

Dodatek č. 1

ke smlouvě o spolupráci ze dne 29.6.2022

městská část hl. města Prahy

Městská část Praha – Přední Kopanina

sídlo: Hokešovo náměstí 193, 164 00 Praha 6 – Přední Kopanina

IČO: 002 41 571

zastoupené: Karlem Kyzekem, starostou

(dále jen „Obec“)

a

obchodní společnost

SELVIARO s.r.o.

sídlo: Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 026 96 886

zastoupená: Petrem Marešem, jednatelem

(dále jen „Investor“)

(Obec a Investor společně dále také jako „Smluvní strany“ či každý jednotlivě „Smluvní strana“)

se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci ze dne 29.6.2022 (dále také jen „Smlouva“ a „dodatek“).

I.

Úvodní ustanovení

Investor uzavřel shora uvedenou Smlouvu s Obcí za účelem spolupráce při vybudování záměru s názvem: „Novostavba bytového domu včetně připojení na komunikace a inženýrské sítě, nová ohradní zeď v místě stávající při ulici K Padesátníku Praha – Přední Kopanina“ (dále také jen „záměr stavby“).

Vzhledem k tomu, že záměr stavby oproti dřívějšímu znění Smlouvy doznal změn, dohodly se Smluvní strany na tom, že mění dotčená ustanovení Smlouvy dle následujících ujednání v čl. II. tohoto dodatku.

II.

Ustanovení Smlouvy dotčená změnou

1. Ustanovení článku II. odst. 6. Smlouvy se mění tak, že nově zní:

„6. Parkoviště vybudované v podzemním podlaží bude sloužit k parkování rezidentů a jejich návštěv. Čtyři (4) parkovací místa situované u vjezdu do podzemních garáží budou určeny k převodu a užívání ve prospěch Obce, kdy Investor nejpozději do tří (3) měsíců ode dne dokončení a kolaudace objektu záměru stavby uzavře s Obcí navzájem kupní smlouvu za účelem převodu vlastnického práva k ideálním spoluvlastnickým podílům (předpokládaný podíl ve výši 4/8 vzhledem k celku, resp. 4x podíl 1/8 na jednotce příslušné garáže), s nimiž bude spojeno právo výlučného užívání **čtyř (4) parkovacích stání** (z celkových osmi (8) parkovacích stání v dané vymezené garážové jednotce), a to za kupní cenu **1.200.000,00 Kč** (slovy: jeden-milion-dvě-stě-tisíc-korun českých). Tato čtyři (4) parkovací stání budou součástí podzemní garáže (v PD označené S.02, plánovaná jednotka označená č. 101 – garáž (dále jen „Jednotka“)). Vyhrazená parkovací místa mohou být Obcí dále pronajímána, Obec se bude podílet na úhradě účelně vynaložených nákladů na provozování těchto parkovacích míst, z titulu spoluvlastníka jednotky. Nákres těchto čtyř (4) parkovacích stání, které budou převedeny ve prospěch

Obce, je přílohou č. 2 tohoto dodatku. Smluvní strany ujednávají, že kupní smlouva o převodu 4 parkovacích stání, tj. podílu id. 1/2 na Jednotce bude uzavřena do čtyřiceti (40) dnů ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí k dokončenému záměru stavby, přičemž kupní cena bude Obcí zaplacená do sedmi (7) pracovních dnů ode dne uzavření kupní smlouvy a jejího podání včetně návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu s tím, že tyto podmínky musí být splněny kumulativně. Návrh na vklad spolu s originálem kupní smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu Investor. Správní poplatek za návrh a vklad práva Obce k podílu na Jednotce dle kupní smlouvy bude hradit Investor. O termínu kolaudace, jakož i o průběhu výstavby bude Investor Obec průběžně informovat. Předání parkovacích míst ve prospěch Obce nastane nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne zápisu vlastnického práva Obce k převáděnému spoluvlastnickému podílu na Jednotce, s nimiž jsou daná 4 parkovací stání spojena.“

2. Ustanovení článku III. odst. 2. písm. b. Smlouvy se upravuje tak, že zní:

„b. Druhé dopravní napojení Projektu na veřejnou pozemní komunikaci bude zrealizováno podle situačního výkresu D2 SO 210, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku. Toto řešení již bylo schváleno v rámci stavebního řízení. Pro případ potřeby však Obec poskytne a vybaví Investora případnou plnou mocí k jednání s orgány státní správy pro účely řízení o povolení této části záměru stavby. Současně se výslovně ujednává, že prostor směrem ke kruhovému objezdu bude upraven podle situačního nákresu v příloze č. 3 tohoto dodatku (vyznačeno červeně - povrchy a ohraničení stavby).“

Pro vyloučení všech pochyb se ujednává, že předpokládané studie, či jiná řešení pojetí dopravní obslužnosti záměru či řešení úprav veřejného prostranství předvídané v původním znění čl. III., odst. 2. písm. b. a čl. IV. odst. 1. písm. b) Smlouvy **nebudou** Investorem prováděny a bude postupováno dle upraveného znění tohoto písm. b. dle tohoto dodatku. Toto ujednání tedy rovněž znamená dohodu o způsobu provedení úpravy parteru v okolí projektu podle čl. IV. odst. 1. písm. b) Smlouvy.

Smluvní strany ujednávají, že před zahájením stavby bude Investorem **provedena pasportizace okolních komunikací** (jako kvalifikované zaznamenání výchozího stavu vozovek a chodníků), a to pro případ, že by v průběhu stavby došlo k jejich poškození v důsledku stavebních prací na záměru stavby. Pasportizace bude poskytnuta Obci neprodleně po jejím vypracování Investorem.

Investor se dále ve prospěch Obce zavazuje zajistit přesun památeční lípy u vjezdu z kruhového objezdu (VJEZD I), a to podle pokynů Obce na vybraný obecní pozemek (strom zakreslen v situačním výkresu v příloze č. 1 této smlouvy).

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek ke Smlouvě se vypracovává ve **čtyřech (4)** vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze Smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, že jej uzavřely určité a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují níže uvedené podpisy.
3. Obec prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku schválilo zastupitelstvo usnesením č. 118 na svém veřejném zasedání dne 22.9. 2025.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1 – Situační výkres D2 SO 210, dopravní situace a řezy D2.210.2

Příloha č. 2 – Nákres umístění park. stání

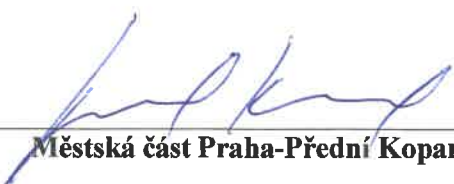
Příloha č. 3 – Situační výkres, část C, Přehledná situace 1.200, C.4.1

V Praze dne 17. 10. 2025



SELVIARO s.r.o.

V Praze dne 29. 10. 2025



Městská část Praha-Přední Kopanina

