



Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce:
„Vestavba klubovny HC Hlinsko“

Závazné obchodní podmínky

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na akci:

„Vestavba klubovny HC Hlinsko“

Objednatel: **Město Hlinsko**
se sídlem: Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko
IČ: 00270059, DIČ: CZ00270059
Telefon: + 420 469 315 312, e-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]

Zhotovitel: **TSM Design s.r.o.**
Sídlo: Srnská 46, 539 01 Hlinsko
IČ: 06544754
DIČ: CZ06544754
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Bankovní spojení [REDACTED]
Zastoupený: Martinem Šustrem, jednatelem společnosti

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že dne 06.06.2025 byla mezi nimi uzavřena Smlouva o dílo, na základě, které se zhotovitel zavázal provést pro objednatele dílo spočívající v realizaci „Vestavba klubovny HC Hlinsko“ (dále jen „dílo“), a objednatel se zavázal dílo převzít a zaplatit cenu díla.

2 Předmět Dodatku č. 1

- 2.1 Smluvní strany se v průběhu provádění díla dohodly na úpravě víceprací a méněprací z důvodu požadavku objednatele. Soupis konkrétních prací je uveden v příloze č. 1 tohoto Dodatku.



Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce:
„Vestavba klubovny HC Hlinsko“

- 2.2 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo mění rozsah díla v souladu dle čl. 2, odst. 2.7 Smlouvy o dílo z důvodu nutnosti víceprací a méněprací. V důsledku toho dochází k přiměřenému prodloužení termínu plnění pro dokončení realizace díla z důvodu překážek ležících na straně Objednatele, v souladu dle čl. 3 odst. 3.5 Smlouvy o dílo.
- 2.3 Úprava smluvních podmínek formou Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo spočívá ve změně následujících ustanovení smlouvy:

Čl. 3 Termíny plnění

- 3.1 Realizace díla bude probíhat v následujících termínech a za následujících podmínek:

Předání a převzetí staveniště:	Možno do 3 pracovních dnů od podpisu smlouvy, nejpozději do 4 měsíců od výzvy objednatele k předání a převzetí staveniště.
Limitní termíny pro dokončení díla:	Nejpozději do 31.10.2025* **
* Dokončením stavebních prací dle tohoto ustanovení se rozumí dokončení stavebních prací a požadované dokumentace typu stavební deník, revize, atesty, doklad o uložení odpadu apod. a vyklizení té části staveniště nezbytné pro řádné užívání příslušné části díla. Na vyklizení a odevzdání té části staveniště, které nebrání řádnému užívání díla, se vztahují termíny dle čl. 7.6 této smlouvy.	

Čl. 4 Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele a činí:

<u>Původní závazek ze Smlouvy o dílo:</u>	
Cena bez DPH	7 581 257,87 Kč
DPH (21 %)	1 592 064,15 Kč
Cena s DPH	9 173 322,02 Kč

Smluvní strany se dohodly, že s účinností tohoto dodatku celková cena díla nově činí:

<u>Dle Dodatku č. 1 změna závazku ze Smlouvy dle § 222 odst. 5 ZZVZ</u>	
Celková cena díla po účinnosti Dodatku č. 1 SOD bez DPH	8 302 391,78 Kč
DPH (21 %)	1 743 502,27 Kč
<u>Celková cena díla po účinnosti Dodatku č. 1 SOD s DPH</u>	10 045 894,05 Kč

3 Závěrečná ustanovení Dodatku č. 1

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo, které nebyly tímto Dodatkem č. 1 dotčeny, zůstávají



Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce:
„Vestavba klubovny HC Hlinsko“

v platnosti a nemění se.

- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před podpisem řádně přečetly a souhlasí s celým jeho obsahem. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo je uzavřen podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.3 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo je podepsán ve 4 vyhotoveních, 2 vyhotovení obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
- 3.4 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo byl schválen na 15. zasedání Rady města Hlinsko, konané dne 13. 10. 2025, usnesením č. RM 250-2025.
- 3.5 Tento Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo nabývá platnosti a účinnosti v den jejího zveřejnění v registru smluv.

Přílohy a nedílné součásti Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo:

1. Položkový rozpočet dle § 222 odst. 5 ZZVZ

V Hlinsku dne

**Miroslav
Krčil**

Digitálně podepsal
Miroslav Krčil
Datum: 2025.10.30
09:09:25 +01'00'

Za Objednatele

V Hlinsku dne

**Martin
Šustr**

Digitally signed by Martin Šustr
DN: cn=Martin Šustr, o=CZ,
o=TSM Design s.r.o., ou=1,
email=info@tsmdesign.cz
Date: 2025.10.17 14:09:59 +02'00'

Za Zhotovitele