



MUHTP005504D

Město Horšovský Týn

sídlem: Horšovský Týn, nám. Republiky čp. 52, PSČ 346 01

IČO: 00 253 383, DIČ: CZ699006180,

zastoupené starostou Ing. Josefem Holečkem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27-3284660257/0100, variabilní symbol: 312025

(dále jako "**Prodávající**")

a

Alena Bláhová, r.č. [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED] 346 01 Horšovský Týn

(dále jako "**Kupující**")

(Prodávající a Kupující společně jako "**Smluvní strany**"),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU číslo KSP – 31/2025

ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**občanský zákoník**"),

(dále jen "**Smlouva**")

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví pozemek parc.č. 2277/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 370 m² v k. ú. Horšovský Týn, mimo jiné zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na LV 1317, katastrální území Horšovský Týn, obec Horšovský Týn.
- 1.2. Prodávající touto smlouvou prodává část pozemku uvedeného v bodě 1.1. tohoto článku oddělenou geometrickým plánem č. 3668-164/2025 vyhotoveným Ing. Petrem Lahodou, nám. Republiky 108, 346 01 Horšovský Týn ze dne 16.08.2025, která je nově označena jako pozemek parc. č. **2277/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m², k. ú. Horšovský Týn**. Rozhodnutí o dělení pozemku parc.č. 2277/1 v k.ú. Horšovský Týn vydal MěÚ Horšovský Týn odbor Obecní stavební úřad dne 24.09.2025 pod č.j. MUHT 24320/2025, které nabylo právní moci dne 24.09.2025.

(dále jen jako "**Nemovitá věc**").

- 1.3. Kupující hodlá nabýt Nemovitou věc včetně jejích součástí a příslušenství, práv a povinností do svého výlučného vlastnictví.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající touto Smlouvou převádí své vlastnické právo k Nemovité věci a jejím veškerým součástem a příslušenstvím, právům a povinnostem na Kupujícího a zavazuje se mu Nemovitou věc předat podle podmínek této Smlouvy.
- 2.2. Kupující Nemovitou věc včetně jejích součástí a příslušenství, práv a povinností do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se je převzít a zaplatit Prodávajícímu dohodnutou kupní cenu podle čl. III. této Smlouvy.

III.

Kupní cena a způsob placení

- 3.1. Prodávající a Kupující se dohodli na sjednané kupní ceně za Nemovitou věc následovně:
Za pozemek o výměře 2 m² ve výši **1.314 Kč/m², tj. celkem 2.628 Kč** (slovy: dva tisíce šest set dvacet osm korun českých).
- 3.2. Převod Nemovité věci není předmětem daně z přidané hodnoty.
- 3.3. Prodávající a Kupující shodně prohlašují a svými podpisy stvrzují, že **kupní cena** dle odst. 3.1. tohoto článku v celkové výši **2.628 Kč** (slovy: dva tisíce šest set dvacet osm korun českých) **byla Kupujícím uhrazena** nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy, a to bankovním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v hlavičce této Smlouvy a pod tam uvedeným variabilním symbolem.

IV.

Prohlášení smluvních stran

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti, a dále prohlašuje, že Kupujícímu nezamlčel žádné vady, o kterých by věděl a na které bylo třeba zvláště upozornit.
- 4.2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým a právním stavem Nemovité věci, měl dostatečnou možnost si Nemovitou věc na místě prohlédnout a učinil tak, a Nemovitou věc kupuje ve stavu, v jakém se nachází.
- 4.3. Kupující prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že se na Nemovité věci mohou nacházet podzemní a/nebo nadzemní inženýrské sítě. Kupující se proto zavazuje, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na Nemovité věci zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.
- 4.4. Kupující prohlašuje, že veškeré údaje, které o sobě Prodávajícímu za účelem sepsu této Smlouvy poskytl, jsou správné.
- 4.5. Kupující se zavazuje, že do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva pro Kupujícího k Nemovité věci do katastru nemovitostí se zdrží jakýchkoliv právních jednání, která by ztížila nebo znemožnila průběh řízení před katastrálním úřadem, zejména převod vlastnického práva k Nemovité věci.

