

Úvodní ustanovení a pojmy

Tato smlouva o dílo (dále: „smlouva“) vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou vybraného dodavatele v zadávacím řízení vedeném v režimu zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále: „zákon“) k plnění předmětu této veřejné zakázky s názvem: **„Zpracování projektové dokumentace revitalizace sportovního areálu ZŠ Jana Palacha,“**, jež předcházelo uzavření této smlouvy (dále: „zadávací řízení“). Zadavatel je ekvivalentním pojmem pro objednatele díla po uzavření této smlouvy. Vybraný dodavatel je ekvivalentním pojmem pro zhotovitele díla po uzavření této smlouvy. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo po uzavření této smlouvy. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla. Součástí této smlouvy jsou veškeré závazky zhotovitele, které zhotovitel uvedl ve své nabídce jako součást kvalifikačních předpokladů, kritérií, standardů, podmínek, náležitostí, kvality či jiných okolností provádění prací a poskytování dodávek z jeho strany v rámci plnění této smlouvy.

Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán podmínkami veřejné zakázky a svou nabídkou jako vybraného dodavatele ze zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě neuvedené, jakož to i vymezení ve smlouvě užívaných pojmů, jsou dány ustanoveními, a to v rozsahu § 158 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, dále v rozsahu vyhlášky č. 227/2024 Sb. (o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury), a v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Všeobecné obchodní podmínky jsou standardními obchodními podmínkami ve smluvním vztahu na zpracování projektové dokumentace (dále jen PD) předmětu díla. Pokud vzájemná práva a povinnosti smluvních stran nejsou přímo dány a řešeny obsahem textu této smlouvy, použijí se v těchto případech ustanovení VOP přiměřeně k této veřejné zakázce a zadávacím podmínkám zadávacího řízení.

Pro účely interpretace smluvních podmínek dle této smlouvy je priorita dokumentů následující:

- a) smlouva o dílo,
- b) všeobecné obchodní podmínky.

Všeobecné obchodní podmínky jsou standardními obchodními podmínkami ve smluvním vztahu na zhotovení této stavby-předmětu díla.

Článek 1. Předmět díla

1.1 Předmětem díla je „Revitalizace sportoviště u ZŠ Jana Palacha“ (dále: „PD“).

1.2 Rozsah prací, vymezení předmětu díla, všechny součásti PD jsou podrobně specifikovány všemi částmi této smlouvy. Vymezení rozsahu díla je dáno Studií zpracovanou firmou drawINGproject, s.r.o.“ a dále dle v souladu s § 158 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, dále v rozsahu vyhlášky č. 227/2024 Sb. (o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury), a v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů

1.3 Standard provedení díla je specifikován ve výzvě veřejné zakázky a dále se řídí nabídkou zhotovitele.

- 1.4 Předmět plnění díla zahrnuje realizaci veškerých technických a organizačních opatření nutných k zajištění stavebního povolení a následné hladkému průběhu při realizaci celého díla.

Projekční činnost musí být prováděna s maximální precizností s ohledem na realizaci celého díla.

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele, a to na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost vypracovat a dodat projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení a projektovou dokumentaci pro provádění stavby, a to vše umožňující vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby a dodavatele dalších dodávek v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též jako „zákon o zadávání veřejných zakázek“), zajistit kompletní inženýrskou činnost pro vydání společného povolení. Zhotovitel zabezpečí v rámci provádění předmětu díla dle této Smlouvy na své náklady, nebezpečí a odpovědnost veškeré nutné a vhodné průzkumné a jiné práce a činnosti nutné pro splnění díla tak, aby byla zajištěna budoucí realizovatelnost stavby:

„Zpracování projektové dokumentace revitalizace sportovního areálu ZŠ Jana Palacha“

- 1.5 Předmětem díla je vyhotovení:

Dokumentace pro povolení záměru stavby, která bude vypracována v souladu s § 158 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, dále v rozsahu vyhlášky č. 227/2024 Sb. (o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, a bude odevzdána ve 6ti pare listinného vyhotovení a 1 vyhotovení v digitální formě na USB nosiči.

