

Smlouva č. Rz–27/2025 o zajištění ubytování, zázemí pro stravování a poskytnutí dalších prostor pro realizaci pobytu

uzavřená podle § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) takto:

Odběratel:

Název: Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace
Sídlo: Lipová 233/20, 602 00 Brno
IČ: 44993447
DIČ: CZ44993447
Bankovní spojení: 
Statutární zástupce: Mgr. Hanou Korvasovou, ředitelka Lipky
Kontaktní osoba ve věcech plnění smlouvy: 

/dále jen odběratel/

a

Poskytovatel:

Název: Ing. Oldřich Výleta, Penzion U Výletů
Sídlo: Troubná 1383, 666 02 Předklášteří
IČ: 67594476
DIČ: CZ5902282177
Zastoupený: Ing. Oldřich Výleta
email: 

/dále jen poskytovatel/

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je zajištění ubytování a poskytnutí dalších prostor pro přípravu a výdej stravy a prostor pro zajištění pobytových výukových programů Lipky pro děti a mládež v termínech:

1.	18.–22. 5. 2026
2.	25.–28. 5. 2026

2. Počet ubytovaných osob bude v těchto turnusech v rozmezí 20 – 40 (maximálně cca 65 žáků a 5 dospělých).
3. Upřesněný počet žáků a dospělých v jednotlivých turnusech sdělí objednatel poskytovateli nejpozději do 7 dnů před konáním turnusu.
4. Odběratel se s poskytovatelem může dohodnout na úpravách termínů turnusů, jejich délky a počtu účastníků na jednotlivých turnusech.
5. Poskytovatel prohlašuje, že má dostatečné prostorové a personální kapacity a je způsobilý k řádnému zajištění plnění všech služeb dle čl. II této smlouvy.
6. Odběratel se zavazuje poskytovateli zaplatit za řádně poskytnutý předmět plnění dle této smlouvy cenu dohodnutou v článku III. této smlouvy.

II. Rozsah poskytovaných služeb

1. Poskytovatel se zavazuje zajistit kapacitu ubytovacího zařízení pro 20–40 osob, dle počtu, které odběratel rezervuje při potvrzení jednotlivých turnusů. Ubytovaní i prostory pro stravování budou zajištěny v jednom pevném objektu pro všechny osoby. Odběratel si vyhrazuje rezervovat celou základnu, bez předchozího souhlasu odběratele nesmějí být v části základny, kde probíhá akce odběratele, ubytování jiní lidé a nesmějí probíhat jiné akce nesouvisející s akcí odběratele.
2. Spaní účastníků bude zajištěno na pevných postelích s lůžkovinami, v neprůchozích pokojích, pro max. 6 osob. Patrové postele jsou přípustné. 1 sprcha a 1 WC připadá max. na každých 6 osob. Sociální zázemí může být umístěno na pokojích žáků nebo na chodbě. Pokoje učitelů mají samostatné WC a sprchy.
3. Osvětlení učeben i pokojů žáků bude splňovat požadavky normy ČSN EN 12464-1 a vyhlášky 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení.
4. Pro výuku žáků budou k dispozici alespoň 4 stavebně oddělené učebny (každá alespoň pro 20 žáků), které poskytovatel umožní zdarma užívat po dobu pobytu.
5. Požadavky na bezprostřední okolí základny: sportovní hřiště, dětské hřiště, pískoviště, stůl na stolní tenis nebo stolní fotbálek, táborový kruh – ohniště včetně zajištěného dřeva na otop, biotop les do 1 km, biotop vodní tok/vodní plocha do 1 km, biotop louka, pole a zahrada do 1 km, minizoo nebo přístupný chov hospodářských zvířat/statek do 1 km (celkem alespoň 3 živočišné druhy).
6. Poskytovatel umožní odběrateli zdarma užívat po dobu turnusů prostory pro skladování potravin a pro přípravu a výdej stravy. Prostory budou vybaveny tímto vybavením: Lednice pro skladování zeleniny, lednice pro skladování vajec a masa, lednice pro skladování mléčných výrobků, samostatný mrazák. Min. 2 sporáky nebo 6 hořáků a min. 1 varná stolička. Min. 2 elektrické nebo plynové trouby pro umístění alespoň 4 plechů nebo průmyslová trouba pro větší plechy. Průmyslová nebo domácí myčka na nádobí. Úplná sada talířů, příborů a jídelního skla/keramiky pro 60 osob. 2 várnice na teplé a studené nápoje. Varná konvice. Alespoň 5 ks hrnců s vícevrstevným dnem o objemu 8–15 litrů. Dodavatel zajistí mycí a úklidové prostředky a každodenní odvoz odpadu, likvidaci kuchyňských/jídelních zbytků a závěrečný úklid kuchyně. Kuchyně a výdejní prostory dodavatele budou schváleny pro přípravu a výdej stravy/stravovací provoz na zotavovacích akcích a školách v přírodě. Stravování účastníků kompletně zajistí odběratel ve vlastní režii.
7. Poskytovatel umožní odběrateli uskladnění výukových pomůcek a potravin mezi jednotlivými navazujícími turnusy v uzamykatelném skladu. Poskytovatel umožní odběrateli využívání uzamykatelné místnosti se stolem, židlemi a signálem internetu jako „provozní kanceláře“ pro zaměstnance odběratele.
8. Poskytovatel je povinen mít a dodržovat platný provozní řád ubytovacího zařízení, který je v souladu s ustanovením § 21a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů schválen příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. Jeho aktuální verzi je povinen objednateli v dostatečném předstihu před započatím prvního pobytu poskytnout.
9. Nástup k pobytu je dopoledne v den příjezdu. Ubytovací prostory (pokoje) budou předány poskytovateli v den odjezdu do 10 hodin, ostatní prostory základny do 12 hodin, pokud se účastníci této smlouvy nedohodnou jinak. Poskytovatel umožní ubytování zaměstnanců odběratele zdarma vždy 1 den před zahájením turnusů. Ubytovaní zaměstnanců odběratele proběhne ve večerních hodinách.
10. Zařízení poskytovatele a poskytnuté služby, včetně prostor pro stravování musí odpovídat hygienickým a jiným standardům pro zotavovací akce dle platných obecně závazných právních předpisů a hygienických a jiných norem, zejména zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, ve znění pozdějších předpisů.
11. Poskytovatel zajistí umístění košů na tříděný odpad ve společných prostorách v každém křídle každého patra a ve všech učebnách ubytovací základny. K dispozici na těchto místech budou koše na papír, plasty a

