ostatní náklady	1
----------------------	--------------------------------	---

Číslo a název účtu:	VON Vedlejší a ostatní náklady	
Číslo a název účtu:	VON Vedlejší a ostatní náklady	
		celkem po všech změnách

[illegible]

		Calkem					6 843 745,62	0,00	29 572,24	6 873 317,86	29 572,24	0,43%
--	--	--------	--	--	--	--	--------------	------	-----------	--------------	-----------	-------

STRABAG SIS a.s.
Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5
150 00, Praha 5 – Smíchov
IČ: 453 59 041
DIČ: CZ45359041



Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje
Zborovská 11
150 21 Praha 5
K rukám: Karel Motal, Pavel Špaček

Vyřizuje:
Ing. Vlastimil Ptáček

25.6.2025

Předmět: Oznámení zhotovitele o zjištěných odlišnostech oproti zadávací dokumentaci

Název stavby: III-1021 a III-1024 Hvozdnice – Bratřínov - BIM

V souladu se smlouvou o dílo č. SMLD-0448/00066001/2025 čl. 6.7 a směrnicí R-Sm-36 Vás informujeme o níže uvedených skutečnostech / odlišnostech, jejich řešení, dopadu do ceny a termínu:

Geodetické zaměření – obec Hvozdnice

Projektová dokumentace pro zadání stavby byla vyhotovena v roce 2020. Mezitím došlo ke změně stavu – v obci Hvozdnice jsou provedeny nové chodníky lemující realizovanou komunikaci. Pro zpracování RDS tedy nelze použít podklady ze zaměření dokumentace pro zadání stavby, ale je nutné znovu podrobně zaměřit stávající stav pro úpravu projektu v návaznosti na nové chodníky. Délka zaměřovaného úseku je od km 5,200 do km 5,750, tedy zhruba 550 m.

Odhad dopadu do ceny: navýšení ceny cca 30.000,- Kč bez DPH

Dopad do termínu: bez dopadu

S přátelským pozdravem

Ing. Vlastimil Ptáček

strana 1 z 1

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
150 21 PRAHA 5, Zborovská 11

STRABAG SIS a.s.
Kačírkova 982/4
158 00 Praha 5 – Jinonice
IČO: 453 59 041

Vás dopis značky/ze dne
25. 6. 2025

Vyřizuje/telefon
Špaček

Praha
02.09.2025

Věc: „III-1021 a III-1024 Hvozdnice – Bratřínov – BIM“ - oznámení o zjištěné skutečnosti ZBV 3

Dobrý den,

na základě obdrženého oznámení zhotovitele stavby ze dne 25. 6. 2025 se jedná o následující změnu vzniklou v průběhu realizace stavby, kterou nešlo předvídat a která vznikla během realizace stavby „III-1021 a III-1024 Hvozdnice – Bratřínov – BIM“:

Projektová dokumentace pro zadání stavby byla vyhotovena v roce 2020. Mezitím došlo ke změně skutečného stavu – v obci Hvozdnice jsou provedeny nové chodníky lemující opravovanou komunikaci. Pro zpracování RDS tedy nelze použít podklady z dokumentace pro zadání stavby, ale je nutné znovu podrobně zaměřit stávající stav pro úpravu projektu v návaznosti na nové chodníky. Délka zaměřovaného úseků je od km 5,200 do km 5,750, tedy cca 550 m.

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje jako správce a zároveň zástupce Středočeského kraje jako vlastníka nemovitostí, tj. dotčených silnic III-1021 a III-1024 a jako zadavatel akce „III-1021 a III-1024 Hvozdnice – Bratřínov – BIM“ tímto **souhlasí** s provedením změny a zároveň žádá zhotovitele o zpracování ZBV 3 k této změně stavby, a to v souladu se zákonem o zadávání VŘ a příslušnou směrnicí KSÚS SK.

Pavel Špaček
projektový manažer staveb

***Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
150 21 PRAHA 5, Zborovská 11***

Přílohy: oznámení zhotovitele ke změnám ze dne 25. 6. 2025



STRABAG a.s.

Dopravní stavitelství
Dir. TB, Oblast BB, PJ Příbram
Kačírkova 982/4
158 00 Praha 5 - Jinonice

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka

Vyřizuje

Misto a datum odeslání

Ing. Pejchal

Praha, 27.08.2025

Věc: III/1021 a III/1024 Hvozdnice - Bratřínov – PD

Stanovisko AD k ZBV č.3

AD stavby **souhlasí** s předloženým ZBV č. 3, které řeší geodetické zaměření v obci Hvozdnice. Aktualizace zaměření je nezbytná, neboť oproti geodetickému zaměření pro potřeby PDPS došlo v obci Hvozdnice v mezidobí k realizaci nových chodníků. Tuto skutečnost je nutno zohlednit v RDS.

Za AD Ing. Marek Pejchal



AteresCZ s.r.o., Karlovo nám.16, 120 00 Praha 2,
stavební, inženýrská a obchodní společnost

zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze odd C vl. 213568 dne 7.8.2013.
IČO: 01945548, DIČ: CZ0145548, e-mail : AteresCZ@seznam.cz, www.aterescz.cz

Název stavby: „III-1021 a III-1024 Hvozdnice -Bratřínov - BIM“

Geodetické zaměření – obec Hvozdnice

Projektová dokumentace pro zadání stavby byla vyhotovena v roce 2020. Mezitím došlo ke změně stavu – v obci Hvozdnice jsou provedeny nové chodníky lemující realizovanou komunikaci. Pro zpracování RDS tedy nelze použít podklady ze zaměření dokumentace pro zadání stavby, ale je nutné znovu podrobně zaměřit stávající stav pro úpravu projektu v návaznosti na nové chodníky. Délka zaměřovaného úseku je od km 5,200 do km 5,750, tedy zhruba 550 m.

Odhad dopadu do ceny: navýšení ceny cca 30.000,- Kč bez DPH

Dopad do termínu: bez dopadu

V Praze

Řešení -doporučujeme.

Za TDS-Josef Doksanský-jednatel
