

Dohoda
o skončení Smlouvy o nájmu ze dne 30.9.1998 (WD 2/812/501)
(dále jen „tato dohoda“)

Smluvní strany:

- 1. Pronajímatel:**
statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, zastoupenou
Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
dále jen „pronajímatel“

- 2. Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
dále jen „správce“

- 3. Nájemce:**
Janda Zdeněk, spol. s r.o.
se sídlem Horní Černilov 14, 503 46 Libníkovice
zastoupena Zdeňkem Jandou, jednatelem
IČO: 27490904; DIČ: CZ27490904, plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: ntddgba
e-mail: janda.zd@centrum.cz
tel.: 775 187 946

(dále jen „nájemce“)

na základě pokynu pronajímatele ze dne 8.10.2025 se smluvní strany dohodly takto:

A.

Dne 30.9.1998 smluvní strany vzájemně uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva“). Na základě smlouvy nájemce užíval prostor č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 812 na adrese Dukelská třída, o celkové ploše 46 m² **pro prodejnu**. Doba trvání nájmu předmětu nájmu byla ve smlouvě mezi účastníky sjednána **na dobu neurčitou**.

B.

Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že smlouva **se ukončuje ke dni 31.10.2025**.

C.

Nájemce odevzdá předmět nájmu zpět pronajímateli řádně a včas ve smyslu ostatních ujednání v článku V. smlouvy.

V souvislosti s uzavřením této dohody smluvní strany vypořádají všechny dosud eventuálně nevypořádané závazky ze smlouvy včetně pozdějšího vyúčtování služeb za uplynulé období od 1.1.2025 do skončení nájmu.

D.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této dohody, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto dohodu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a budoucí poskytovatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Dohoda vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinností nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této dohody v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dohoda neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
Janda Zdeněk, spol. s r.o., se sídlem Horní Černilov 14, 503 46 Libníkovice, IČO: 27490904, ID: ntddgba
 - vymezení předmětu: dohoda o skončení Smlouvy o nájmu, ze dne 30.9.1998, na nebytový prostor č. 501, Dukelská třída č.p. 812, Hradec Králové,
 - cena: nelze určitdatum uzavření dohody: datum podpisu dohody poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Tato dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

8. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít dohodu tohoto obsahu ji podepisují.

V Hradci Králové dne 15.10.2025

V Hradci Králové dne 30. 10. 2025

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Janda Zdeněk, spol. s r.o.
Zdeněk Janda, jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

vypracovala: Piskoro