Dokončení studie celého areálu:

Dokončení studie celého areálu dle požadavků stavebníka a provozovatele školského zařízení, včetně vizualizací celého areálu. Součástí studie bude projednání a účast na koordinačních schůzkách s objednavatelem.

Příprava zakázky a zajištění potřebných podkladů a průzkumů v nezbytně nutném rozsahu (PZ):

Jedná se zejména o zajištění následujících podkladů pro projekční činnost:

mapové podklady

katastrální podklady

geodetické zaměření lokality

inženýrsko-geologický průzkum

výškopis inženýrských sítí

dendrologický průzkum v případě nutnosti povolení kácení stromů

pedologický průzkum nutný v případě vyjádření ze ZPF

Dokumentace pro povolení záměru stavby (DPZ):

Zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru bude v souladu s vyhláškou o dokumentaci staveb č. 131/2024 Sb., příloha č.1, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace musí zohledňovat splnění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů, případně jejich rozhodnutí právních předpisů, splnění podmínek správců veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásů. Dokumentace pro povolení záměru bude opatřena elektronickým autorizačním razítkem (kvalifikované elektronické časové razítko).

Inženýrská činnost (IČ):

Inženýrská činnost musí obsahovat:

- Projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a správci tubusů a kabelových sítí, případně s dalšími účastníky stavebního řízení
- Vložení projektové dokumentace nebo dokumentace pro povolení záměru do evidence elektronických dokumentací prostřednictvím portálu stavebníka v souladu s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb., §271 - Evidence elektronických dokumentací
- Zajištění vydání všech vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy, stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, organizací a dalších účastníků stavebního řízení
- Jednání o podmínkách závazných stanovisek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí
- Vypracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení prostřednictvím portálu stavebníka

Dokumentace pro provedení stavby (DPS), dle vyhlášky č. 227/2024 Sb., o dokumentaci staveb:

Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby bude v souladu s vyhláškou o dokumentaci staveb č. 131/2024 Sb., příloha č.8, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace bude vycházet z dokumentace pro povolení záměru a musí splňovat požadavky všech vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí vzniklých z inženýrské činnosti. Součástí dokumentace musí být výkaz výměr a rozpočet stavby. Dokumentace bude sloužit pro výběr zhotovitele a současně realizaci stavby

- 1.6 Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po zhotoviteli provedení dalších prací a dodávek v předmětu díla nezahrnutých, které je zhotovitel povinen na základě výzvy objednatele za úhradu provést a ve vztahu k této změně uzavřít dodatek k této smlouvě. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec sjednaného předmětu díla (tzv. vícepráce), budou tyto vícepráce a dodávky oceněny podle jednotkových cen platných ke dni učinění výzvy objednatele, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká dodavateli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Vždy však bude postupováno v souladu se zákonem.
- 1.7 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k zpracování díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a v době zahájení a poté i v době plnění díla bude jeho odbornost a kvalifikace v souladu s kvalifikačními předpoklady, které zhotovitel prokazoval jako účastník zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.
- 1.8 Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušných podkladů. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba má povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace (studie) nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit zástupce objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné nedostatky a předat mu soupis zjištěných nedostatků. O těchto změnách odsouhlasených oběma smluvními stranami bude uzavřen dodatek smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

- 1.9 Dodavatel je povinen při plnění předmětu průběžně prezentovat své postupy a výstupy před dokončením ucelených částí PD schválit objednatelem.

Článek 2.

Místo a doba plnění díla

2.1 Místem plnění je: Jana Palacha 166, 284 01, Kutná Hora. Bližší vymezení lokality viz Studie zpracovaná firmou drawINGproject, s.r.o. – příloha č. 6

2.2 Termíny zpracování a předání díla:

Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla po podpisu smlouvy

2.2.1 Dokumentace pro povolení záměru stavby včetně kladného stanoviska povolení stavby – termín 5 měsíců od podpisu smlouvy.

2.2.2 Dokumentace pro provedení stavby včetně položkového rozpočtu a kompletní inženýrské činnosti vč. DOSS – termín 7 měsíců od podpisu smlouvy.

