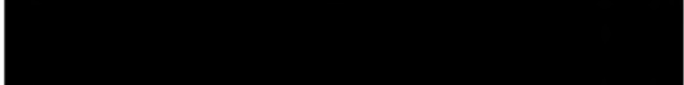
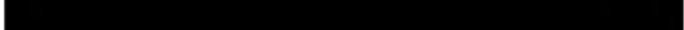


SMLOUVA O DÍLO č. 2025/2106

I.

SMLUVNÍ STRANY

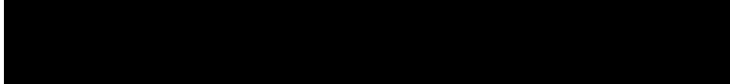
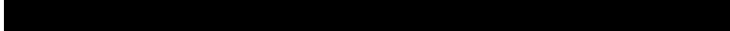
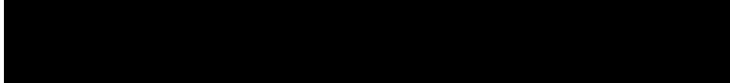
Zhotovitel:

Jméno: **ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.**
Zápis v obchod. / živnost. rejstříku: oddíl C, vložka 179, Krajský soud v Českých Budějovicích
Zastoupený: 
Sídlo: Beranova Lhota 10, 391 37 Chotoviny
Doručovací adresa: Beranova Lhota 10, 391 37 Chotoviny
IČ: 145 045 88
DIČ: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Kontaktní osoba: 

(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel

Jméno: **statutární město Hradec Králové**
Zastoupený: Mgr. et Mgr., Pavlínou Springerovou, PhD.,
primátorkou města
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810
DIČ: 
Bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní osoba: 

(dále jen „objednatel“)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to založení mlatových ploch na Velkém náměstí v Hradci Králové o celkové výměře 590m² do mocnosti tloušťky vrstev 10cm v rozsahu a specifikaci určené poptávkou objednatele na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "**Založení dočasných mlatových ploch na vybraných místech Velkého náměstí v Hradci Králové**" (dále jen „zakázka“) a nabídkou zhotovitele (dále jen jako „dílo“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo. Dílo je blíže vymezeno v čl. III. této smlouvy.

III.

SPECIFIKACE DÍLA

1. Rozsah díla je určen poptávkou uvedené veřejné zakázky, cenovou nabídkou zhotovitele (příloha č. 1) a koordinační situací (Příloha č. 2). Realizace se nedotýká majitelů a správců jednotlivých sítí v území.
2. Dílo sestává z těchto částí:
 - **Intervence č. I. - „Nová kašna“**
 - **Intervence č. II. - „Studna“**
3. Technické podmínky veřejné zakázky vyplývají z poptávky objednatele pro provádění stavby na tuto zakázku a z cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 1.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo v nejvyšší možné jakosti v souladu s poptávkou a cenovou nabídkou veřejné zakázky, dle rozsahu zadání a v souladu se všemi příslušnými právními předpisy platnými a účinnými v České republice a příslušnými českými a harmonizovanými českými technickými normami (ČSN, ČSN EN, případně i dalšími příslušnými), které se svým obsahem vztahují k dodávkám, službám a pracím tvořících dílo. Realizace bude provedena v rozsahu systému technologie Parkdekor s respektem k předpisům a normám EU.
5. Součástí závazku zhotovitele je i zajištění následujících činností a prací:
 - realizace pouze ve vymezeném a objednatelem předaném staveništi
 - zajištění staveniště v průběhu provádění díla dle cenové nabídky
 - neznečišťování okolí, zajištění úklidu po ukončení díla
 - nepoškození památkově chráněných objektů,
 - neznečišťování okolí staveniště provozními a jinými kapalinami,
 - dodržení termínu prací a realizace.
6. Součástí závazku zhotovitele řádně provést dílo je i závazek zhotovitele udržovat na staveništi a jeho okolí pořádek po celou dobu trvání provádění díla a případného odstraňování vad po převzetí díla, převezme-li objednatel dílo i s vadami, to vše včetně průkazného provedení závěrečného důkladného úklidu všech prováděním díla a případným odstraňováním vad dotčených prostor, tj. i včetně likvidace všech vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy, a to tak, že veškeré odpady budou předány příslušné oprávněné osobě s ohledem na jejich vlastnosti.
7. Vznikající odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími právními předpisy a příp. i dalšími právními předpisy a vyhláškou MŽP o podrobnostech nakládání s odpady – č. 273/2021 Sb. Výstavba a stavební práce budou probíhat tak, aby omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na své okolí. Budou přiloženy doklady o zneškodnění a zlikvidování vzniklých odpadů, apod. Doklady budou potvrzeny příjemcem odpadu. Odpady budou skladovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a související předpisy a vyhláškou MŽP o podrobnostech nakládání s odpady – č. 273/2021 Sb.
8. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě a budoucím provozu, v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech, pokud k likvidaci dojde.

