

Dodatek č. 17
ke Smlouvě o užívání místností ev. č. 0211000846

(dále jen „Dodatek č. 17“)

1. Letiště Praha, a. s., se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO: 282 44 532, DIČ: CZ699003361, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Posem, předsedou představenstva a Mgr. Jaroslavem Petrželou, LL.M, členem představenstva

(dále jen „Poskytovatel“)

a

2. Česká republika – GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL, se sídlem Praha 4, Budějovická 1387/7, PSČ 140 96, IČO: 71214011, DIČ: CZ71214011, zastoupená [REDACTED]
[REDACTED]

bankovní spojení: Česká národní banka, Praha 6, číslo účtu: 1020011/0710

(dále jen „Uživatel“)

(Poskytovatel a Uživatel dále společně také „Smluvní strany“ či jednotlivě „Smluvní strana“.)

Preambule:

- A) Smluvní strany uzavřely dne 29. 11. 2013 Smlouvu o užívání místností, ev. č. Poskytovatele 0211000846, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31. 3. 2014, Dodatku č. 2 ze dne 1. 7. 2015, Dodatku č. 3 ze dne 31. 10. 2016, Dodatku č. 4 ze dne 31. 1. 2018, Dodatku č. 5 ze dne 23. 9. 2019, Dodatku č. 6 ze dne 24. 2. 2020 a Dodatku č. 7 ze dne 27. 4. 2020, Dodatku č. 8 ze dne 30. 9. 2020, Dodatku č. 9 ze dne 1. 3. 2021, Dodatku č. 10 ze dne 1. 10. 2021, Dodatku č. 11 ze 29. 7. 2022, Dodatku č. 12 ze 31. 9. 2022, Dodatku č. 13 ze 30. 11. 2022, Dodatku č. 14 ze 29. 6. 2023, Dodatku č. 15 z 25. 8. 2023 a Dodatku č. 16 z 26. 8. 2024 (dále společně jen „Smlouva“);
- B) Na základě Dodatku č. 14 došlo ke změně části Předmětu nájmu po dobu Rekonstrukce administrativní budovy v Terminálu 1 a ke vzájemné dohodě pokračovat v nájemním vztahu po dokončení Rekonstrukce. Vzhledem k blížícímu se ukončení Rekonstrukce administrativní budovy dojde ke změně části Předmětu nájmu do stavu před Rekonstrukcí.
- C) Strany se z důvodů uvedených výše dohodly na změně Předmětu nájmu a odpovídající úpravě výše Nájemného a Ceně za Služby a za tímto účelem uzavírají tento Dodatek č. 17 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek č. 17“).