V.

Vklad vlastnického práva

- 5.1. Prodávající a Kupující podepisují současně s touto Smlouvou návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovité věci do katastru nemovitostí.
- 5.2. Vlastnické právo bude na Kupujícího převedeno pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky zápisu zpětně k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.3. Návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva k Nemovité věci pro Kupujícího bude podán Prodávajícím příslušnému katastrálnímu úřadu, a to do 30 dnů od podpisu této Smlouvy. **Správný poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.**
- 5.4. Pokud po podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušný katastrální úřad v následujícím řízení kteroukoliv ze Smluvních stran jakoukoliv formou vyrozumí o skutečnosti, že existují skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva pro Kupujícího podle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany učinit veškeré přípustné úkony k nápravě případných nedostatků.

- 5.5. Pro případ, že vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude příslušným katastrálním úřadem zamítnut, příp. řízení o vkladu práva bude katastrálním úřadem zastaveno, zavazují se Prodávající a Kupující do 14 (čtrnácti) dnů od právní moci tohoto rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu na pokyn katastrálního úřadu smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit, nebo uzavřít novou smlouvu nebo dodatek k této Smlouvě a/nebo návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovité věci do katastru nemovitostí, a to bez změny kupní ceny podle čl. III této Smlouvy. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ustanovení § 1785 občanského zákoníku. Pro případ, že by z důvodu chybných údajů poskytnutých Kupujícím příslušný katastrální úřad neprovedl vklad práva dle této Smlouvy, zavazuje se Kupující uhradit vzniklé náklady s tím spojené, zejména správní poplatky za podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 5.6. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle této Smlouvy vázány.

VI.

Doručování

- 6.1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu Prodávajícího a Kupujícího uvedenou v této Smlouvě. Pokud v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je tato smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
- 6.2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí ust. § 573 občanského zákoníku.

VII.

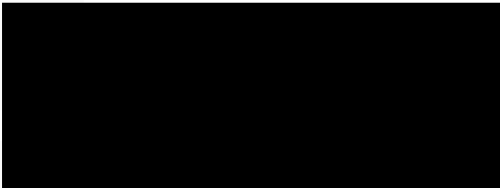
Závěrečná ustanovení

- 7.1. Je-li na straně Prodávajícího či Kupujícího více subjektů, lze pro jejich společné označení užívat pro zjednodušení i jednotné číslo. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, nebo nevylučuje-li to povaha závazku, platí, že jsou všichni zavázáni k plnění povinností z této Smlouvy, jakož i povinností s ní souvisejících, společně a nerozdílně.
- 7.2. Smluvní strany prohlašují, že text této Smlouvy představuje celou jejich dohodu a nemají mezi sebou žádná ústní vedlejší ujednání.
- 7.3. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.
- 7.4. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, pak taková neplatnost neovlivní platnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné ustanovení ustanovením platným tak, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
- 7.5. Tato Smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem, jehož účastníky budou všechny smluvní strany.
- 7.6. Kupující souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Město Horšovský Týn je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.
- 7.7. Kupující bere dále na vědomí, že město Horšovský Týn je povinno na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly na vyžádání sděleny třetím osobám.

- 7.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
- 7.9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 7.10. Tato Smlouva byla vyhotovena ve 3 (třech) originálních vyhotoveních. Jedno (1) vyhotovení s ověřeným podpisem je určeno jako příloha návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, 1 (jedno) vyhotovení je určeno Kupujícímu, 1 (jedno) vyhotovení je určeno Prodávajícímu.
- 7.11. Doložka ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích ve znění pozdějších předpisů
- Prodávající ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této kupní smlouvě byly ze strany Prodávajícího splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- Prodávající prohlašuje, že úplatný převod Nemovité věci byl řádně schválen a uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Horšovský Týn č. 20/2025 dne 23.06.2025 pod číslem usnesení bod 16.
- 7.12. Prodávající prohlašuje, že záměr úplatného převodu Nemovité věci byl zveřejněn na úřední desce města Horšovský Týn po dobu od 16.05.2025 do 31.05.2025.
- 7.13. Prodávající prohlašuje, že záměr prodeje Nemovité věci byl řádně schválen na zasedání Zastupitelstva města Horšovský Týn č. 19/2025 dne 05.05.2025 pod číslem usnesení bod 20.
- 7.14. Prodávající a Kupující prohlašují, že si Smlouvu (včetně příloh) řádně přečetli, rozumí jejímu obsahu a souhlasí s ním, že tato Smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.15. Přílohy této smlouvy:
- geometrický plán č. 3668-164/2025
 - Rozhodnutí o dělení pozemku čj. MUHT 24320/2025

