



MĚSTO ZÁBŘEH

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZÁBŘEH, ODBOR
Masarykovo náměstí 6, 789 01 Zábřeh



Dodavatel:

Vitorio Parm s.r.o.
Nemilská 2380
789 01 ZÁBŘEH

IČ: 07219750
DIČ:CZ07219750

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDN.: MUZB/51520/2025/OTS

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

Jitka Killarová

TELEFON:

E-MAIL:



DATUM:

21. 10. 2025

Objednávka na stavební a montážní práce v režimu přenesení daňové povinnosti č. 256/11/25/7020

Objednáváme u Vás stavební práce_opravu uvolněného (vytopeného) bytu - oprava omítek, SDK, obkladů, dlažeb po opravách ZTI, výměnu 6 ks zárubní, zapravení drážek po opravě el. instalace, soklu ve volném bytě po p [redacted] bytový dům 28. října 7, Zábřeh, dle rozpisu prací Vaší cenové nabídky ze dne 19.09.2025, která je nedílnou součástí této objednávky.

Záruka na dílo: 24 měsíců

Předmět objednávky	Množství	Jednotka	Cena za jedn. bez DPH	Předp. cena (Kč) bez DPH
1.Stavební práce_oprava v.b. po p [redacted] BD 28. října 7 - cena smluvní				577 660,39
Celkem bez DPH				577 660,39
Sazba DPH 12 %				

Převezme: Jitka Killarová



Termín dodání: 30. 11. 2025

Adresa dodání: Město Zábřeh, Odbor technické správy
Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh

Fakturační údaje: Město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh
IČ: 00303640, DIČ: CZ00303640

Prosím, přiložte k faktuře následující doklady: kopii této objednávky a předávací protokol.
Na faktuře vždy uvádějte číslo objednávky 256/11/25/7020.

Dodavatel souhlasí s uveřejněním objednávky podle zákona 340/2015 Sb. Objednávka nabývá platnosti dnem akceptace objednávky a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv na portálu veřejné správy, pokud je toto uveřejnění vyžadováno zákonem.



Na faktuře vždy uvádějte číslo objednávky 256/11/25/7020. Na fakturu výslovně uveďte toto sdělení: **Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.**

Údaj k zajištění finanční kontroly:

Cena včetně DPH **646 979,64 Kč**

S pozdravem

Objednávka byla akceptována dne: 21.10.2025

Bc. Jiří Mahdal
- příkazce operace

Údaje pro vnitřní potřebu MěÚ Zábřeh:

Od Pa Sp Po Zj Uz Np OrJ Ka OrgC MU

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

Správce rozpočtu: 21.10.2025

Na faktuře vždy uvádějte číslo objednávky 256/11/25/7020. Na fakturu výslovně uveďte toto sdělení: *Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.*

Údaj k zajištění finanční kontroly:

Cena včetně DPH 646 979,64 Kč

S pozdravem

Objednávka byla akceptována dne: 21.10.2025

Bc. Jiří Mahdal

- příkazce operace

Vitorio Parm s.r.o.

Stavební a obchodní firma

Nemilská 2380/54, Zábřeh 789 01

IČ: 07219750, DIČ: CZ07219750

Tel.: 777 757 596, e-mail: vitorio.parm@seznam.cz

Údaje pro vnitřní potřebu MěÚ Zábřeh:

Od Pa Sp Po Zj Uz Np OrJ Ka OrgC MU

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

Správce rozpočtu: 21.10.2025

Krycí list rozpočtu

Název stavby: Oprava bytu 28.října 7

Druh stavby:

Lokalita:

Začátek výstavby: 19.09.2025

JKSO:

Objednatel: město Zábřeh

IČO/DIČ:

Projektant:

IČO/DIČ:

Zhotovitel: Vitorio Parm s.r.o.