I. DOHODNUTÉ ZMĚNY

- 1) Strany se dohodly na změně Předmětu nájmu tak, že k datu účinnosti tohoto Dodatku č. 17 se Předmět nájmu zužuje o prostor sloužící k užívání m.č. 1267 v Terminálu 1 (dále jen „Náhradní prostory“) a zároveň rozšiřuje o prostor sloužící k užívání m.č. 1220 v Terminálu 1 (dále jen „Původní prostory“).
- 2) Strany se dále dohodly, že se tímto Dodatkem č. 17 upravuje Nájemné a Cena za Služby na částku uvedenou v Příloze č. 1/D17 tohoto Dodatku č. 17; tudíž se ruší Příloha č. 1 - „Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., evidenční číslo daňového dokladu 029/0211000846“ a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 1/D17 - „Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č.235/2004 Sb., evidenční číslo daňového dokladu 030/0211000846“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 17.
- 3) Strany se dále dohodly, že se tímto Dodatkem č. 17 ruší Příloha č. 2/D16 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“ a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 2/D17 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 17.
- 4) K datu účinnosti tohoto Dodatku č. 17 je Uživatel povinen vrátit Poskytovateli Původní prostory způsobem uvedeným v čl. 6.1 Smlouvy.
- 5) V případě, že dojde k předání Původních prostor a vrácení Náhradních prostor po účinnosti Splátkového kalendáře ev. č. 030/0211000846 (tj. po 1. 12. 2025), nebude to mít vliv na výši Nájemného a Cen za Služby dle Splátkového kalendáře ev. č. 030/0211000846.
- 6) V případě, že k vrácení Náhradních prostor dojde před účinností Splátkového kalendáře ev. č. 030/0211000846 (tj. před 1. 12. 2025), nebude to mít vliv na výši Nájemného a Cen za Služby dle Splátkového kalendáře ev. č. 029/0211000846.
- 7) Strany se dohodly, že Poskytovatel je oprávněn Smlouvu částečně vypovědět písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu, a to pouze v rozsahu Náhradního prostoru. Výpovědní doba takové částečné výpovědi činí jeden (1) měsíc a začne běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, ve kterém byla částečná výpověď doručena Uživateli.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Tento Dodatek č. 17 je nedílnou součástí Smlouvy s tím, že ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 17 se nemění a zůstávají v platnosti.
- 2) Tento Dodatek č. 17 se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž Poskytovatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Uživatel jedno (1) vyhotovení. Každý stejnopis má platnost originálu.
- 3) Tento Dodatek č. 17 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 12. 2025. Podmínkou účinnosti tohoto Dodatku č. 17 je jeho zveřejnění v registru smluv, které se zavazuje zajistit Poskytovatel. V případě, že ke zveřejnění tohoto Dodatku č. 17 dojde později, nabyde tento Dodatek č. 17 v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, účinnosti ke dni jeho zveřejnění v registru smluv.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 17 přečetly, s jeho zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

5) Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 17 jsou následující přílohy:

- a) Příloha č. 1/D17 – Splátkový kalendář – daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ev. č. daňového dokladu 030/0211000846
- b) Příloha č. 2/D17 – Plánek Předmětu nájmu

Datum:
Poskytovatel:

Datum:
Uživatel:

Podpis: _____
Jméno: Ing. Jiří Pos
Funkce: předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.

Podpis: _____
Jméno: 
Funkce:

Podpis: _____
Jméno: Mgr. Jaroslav Petržela LL.M
Funkce: člen představenstva
Letiště Praha, a. s.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

ev. č. 030/0211000846

Specifikace Bezúplatného předmětu smlouvy a Úplatného předmětu smlouvy

Poskytovatel: Letiště Praha, a. s., Praha 6, K letišti 1019/6, PSČ 161 00, IČO: 282 44 532, DIČ: CZ699003361
Uživatel: GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL, Praha 4, Budějovická 1387/7, PSČ 140 96, IČO: 71214011, DIČ: CZ71214011
Objekt: Terminál 1, 2
Úplata od: 01.12.2025 poprvé splatná dne: 05.12.2025 dále podle splátkového kalendáře.
Odměna od: 01.12.2025 poprvé splatná dne: 05.12.2025 dále podle splátkového kalendáře.

