

Č. j. KRPM-162647-31/ČJ-2024-1400MN

Příkazní smlouva na výkon technického dozoru stavebníka

uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ustanovením zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

dále jen „smlouva“

Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje

sídlo: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Marek Olšaník, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku
IČO: 720 51 795
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava
číslo účtu: 20931881/0710
kontaktní osoba:  investiční referenti
telefon: 
e-mail: 
ID datové schránky: 6jwhpv6

dále jen „příkazce“

a

Ing. Antonín Vlček

sídlo: Jana Zrzavého 3988/1, 796 04 Prostějov
IČO: 484 64 775
DIČ: není plátce
bankovní spojení: Poštovní spořitelna, a. s.
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 
ID datové schránky: twgt82q
Číslo autorizace: 

dále jen „TDS“,

společně dále jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto znění příkazní smlouvy:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Účelem uzavření smlouvy je zajištění výkonu technického dozoru stavebníka a odborné technické pomoci při realizaci veřejné zakázky s názvem „ÚO Prostějov, Újezd 12 – rozdělení splaškové a dešťové kanalizace“ dle projektové dokumentace s názvem „KŘP – Omk – ÚO Prostějov, Újezd 12 – rozdělení splaškové a dešťové kanalizace, vypracované v červenci 2025 [redacted]“ (dále také „PD“), která je řazena jako příloha č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí (dále také „příloha č. 1“), a jejich případných dalších změn (dále také „dílo“).
2. Předmětem smlouvy je závazek TDS vykonávat činnost dle smlouvy, tj. řádně, osobně, včas a s odbornou péčí. Tomu odpovídá závazek příkazce zaplatit TDS odměnu dle smlouvy.
3. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka TDS ze dne 25. 09. 2025 (dále také „nabídka“), která je podpisem smlouvy pro smluvní strany závazná.
4. TDS prohlašuje, že je právně a odborně způsobilý k uzavření smlouvy a k výkonu činnosti z ní vyplývající dle zákona České národní rady č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s postupem dle ustanovení § 165 stavebního zákona.
5. TDS podpisem smlouvy čestně prohlašuje, že pro případ podjatosti ve vztahu k realizátorovi stavby dle realizační smlouvy o dílo na stavební práce (dále také „zhotovitel“) TDS na tuto skutečnost bezodkladně písemně upozorní příkazce a tato smlouva bude adekvátně ukončena.

Článek II. Předmět smlouvy

1. TDS se zavazuje vykonávat činnost spočívající v kontrole řádného provádění díla jeho zhotovitelem, a to v souladu se všemi relevantními podklady, zejména s/se:
 - a) smlouvou o dílo včetně oceněného výkazu výměr zhotovitelem díla,
 - b) PD, která je řazena jako příloha č. 1 smlouvy,
 - c) interními předpisy příkazce, a
 - d) účinnými právními předpisy.
2. Příkazce se zavazuje vystavit včas TDS potřebnou plnou moc, bude-li to vyžadovat zařízení záležitostí související s výkonem činnosti TDS uskutečněním právních jednání jménem příkazce; vyjma uzavírání nebo měnění smluv vč. jejich dodatků v jakémkoliv rozsahu.

Článek III. Odměna a platební podmínky

1. Smluvní strany si sjednaly odměnu za výkon činnosti TDS ve výši:

Cena díla bez DPH	28 000,00 Kč
Sazba DPH:.....	0,00 Kč (není plátcem)
Celková cena díla:.....	28 000,00 Kč
2. Vzniknou-li TDS v přímé souvislosti s výkonem činnosti nepředpokládané náklady, vznikne mu nárok na jejich úhradu pouze v případě, že taková nezbytná činnost, kterou nepředpokládané náklady vznikly, byla provedena s předchozím písemným souhlasem příkazce. V takovém případě daný nárok uhradí příkazce ve prospěch TDS na základě přiloženého vyúčtování a smlouva bude změněna prostřednictvím dodatku ke smlouvě. Nebyla-li taková činnost před jejím provedením písemně schválena příkazcem, má se za to, že náklady na její provedení jsou zahrnuty již v ceně dle odst. 1 tohoto článku.