9. Zhotovitel se zavazuje s potřebnou péčí provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je k řádnému provedení díla potřeba). Součástí díla jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má všechny informace a podklady, které jsou součástí předmětné veřejné zakázky k dispozici, v případě písemností pak alespoň v jednom vyhotovení. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, místní, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutý termín a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
11. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

IV. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termín zahájení provádění díla (zároveň termín předání staveniště)
- Část díla - Intervence č. I. - „Nová kašna“ – do 7 dní od písemné výzvy objednatele, aby zhotovitel zahájil práce na této části díla, nejdříve ale v březnu 2026 (za předpokladu, že průběh počasí bude umožňovat dodržení technologických postupů pro materiály, které budou použity při realizaci díla).
- Část díla - Intervence č. II. - „Studna“ - do 7 dní od písemné výzvy objednatele, aby zhotovitel zahájil práce na této části díla
- (provádění každé části díla bude zahájeno samostatně, na základě samostatné výzvy objednatele k zahájení příslušné části díla)
2. Stavba a realizace záměru "Založení dočasných mlatových ploch na vybraných místech Velkého náměstí v Hradci Králové" nevyžaduje na základě předběžné informace o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace (ZN.: SZ MMHK/390711/2025 ST2/Bo, č. j. MMHK/401862/2025 ST2/Bo) stavební povolení, uzavření smlouvy o dílo tedy není vázáno nabytím právní moci stavebního povolení. Zahájení prací je ale vázáno na rozhodnutí orgánu státní správy o zrušení parkovacích míst v dotčené ploše (resp. na obdobný správní akt, jímž dojde ke zrušení parkovacích míst v dotčené ploše) a na provedení archeologického výzkumu.
3. Termín dokončení a předání díla nebo jeho částí dle této smlouvy (zároveň termín vyklizení staveniště):
- Část díla - Intervence č. I. - „Nová kašna“ - do 30 dní ode dne protokolárního předání staveniště pro tuto část díla
- Část díla - Intervence č. II. - „Studna“ – do 30 dní ode dne protokolárního předání staveniště pro tuto část díla
4. Místem plnění je Velké náměstí Hradec Králové, pozemek parc. č. 138/1 (Katastrální území: Hradec Králové 646873) v majetku objednatele.

V.
CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že **cena za dílo činí:**

<i>Intervence č. I. - „Nová kašna“</i>	194.376,00 Kč bez DPH
<i>Intervence č. II. - „Studna“</i>	881.158,78 Kč bez DPH

Celková cena za dílo	1.075.534,78 Kč bez DPH
-----------------------------	--------------------------------

(slovy: jeden milion sedmdesát pět tisíc pět set třicet čtyři korun českých a sedmdesát osm haléřů včetně DPH)

2. Na provedení díla bude použit režim přenesení daňové povinnosti na objednatele, v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Daň přizná a odvede příjemce plnění, tj. objednatel.
3. Výše uvedená cena je sjednána jako nejvýše přípustná po celou dobu účinnosti této smlouvy. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu smlouvy, tj. pokud některé práce, dodávky a služby nejsou případně výslovně vyjádřeny textem některé z položek v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jsou věcně a finančně obsaženy v ocenění ostatních položek. Zhotovitel dále prohlašuje, že se řádně seznámil s místními podmínkami souvisejícími s prováděním díla a v ceně zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
4. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to takto:
- dle čl. III. odst. 2 smlouvy - ***Intervence č. I. - „Nová kašna“***
 - 100 % z ceny této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po převzetí této části díla a odstranění všech vad a nedodělků, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem. Přílohou faktury bude oběma stranami podepsaný předávací protokol, jehož přílohou bude soupis provedených prací. Podmínkou vystavení faktury a platby je zápis o řádném provedení stavby a odstranění všech vad a nedodělků při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
 - dle čl. III. odst. 2 smlouvy - ***Intervence č. II. - „Studna“***
 - 100 % z ceny této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po převzetí této části díla a odstranění všech vad a nedodělků, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem. Přílohou faktury bude oběma stranami podepsaný předávací protokol, jehož přílohou bude soupis provedených prací. Podmínkou vystavení faktury a platby je zápis o řádném provedení stavby a odstranění všech vad a nedodělků při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
5. Každá faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku bez DPH a další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem DPH a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
6. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli. Fakturu lze předat osobně na podatelnu, či elektronicky na e-mail: epodatelna@mmhk.cz. Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla zálohové faktury.

7. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
8. Faktura se považuje za řádně a včas zaplacenou, jestliže v termínu, kdy je splatná, bude celá fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. V případě, že by vznikla potřeba provedení dodatečných prací nebo služeb, které nejsou vymezeny v rámci výše uvedeného rozsahu (předmětu) díla (tzv. vícepráce) a tato potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce nebo služby jsou nezbytné pro řádné provedení díla, dohodnou smluvní strany pro takový případ písemným dodatkem k této smlouvě rozsah takových dodatečných prací nebo služeb a jejich cenu. Jen v takovém případě budou dodatečné práce nebo služby realizovány a zhotoviteli vznikne nárok na jejich úhradu.
10. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele odsouhlasené objednatelem, pokud nabídka zhotovitele tyto práce obsahuje. Pokud nabídka zhotovitele tyto práce neobsahuje, použijí se ceny dle aktuální cenové soustavy, použité objednatelem v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, platné ke dni pořízení změnového listu, který obsahuje soupis dodávek a prací provedených nad rámec původního předmětu díla. Pokud nabídka zhotovitele ani aktuální cenová soustava platná ke dni pořízení změnového listu cenu prací provedených nad rámec původního předmětu plnění neobsahují, použijí se ceny v místě a čase obvyklé.

VI.

SANKCE

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně provedeného díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady nebo každé jednotlivé vady uvedené v předávacím protokolu díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
5. V případě porušení předpisů upravujících bezpečnost a zdraví při práci je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé takové porušení.
6. V případě, že bude zjištěno, že na staveništi není udržován pořádek a čistota nebo staveniště nebude zabezpečeno proti vniku nepovolaných osob, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý takový zjištěný případ.
7. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení povinnosti, kterou smluvní pokuta utvrzuje. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

8. Smluvní strany prohlašují, že sjednané smluvní pokuty (jejich výše) odpovídají hodnotě jimi utvrzené smluvní povinnosti.
9. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli k její úhradě (tato výzva může mít formu faktury, v takovém případě platí splatnost uvedená v této smlouvě bez ohledu na datum splatnosti uvedeného na faktuře). To však neplatí v případě smluvních pokut za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti, kterou smluvní pokuta utvrzuje. V takových případech je smluvní pokuta splatná vždy každý následující den po každém takovém dni prodlení.
10. Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele v souvislosti s touto smlouvou může objednatel jednostranně započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou.
11. Smluvními pokutami není dotčen nárok na náhradu škody, ust. § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije.

VII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMACE

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít jakost a provedení stanovené touto smlouvou, bude provedeno v souladu s poptávkou a zadáním objednatele, soupisem prací, dodávek, služeb, výkazem výměr zhotovitele, a všemi příslušnými technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy o dílo.
2. Neodpovídá-li dílo požadavkům dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je vadné.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Touto zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti (jakost a provedení) uvedené v odst. 1 tohoto článku a bude způsobilé pro použití pro účel dle odst. 1 tohoto článku. Záruční doba na celé dílo je poskytována na 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet převzetím díla. V případě však, že objednatel převezme dílo s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí díla.
4. Po dobu záruky zajistí zhotovitel odstranění všech vad nové realizace včetně všech vad, které s realizací a stavbou souvisejí a při realizaci díla vznikly.
5. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady, tj. po tuto dobu se běh záruční doby přerušuje.
6. Reklamací uplatní objednatel nejpozději do posledního dne provedení prací, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den realizace se považuje za včas uplatněnou.
7. Lhůtu na odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dne doručení reklamace zhotoviteli. Pokud tato lhůta neodpovídá objektivně nutným technologickým postupům při odstraňování dané vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě odpovídající příslušným objektivně nutným technologickým postupům.
8. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady bezodkladně a tyto řádně odstranit ve výše uvedené lhůtě, a to i v případě, že reklamaci neuznává za oprávněnou. Zhotovitel je povinen při záručním odstraňování vad používat vždy nové a originální náhradní věci.
9. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, dokud se neprokáže, že vada byla reklamována neoprávněně. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně, nezbytně a prokazatelně vynaložené v

souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednateli písemné odůvodněné odmítnutí oprávněnosti reklamace, je oprávněnost reklamace považována za zhotovitelem uznanou a bez dalšího za prokázanou.

10. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo zdůvodní, proč údajné odstranění vady odmítá.
11. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náhrada nákladů na odstranění reklamované vady bude uhrazena zhotovitelem na základě faktury vystavené objednatelům s tím, že pro splatnost této faktury platí obdobně výše uvedená ustanovení o splatnosti faktury za provedení díla. Tím není dotčeno právo objednatel na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty zhotovitelem.
12. Menší vady, které se vyskytly v záruční době a jejichž odstranění vyžaduje okamžitého zásahu, ale nevyžadují účast zhotovitele, mohou být odstraněny objednatel, popř. jím smluvně zajištěnou třetí osobou, na náklady zhotovitele, oznámí-li takový úmysl objednatel prokazatelně zhotoviteli bezodkladně poté, kdy se vada projeví, a zhotovitel takový postup prokazatelně odsouhlasí. Při úhradě náhrady těchto nákladů se postupuje dle odst. 10. tohoto článku smlouvy.

VIII.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ O PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích a o zajištění požární ochrany, vše v platném a účinném znění s tím, že je zhotovitel povinen provést v tomto směru příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam,
 - požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány veřejné správy,
 - příslušných českých a harmonizovaných českých technických norem a v doporučení příslušných technických podmínek, evropských norem a certifikátů k dané technologii založení, k dodržení postupů realizace, k výběru použitých materiálů
 - požadavků uvedených v poptávce a zadání objednatel,
 - pokynů objednatel. V případě, že zhotovitel zjistí, že pokyny objednatel určené k provedení díla jsou v rozporu s touto smlouvou a neumožňují tak řádné provedení díla v souladu s touto smlouvou, upozorní na to písemně nebo jinou prokazatelnou formou objednatel, a to ihned poté, co tuto skutečnost zjistil nebo mohl zjistit při vynaložení potřebné péče.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky, neuvedené v poptávce a zadání objednatel ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.
3. Před započítáním prací budou veškeré práce vytyčeny, vytyčení odsouhlaseno, technologické postupy a vše ostatní k provedení prací odsouhlaseno objednatel, včetně materiálového provedení a vše potvrzeno zápisem.
4. Před započítáním prací budou výrobky, technologie založení, barevná řešení a vše podle potřeby řádného provedení díla odsouhlaseno objednatel, případně na jeho žádost vyzkoušeno na místě, či přímo odsouhlaseno na odpovídajícím vzorovém založení konkrétního detailu

realizace díla a potvrzeno zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen výrobky a veškeré dodávky objednat v dostatečném předstihu tak, aby byla zaručena jejich včasná dodávka a nedošlo k prodlení provádění díla.

5. Zhotovitel je povinen zajistit důsledné dodržování zásad bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran, atd., aby nedošlo ke škodě na zdraví nebo jiným škodám.
6. Zdroj energií (el. energie, případně dalších) si zajistí zhotovitel na své náklady.
7. Objednatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provádění díla (uložení materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení, atd.). Zázemí zhotovitele je přípustné pouze jako dočasné a pouze v půdorysu prováděné stavby, v rozsahu vymezeného a zřízeného staveniště.
8. Zhotovitel neomezí prováděním díla užívání navazujících veřejných prostranství, provoz na pozemních komunikacích, a to vše na svůj náklad a odpovědnost. Zhotovitel bude osvobozen od poplatků za zábor pozemku staveniště.
9. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Objednatel nenese jakoukoli odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím souvisejícími následky.
10. V rámci provádění prací na díle se zhotovitel zavazuje minimalizovat možné negativní vlivy na životní prostředí a okolí stavby – zvláště prašnost, hluk, znečištění komunikací.
11. Jestliže mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem, je povinen zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.
12. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je zhotovitel povinen na základě prokazatelné žádosti objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem.
13. Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem.
14. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení dotčené stavby (díla) až do předání a převzetí stavby (díla). Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na dílo (stavbě) na objednatele až odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu. Nebezpečí škody na staveništi přechází na objednatele předáním a převzetím díla a řádném vyklizením staveniště zhotovitelem. Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na staveništi ze zhotovitele na objednatele až odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu a řádným vyklizením staveniště zhotovitelem.

15. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu způsobenou objednateli také:
- v důsledku chybného vystavení daňového dokladu vč. DPH, přestože měl být uplatněn režim přenesení DPH,
 - rovněž v případech, kdy zhotovitel předá daňový doklad pozdě, než jak vyplývá z této smlouvy nebo platných právních předpisů,
 - v důsledku vrácení faktury (daňového dokladu) z důvodu uvedení nesprávných nebo neúplných náležitostí nebo údajů nebo z důvodu nepřipojení správné přílohy.
16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
17. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny dle potřeby objednatele, minimálně však 2x týdně. Kontrolní den svolává objednatel, a to zápisem minimálně tři dny předem nebo telefonicky, popř. bude termín dalšího kontrolního dne dohodnut v závěru z kontrolního dne. Závěry z kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran. Žádný zápis z kontrolního dne není způsobilý zvýšit výše uvedenou cenu za dílo, nicméně může sloužit jako podklad pro vyhotovení příslušného písemného dodatku ke smlouvě.
18. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad s poptávkou, zadáním a pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na prokazatelnou žádost objednatele v přiměřené lhůtě na své náklady a odpovědnost odstranit a učinit o tomto zápis. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedený nesoulad na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby s tím, že při úhradě náhrady těchto nákladů se postupuje obdobně dle článků VI. a VII. této smlouvy.
19. Zhotovitel je povinen mít sjednáno od uzavření této smlouvy až do předání díla bez vad a po dobu záruční doby pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností se sjednaným garantovaným pojistným plněním ve výši min. 5.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklad o tomto pojištění (např. kopii pojistné smlouvy nebo pojistku) nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo. Nepředložení takového dokladu, zánik pojištění nebo snížení výše garantovaného pojistného plnění pod uvedenou minimální hranici v průběhu plnění smlouvy bez jeho opětovného bezodkladného dorovnání na uvedenou minimální hranici bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně díla dohodnuté v této smlouvě.
20. Pokud zhotovitel použije při provádění díla subdodavatele, odpovídá za provedení jejich prací objednateli, jako by tyto práce provedl a prováděl sám (ustanovení § 2914 věta druhá občanského zákoníku se nepoužije) a také odpovídá za jejich řádnou věcnou a časovou koordinaci.
21. Veškeré práce musí být prováděny pracovníky s příslušnou nezbytnou odbornou kvalifikací. Doklad o příslušné kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
22. Zhotovitel zajistí po skončení všech prací průkazné provedení závěrečného důkladného úklidu všech dotčených prostor, včetně uvedení přístupových cest a komunikací do původního stavu (není-li jejich změna součástí předmětu díla). Součástí díla a nabídkové ceny je také odvoz a likvidace vyzískaných materiálů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími právními předpisy a příp. i dalšími právními předpisy,

to vše s výjimkou materiálů, které dle soupisu prací (výkazu výměr) nebo dle požadavku objednatele odevzdávají objednateli.

IX.

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Tato povinnost končí předáním zhotoveného díla bez jakýchkoliv vad, či odstraněním poslední vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla bez vad. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení se řídí platnými právními předpisy. Vadou ve smyslu této smlouvy se rozumí i tzv. „nedodělky“.
2. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit výše uvedenou cenu za dílo, nicméně může sloužit jako podklad pro vyhotovení příslušného písemného dodatku ke smlouvě.

X.

PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
 - provádění díla brání vyšší moc (za události vyšší moci se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny smluvními stranami, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran jako například války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, vichřice s tím, že události vyšší moci není nedostatek příslušného úředního povolení apod.),
 - při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, a ani při vynaložení potřebné odborné péče nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla (např. neočekávaný výskyt inženýrských sítí),
 - dojde k přerušení nebo zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného orgánu veřejné správy nikoliv z důvodů na straně zhotovitele,
 - jestliže z důvodu stávajících nebo předpokládaných nevhodných podmínek počasí nelze řádně provádět dílo (podmínkou je však předchozí souhlas objednatele s existencí takového důvodu v podobě zápisu).
2. Přerušením provádění díla z důvodů uvedených v odst. 1 přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené, tj. mj. lhůta pro provedení díla.
3. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušení provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, jestliže:
 - pracovníci zhotovitele při práci poruší platné právní předpisy či příslušné technické normy,
 - by pokračování v postupu zhotovitele pravděpodobně vedlo k podstatnému porušení smlouvy,
 - prováděním díla je ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo hrozí-li reálně vznik jiných škod,
 - se prokáže nevhodné chování pracovníků na stavbě,
 - zhotovitel prokazatelně poškodí navazující okolí prováděné stavby.

4. Přerušeni provádění díla objednatelem z důvodů uvedených v odst. 3 nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů (náhrad případných škod) vyvolaných přerušením.
5. Okamžik přerušeni provádění díla se vždy bezodkladně poznamená do zápisu.
6. Při každém přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavěnou/demolovanou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.
7. Ustanovení tohoto článku se obdobně použijí i na odstraňování vad díla z titulu záruky za jakost nebo odpovědnosti zhotovitele za vady.