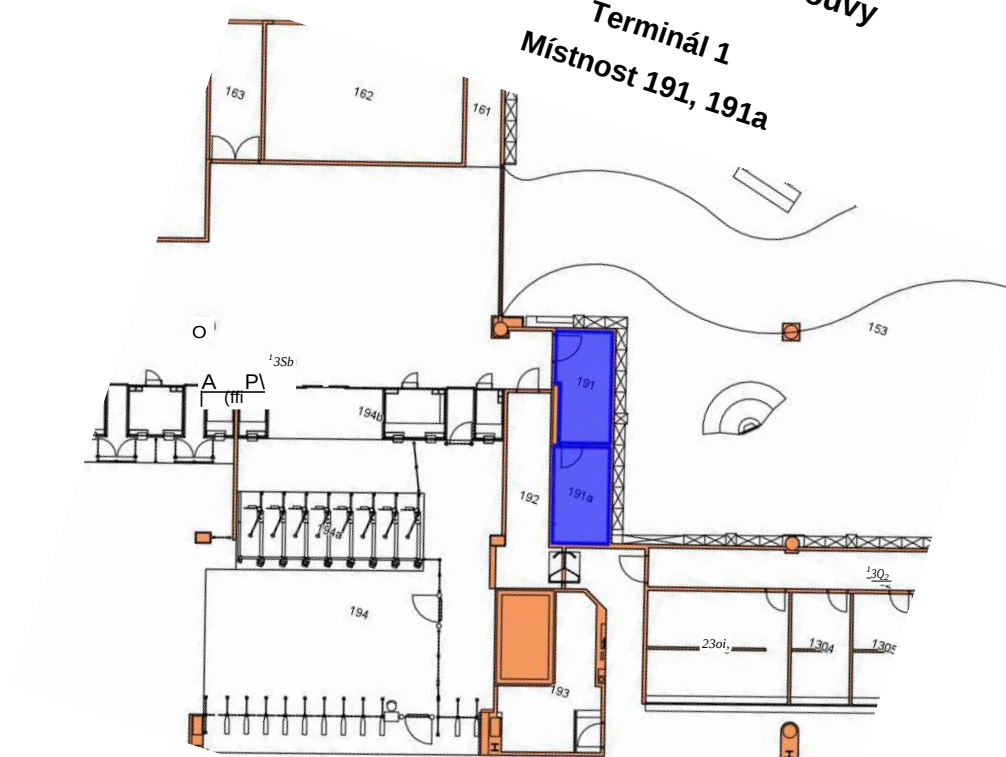
				Odměna	Úplata - služby - měsíční sazba na m ²				
				měsíční sazba za 1 m ² :	tepelná energie	vodné a stočné	elektrická energie	úklid	odpad
Číslo místnosti	Podlaží	Účel využití	Plocha (m ²)						
Bezúplatný předmět smlouvy	01246a	T1-1.PP	WC	8,9					
	01245a	T1-1.PP	kuchyňka	8,8					
	01245b	T1-1.PP	sprchy	13,3					
	01245d	T1-1.PP	WC	1,0					
	01245e	T1-1.PP	WC	1,0					
	01245f	T1-1.PP	WC	1,0					
	01245c	T1-1.PP	WC	7,2					
	01246b	T1-1.PP	WC	1,0					
	01246c	T1-1.PP	WC	1,0					
	01246d	T1-1.PP	umývárna	4,8					
	191	T1 odlet.h.-1.NP	kontrola	10,9					
	191a	T1 odlet.h.-1.NP	kontrola	9,9					
	101n	T1 odlet.h.-1.NP	celní úřad	25,3					
	101o	T1 odlet.h.-1.NP	celní kiosky - část místnosti	2,0					
	1136	T1-1.NP	celní úřad	7,9					
	1165	T1-1.NP	kancelář	14,0					
	1215	T1-1.NP	kuchyňka	8,5					
	1316a	T1-1.NP	kuchyňka	8,9					
	1112	T1-1.NP	celní úřad	19,4					
	1060	T1-1.NP	celní úřad	8,8					
	1060a	T1-1.NP	celní úřad	5,3					
	1059	T1-1.NP	celní úřad	8,8					
	1059a	T1-1.NP	celní úřad	5,3					
	2220	T2 odlet.h.-2.NP	celní úřad	18,3					
	2220a	T2 odlet.h.-2.NP	celní úřad	24,0					
	1101	T2 přilet.h.-1.NP	chodba	3,8					
	1102	T2 přilet.h.-1.NP	WC	9,0					
Úplatný předmět smlouvy	01246	T1-1.PP	šatna	40,3					
	01245	T1-1.PP	šatna	73,2					
	1215a	T1-1.NP	kancelář	21,0					
	1215b	T1-1.NP	kancelář	19,8					
	1316	T1-1.NP	prov.místnost	11,6					
	1034	T2 tříd.-1.NP	sklad	20,1					
	1101a	T2 přilet.h.-1.NP	prov.místnost	8,2					
	1101b	T2 přilet.h.-1.NP	prov.místnost	12,1					
	1220	T1-1.NP	kancelář	36,7					
	1101c	T2 přilet.h.-1.NP	prov.místnost	23,4					
Plocha celkem:				504,5					
Měsíční celkové platby:									
Sazba DPH:									
DPH:									
Měsíční úhrada služby včetně 21% DPH:									
Měsíční úhrada služby včetně 12% DPH:									
Měsíční úhrada Odměna včetně DPH:									
Měsíční úhrada celkem včetně DPH:									