Lhůty plnění díla uvedené v této Smlouvě jsou pak odvislé od spolupráce s objednatelem a dále od dodržení správních lhůt dotčených orgánů státní správy. Objednatel je v této souvislosti povinen vyjádřit se ke všem podkladům, dokladům, žádostem a podnětům zhotovitele nejpozději do 10 pracovních dnů od okamžiku, kdy byl o tuto součinnosti zhotovitelem písemně požádán. Nevyjádří-li se objednatel v této lhůtě zhotoviteli, nedostává se zhotovitel o dobu prodloužení objednatele s vyjádřením do prodloužení. V případě, kdy příslušný správní orgán nedodrží lhůty k vyjádření dle příslušných právních předpisů, nedostává se po dobu tohoto zdržení zhotovitel do prodloužení.

2.3 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Vyšší moc znamená takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost, která nemohla být předvídána při uzavření smlouvy a brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, zpožděné dodávky poddodavatelů, výpadky ve výrobě a dodávce energie apod. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran.

Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5 dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5 dnů po jejím skončení, písemně uvědomit druhou smluvní stranu. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 3 týdny, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace smlouvy.

2.4. Objednatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků realizaci díla přerušit nebo zcela ukončit před jeho dokončením či postupovat při realizaci předmětu díla v postupných etapách dle finančních možností zadavatele-objednatele. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné (ani finanční) nároky, plynoucí z posunutí, přerušení, etapizace díla nebo předčasného ukončení díla či jeho části. V těchto případech bude uvedené řešeno dodatkem této smlouvy na základě dohody obou smluvních stran.

2.5 Objednatel si v souvislosti s financováním budoucí stavby-díla za případné spoluúčasti finančních prostředků státního rozpočtu ve formě státní dotace, dotace Evropské Unie či

jiného poskytovatele dotace současně vyhrazuje právo na případnou spolupráci při přípravě žádosti o dotaci.

Článek 3. Cena za dílo

- 3.1 Cena za dílo specifikované v článku 1. této smlouvy je stanovena v souladu s obecně právními předpisy na základě nabídky zhotovitele jako účastníka ze zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Celková cena díla v Kč bez DPH:	1.480.000,-
Celkem Kč DPH:	310.800,-
Celková cena díla Kč včetně DPH:	1.790.800,-

Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Takto sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla a všech souvisejících činností dle podmínek této smlouvy.

Ceny jednotlivých dílčích dodávek a prací jsou uvedeny v položkových rozpočtech díla, které vznikly z nabídky zhotovitele v zadávacím řízení k této veřejné zakázce, kde uvedl ceny jednotlivých prací a dodávek a tento objednatel v rámci své nabídky předložil.

- 3.2 Překročení smluvní ceny je možné pouze v případě, že objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených v zadávací dokumentaci majících vliv na výši smluvené ceny.
- 3.3 Cena obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu díla včetně nákladů souvisejících jako např.: náklady na požadovaných zjištění v rámci inženýrských činností, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k vystavení povolení záměru stavby, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci díla uvedeného v čl. 1.4 a 1.5 smlouvy.
- 3.4 Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených ve smlouvě.

Článek 4. Platební podmínky

- 4.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem po dodání a převzetí jednotlivých ucelených částí díla oproti předávacímu protokolu.

Částmi díla se je myšleno:

1. **Dokumentace pro povolení záměru stavby včetně kladného stanoviska povolení stavby**
2. **Dokumentace pro provedení stavby včetně položkového rozpočtu a kompletní inženýrské činnosti vč. DOSS**

- 4.2 Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu zhotovitelem, který musí odeslat tento daňový doklad objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho vystavení. Platby budou probíhat formou bezhotovostních převodů mezi účty smluvních stran výhradně v CZK (korunách českých)

a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Za datum úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