netříděný odpad, alespoň na 1 místě ubytovací základny pak bude možné třídit sklo, kovy, baterie, bioodpad.

12. Poskytovatel se zavazuje včas informovat odběratele o skutečnostech majících vliv na plnění jeho závazků dle této smlouvy, do následujícího pracovního dne poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo poskytovatel zjistí, že by mohla nastat.

III. Cena a platební podmínky

1. Cena za předmět plnění podle této smlouvy se stanoví dohodou takto:

Termín září

	cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Cena ubytování – žáci do 10let (1 osoba/1 noc vč. poplatku obci)	250 Kč	12%	280 Kč
Cena ubytování – dospělí (1 osoba/1 noc vč. poplatku obci)	357,14 Kč	12%	400 Kč

2. Ubytování bude mít zdarma 1 dospělý doprovod na každých započatých 20 žáků.
3. Poskytovatel může požadovat zaplacení zálohy, a to ve výši max **70 %** z předpokládané ceny každého jednotlivého pobytu/turnusu. Záloha je splatná bezhotovostně na účet poskytovatele na základě správně vystavené zálohové faktury. Splatnost zálohové faktury bude nejdříve 30 dní před datem zahájení daného pobytu.
4. Vyúčtovací faktura bude vystavena po skončení programu podle skutečně realizovaných služeb. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu a bude obsahovat číslo této smlouvy stanovené objednatelem, podrobný rozpis jednotlivých fakturovaných částek tak, aby cena byla rozlišena na položky týkající se samotných žáků a položky týkající se dospělých účastníků.
5. Poskytovatel bude odběrateli fakturovat po uskutečnění pobytu pouze za skutečný počet účastníků. Za osoby, které účastnili pouze části pobytu, bude poskytovatel fakturovat pouze poměrnou část ceny dle počtu nocí jejich pobytu.
6. Lhůta splatnosti vyúčtovací faktury je stanovena dohodou na 14 kalendářních dnů ode dne jejího převzetí objednatelem.

IV. Povinnosti a práva ubytovaných osob

1. Osoby ubytované na základě této smlouvy (dále jen „ubytované osoby“) jsou oprávněny řádně užívat prostory, které jim byly k ubytování vyhrazeny, jakož i společné prostory ubytovacích zařízení a užívat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno. V těchto prostorách nesmí ubytované osoby bez souhlasu poskytovatele provádět žádné podstatné změny.
2. Ubytované osoby jsou povinny dodržovat provozní řád poskytovatele, se kterými je poskytovatel seznámí na začátku jejich pobytu.
3. V celém prostoru ubytovacích objektů je zakázáno manipulovat s otevřeným ohněm. Používání venkovního ohniště je povoleno.
4. Ubytované osoby jsou povinny průběžně udržovat pořádek

V. Odstoupení od smlouvy, stornopoplatky a pokuty

1. Odběratel je bez sankcí oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, s tím, že za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména neposkytnutí předmětu plnění, nebo jeho neposkytnutí v dohodnutém rozsahu či kvalitě.
2. Odběratel se zavazuje v případě prodlení s úhradou faktury dle čl. III této smlouvy zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury.

VI. Další ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu lze pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou kdykoli ukončit závazkový vztah založený touto smlouvou písemnou dohodou.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím rejstříku smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně metadat provede Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace, IČ: 44993447
5. Platnost smlouvy nabývá dnem uveřejnění v ISRS.

Za odběratele:
Hana Korvasová
Digitálně podepsal
Hana Korvasová
Datum: 2025.10.30
11:42:00 +01'00'

Mgr. Hana Korvasová
ředitelka Lipky

V Brně dne

Za poskytovatele:

Ing. Oldřich Výleta
jednatel

V Moravci dne