Předpis plateb: 5.12., 5.1., 5.2., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11. a každoročně.
Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předepsána platba. První DUZP je 1. 12. 2025.
Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku č. 17, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

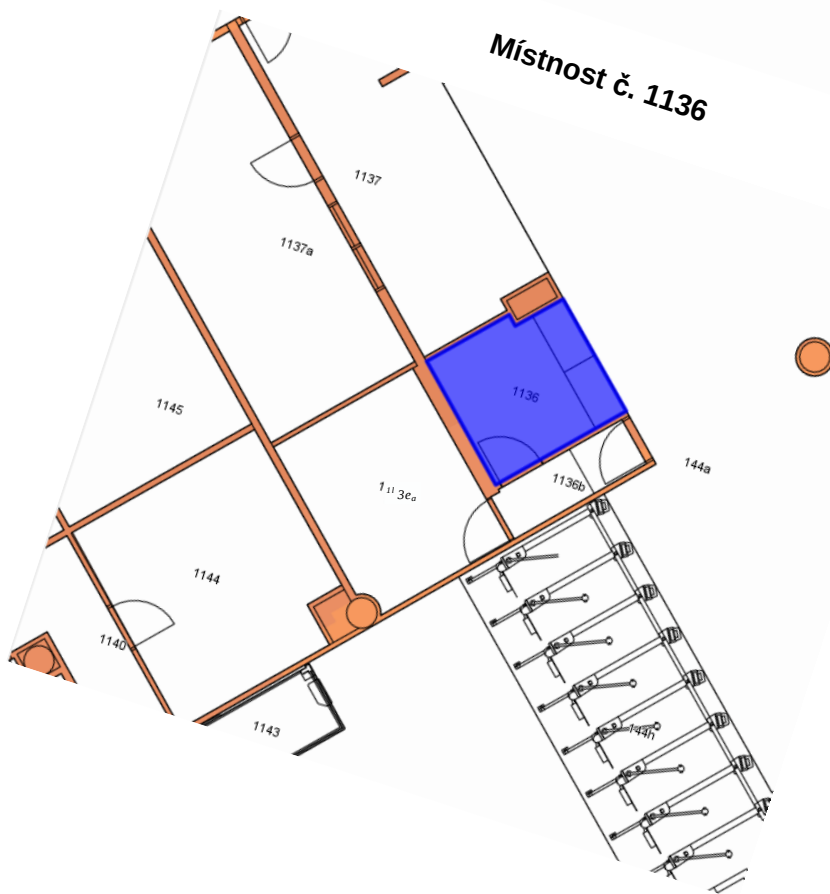
Plánek Předmětu smlouvy

Terminál 1

Místnost 191, 191a



Místnost č. 1136

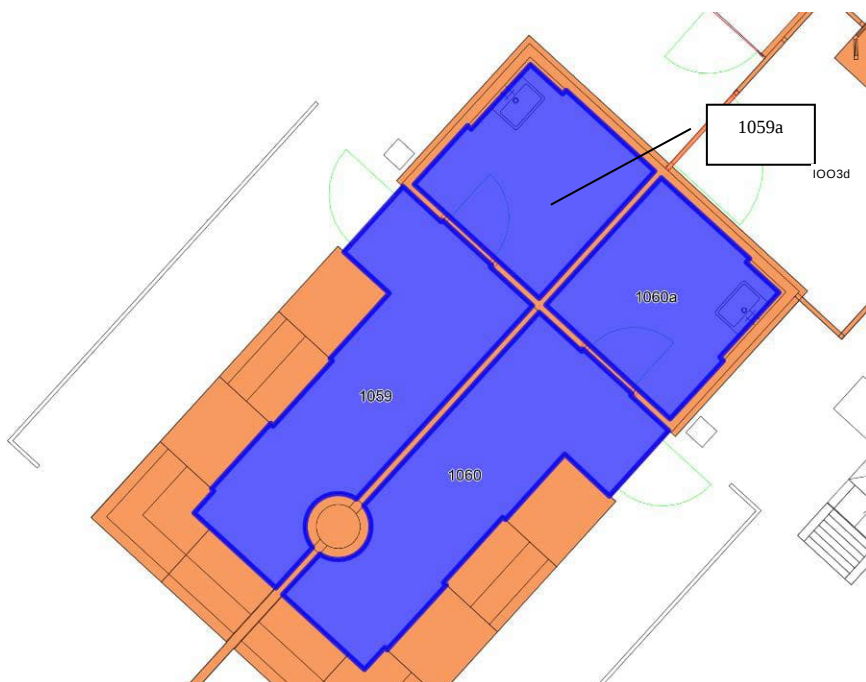


[illegible]