- 4.3 Objednatel či jeho pověřená osoba odsouhlasí předání jednotlivých částí díla příslušným předávacím protokolem, a to do 5 pracovních dnů od data doručení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, kterým jsou provedené veškeré projekční práce, je datum převzetí těchto prací objednatelem, tj. datum odsouhlasení na předávacím protokolu. K předávacímu protokolu se neprovádí soupis vad a nedodělků, ani nepočíná běžet záruční lhůta. Předávací protokol slouží zejména k potvrzení nároku zhotovitele na platbu v závislosti na postupu prací na nedokončeném díle.
- 4.5 V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v částech projektové dokumentace, upozorní bez zbytečného odkladu zhotovitele, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a vytvoří zjišťující protokol. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravené části PD, přičemž objednateli běží vždy znovu lhůta 5 pracovních dnů k posouzení správnosti opravených částí.
- 4.6 Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena po odevzdání a odsouhlasení poslední části PD tzn. DPS + položkový rozpočet vč. inženýrské činnosti a DOSS vymezené v čl. 1.5. Zároveň s konečnou fakturou předá zhotovitel objednateli soupis (rekapitulaci) všech dosud zaplacených faktur na jednotlivá uskutečněná dílčí plnění. Konečná faktura musí dále obsahovat:
- výslovný název „konečná faktura“
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH a celkovou výši DPH
 - soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez daně a DPH
 - částku zbývajících k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a DPH.
- 4.7 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu (faktuře) musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 4.9 V případě, že objednatel v průběhu realizace obdrží dotaci či jinou finanční podporu na tuto veřejnou zakázku, bude způsob plateb případně upraven dle podmínek poskytnutí dotace či příslušných podmínek poskytovatele finanční podpory, vždy však na základě dohody obou smluvních stran ve formě dodatku smlouvy.

Článek 5.

Vlastnické právo k dílu

- 5.1 Zhotovitel prohlašuje, že je výlučným autorem a nositelem autorských práv k Dílu. Ve smyslu autorského zákona uděluje tímto zhotovitel jakožto autor Díla objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva užít Dílo (výhradní licenci), a to všemi způsoby užití, na celou dobu trvání majetkových práv a pro území celého světa včetně České republiky. Objednatel získává tuto výhradní licenci bez omezení co do množství a rozsahu. Objednatel není povinen licenci využít.

Článek 6. Oprávnění zástupci smluvních stran

6.1 Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla ve věcech technických jsou:

██████████ – vedoucí oddělení projekčního řízení

6.2 Osoby odpovědné ve věcech technických za provedení a jakost díla na straně zhotovitele.

Autorizace v oboru architektura:

██

██

Autorizace v oboru pozemní stavitelství:

██

██

Pokud nebude autorizovaná osoba v přímém zaměstnaneckém poměru zhotovitele, doloží zhotovitel smlouvu o spolupráci k oprávněné osobě ve vztahu k této konkrétní zakázce.

Článek 8 Splnění a předání díla

8.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené v článku 1. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami, a to včetně doporučených v termínech dle článku 2 této smlouvy.

8.2 Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo či jeho ucelenou, funkční dílčí část bez vad a nedodělků převzít. Objednatel má právo k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci odborného konzultanta

8.3 Provedené dílo zhotovitelem bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). Povinným obsahem protokolu jsou:

- a) údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli včetně seznamu osob účastnících se převímacího řízení,
- b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- c) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
- d) seznam předaných dokladů,
- e) další dohody a vyjádření smluvních stran,
- f) prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá.

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:

- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
- b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,

c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

Nepředání některého z uvedených dokladů a dokumentů nebo nedodržení požadovaného formátu a tvaru bude považováno za nedodělek.

- 8.4 Objednatel není povinen dílo nebo jeho ucelenou část na základě protokolu či dílčího protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělků. V případě nepředání všech či některého z písemných dokladů souvisejících s řádným provedením dle bodu 8.1 až 8.3. této smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo ho převzít s vadami nebo nedodělků nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.3 a článku 12. této smlouvy, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 8.5 K předání díla či jeho ucelené části na základě protokolu či dílčího protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo či jeho ucelená část připraveno k odevzdání. Objednatel organizuje předání a převzetí díla či jeho části a sepisuje protokol či dílčí protokol o předání a převzetí díla či jeho části.
- 8.6 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména příslušné doklady.
- 8.7 Každá vada či nedodělek díla uvedená v protokole o předání a převzetí díla se považuje za odstraněnou podpisem protokolu o předání a převzetí odstraněné vady či nedodělků díla smluvními stranami. Objednatel se zavazuje, že zhotovitelem řádně odstraněné vady či nedodělků díla uzná za odstraněné

Článek 9.

