

## Dodatek č. 1

### ke smlouvě o dílo **ZŠ Jih – izolace proti vlhkosti (kanalizace) – PD** (č. smlouvy objednatele: S225/25) uzavřené dne 4.3.2025

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: **S225/25/1**

### Smluvní strany

#### Objednatel:

Město Mariánské Lázně  
Ruská 155  
353 01 Mariánské Lázně  
zastoupené: starostou města Martinem Hurajčíkem  
IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061  
Bankovní spoj.: Komerční banka, a.s., č.ú.: 720331/0100  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Martin Hurajčík, starosta  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]  
[REDACTED]

#### Zhotovitel:

Studio Prokon s.r.o.  
Hroznatova 773/3, 353 01 Mariánské Lázně, Úšovice  
IČ: 086 88 192, DIČ: CZ08688192  
Bankovní spoj.: Fio banka, č.ú.: 2801738549/2010  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Pavel Graca - [REDACTED]  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Pavel Graca - [REDACTED]

Ing. Marek Rychtr - [REDACTED]

### I. Předmět dodatku č.1

1. Smluvní strany uzavřely dne 4.3.2025 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek zhotovitele zhotovit, dokončit a předat objednateli komplexní projektovou dokumentaci pro stavbu „**ZŠ Jih – izolace proti vlhkosti (kanalizace)**“. (dále jen Smlouva o dílo). Smluvní strany v souladu s čl. II.5.c) Smlouvy o dílo dohodly na níže uvedených změnách smlouvy.
2. Tímto dodatkem se mění cena díla a termín dokončení díla, a to z důvodu, že v průběhu stavby byly zjištěny nové skutečnosti, které vyžadují rozšíření původně zvažovaného rozsahu PD. Konkrétně je potřebné upravit způsob řešení hydroizolací a dále rozšířit rozsah projekčních prací o řešení rozvodů ústředního topení, elektroinstalace, zdravotně technických instalací a dále je potřebné vpracovat požárně bezpečnostní řešení a interiérové vybavení učeben.

Článek II. odst. 1. a 2. Smlouvy o dílo se s účinností tohoto dodatku mění a zní takto:

### II. Cena díla

1. *Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Cena je platná po celou dobu*

*realizace předmětu díla a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:*

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| <i>cena celkem bez DPH</i>    | <i>1 052 041,32 Kč</i> |
| <i>sazba DPH</i>              | <i>21 %</i>            |
| <i>výše DPH</i>               | <i>220 928,68 Kč</i>   |
| <i>cena celkem včetně DPH</i> | <i>1 272 970,00 Kč</i> |

2. *Cena se skládá z cen jednotlivých fází. Dílčí ceny včetně DPH za jednotlivé části jsou tyto:*

|                                                  |                              |
|--------------------------------------------------|------------------------------|
| <i>a) práce podle článku I. odst. 3 písm. a)</i> | <i>60 500,00 Kč vč. DPH</i>  |
| <i>b) práce podle článku I. odst. 3 písm. b)</i> | <i>42 955,00 Kč vč. DPH</i>  |
| <i>c) práce podle článku I. odst. 3 písm. c)</i> | <i>175 450,00 Kč vč. DPH</i> |
| <i>d) práce podle článku I. odst. 3 písm. d)</i> | <i>24 250,00 Kč vč. DPH</i>  |
| <i>e) práce podle článku I. odst. 3 písm. e)</i> | <i>817 355,00 Kč vč. DPH</i> |
| <i>f) práce podle článku I. odst. 3 písm. f)</i> | <i>90 750,00 Kč vč. DPH</i>  |
| <i>g) práce podle článku I. odst. 3 písm. g)</i> | <i>1 210,00 Kč vč. DPH</i>   |
| <i>h) práce podle článku I. odst. 3 písm. h)</i> | <i>6 050,00 Kč vč. DPH</i>   |
| <i>i) práce podle článku I. odst. 3 písm. i)</i> | <i>54 450,00 Kč vč. DPH</i>  |

Článek III. odst. 2. a 3. Smlouvy o dílo se s účinností tohoto dodatku mění a zní takto:

### **III. Termíny plnění**

2. Ukončení díla: Veškeré práce v rozsahu dle čl. I. odstavce 3. písmene a) až g) smlouvy budou dokončeny do 120 kalendářních dní od uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo.
3. Dílčí termíny provádění díla a jejich souvislosti:
  - a) *Práce podle čl. I odst. 3. písm. a) Zabezpečení vstupních podkladů budou a práce podle čl. I. odst. 3. písm. b) Vypracování návrhu stavby budou ukončeny do 21 kalendářních dní od uzavření smlouvy o dílo. Činnost bude splněna dokončením všech prací a předáním výstupů objednateli.*
  - b) *Práce podle čl. I odst. 3. písm. c) Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby a práce podle bodu čl. I odst. 3. písm. d) Inženýrská činnost budou ukončeny do 42 kalendářních dní od uzavření smlouvy o dílo. Činnost bude splněna protokolárním předáním vypracované projektové dokumentace a obstaráním veškerých potřebných stanovisek a předáním pravomocného povolení stavby.*
  - c) *Práce podle čl. I odst. 3. písm. e) Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby, práce podle čl. I odst. 3. písm. f) Vypracování soupisu prací a rozpočtu a práce podle čl. I odst. 3. písm. g) Vypracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi budou ukončeny do termínu uvedeného v odstavci 2 tohoto článku. Činnost bude splněna dokončením této části projektové dokumentace, předáním objednateli a zároveň předáním dokumentů dokládajících projednání s příslušnými institucemi.*
  - d) *Práce podle čl. I odst. 3. písm. i) Spolupráce při výběru zhotovitele stavby budou prováděny průběžně po dobu výběru zhotovitele stavby „ZŠ Jih – izolace proti vlhkosti (kanalizace)“. Činnost bude splněna ukončením výběru zhotovitele stavby „ZŠ Jih – izolace proti vlhkosti (kanalizace)“.*
  - e) *Práce podle čl. I odst. 3. písm. i) Vykonávání autorského dozoru při provádění stavby budou prováděny průběžně po dobu provádění stavby. Činnost bude splněna převzetím dokončené stavby a uvedením stavby „ZŠ Jih – izolace proti vlhkosti (kanalizace)“.*

## II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.
2. Dodatek je uzavřen okamžikem, kdy je oboustranně podepsán.
3. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek tohoto dodatku č.1 ke smlouvě.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva o dílo byla uveřejněna v registru smluv v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a této povinnosti podléhá i tento dodatek. Uveřejnění dodatku zajistí Objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 pracovních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.
5. Tento dodatek bude uzavřen elektronicky. V případě, že bude dodatek uzavřen analogově, pak je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Mariánské Lázně dne

Za objednatele:



.....  
Město Mariánské Lázně  
Martin Hurajčík, starosta

dne

Za zhotovitele:



.....  
Studio Prokon s.r.o.  
Pavel Graca, jednatel