XI.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek zhotovitele provést dílo (příp. jeho část, jak je definována v čl. III. odst. 2 smlouvy) je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo (příp. jeho část, jak je definována v čl. III. odst. 2 smlouvy) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, bude-li způsobilé sloužit svému účelu a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem.
2. V případě, že objednatel odmítne dílo kvůli vadám převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
3. Pokud však objednatel převezme dílo i s vadami, bude předávací protokol obsahovat i vymezení těchto (zjevných) vad a lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad díla, pak platí, že všechny vady musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Pokud tato lhůta neodpovídá objektivně nutným technologickým postupům při odstraňování dané vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě odpovídající příslušným objektivně nutným technologickým postupům. Po odstranění poslední vady bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a tímto okamžikem se bude mít dílo za převzaté bez jakýchkoliv zjevných vad.
4. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději při předání a převzetí díla doklady dokládající jakost a provedení díla, příslušné certifikáty a prohlášení o shodě na použité materiály, doklady o odvozu a likvidaci vyzískaných materiálů a odpadu, doklady o provedených zkouškách a další doklady stanovené příslušnými platnými předpisy nebo z opodstatněných důvodů vyžádaných objednatelem. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost těchto dokladů.
5. V rámci předání díla zhotovitel objednateli vzhledem k charakteru prací nemusí uvádět rozsah nezbytné provozní údržby předmětu díla.
6. Na předání díla upozorní zhotovitel písemně objednatele nejméně 3 pracovní dny před jeho uskutečněním.

XII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné rozumí:
 - prodlení zhotovitele s řádným zahájením nebo provedením díla delší než 10 dnů,

- prodlení zhotovitele s odstraněním vymezených / vytknutých vad díla dle čl. XI. delší než 10 dnů,
 - situace, kdy se zhotovitel při provádění díla odchýlí od časového harmonogramu, resp. bude v prodlení v průběhu provádění díla, o více než 15 pracovních dnů.
3. V případě, že zhotovitel přeruší práce na provádění díla na dobu delší než 15 pracovních dnů bez uvedení oprávněných důvodů (např. nepříznivé klimatické podmínky apod.), je objednatel rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy.
 4. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případech, jak vyplývá ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
 5. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo hrozícím úpadku zhotovitele nebo z dalších důvodů uvedených v této smlouvě nebo občanském zákoníku.
 6. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné.
 7. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodoužením termínu jeho dokončení.
 8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celé této smlouvy a veškerých jejích případných příloh a budoucích dodatků dle platných právních předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „zákon o registru smluv“), přičemž objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli listiny dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou objednatel uvede na svých webových stránkách <https://www.hrdeckralove.org/>.
4. V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy, jestliže lze takové neplatné ustanovení oddělit od ostatního obsahu této smlouvy a lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez takového neplatného ustanovení, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.
5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoliv práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

7. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci. Za písemnou formu se pro účely tohoto ustanovení nepovažuje jednání učiněné elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby.
8. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Pokud nebude ukončen archeologický výzkum v místě realizace části díla označené jako Intervence č. I.- „ Nová kašna“ do 31. 8. 2026, tato smlouva v části týkající se části díla označené jako Intervence č. I. – „Nová kašna“ pozbývá účinnosti a zaniká (rozvazovací podmínka).
9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in

ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o., IČO: 14504588, Beranova Lhota 10, 391 37 Chotoviny, datová schránka: 5zscjty
 - vymezení předmětu smlouvy: "Založení dočasných mlatových ploch na vybraných místech Velkého náměstí v Hradci Králové "
 - cena: 1.075.534,78 Kč bez DPH
1.301.397,08 Kč vč. DPH
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou
 - považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
10. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci. Za písemnou formu se pro účely tohoto ustanovení nepovažuje jednání učiněné elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby.
11. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně a jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (v této smlouvě jako „občanský zákoník“), s tím, že smluvní strany se dohodly, že pro jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se ustanovení § 2591, § 2594, § 2595, § 2605, § 2606, § 2611, § 2618, § 2620 odst. 2, § 2627 odst. 1 a 2, § 2628, § 2629 (případně další, jak je uvedeno v této smlouvě) občanského zákoníku, jsou-li na tento smluvní vztah jinak aplikovatelné, neuplatňují, tj. vylučují se.
12. Smlouva může být vyhotovena v elektronické nebo v listinné podobě. V případě, že bude smlouva vyhotovena elektronicky, je sepsána v jednom vyhotovení, podepsána zaručeným elektronickým podpisem a každá ze smluvních stran obdrží její elektronický originál. V případě,

že bude smlouva sepsána v listinné podobě, bude vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

13. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy jejich zástupci.

XIV. PŘÍLOHY

Nedílnou přílohou této smlouvy je:

1. cenová nabídka – příslušnou částí rozpočtu stavby „Založení dočasných mlatových ploch na vybraných místech velkého náměstí v Hradci Králové“, se soupisem stavebních prací, dodávek, služeb s výkazem výměr
2. koordinační situace

V dne 22.10.2025

V Hradci Králové dne

ZA ZHOTOVITELE:

ZA OBJEDNATELE:

.....
Ing. Jiří Slepíčka, jednatel
ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.
Beranova Lhota 10, 391 37 Chotoviny

.....
Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, PhD.,
primátorka města

CENOVÁ NABÍDKA

Stavba: ZALOŽENÍ DOČASNÝCH MLATOVÝCH PLOCH NA VYBRANÝCH MÍSTECH VELKÉHO NÁMĚSTÍ V HRADCI KRÁLOVÉ
Objekt: Intervence č. I. - „Nová kašna“

Objednatel: Magistrát města Hradec Králové - OHA
Zhotovitel: ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.

Datum: 19. 8. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Intervence č. I. - „Nová kašna“ 194 376,00

1 mlatová plocha 122 000,00

1	R	PDC1	Zřízení podkladu systému "Parkdecor" fr. 0/16, tl. 60 mm - dynamická vrstva (pokládka, hutnění, kropení)	m2	100,000	270,00	27 000,00
2		PDC2	kamenivo drcené drobné frakce 0/16 mm - Parkdecor okr - nákup a doprava na meziskládku	m2	100,000	345,00	34 500,00
3	R	PDC3	Zřízení obrusné mlatové vrstvy systému "Parkdecor" fr. 0/5, tl. 40mm (pokládka, hutnění, kropení)	m2	100,000	290,00	29 000,00
4		PDC4	kamenivo drcené drobné frakce 0/5 mm - Parkdecor okr - nákup a doprava na meziskládku	m2	100,000	315,00	31 500,00

5 Komunikace pozemní 24 800,00

5	221	564811011	Podklad ze šterkodrté ŠD plochy do 100 m2 tl 50 mm - úprava podkladu po odfrézování na stávající dlažbě - použít odhad potřebné tloušťky vrstvy	m2	100,000	248,00	24 800,00
---	-----	-----------	---	----	---------	--------	-----------

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 10 396,00

6	R	916231112.R1	Osazení a po průzkumu likvidace provizorního ocelového obrubníku kotveného roxory	m	10,000	300,00	3 000,00
7		59217020.R2	ocel pásová 100/6 + 2% ztratiné(zaokrouhlení na 6m tyče)	m	12,000	160,00	1 920,00
8		59217020.R3	kolva roxor 12mm po cca 0,75m	ks	13,000	52,00	676,00

10/0,75 zaokrouhleno na 13

13

13,000

9	221	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	40,000	120,00	4 800,00
---	-----	-----------	---	---	--------	--------	----------

998 Přesun hmot 3 680,00

10	R	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	23,000	160,00	3 680,00
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

100*0,1*2,3

23,000

OST Ostatní 33 500,00

11	R	R2	Zabezpečení staveniště mobilní zábrana - nízká, průhledná + varovná páska	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
12	R	R3	Nájezd techniky a pracovníků	kpl	1,000	20 500,00	20 500,00
13	R	R4	Koordinální a IČ	hod	10,000	800,00	8 000,00

Celkem za dílo bez DPH 194 376,00 Kč

Cenová nabídka předpokládá :

- 1 Bezplatné poskytnutí technologické vody v místě stavby.
- 2 Z ceny nebudou poskytovány žádné slevy na ZS či zabezpečení stavby, koordinaci PSP, geodetické zaměření apod..
- 3 Z ceny nebude požadováno zádržné do uplynutí doby záruky předmětu díla, či celé stavby.
- 4 Spjatnost faktury za provedení díla bude 21 dní od předání předmětu díla Objednateli
- 5 Předání dokončeného díla Zhotovitelem Objednateli proběhne v den dokončení prací.
- 6 Práce budou považovány za dokončené, bude-li dílo bez vad a nedodělků bránících bezpečnému užívání předmětu díla.
- 7 Objednatel poskytne Zhotoviteli zálohu na materiál v jeho ve výši z nabídkové ceny.
- 8 Položky neoceněné v cenové nabídce nejsou předmětem prací Zhotovitele.
- 9 Položka 5, nebo realizována dle skutečnosti na stavběa popř. příslušně upravena
- 10 Termín případné realizace je nutno dohodnout nezávisle na této cenové nabídce.
- 11 Tato nabídka nemůže být, bez dalšího jednání, brána jako právní krok k uzavření SoD v termínu předloženém Objednatелеm.
- 12 Platnost této cenové nabídky je do 30.9.2025
- 13 Daňové náležitosti mezi oběma firmami budou řešeny dle platné legislativy.