IČO/DIČ: 07219750/CZ07219750

Konec výstavby:

Položek: 67

Zpracoval:

Datum: 19.09.2025

Rozpočtové náklady v Kč								
A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	107 517,10	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	5 684,76		
	Montáž	335 554,23	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	30 783,02	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	36 570,29	Doprava	3 500,00	Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	0,00		0,00	Ostatní	0,00		
	Montáž	0,00		0,00	NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		3 600,00		0,00				
Přesun hmot a sutí		54 450,99		0,00				
ZRN Celkem		568 475,63	DN Celkem	3 500,00	NUS Celkem	5 684,76		
			DN Celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.			
			ORN Celkem	0,00	ORN celkem z obj.	0,00		
Základ 0%		0,00	Základ 12%	577 660,39	Základ 21%	0,00	Celkem bez DPH	577 660,39
		DPH 12%	69 319,25	DPH 21%	0,00		Celk. včet. DPH	646 979,64
Projektant:			Objednatel:			Zhotovitel:		
Datum, razítko a podpis			Datum, razítko a podpis			Datum, razítko a podpis		

Stavební rozpočet - podskupiny



Název stavby: Oprava bytu 28.října 7 Příbylová	Doba výstavby:	Objednatel: město Zábřeh
Druh stavby:	Začátek výstavby: 19.09.2025	Projektant:
Lokalita:	Konec výstavby:	Zhotovitel: Vitorio Parm s.r.o.
JKSO:	Datum zpracování: 19.09.2025	Zpracoval:

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost
			Dodávka	Montáž		
	34	Stěny a příčky	65 407,05	55 958,04	121 365,10	1,5945
	61	Úprava povrchů vnitřní	33 991,78	190 294,13	224 285,91	15,5061
	63	Podlahy a podlahové konstrukce	3 173,20	1 041,80	4 215,00	12,8250
	725	Zařizovací předměty	0,00	1 550,00	1 550,00	0,0329
	766	Konstrukce truhlářské	0,00	1 050,00	1 050,00	0,0126
	771	Podlahy z dlaždic	6 867,02	10 181,63	17 048,65	0,1395
	781	Obklady (keramické)	23 909,70	26 244,96	50 154,66	0,3165
	784	Malby	6,30	2 243,70	2 250,00	0,0000
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	9 520,00	9 520,00	0,0000
	900	Přesun hmot	0,00	11 238,50	11 238,50	0,0000
	94	Lešení a stavební výtahy	2 165,50	13 334,50	15 500,00	0,0796
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	69,00	5 631,00	5 700,00	0,0024
	96	Bourání konstrukcí	736,95	55 848,38	56 585,33	10,5745
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	1 973,62	3 926,38	5 900,00	0,0362
	S	Přesuny sutí	0,00	38 512,48	38 512,48	0,0000
	M	Ostatní materiál	3 600,00	0,00	3 600,00	0,0025

Celkové náklady:	568 475,63 Kč
------------------	---------------

Stavební rozpočet

Název stavby: Oprava bytu 28.října 7 Příbylová	Doba výstavby:	Objednatel: město Zábřeh
Druh stavby:	Začátek výstavby: 19.09.2025	Projektant:
Lokalita:	Konec výstavby:	Zhotovitel: Vitorio Parm s.r.o.
JKSO:	Datum zpracování: 19.09.2025	Zpracoval:

