

SMLOUVA KUPNÍ

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

Městem Humpolec, IČO: 00248266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01, jako prodávajícím, na straně jedné, zastoupeným starostou Ing. Petrem Machkem a místostarostou Václavem Krivánkem (dále jen jako „prodávající“)

a

Správou železnic, státní organizací, IČO: 70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, jako kupující, na straně druhé, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle A, vložce 48384, zastoupenou Ing. Tomášem Čockem, Ph.D., náměstkem generálního ředitele pro ekonomiku, na základě pověření č. 3623, (dále jen jako „kupující“)

(účastníci této smlouvy společně také jako „smluvní strany“)

tato

smlouva kupní:

I.

Prodávající prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemku parc. čís. 2236/1 trvalý travní porost a pozemku parc. čís. 2169/2 trvalý travní porost, resp. pozemků uvedených v čl. II této smlouvy, vše v katastrálním území Humpolec.

Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

Podle geometrického plánu číslo 4665-30/2024, vyhotoveného Ing. Václavem Adamcem, se sídlem Kvasetice 7, 580 01 Květinov, potvrzeného katastrálním úřadem dne 24. 4. 2024, se od:

- pozemku parc. čís. 2169/2 trvalý travní porost odděluje díl pozemku o výměře 95 m² a z tohoto dílu se tvoří nový pozemek parc. čís. 2169/5 ostatní plocha, dráha o výměře 95 m²,
- pozemku parc. čís. 2236/1 trvalý travní porost odděluje díl pozemku o výměře 464 m² a z tohoto dílu se tvoří nový pozemek parc. čís. 2236/7 ostatní plocha, dráha o výměře 464 m²,

vše v katastrálním území Humpolec.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává nově vzniklé pozemky **parc. čís. 2169/5** ostatní plocha, dráha o výměře 95 m² a **parc. čís. 2236/7** ostatní plocha, dráha o výměře 464 m², vše v **katastrálním území Humpolec**, se všemi jejich právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále jen „předmět koupě“), kupující s tím, že kupující přijímá předmět koupě do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit, za dohodnutou **kupní cenu ve výši 188.942,- Kč, slovy: jedno sto osmdesát osm tisíc devět set čtyřicet dva korun českých**, tj. 338,- Kč za 1 m² předmětu koupě, odsouhlasenou Zastupitelstvem města Humpolec na základě znaleckého posudku č. 025363/2025 vyhotoveného znalcem Ing. Radkou Jindrovou dne 31. 3. 2025, za níž kupující předmět koupě kupuje.

IV.

Kupní cenu ve výši 188.942,- Kč se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet číslo **19-1421261/0100**, VS: 27612025, a to ve lhůtě 60 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Zaplacením kupní ceny se rozumí její připsání na tento účet prodávajícího.

Pro případ, že kupní cena nebude zaplacená řádně a včas, je smluvními stranami sjednáno právo prodávajícího jednostranně písemně od této smlouvy odstoupit dle § 2001 obč. zák.

V.

Prodávající ujišťuje kupující, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, práva třetích osob ani jiné právní závady, kromě:

• **Věcné břemeno zřízení a provozování vedení**

zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelového vedení NN dle ZPMZ č. 2516

**EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36,
Černá Pole, 602 00 Bno, Dat.nar./IČ:
28085400**

Parcela: 2236/1

V-1791/2020-304

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.8.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.10.2007.

POLVZ: 3483/2007

V-3483/2007-304

Listina: Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnění obchodních společností ze dne 2.7.2008.

POLVZ: 8131/2008

Z-8131/2008-304

Prodávající prohlašuje a kupující bere na vědomí, že výše uvedené věcné břemeno zatěžuje v rozsahu stanoveném příslušným geometrickým plánem předmět koupě, a to pozemek parc. čís. 2236/7.

Prodávající prohlašuje, že s předmětem koupě nesouvisí a nepřechází žádné dluhy ve smyslu § 1893 občanského zákoníku.

Kupující prohlašuje, že je jí znám stav předmětu koupě a že jej ve stavu, ve kterém se nachází, kupuje.

VI.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy nepřevéde předmět koupě do vlastnictví jiné osoby, nezatíží předmět koupě právy třetích osob a zároveň prohlašuje, že takováto jednání ke dni podpisu této smlouvy již neučinilo.

Prodávající prohlašuje, že proti němu není zahájeno ani vedeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí, ať již prodejem nemovitostí, či zřízením soudcovského zástavního práva, ani řízení ve věci tzv. daňového zástavního práva, ani není vůči němu vedena exekuce a že mu nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly. Prodávající dále prohlašuje,

že předmět převodu není součástí majetkové podstaty žádného dlužníka dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Vyjde-li po podpisu této smlouvy najevo, že prohlášení prodávajícího, uvedená v tomto článku smlouvy, jsou nepravdivá, nebo v důsledku zavinění prodávajícího nedojde k nabytí vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupující, je kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit dle § 2001 obč. zák.