V Horšovském Týně dne 30-10-2025

V Horšovském Týně dne 29-10-2025


Ing. Josef Holeček, starosta
město Horšovský Týn
za prodávajícího


Alena Bláhová
za kupujícího

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
														ha	m ²
2277/1	3	70	ostat. pl. ost.komun	2277/1	3	68	ostat. pl. ost.komun			2					
				2277/5		2	ostat. pl. jiná plocha			2	2277/1	1317		2	
	3	70			3	70									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Lahoda		Jméno, příjmení: Ing. Petr Lahoda	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2569		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2569	
	Dne: 16. srpna 2025 Číslo: 141/2025		Dne: 21. srpna 2025 Číslo: 119/2025	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: Ing. Petr Lahoda nám. Republiky 108 346 01 Horšovský Týn www.geodetiht.cz	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.			Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3668-164/2025				
Okres: Domažlice	KU pro Plzeňský kraj KP Domažlice PGP 698/2025-401 2025.08.20 12:47:42 +02'00'			
Obec: Horšovský Týn				
Kat. území: Horšovský Týn				
Mapový list: DKM Domažlice 2-4/14				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénem a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem rohem budovy, podezdívkou				



76

80/1

80/3

2278/25

1374-16
1531-62
2277/5

369
337
1

1374-15

2277/3

2278/24

2277/1

2278/23

74

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv. Poznámka	
	Y	X		
1374-15	856714.83	1088551.29	3	roh podezdívky
1374-16	856714.14	1088544.30	3	roh podezdívky
1531-62	856715.46	1088544.15	3	roh budovy
1	856714.47	1088547.62	3	roh podezdívky

2585/78

2585/4





Městský úřad Horšovský Týn

Odbor Obecní stavební úřad

náměstí Republiky č.p. 52, 346 01 Horšovský Týn

SP.ZN.: OOSÚ/21927/2025/Ha

Č.J.: MUHT 24320/2025

VYŘIZUJE:

TELEFON:

MOBIL:

E-MAIL:

DATUM: 24.09.2025

V případě reakce na tento dokument, prosím,
uveďte vždy sp.zn. OOSÚ/21927/2025/Ha

ROZHODNUTÍ

DĚLENÍ POZEMKU

Výroková část:

Odbor Obecní stavební úřad Městského úřadu Horšovský Týn, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o dělení pozemku posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku, kterou dne 26.08.2025 podalo

Město Horšovský Týn, IČO 00253383, náměstí Republiky č.p. 52, 346 01 Horšovský Týn

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

p o v o l u j e

dělení pozemku parc. č. 2277/1 v katastrálním území Horšovský Týn (druh pozemku: ostatní plocha), z důvodu vyrovnání majetkových vztahů.

Určení nových hranic pozemků zobrazuje **Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 3668-164/2025**

Pozemek parc. č. 2277/1 v katastrálním území Horšovský Týn (druh pozemku: ostatní plocha) o rozloze 370 m² bude rozdělen na pozemky parc. č. 2277/1 o rozloze 368 m² a parc. č. 2277/5 o rozloze 2 m².

Stávající i nově vzniklé pozemky jsou buď přímo součástí veřejné komunikace nebo s veřejnou komunikací sousedí. V souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 149/2024 Sb. o provedení některých ustanovení stavebního zákona (formulář žádosti o dělení nebo scelení pozemků) nahrazuje předložený geometrický plán celkovou situaci s vyznačením přístupů na pozemky. Stavební úřad usoudil, že z předloženého geometrického plánu jsou zřejmé potřebné vztahy v území.