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Celkem/MJ	Celková
		34	Stěny a příčky				121 365,10		1,5945
1		342264072R00	Podhled sádkartonový, ocel. rošt CD, bez izolace, 1x opláštěný, RBF tl. 12,5 mm	m2	53,504	1 550,00	82 931,20	0,0139	0,7432
		Varianta: vč. parozábrany							
2		342264098RT1	Příplatek k sádkartonovému podhledu za plochu do 10 m2	m2	3,96	650,00	2 574,00	0,0000	0,0000
		Varianta: pro plochy do 2 m2							
3		342254611R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 75 mm	m2	4,367	1 185,00	5 174,90	0,0914	0,3989
4		342263410R00	Osazení revizních dvířek vč. dvířek	kus	2	800,00	1 600,00	0,0002	0,0003
		Varianta: do 30/30							
5		726190914R00	Podezdění vany	kus	1	3 500,00	3 500,00	0,0005	0,0005
6		642944121RT3	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	7	3 655,00	25 585,00	0,0645	0,4516
		Varianta: včetně dodávky zárubně do 800 mm							
		61	Úprava povrchů vnitřní				224 285,91		15,5061
7		767896920R00	Těsnění spár styků tmelením	m	35	45,00	1 575,00	0,0000	0,0000
8		784011221RT2	Zakrytí předmětů a ploch	m2	50	55,00	2 750,00	0,0000	0,0010
		Varianta: včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm							
9		612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou ze SMS	m	75	190,00	14 250,00	0,0016	0,1170
10		612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	234,1958	420,00	98 362,24	0,0477	11,1618
11		612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	86,935	595,00	51 726,33	0,0392	3,4087
		Varianta: strojní							
12		612481211R00	Montáž výztužné sítě(perlinky) do stěrky-stěny	m2	104,2608	295,00	30 756,94	0,0000	0,0000
13		612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	25	95,00	2 375,00	0,0005	0,0115
14		611403399RT2	Hrubá výplň rýh maltou ve stropích	m2	3,6	916,00	3 297,60	0,0680	0,2448
		Varianta: s použitím suché maltové směsi							
15		611423135R00	Omítka vnitřní stropů, MVC, štuková	m2	7,56	880,00	6 652,80	0,0535	0,4042
16		612409991RT2	Začištění omítek kolem dveří apod.	m	66	190,00	12 540,00	0,0024	0,1571
		Varianta: s použitím suché maltové směsi							
		63	Podlahy a podlahové konstrukce				4 215,00		12,8250
17		631312411R00	Mazanina betonová práce	hod	5	595,00	2 975,00	2,5250	12,6250
		Varianta: pytlovaný beton							
18		585603102	Beton potěrový PCI EBF, 25 MPa	kg	200	6,20	1 240,00	0,0010	0,2000
		725	Zařizovací předměty				1 550,00		0,0329
19		725220841R00	Demontáž ocelové vany a podezdívky	soubor	1	1 550,00	1 550,00	0,0329	0,0329
		766	Konstrukce truhlářské				1 050,00		0,0126
20		766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	7	150,00	1 050,00	0,0018	0,0126

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Celkem/MJ	Celková
		771	Podlahy z dlaždic				17 048,66		0,1395
21		771101121R00	Provedení penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,56	65,00	231,40	0,0000	0,0000
22		601016193R00	Penetrace písková na podklad	m2	3,56	150,00	534,00	0,0003	0,0012
23		771575107R00	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, do 60x60 cm	m2	3,65	1 250,00	4 562,50	0,0048	0,0176
24		771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	3,65	650,00	2 372,50	0,0000	0,0000
25		771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně, keram.dlažba	m2	3,65	175,00	638,75	0,0012	0,0044
26		771445014R00	Obklad soklíků hutných, rovných, tmel, v.do 100 mm	m	3,6	195,00	702,00	0,0003	0,0012
27		771101115R00	Vyrovnnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2	3,65	550,00	2 007,50	0,0000	0,0000
28		998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,15	10 000,00	1 500,00	0,0000	0,0000
29		59764202	Dlažba dle stavebníka	m2	6	750,00	4 500,00	0,0192	0,1152
		781	Obklady (keramické)				50 164,66		0,3166
30	SO_01	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	16,765	50,00	838,25	0,0002	0,0035
31	SO_01	781101111R00	Vyrovnnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	16,765	220,00	3 688,30	0,0000	0,0000
32	SO_01	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	6	120,00	720,00	0,0000	0,0000
33	SO_01	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 30x30 cm	m2	16,765	1 250,00	20 956,25	0,0052	0,0879
34	SO_01	781479705R00	Přípl.za spárovací hmotu-plošně, keram.vnitř.obklad	m2	16,765	135,00	2 263,28	0,0009	0,0151
35	SO_01	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2	m2	16,765	155,00	2 598,58	0,0000	0,0000
36	SO_01	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	6	165,00	990,00	0,0000	0,0000
Varianta: vč. lišty									
37		1213VD	Dodělaní obkladu po montáži digestoře	kus	1	1 500,00	1 500,00	0,0000	0,0000
38	SO_01	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,32	10 000,00	3 200,00	0,0000	0,0000
39	SO_01	597813551	Obkládačka dle stavebníka	m2	20	670,00	13 400,00	0,0105	0,2100
		784	Malby				2 250,00		0,0000
40		784900010RAB	Odstranění stávajících maleb	m2	90	25,00	2 250,00	0,0000	0,0000
Varianta: oškrábáním									
		90	Hodinové zučtovací sazby (HZS)				9 520,00		0,0000
41	SO_01	900 RT4	HZS	h	16	595,00	9 520,00	0,0000	0,0000
Varianta: Práce v tarifní třídě 7									
		900	Přesun hmot				11 238,50		0,0000
42	SO_01	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	17,29	650,00	11 238,50	0,0000	0,0000
		94	Lešení a stavební výtahy				15 500,00		0,0796
43		941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	50	120,00	6 000,00	0,0016	0,0790
44		949941101R00	Výsuvná plošina, motorický zdvih, H 17 m	den	1	4 000,00	4 000,00	0,0000	0,0000
45		333x3VD	Dovoz, odvoz plosiny	kus	2	1 000,00	2 000,00	0,0000	0,0000
46		945931101R00	Práce ve výškách - ochranné pomůcky	kus	1	3 500,00	3 500,00	0,0006	0,0006
		95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				5 700,00		0,0024
47	SO_01	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	60	95,00	5 700,00	0,0000	0,0024
Varianta: stavební úklid									
		96	Bourání konstrukcí				56 585,33		10,5745
48		965048515R00	Broušení povrchů do tl. 3 mm	m2	6,56	450,00	2 952,00	0,0126	0,0827
Varianta: lepidla									
49		968072455R00	Vybourání dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	11,13	750,00	8 347,50	0,0772	0,8589
50		781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	23,12	250,00	5 780,00	0,0680	1,5722
51		965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	19,78	195,00	3 857,10	0,0200	0,3956
Varianta: ručně, dlaždice keramické									
52		968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	7	55,00	385,00	0,0000	0,0000