3. TDS je oprávněn vyúčtovat již reálně vykonanou činnost (dílo) a případné náklady dle odst. 2 tohoto článku smlouvy nejvýše jedenkrát za kalendářní měsíc a daňový doklad (dále jen „*faktura*“) doručit příkazci. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené účinnými právními předpisy. Poslední část bude zaplacená formou tzv. konečné faktury v souladu s odst. 4 tohoto článku smlouvy.
4. Konečnou fakturu je TDS oprávněn vystavit až po řádném ukončení trvání této smlouvy v souladu s čl. V smlouvy. Konečná faktura musí, mimo jiných náležitostí (odst. 3 tohoto článku), obsahovat:
 - výslovný název konečné faktury („konečná faktura“),
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
 - soupis a součet všech předchozích uhrazených faktur bez DPH,
 - částku zbývající k úhradě bez DPH a vč. DPH
5. Přílohou faktury bude rovněž zpráva o činnosti TDS, která bude zejména obsahovat stanovisko TDS ke kvalitě prováděných prací a k plnění lhůt výstavby.
6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti kalendářních dnů od jejího řádného doručení příkazci. Faktura bude proplacena ve prospěch bankovního účtu TDS uvedeného ve vymezení smluvních stran smlouvy.
7. Pokud faktura neobsahuje veškeré stanovené údaje, její nedílné součásti nebo přílohy, vrátí příkazce fakturu před datem splatnosti TDS k opravě chybných či chybějících náležitostí, aniž by se dostal do prodlení s úhradou fakturované částky. Předložená opravená faktura, pokud splňuje veškeré náležitosti, bude příkazcem proplacena ve prospěch TDS ve lhůtě dle odst. 6 tohoto článku.
8. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu příkazce ve prospěch účtu TDS.
9. Pokud bude faktura chybná nebo pokud výkon činnosti není ukončen řádně a bezvadně, TDS vystaví po opravě fakturu novou. Faktura musí být doručena příkazci v souladu s relevantními ustanoveními smlouvy.
10. Zálohové platby se nesjednávají.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. TDS se zavazuje zejména:
 - a) seznámit se s veškerými podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s obsahem smluv,
 - b) poskytnout součinnost při předání a převzetí staveniště,
 - c) na výzvu příkazce se účastnit veškerých jednání státních orgánů,
 - d) posuzovat návrhy zhotovitele na změny a odchylky z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt stavby, případně dalších parametrů,
 - e) spolupracovat a informovat o všech závažných skutečnostech,
 - f) zajistit součinnost zhotovitele a příkazce při uzavírání dodatků ke smlouvě o dílo,
 - g) kontrolovat věcnou a cenovou správnost fakturačních dokladů zhotovitele, jejich soulad se smluvními podmínkami,
 - h) kontrolovat a dokumentovat tu část dodávek prací, které budou v dalším postupu stavby zakryté nebo se stanou nepřístupnými,
 - i) kontrolovat, zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek,

- j) sledovat vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo, je povinen provádět pravidelnou kontrolu správnosti a úplnosti zapsaných údajů v montážním deníku a v případě, že shledá jakékoliv nedostatky, je povinen v součinnosti se zhotovitelem zjednat nápravu,
 - k) spolupracovat s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvracení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
 - l) upozorňovat zhotovitele i příkazce na ohrožení termínů i na případné možnosti urychlení provádění díla,
 - m) zabezpečovat odborné řízení kontrolních dnů stavby,
 - n) pořizovat zápisy z kontrolních dnů včetně jejich distribuce stanoveným účastníkům realizace stavby,
 - o) sestavit zprávu, která bude obsahovat fotografie dokumentující stav výstavby, dále bude obsahovat stav dokumentace, stav udělování příslušných povolení, výkony zhotovitelů, hlášení o dodržování harmonogramů,
 - p) účastnit se řízení o předání a převzetí dokončené stavby,
 - q) kontrolovat soupis provedených prací, které slouží jako doklad pro fakturaci,
 - r) kontrolovat skutečné výměry oproti rozpočtu stavby,
 - s) kontrolovat podklady pro oceňování víceprací a méněprací, zda jsou v místě a čase obvyklé,
 - t) kontrolovat odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech,
 - u) kontrolovat vyklizení staveniště dodavatelem.
2. TDS prohlašuje, že má nejpozději ke dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle smlouvy. Náklady na pojištění nese TDS a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
 3. TDS je v době provádění stavby povinen být na stavbě minimálně jedenkrát během kalendářního týdne. Přítomnost TDS na stavbě bude před fakturací doložena kopiemi zápisů v montážním deníku nebo kopiemi prezenčních listin z jednání.
 4. TDS je povinen bezodkladně písemně, resp. prostřednictvím e-mailu, příkazce upozornit na veškeré podstatné skutečnosti, které mohou mít vliv na plnění smlouvy, zejména pak na:
 - a) veškeré skutečnosti, které mohou ovlivnit délku realizace stavby,
 - b) věcný či finanční nesoulad soupisu provedených prací se zadáním,
 - c) skutečnost, že práce nejsou prováděny řádně, a
 - d) skutečnost, že je potřeba provést změnu zadání stavby.
 5. TDS spolupracuje se všemi osobami zúčastněnými na výstavbě.
 6. TDS je povinen nejpozději do čtrnácti kalendářních dnů od ukončení činnosti předat příkazci veškerou dokumentaci vzniklou při výkonu TDS.
 7. Příkazce je povinen:
 - a) poskytnout potřebnou součinnost TDS při výkonu činnosti,
 - b) seznámit TDS s oprávněními a povinnostmi vyplývajícími příkazci jako objednateli ze smlouvy o dílo,
 - c) předat TDS případná vyjádření příslušných institucí,
 - d) zajistit TDS volný přístup na staveniště, a
 - e) vyrozumět zhotovitele o uzavření smlouvy a oprávněních a povinnostech TDS.

