

ZPMV – 1272282/2025

**DODATEK Č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 9. 10. 2018 VE
ZNĚNÍ DODATKU Č. 1 ZE DNE 28. 2. 2019**

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,
se sídlem Praha 3, Vinohrady, Vinohradská 2577/178, PSČ 130 00,
IČO: 471 14 304,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7216,
zastoupena MUDr. Davidem Kostkou, MBA, LL.M., generálním ředitelem,
bankovní spojení: číslo účtu 2115202031/0710, vedený u České národní banky,
(dále též jako „**Nájemce**“ nebo „**ZP MV ČR**“),

a

GATE Nová Karolina, a.s.,
se sídlem: Rudná 2378/100, 700 30 Ostrava, Zábřeh,
IČO: 050 98 661,
DIČ: CZ5098661
zapsaná v obchodního rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka
11489,
zastoupena Tomášem Häringem, členem představenstva,
bankovní spojení:
Nájemné: 10097432/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
DPH z Nájemného: 10097432/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
Zálohové platby: 10097782/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále též jako „**Pronajímatel**“),
(Nájemce a Pronajímatel společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“),

se s přihlédnutím ke všem okolnostem dohody na uzavření tohoto

**DODATKU Č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 9. 10. 2018 VE
ZNĚNÍ DODATKU Č. 1 ZE DNE 28. 2. 2019**

(DÁLE JEN „DODATEK“)

evidovaný u Nájemce pod č.j. ZPMV/1272282/2025

Článek I.

1. Smluvní strany konstatují, že dne 9. 10. 2018 uzavřely Nájemní smlouvu, kterou následně upravily Dodatkem č. 1 ze dne 28. 2. 2019 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž

Dodatek č.2 k nájemní smlouvě ze dne 9. 10. 2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 2. 2019 – Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky - GATE Nová Karolina, a.s.



ISO 9001



ISO 9001

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,
sídlo Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, kód pojišťovny 211, IČO 47114304,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216
datová schránka: 9swaix3, infolinka: 222 222 255, e-mail: info@zpmvcr.cz, www.211.cz

předmětem je pronájem administrativních prostor, nacházející se v prostorách budovy GATE Nová Karolina, nacházející se na adrese 28. října 3348/65, 702 00 Ostrava – Nová Ostrava. Dále Smluvní strany konstatují, že Smlouva je uzavřena na dobu určitou a končí 26. 3. 2029.

2. Dle Článku 19. odst. 19.2 Smlouvy může být Smlouva měněna na základě dohody Smluvních stran písemnými očíslovanými dodatky.
3. V souladu s Článkem 19 odst. 19.2 Smlouvy se Smluvní strany dohodly dále na změně Smlouvy:

- a) V Článku 2. odst. 2.1 se s účinností od 1. 11. 2025 mění položka „Doba trvání nájmu“ z deseti let (10 let) na nově patnáct let (15 let). Pro vyloučení všech pochybností se tak Smluvní strany dohodly, že nájem dle Smlouvy tedy končí 26. 3. 2034 a definice „Doba trvání nájmu“ nově zní následovně:

<i>Doba trvání nájmu</i>	<i>znamená dobu určitou patnácti (15) let, která bude začínat Dnem zahájení nájmu, pokud nebude prodloužena či předčasně ukončena v souladu s ustanoveními této Smlouvy;</i>
--------------------------	--

- b) V Článku 2. odst. 2.1 se s účinností od 1. 11. 2025 mění v položce „Nájemné“ výše nájemného, která činí nově 13 683,78 EUR/měsíčně bez DPH. Pro vyloučení všech pochybností tak Smluvní strany konstatují, že tato nová výše Nájemného se uplatní již u Nájemného za měsíc listopad 2025. Definice „Nájemné“ tedy nově zní následovně:

<i>Nájemné</i>	<i>znamená společně Nájemné za kanceláře, Nájemné za obchod, Nájemné za sklad a Nájemné za parkování, jehož celková měsíční výše činí CZK ekvivalent částky 13 683,78 EUR měsíčně bez DPH;</i>
----------------	--

- c) V Článku 2. odst. 2.1 se s účinností od 1. 11. 2025 mění v položce „Nájemné za kanceláře“ výše nájemného, která činí nově 14,54 EUR/m²/měsíc, tedy celkově (v úhrnu) v této položce 9 017,43 EUR/měsíčně bez DPH. Pro vyloučení všech pochybností tak Smluvní strany konstatují, že tato nová výše Nájemného za kanceláře se uplatní již u Nájemného za měsíc listopad 2025. Definice „Nájemné za kanceláře“ tedy nově zní následovně:

<i>Nájemné za kanceláře</i>	<i>znamená CZK ekvivalent měsíční částky 14,54 EUR bez DPH vynásobené celkovým počtem metrů čtverečních výměry Kancelářské plochy uvedeným v této Smlouvě, s tím, že pro účely takového výpočtu bude počet metrů čtverečních výměry Kancelářské plochy navýšen o Dodatečně navýšení, a dále bude taková částka společně</i>
-----------------------------	---