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Celkem/MJ	Celková
53		121PCVD	Demontáže různých obkladů předmětů ze stěn	kus	1	2 500,00	2 500,00	0,0000	0,0000
54		965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	18,73	150,00	2 809,50	0,0004	0,0075
55		962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	2,44	1 975,00	4 819,00	0,1847	0,4506
Varianta: otvor, geberit, stoupacka									
56		289902111R00	Otlučení nebo odsekání omítek stěn	m2	71,935	130,00	9 351,55	0,0630	4,5319
57		978100020RA0	Otlučení vnitřních vápenných rákosových omítek stropů ze 100 %	m2	53,504	295,00	15 783,68	0,0500	2,6752
		97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				5 900,00		0,0362
58		970031160R00	Provedení otvoru pro digestoř do zdiva cihelného do D 160 mm	kus	1	5 900,00	5 900,00	0,0362	0,0362
		S	Přesuny sutí				38 512,48		0,0000
59	SO_01	979082111R00	Vnitrostavěništní doprava sutí do 10 m	t	10,5745	550,00	5 815,98	0,0000	0,0000
60	SO_01	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	10,5745	350,00	3 701,08	0,0000	0,0000
61	SO_01	979082113R00	Vodorovná doprava sutí po suchu do 1000 m	t	10,5745	550,00	5 815,98	0,0000	0,0000
62	SO_01	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	10,5745	790,00	8 353,86	0,0000	0,0000
63	SO_01	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	10,5745	1 350,00	14 275,58	0,0000	0,0000
64		979990160R00	Poplatek za uložení - běžný odpad	t	0,5	1 100,00	550,00	0,0000	0,0000
		M	Ostatní materiál				3 600,00		0,0025
65		58556983	Drobný materiál	kus	1	1 500,00	1 500,00	0,0010	0,0010
66		28349012	D+M větrací mřížka rozměr 300x300 mm	kus	2	800,00	1 600,00	0,0007	0,0014
67		429727812	Mřížka kruhová PVC pr. 150 mm	kus	1	500,00	500,00	0,0001	0,0001

Celkové náklady:	568 475,63 Kč
------------------	---------------