Záruka za jakost díla a servis

- 9.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo včetně všech částí a součástí je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost zpracované PD v členění dle této Smlouvy a díla v členění dle této Smlouvy a za to, že veškeré činnosti zhotovitele vyplývající z této Smlouvy jsou zhotovitelem provedeny v jejím souladu.
- 9.2 Záruční doba na PD či jakoukoliv její část či součást **je 60 měsíců** a začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí poslední části PD v členění dle této Smlouvy Objednatel bez vad a nedodělků, a to v souladu s touto Smlouvou.
- 9.3 Pro případ vad díla či jeho části sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat bezplatné uplatnění reklamace Objednatel, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace vad díla či jeho části ze strany Objednatele, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou. Za vadu díla pro účely této Smlouvy se též považuje i jeho neúplnost, a to jak vlastní PD, tak soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (například nikoliv však výlučně neocenené či chybějící položky v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, chybně uvedené množství položek a další).
- 9.4. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od uplatnění zjištěné vady či vad až do

jejich odstranění.

Článek 10.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Objednatel i zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy změnil-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
- 10.2 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 30 dní, má zhotovitel právo pozastavit práce na bodu, než dojde k úhradě plateb a má se za to, že v prodlení je objednatel. Pokud bude toto prodlení delší než 60 dní, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit, pokud se obě strany nedohodnou jinak. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli veškeré prokazatelné škody a náklady do 1 měsíce od termínu odstoupení od této smlouvy.
- 10.3 Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitelem. Za podstatné porušení povinností se považuje:
- opakované neplnění sjednaných termínů
 - jestliže zhotovitel provádí dílo i přes opakované písemné upozornění objednatele nekvalitně či vadně
 - neodůvodněné přerušení prací delší než 14 dnů
 - neodůvodněné zpoždění předání díla delší než 14 dnů oproti sjednané době či termínu splnění díla
 - provádění díla v rozporu s ustanovením(i) smlouvy o dílo a/nebo jiných závazných dokumentů či předpisů, zadávací dokumentací,
- 10.4 Objednatel má právo dále odstoupit od smlouvy, jestliže bylo proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, či návrh na toto řízení bude zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti nebo zhotovitel jako účastník v zadávacím řízení uvedl v nabídce nepravdivé údaje mající vliv na výběr dodavatele.
- 10.5 V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy má objednatel v každém případě nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením.
- 10.6 V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení povinností zhotovitele dle čl. 10.3 Smlouvy je toto účinné doručením písemného oznámení zhotoviteli.
- 10.7 Zhotovitelem do této doby poskytnutá a objednatelem použitelná plnění se v případě odstoupení od smlouvy vyúčtují na základě členění ceny podle částí plnění. Částka vyplývající z tohoto vyúčtování přísluší zhotoviteli jako náhrada za vynaložené náklady.

Článek 11.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1 V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících smluvních pokutách:
- a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat jednotlivé dokončené části předmětu díla v termínech stanovených v čl. V. této Smlouvy, činí smluvní pokuta 0,05 % z ceny díla dle této Smlouvy bez DPH za každý, byť započatý den prodlení.

b) při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.

11.2 Splatnost veškerých smluvních pokut uvedených v této Smlouvě se sjednává na 30 kalendářních

11.3 Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění uznaných vad v záruční době vinou na straně zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, v obou případech za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení, která je splatná zhotovitelem do 30ti dnů ode dne doručení požadovaného uplatnění smluvní sankce objednatelem zhotoviteli.

Termíny pro odstranění vad v záruční době – 14 dní od odeslání zhotoviteli

Článek 13. Ostatní ujednání

13.1 Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost případnému poskytovateli dotace a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.

13.2 Zhotovitel je povinen poskytnout dle pokynů objednatele takovou součinnost, aby objednatel mohl splnit pro něho plynoucí povinnost na uchování veškeré dokumentace (tj. doklady a dokumenty) související s předmětem smlouvy zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura musí být označena dle pokynů, které jsou uvedeny v článku 4.