	<i>navýšena o Faktor navýšení nájemného, kterážto navýšená částka (rovnající se v úhrnu částce 9 017,43 EUR/měsíčně bez DPH) bude předmětem každoroční úpravy, jak je uvedeno v odstavci 4.2 této Smlouvy;</i>
--	--

- d) V Článku 2. odst. 2.1 se s účinností od 1. 11. 2025 mění v položce „Nájemné za obchod“ výše nájemného, která činí nově 29,84 EUR/m2/měsíc, tedy celkově (v úhrnu) v této položce 3 747, 81 EUR/měsíčně bez DPH. Pro vyloučení všech pochybností tak Smluvní strany konstatují, že tato nová výše Nájemného za obchod se uplatní již u Nájemného za měsíc listopad 2025. Definice „Nájemné za obchod“ tedy nově zní následovně:

<i>Nájemné za obchod</i>	<i>znamená CZK ekvivalent měsíční částky 29,84 EUR bez DPH vynásobené celkovým počtem metrů čtverečních výměry Obchodní plochy uvedeným v této Smlouvě, kterážto částka (rovnající se v úhrnu částce 3 747,81 EUR/měsíčně bez DPH) bude předmětem každoroční úpravy, jak je uvedeno v odstavci 4.2 této Smlouvy;</i>
--------------------------	--

- e) V Článku 2. odst. 2.1 se s účinností od 1. 11. 2025 mění v položce „Nájemné za parkování“ výše nájemného, která činí nově 126,44 EUR/1 parkovací místo/měsíc, tedy celkově (v úhrnu) v této položce 632, 19 EUR/měsíčně bez DPH. Pro vyloučení všech pochybností tak Smluvní strany konstatují, že tato nová výše Nájemného za parkování se uplatní již u Nájemného za měsíc listopad 2025. Definice „Nájemné za parkování“ tedy nově zní následovně:

<i>Nájemné za parkování</i>	<i>znamená CZK ekvivalent měsíční částky 126,44 EUR bez DPH vynásobené celkovým počtem Parkovacích míst uvedeným v této Smlouvě, kterážto částka (rovnající se v úhrnu částce 632,19 EUR/měsíčně bez DPH) bude předmětem každoroční úpravy, jak je uvedeno v odstavci 4.2 této Smlouvy;</i>
-----------------------------	---

- f) V Článku 2. odst. 2.1 se s účinností od 1. 11. 2025 mění v položce „Nájemné za sklad“ výše nájemného, která činí nově 10,11 EUR/m2/měsíc, tedy celkově (v úhrnu) v této položce 286, 36 EUR/měsíčně bez DPH. Pro vyloučení všech pochybností tak Smluvní strany konstatují, že tato nová výše Nájemného za sklad se uplatní již u Nájemného za měsíc listopad 2025. Definice „Nájemné za sklad“ tedy nově zní následovně:

<i>Nájemné za sklad</i>	<i>znamená CZK ekvivalent měsíční částky 10,11 EUR bez DPH vynásobené celkovým počtem metrů čtverečních výměry Skladové plochy uvedeným v této Smlouvě, kterážto částka</i>
-------------------------	---

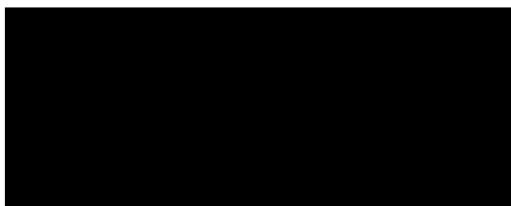
	<i>(rovnající se v úhrnu částce 286,36 EUR/měsíčně bez DPH) bude předmětem každoroční úpravy, jak je uvedeno v odstavci 4.2 této Smlouvy;</i>
--	---

Článek II.

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Registru smluv dle odst. 3 tohoto článku Dodatku.
2. Pronajímatel prohlašuje, že si je vědom toho, že Nájemce jako povinný subjekt dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen "**zákon o registru smluv**") je povinen uveřejnit v Registru smluv, jehož správcem je Digitální a informační agentura, tento Dodatek za splnění podmínek k uveřejnění dle zákona o registru smluv.
3. Nájemce se zavazuje, že tento Dodatek uveřejní ve lhůtě 10 dnů od jeho uzavření v Registru smluv dle odst. 1 tohoto článku Dodatku.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčené tímto Dodatkem zůstávají v platnosti.
5. Tento Dodatek je vyhotovován ve dvou stejnopisech, z nichž jedno obdrží Pronajímatel a jedno Nájemce.

V Praze dne

Nájemce:



**Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra
České republiky,**
MUDr. David Kostka, MBA, LL.M.
generální ředitel

V Ostravě dne

Pronajímatel:



GATE Nová Karolina, a.s.
Tomáš Häring, člen představenstva

Dodatek č.2 k nájemní smlouvě ze dne 9. 10. 2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 2. 2019 – Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky - GATE Nová Karolina, a.s.



ISO 9001



ISO 9001

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,
sídlo Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, kód pojišťovny 211, IČO 47114304,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216
datová schránka: 9swaix3, infolinka: 222 222 255, e-mail: info@zpmvcr.cz, www.211.cz