VII.

Česká republika nabývá vlastnictví k předmětu koupě a kupující právo hospodařit k předmětu koupě zápisem vlastnického práva a práva hospodařit s majetkem státu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov podá prodávající, a to nejpozději ve lhůtě do 1 (slovy: jednoho) měsíce ode dne účinnosti této smlouvy.

Smluvní strany žádají, aby podle této smlouvy a geometrického plánu byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listech vlastnictví provedeny příslušné zápisy.

Smluvními stranami bylo dohodnuto, že poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupující podle této smlouvy z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu vlastnického práva, že uzavřou do 15 dnů od zamítnutí vkladu novou smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 15 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

VIII.

Smluvní strany souhlasí s tím, že osobní údaje mohou být druhou smluvní stranou zpracovávány za účelem plnění závazků z této smlouvy vyplývajících.

X.

Veškeré písemnosti zasílané smluvními stranami navzájem v souvislosti s touto kupní smlouvou, je nutné zasílat doporučenou poštou na adresy smluvních stran, které jsou uvedené v záhlaví této smlouvy kupní, nebudou-li doručeny osobně, nebo do datové schránky smluvních stran.

XI.

Prodávající prohlašuje, že právní jednání spočívající v uzavření této smlouvy splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb., včetně schválení a zveřejnění záměru a bylo schváleno na 16. zasedání Zastupitelstva města Humpolec dne 30.4.2025, číslo usnesení 305/16/ZM/2025/Veřejný. Toto prohlášení je pravdivé a úplné. Záměr prodávajícího prodat pozemek parc. čís. 2236/7 byl schválen Zastupitelstvem města Humpolec dne 20.12.2023 a byl zveřejněn na úřední desce města Humpolec, a to v termínu od 2.2.2024 do 19.2.2024. Záměr prodávajícího prodat pozemek parc. čís. 2169/5 byl schválen Radou města Humpolec dne 3.4.2024 a byl zveřejněn na úřední desce města Humpolec, a to v termínu od 18.4.2024 do 6.5.2024.

Kupující bere na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Prodávající se zavazuje zajistit toto uveřejnění nejpozději do jednoho měsíce ode dne uzavření této smlouvy.

XII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměly a o jejím obsahu se dohodly tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

XIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) listinných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení s ověřenými podpisy bude určeno pro vkladové řízení na příslušný katastrální úřad.

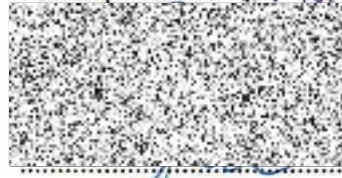
Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní strany po přečtení podepsaly.

V Praze dne 24. 10. 2025



Správa železnic, státní organizace
Ing. Tomáš Čoček, Ph.D.
náměstek generální ředitele pro ekonomiku

V Humpolci dne 24. 10. 2025



Město Humpolec
Ing. Petr Machek
starosta



Město Humpolec
Václav Křivánek
místostarosta



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha		m ²									
2169/2	1	83	travní p.	2169/2		88	travní p.		0	2169/2	10001			88
				2169/5		95	ostat. pl. dle č. 2		0	2169/2	10001			95
2236/1	*1)	16	47	travní p.	2236/1	11	82	travní p.	2	2236/1	10001		11	82
				2236/7		4	64	ostat. pl. dle č. 2	2	2236/1	10001		4	64
		18	30			18	29							

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2236/1

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
2169/2			75001			88	2236/1			75001	

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	
	Y	X			
2016-7	684359.55	1113043.30	3	st. plotu	
2016-20	684400.67	1113018.26	3	pl. mezník	
2016-21	684406.48	1113068.19	3	barva	
2641-24	684372.87	1113076.10	3	pl. mezník	
2767-937	684449.68	1113003.33	3	kolík	
3061-4	684453.60	1113002.47	8	kolík	
3061-5	684451.49	1112991.78	8	barva	
1	684370.63	1113070.58	3	kolík - bod ohrožen	
2	684404.69	1113052.84	3	kolík - bod ohrožen	
3	684452.95	1112999.19	8	kolík - bod ohrožen	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Václav Adamec		Jméno, příjmení: Ing. Václav Adamec	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2858/2018		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2858/2018	
		Dne: 17. dubna 2024 Číslo: 27/2024		Dne: 29. dubna 2024 Číslo: 526/2024	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právnímu předpisu.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Václav Adamec Kvasetice 7, Květinov 580 01 tel. 728 169 051, IČ: 88362744 WWW.GEODETHB.CZ		Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4665-30/2024		Jana Zajíčková KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov PGP-688/2024-304 2024.04.24 16:01:42 +02'00'			
Okres: Pelhřimov					
Obec: Humpolec					
Kat. území: Humpolec					
Mapový list: Humpolec 3-6/13, 31, 32					
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic					