CENOVÁ NABÍDKA

Stavba: ZALOŽENÍ DOČASNÝCH MLATOVÝCH PLOCH NA VYBRANÝCH MÍSTECH VELKÉHO NÁMĚSTÍ V HRADCI KRÁLOVÉ
Objekt: Intervence č. II. - „Studna“

Objednatel: Magistrát města Hradec Králové - OHA
Zhotovitel: ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.

Zpracoval: [REDACTED]
Datum: 19. 8. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Intervence č. II. - „Studna“ 881 158,78

1 mlatová plocha 617 400,00

1	001	181152302	Úprava pláně přerovnáním a uhuštěním	m2	490,000	40,00	19 600,00
2	R	PDC1	Zřízení podkladu systému "Parkdecor" fr. 0/16, tl. 60 mm - dynamická vrstva (pokládka, hutnění, kropení)	m2	490,000	270,00	132 300,00
3		PDC2	kamenivo drcené drobné frakce 0/16 mm - Parkdecor okr - nákup a doprava na meziskládku	m2	490,000	345,00	169 050,00
4	R	PDC3	Zřízení obrusné mlatové vrstvy systému "Parkdecor" fr. 0/5, tl. 40mm (pokládka, hutnění, kropení)	m2	490,000	290,00	142 100,00
5		PDC4	kamenivo drcené drobné frakce 0/5 mm - Parkdecor okr - nákup a doprava na meziskládku	m2	490,000	315,00	154 350,00

5 Komunikace pozemní 121 520,00

6	221	564811111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 50 mm - úprava podkladu po odfrézování na stávající dlažbě - použit odhad potřebné tloušťky vrstvy	m2	490,000	248,00	121 520,00
---	-----	-----------	---	----	---------	--------	------------

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 60 517,50

7	221	113203111	Vytrhání obrub z dlažebních kostek	m	81,000	90,00	7 290,00
2*23+23+12					81,000		
8	221	916111113	Osazení obruby z velkých kostek s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	69,000	550,00	37 950,00
23*2+23					69,000		
9	221	916111123	Osazení obruby z drobných kostek s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	12,000	550,00	6 600,00
10	221	919732221	Styčná spára napojení nového živичného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm bez prořezání	m	44,500	75,00	3 337,50
11	221	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	44,500	120,00	5 340,00
20,5+2*12					44,500		

998 Přesun hmot 19 221,28

12	R	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	120,133	160,00	19 221,28
PDC+beton dlažeb+dlažby							
490*0,1*2,3+23*0,3*0,1*2,4+23*0,25*0,1*2,4+12*0,15*0,1*2,4+(23*2+12)*0,1*0,1*0,5*2,4+69*0,12*0,15*2,4+12*0,1*0,1*2,4					120,133		

OST Ostatní 62 500,00

13	R	R2	Zabezpečení staveniště mobilní zábrana - nízká, průhledná + varovná páska	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
14	R	R3	Nájezd techniky a pracovníků	kpl	1,000	20 500,00	20 500,00
15	R	R4	Koordinální a IČ	hod	10,000	800,00	8 000,00
16	R	R5	Úbytování	kpl	1,000	24 000,00	24 000,00

Celkem za dílo bez DPH 881 158,78 Kč

Cenová nabídka předpokládá :

- Bezplatné poskytnutí technologické vody v místě stavby.
- Z ceny nebudou poskytovány žádné slevy na ZS či zabezpečení stavby, koordinaci PSP, geodetické zaměření apod..
- Z ceny nebude požadováno zádržné do uplynutí doby záruky předmětu díla, či celé stavby.
- Splatnost faktury za provedení díla bude 21 dní od předání předmětu díla Objednateli
- Předání dokončeného díla Zhotovitelem Objednateli proběhne v den dokončení prací.
- Práce budou považovány za dokončené, bude-li dílo bez vad a nedodělků bránících bezpečnému užívání předmětu díla.
- Objednatel poskytne Zhotoviteli zálohu na materiál v jeho ve výši z nabídkové ceny.
- Položky neoceněné v cenové nabídce nejsou předmětem prací Zhotovitele.
- Položka 5, nebo realizována dle skutečnosti na stavběa popř. příslušně upravena
- Termín případné realizace je nutno dohodnout nezávisle na této cenové nabídce.
- Tato nabídka nemůže být, bez dalšího jednání, brána jako právní krok k uzavření SoD v termínu předloženém Objednatel.
- Platnost této cenové nabídky je do 30.9.2025
- Daňové náležitosti mezi oběma firmami budou řešeny dle platné legislativy.

TAKTICKÝ URBANISMUS - zlepšování veřejného prostupství
08 / 2025

M 1 : 700