Floor plan of the 1st floor of the building at 1316. The plan shows several rooms and a staircase. The rooms are labeled with their numbers: 1222, 1225, 1237, 1316, 1316a, 1198, and 1216. The rooms 1316 and 1316a are highlighted in red. The plan also shows a staircase and a small circular feature.

Terminál 2 - Spojovací objekt

Místnosti č. 1059, 1059a, 1060, 1060a

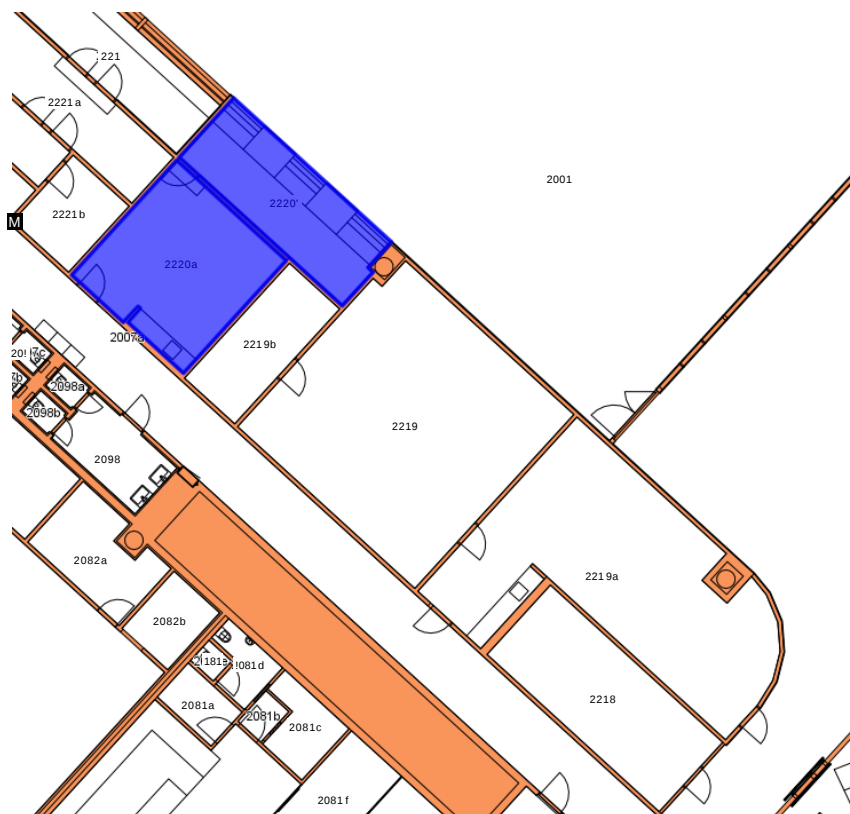


Terminál 2

Místnosti č. 1101, 1101a, 1101b, 1101c, 1102



Místnosti č. 2220 a 2220a



Místnosti č. 1034