13.3 Zhotovitel bere na vědomí povinnosti objednatele vyplývající mu z ustanovení § 219 zákona ohledně zveřejnění údajů o konečné uhrazené ceně zakázky a uveřejnění smlouvy včetně dodatků smlouvy. Zhotovitel odpovídá za škody, které objednateli vzniknou nesplněním jeho povinností shora.

13.4 Zhotovitel odpovídá za škody, které objednateli vzniknou nesplněním jeho povinností shora.

Článek 14. Ochrana osobních údajů

14.1 Smluvní strany berou na vědomí, že v rámci plnění předmětu díla podle této Smlouvy může docházet ke zpracování osobních údajů subjektů údajů (fyzických osob).

Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že dne 25. května 2018 nabylo účinnosti nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (General Data Protection Regulation).

14.2 Smluvní strany se zavazují, že zpracování osobních údajů, k nimž bude docházet v souvislosti s plněním předmětu díla dle této Smlouvy, budou provádět zákonným způsobem a v míře, jež bude odpovídat nejvyšším standardům ochrany osobních údajů s ohledem na povahu, rozsah, kontext a účel tohoto zpracování a bude odpovídat výsledkům průběžného vyhodnocování rizik pro práva třetích osob, to vše v souladu s právními

předpisy upravujícími zpracování osobních údajů, platnými a účinnými v okamžiku zpracování těchto osobních údajů.

14.3 Zhotovitel se zavazuje přijmout příslušná technická a organizační opatření na ochranu osobních údajů a zároveň se při plnění předmětu díla dle této Smlouvy řídit zásadami pro zpracování osobních údajů obsaženými v příslušné průběžně aktualizované směrnici objednatele.

14.4 Smluvní strany dále společně prohlašují, že hlavním důvodem případného zpracování osobních údajů subjektů údajů při plnění díla dle této Smlouvy bude nezbytnost tohoto zpracování pro splnění právních povinností, které se na příslušnou smluvní stranu vztahují, případně pro splnění smlouvy, jíž bude tato smluvní strana účastníkem, a to vždy pro konkrétní účel.

V jiných případech je smluvní strana oprávněna zpracovávat osobní údaje pouze na základě odpovídajícího zákonného důvodu (např. souhlas subjektu údajů se zpracováním údajů apod.).

14.5 Zhotovitel se zároveň pro případ, že v rámci plnění předmětu díla dle této Smlouvy budou zpracovávány osobní údaje subjektů údajů, zavazuje v souladu s platnými a účinnými právními předpisy upravujícími zpracování osobních údajů, informovat subjekty údajů o zpracování jejich osobních údajů a dále plnit ostatní povinnosti související s výkonem práv subjektů údajů.

14.6 Bude-li to nezbytné pro plnění povinností dle platných a účinných právních předpisů na ochranu osobních údajů, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli veškerou součinnost nezbytnou pro řádný výkon práv subjektů údajů, jejichž osobní údaje jsou zpracovávány.

Článek 15.

Závěrečná ujednání

15.1 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

15.2 Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou či do datové schránky. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Odmítne-li adresát písemnost převzít nebo nepřevezme-li písemnost v úložní době, považuje se za doručenou dnem, kdy bylo držitelem poštovní licence adresátu oznámeno její uložení u držitele poštovní licence.

15.3 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

15.4 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva řídí výhradně českým právním řádem, a to zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a že rozhodným právem pro eventuální spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou je právo České republiky. Smluvní strany výslovně sjednávají mezinárodní pravomoc (příslušnost) českých soudů, když jakýkoli soudní spor vedený v souvislosti s touto smlouvou, bude zahájen a veden u příslušného soudu České republiky.

- 15.5 Objednatel je oprávněn i bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 15.6 Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svůj souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně její přílohy a případných dodatků bude zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
- 15.8 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními či zplnomocněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.
- 15.9 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Schvalovací doložka:

Rada města odsouhlasila uzavření této smlouvy o dílo usnesením č. R/874/25 ze dne 10. 9. 2025.

Objednatel: Město Kutná Hora



Zhotovitel:

