



Smlouva o dílo

na základě usn. RM dne 22.0.2021 R. usn. č. 171/2021 schválena starostou po projednání v PS dne 22.09.2025, úkol č. 16477

I. Smluvní strany

1. Město Příbram

se sídlem: Tyršova 108, 261 19 Příbram I
 zastoupené: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
 IČO: 00243132
 DIČ: CZ00243132
 bankovní spojení: [REDACTED]
 (dále jen Objednatel)

2. Centrum integrovaných služeb, spol. s r.o.

se sídlem: Purkyňova 224, Příbram III, 261 01
 jednající: Mgr. Marcel Romanutti – jednatel
 IČO: 61681296
 DIČ: CZ61681296
 bankovní spojení: [REDACTED]
 zapsaná: OR Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 36372
 (dále jen Zhotovitel)

oba dále jen „Smluvní strany“

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy jsou vztahy mezi smluvními stranami při poskytování úklidových prací – chemické strojní a ruční čištění v objektu č.p. 108, Tyršova ulice, Příbram I (hlavní budova města Příbram) a úhrada za tyto práce a služby. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

III.

Základní práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele úklidové práce, jejichž druh a rozsah je specifikován v Příloze č. 1 této smlouvy, které tvoří její nedílnou součást, a to do 31.10.2025.
2. Zhotovitel odpovídá Objednateli:
 - Za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování předpisů a norem při používání čistících a mycích prostředků, technických prostředků, dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací a služeb.
 - Za dodržování vnitřních pokynů a směrnic Objednatele stanovujících provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a pracovníků v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy za předpokladu, že Objednatel s těmito vnitřními pokyny a směrnicemi zaměstnance a pracovníky (osoby v jiném smluvním poměru ke Zhotoviteli) Zhotovitele v plném rozsahu seznámí.
 - Za poskytnutí informací odpovědnému zaměstnanci Objednatele při zjištění závad v prostoru výkonu prací a služeb.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit na vlastní náklady v plné výši případné prokazatelné škody na majetku Objednatele, způsobené zaměstnanci nebo pracovníky Zhotovitele.
4. Objednatel se na základě vyúčtování Zhotovitele zavazuje uhradit dohodnutou smluvní cenu dle čl. V. této Smlouvy.
5. V případě, že jsou v objektu Objednatele instalovány atypické materiály vyžadující zvláštní pracovní postup, předá Objednatel Zhotoviteli potřebný návod k jejich obsluze či údržbě.
6. Pro provádění sjednaných prací se zavazuje Objednatel poskytovat Zhotoviteli bezúplatně teplou a studenou vodu a elektrickou energii.
7. Objednatel se zavazuje v součinnosti se Zhotovitelem vytvořit zaměstnancům a pracovníkům Zhotovitele podmínky potřebné pro řádný výkon jejich práce.



IV. Odpovědnost

1. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality rozsahu služeb a prací okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do 24 hodin od doby provedené služby nebo doby, kdy měly být služby provedeny. Tato reklamáce bude zaslána Zhotoviteli neprodleně po zjištění vady e-mailem na jeho adresu: **reklamace@icis.cz**.
2. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit právem reklamovanou vadu práce nebo služby.
3. Reklamáce ostatních vad se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

V. Platební podmínky

1. Smluvní cena odpovídající rozsahu a druhu prací uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy činí 141.556,00 Kč bez DPH, cena včetně DPH 171.282,80 Kč.
2. Úhrada je splatná do 30 dnů od data odeslání faktury Objednateli. Na základě dohody smluvních stran je faktura zasílána Zhotovitelem elektronickou cestou z e-mailové adresy: **fakturace2@icis.cz** na e-mailovou adresu Objednatele: **jana.remisova@pribram.eu**.
3. V případě, že reklamáce kvality prací není Zhotovitelem včas a řádně odstraněna, má Objednatel právo na slevu až do výše 10 % z ceny části rozsahu prací, které jsou předmětem Zhotovitelem uznané reklamáce kvality prací.

VI. Další ujednání

1. Obě strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy.
2. Případné spory obou smluvních stran se řeší přednostně dohodou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Dne:

27-10-2025

Dne:

Město Příbram

Mgr. Jan Konvalinka
Objednatel

Centrum integrovaných služeb, spol. s r.o.



Zákazník: Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I

Provoz: Radnice Příbram

Naše značka: 37/JJ/25

Věc: Cenová nabídka na čištění a impregnaci schodiště a chodeb budovy radnice Příbram č.p. 108

dotčené povrchy k čištění a impregnaci	popis činností		
žulové schodiště rameno	opakované chemické strojní a ruční čištění, odsátí nečistot průmyslovým vysavačem, neutralizace s odsáváním, aplikace zpevňujícího adhezního můstku, závěrečná pokládka protiskluzné ochranné impregnace		
žulová dlažba podesta			
dlažba keramika chodba			
žulová dlažba chodba přízemí			
žulová dlažba vstupní hala + schodiště zadní vstup + schodiště			
dotčené povrchy k čištění a impregnaci	cena celkem bez DPH za jedno provedení	počet	cena celkem
žulové schodiště jedno rameno	13 671 Kč	5	68 353 Kč
žulová dlažba jedna podesta	7 960 Kč	2	15 921 Kč
dlažba keramika jedna chodba	11 456 Kč	2	22 911 Kč
žulová dlažba chodba přízemí	19 901 Kč	1	19 901 Kč
žulová dlažba vstupní hala + schodiště	14 470 Kč	1	14 470 Kč
pro realizaci zakázky prosíme zajistit:		zdarma přístup k elektřině a vodě	
		uzavření realizovaného prostoru při nanesení impregnace	

Cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady dodavatele

Platnost CN: do konce listopadu 2025

16. září 2025

Jan Ježek, vedoucí služeb

Centrum integrovaných služeb, spol. s r.o.