Článek V. Doba trvání smlouvy

TDS se zavazuje provádět výkon činnosti dle smlouvy po celou dobu realizace díla, a to počínaje dnem účinnosti smlouvy do okamžiku možnosti řádného užívání předmětu díla (2 měsíce).

Článek VI. Ukončení smlouvy

1. V případě činnosti TDS vykonávané v rozporu se smlouvou je příkazce oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. TDS může od smlouvy odstoupit v případě opakovaného porušení povinnosti příkazce vyplývající ze smlouvy a při prodlení příkazce s úhradou faktur o více než šedesát kalendářních dnů, nestanoví-li smlouva něco jiného.
3. Příkazce je oprávněn smlouvu kdykoli vypovědět. Výpověď nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní TDS dozvěděl nebo mohl dozvědět.
4. TDS je oprávněn smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci.
5. Od účinnosti výpovědi je TDS povinen nepokračovat ve výkonu činnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Je však povinen upozornit příkazce na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škod bezprostředně hrozících nedokončením činnosti. Jestliže tato opatření nemůže učinit příkazce ani pomocí jiných osob a požádá TDS, aby je učinil sám, je TDS k tomuto povinen. Za činnost řádně uskutečněnou do účinnosti výpovědi, popř. za další činnost dle předchozí věty, má TDS nárok na úhradu nákladů a sjednané úplaty dle smlouvy.

Článek VII. Sankce

1. Příkazce je oprávněn uplatňovat smluvní pokuty za každé dílčí porušení povinností TDS, a to i opakovaně, není-li dále stanoveno jinak, ve výši:
 - a) 1 000 Kč za nesplnění informační povinnosti,
 - b) 1 000 Kč za to, že dojde k porušení ustanovení čl. IV. odst. 1 písm. j) smlouvy,
 - c) 1 000 Kč za to, že neorganizuje/nezabezpečuje odborné řízení kontrolních dnů stavby (čl. IV. odst. 1 písm. m), a to za každý kontrolní den, při kterém došlo k porušení příslušného ustanovení,
 - d) 2 000 Kč za to, že dojde k porušení ustanovení čl. IV. odst. 3 smlouvy,
 - e) 2 000 Kč za nepředání získané dokumentace příkazci (čl. IV. odst. 6 smlouvy), a
 - f) 500 Kč za každé porušení jakékoliv jiné povinnosti vyplývající z čl. IV smlouvy.
2. Poruší-li TDS svoji povinnost uvedenou v článku VIII. smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
3. Dostane-li se příkazce do prodlení s úhradou ceny díla v rozporu s ustanovením čl. III. odst. 4 smlouvy, je povinen zaplatit TDS úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokutu se TDS zavazuje příkazci uhradit nejpozději do deseti kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, neurčí-li příkazce ve výzvě lhůtu jinou. V případě, že jakákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nebude řádně zaplacená v termínu splatnosti, náleží oprávněné smluvní straně úrok z prodlení ze smluvní pokuty ve výši zákonného úroku z prodlení, a to ode dne následujícího po dni splatnosti smluvní pokuty do zaplacení.

5. Případný nárok na náhradu škody není zaplacením sankce dotčen.

Článek VIII. Povinnost mlčenlivosti

1. TDS se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění smlouvy získá od příkazce nebo o příkazci či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu příkazce žádné třetí osobě, ani je použít v rozporu s účelem smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné;
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění smlouvy provede příkazce.
5. Změny a doplňky smlouvy mohou být učiněny pouze po dohodě smluvních stran formou vzestupně číslovaných písemných dodatků ke smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran, kdy změnu subjektu je smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu.
7. Veškeré písemnosti TDS určené příkazci, které je nutné uchovávat ve fyzické podobě, budou zasílány nebo doručovány na adresu: Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc. Ostatní písemnosti, není-li smlouvou stanoveno konkrétně jinak, je možné doručovat elektronicky na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.
8. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – PD stavby.

V Olomouci dne dle data elektronického podpisu

Dle data elektronického podpisu

Za příkazce:

TDS:



Datum: 2025.10.24
10:33:58 +02'00'



Datum: 2025.10.25
18:28:42 +02'00'

Mgr. Marek Olšaník
vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