Pro navržené dělení není třeba stanovit podmínky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

Město Horšovský Týn, náměstí Republiky č.p. 52, Město, 346 01 Horšovský Týn

Odůvodnění:

Dne 26.08.2025 byla podána žádost o povolení dělení pozemku, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemku.

Žádost o dělení pozemku byla podána v souladu s § 216 odst. 1 stavebního zákona, protože byla podána vlastníkem výše uvedeného pozemku, kterým je Město Horšovský Týn. Současně byla podána na

POČET STRAN 2

předepsaném formuláři podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. K žádosti žadatel připojil Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 3668-164/2025.

Stavební úřad ověřil dle listu vlastnictví vlastnické právo žadatele k pozemku parc. č. 2277/1 v katastrálním území Horšovský Týn (druh pozemku: ostatní plocha). Okruh účastníků stavební úřad vymezil podle § 27 správního řádu a § 182 stavebního zákona. Po posouzení žádosti mezi účastníky řízení zahrnul vlastníka pozemku Město Horšovský Týn, na jehož území se pozemky zároveň nachází. Vlastnická ani jiná práva dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy nejsou žádostí dotčeny, proto není účasten dotčený orgán.

Stavební úřad dále žádost přezkoumal z hledisek uvedených v § 216 odst. 3 stavebního zákona a zjistil, že dle platného Úplného znění územního plánu Horšovský Týn po změně č. 6 s účinností od 01.11.2024, se pozemek nachází v zastavěném území s funkčním využitím plochy – *plochy bydlení individuálního (BI)*. Na základě uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že výše uvedené dělení pozemku je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad posoudil dělení pozemku, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemku.

Vzhledem k tomu, že výše uvedené dělení pozemku je v souladu s územně plánovací dokumentací a pro navržené dělení pozemku není potřeba stanovit podmínky, stavební úřad vydal povolení dělení pozemku jako první úkon stavebního úřadu v řízení v souladu s ustanovením § 216 odst. 3 a § 217 odst. 2 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Město Horšovský Týn

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

Město Horšovský Týn

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova č. 18, 306 13 Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.



vedoucí odboru

Poplatek:

Žadatel je od správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů osvobozen.

Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Město Horšovský Týn, náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn



Městský úřad Horšovský Týn

Odbor Obecní stavební úřad

náměstí Republiky č.p. 52, 346 01 Horšovský Týn

SP.ZN.: **OOSÚ/21927/2025/Ha**

Č.J.: **MUHT 24327/2025**

VYŘIZUJE:

TELEFON:

MOBIL:

E-MAIL:

DATUM: 24.09.2025

V případě reakce na tento dokument, prosím,
uved'te vždy sp.zn. **OOSÚ/21927/2025/Ha**

SDĚLENÍ

Odbor Obecní stavební úřad Městského úřadu Horšovský Týn jako příslušný správní orgán Vám sděluje,
že rozhodnutí č.j. **MUHT 24320/2025** ze dne 24.09.2025 ve věci

dělení pozemku

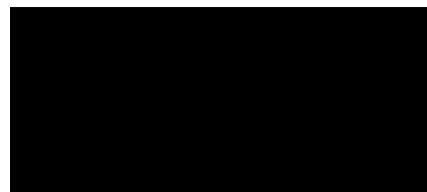
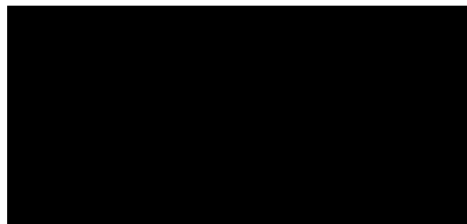
na pozemku parc. č. 2277/1 v katastrálním území Horšovský Týn

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

dne 24.09.2025

a je vykonatelné.



vedoucí odboru

Obdrží:

Žadatel (doporučeně do vlastních rukou)

Město Horšovský Týn, náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn