

SMLOUVA O VÝKUPU ELEKTRICKÉ ENERGIE

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb.,
o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých
zákonů (energetický zákon) a dalšími souvisejícími předpisy
(dále jen „Smlouva“)

Jméno a příjmení / Firma: **Město Neratovice**
Trvale bytem / se sídlem: **Kojetická 1028, 27711 Neratovice**
Dat. nar. / IČO: **00237108**
DIČ: **CZ00237108**

Číslo licence:
Číslo účtu:
Kontaktní osoba:
E-mail:
Telefon:

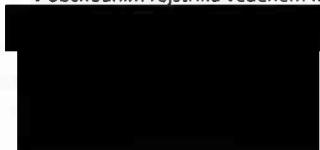


(dále jako „Výrobce“)

a

Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: **Národní 37, 11000 Praha 1 - Nové Město**
IČO: **60193492**
DIČ: **CZ60193492**
Zapsaná: **v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 2337**
Číslo účtu:
Číslo licence:
Kontaktní osoba:
E-mail:
Telefon:



(dále jako „Obchodník“)

(Výrobce a Obchodník dále společně také „Smluvní strany“)

PREAMBULE

- A.** Smluvní strany prohlašují, že k plnění předmětu této Smlouvy mají k dispozici veškeré souhlasy a oprávnění, a to jak soukromoprávního, tak veřejnoprávního charakteru.
- B.** Výrobce prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy je provozovatelem výroby elektřiny, specifikované v **Příloze č. 1** této Smlouvy (dále jen „zdroj“), připojené k distribuční soustavě.

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY A PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1** Výrobce se zavazuje dodat Obchodníkovi elektřinu vyrobenou ve zdroji a vyvedenou v předávacím místě do elektrizační soustavy v souladu s **Přílohou č. 1** této Smlouvy.
- 1.2** Obchodník, jakožto subjekt zúčtování se zavazuje, že v režimu přenesené odpovědnosti za odchylku od Výrobce odebere veškeré dodané množství elektřiny a zaplatí za něj Výrobci kupní cenu v souladu s **Přílohou č. 2** této Smlouvy.

- 1.3 Výrobce (pokud má dle zákona nárok) je povinen předat bezplatně Obchodníkovi záruku (certifikát) o původu elektřiny z obnovitelných zdrojů k elektřině dodané podle této Smlouvy, vydávanou operátorem trhu (společností OTE, a.s.), a případně poskytnout Obchodníkovi součinnost potřebnou pro její získání.

II.

KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.1 Kupní cena za dodanou elektřinu a pravidla pro její změny se řídí Přílohou č. 2 této Smlouvy.
2.2 Platební podmínky se řídí pravidly stanovenými v Příloze č. 3 této Smlouvy.
2.3 V případě změny režimu Výrobce (plátce, neplátce DPH) je Výrobce povinen Obchodníka o této skutečnosti informovat. Případné problémy způsobené porušením této povinnosti budou přičteny k tíži Výrobce.

III.

SPECIFIKACE ZDROJE, MĚŘENÍ A VYHODNOCENÍ MNOŽSTVÍ DODANÉ ELEKTŘINY

- 3.1 Specifikace zdroje a předávacího místa je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.
3.2 Obchodní měření elektřiny dodávané do předávacího místa ze zdroje je stanoveno ve smlouvách o připojení, uzavřených mezi Výrobce a místně příslušným provozovatelem distribuční soustavy v souladu s právními předpisy. Měřicí zařízení pro předávací místa též dodává a instaluje příslušný provozovatel distribuční soustavy.
3.3 Množství elektřiny Výrobce skutečně dodané Obchodníkovi na základě této Smlouvy odpovídá množství elektřiny, které bylo převzato, po zohlednění množství elektřiny sdílené do odběrných míst, do distribuční soustavy příslušného provozovatele distribuční soustavy, ke které je zdroj připojen a stanoví se z údajů získaných obchodním měřením dle odst. 3.2 tohoto článku Smlouvy. Smluvní strany pro účely vyúčtování považují takto získaný údaj za rozhodující a vykazují dodané množství v kWh.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 Smluvní strany se ve vztahu k předmětu této Smlouvy zavazují věnovat zvýšenou pozornost předcházení vzniku jakékoliv újmy.
4.2 Výrobce je zejména povinen:
a) vyrobenou elektřinu dodávat do distribuční soustavy v požadované kvalitě a při splnění dalších podmínek v souladu s pravidly provozování distribuční soustavy příslušného provozovatele;
b) umožnit Obchodníkovi přístup k obchodnímu měření a umožnit mu provedení kontrolních odečtů elektroměrů;
c) informovat Obchodníka o případném ukončení provozování zdroje či jakékoliv jiné skutečnosti, která by mohla mít vliv na trvání této Smlouvy či na plnění z ní;
d) informovat Obchodníka o vzniku, zániku či změně licence Výrobce.
4.3 Smluvní strany se zavazují vzájemně a bez zbytečného odkladu informovat o jakýchkoliv změnách a skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.

V.

DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A MOŽNOSTI JEJÍHO UKONČENÍ

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
5.2 Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 31.12.2026.

5.3 Obchodník je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) dojde k odpojení zdroje od distribuční soustavy;
- b) dojde k trvalému ukončení provozování zdroje;
- c) ukáže-li se prohlášení Výrobce uvedené v Preambuli této Smlouvy jako nepravdivé;
- d) poruší-li Výrobce jakoukoli svou povinnost vyplývající z této Smlouvy.

5.4 Pokud je výrobní zdroj připojen dle vyhlášky č. 16/2016 Sb. k elektrizační soustavě ve standardním procesu a provozovaný bez licence, tedy tzv. mikrozdvoj, a je-li výrobní EAN zároveň EAN spotřebním, pak platnost a účinnost této Smlouvy automaticky skončí ke dni ukončení účinnosti smlouvy o dodávkách elektřiny mezi Obchodníkem (jakožto prodávajícím) a Výrobce (jakožto zákazníkem).

5.5 Smluvní strany jsou dále oprávněny od této Smlouvy písemně odstoupit z důvodů a v případech, které stanoví zákon.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato Smlouva se v záležitostech výslovně neupravených řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
- 6.2 Tato smlouva nahrazuje veškeré dohody a ujednání v jakékoli podobě, které smluvní strany před podpisem této smlouvy učinily ohledně předmětu shodného s předmětem této smlouvy.
- 6.3 Výrobce (fyzická osoba) bere na vědomí, že Obchodník zpracovává osobní údaje v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů.
- 6.4 Přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
- 6.5 Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze ve formě písemných dodatků, podepsaných oběma Smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 6.6 Pro doručování písemných dokumentů dle této Smlouvy se použije ustanovení § 573 občanského zákoníku, a tedy se má za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb na adresu v ČR došla 3. pracovní den po jejím odeslání, a byla-li odeslána na adresu v jiném státě, pak 15. pracovní den po jejím odeslání.
- 6.7 Veškerá prohlášení Smluvních stran učiněná v této Smlouvě či v jejích Přílohách představují smluvní povinnosti.
- 6.8 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna převést či postoupit jakákoliv práva a povinnosti z této Smlouvy či tuto Smlouvu jako celek na třetí osobu bez souhlasu druhé Smluvní strany.
- 6.9 Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným či zdánlivým (nicotným), nebude tím dotčena platnost Smlouvy jako celku. Smluvní strany si v takovém případě vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby bylo nahrazeno ustanovením platným, vymahatelným a nikoli zdánlivým, které bude co nejlépe odpovídat smyslu a účelu ustanovení původního.
- 6.10 Tato Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních a každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Specifikace zdroje
- Příloha č. 2: Kupní cena
- Příloha č. 3: Platební podmínky

v Neratovicích dne 13. 10. 2025

výrobce

v

Pražská plynárenská, a.s.

**Příloha č. 1
Specifikace zdroje**

Jméno a příjmení / Firma	Město Neratovice
Adresa zdroje	Ed. Urxe, kat.území: Neratovice, parc.č.627/3, 277 11 Ne
Typ zdroje	fotovoltaická elektrárna
Předávací místo - výrobní EAN	859182400611229307
Spotřební EAN	859182400611230716
Datum uvedení zdroje do provozu	.
Licence č.	112543572
Distribuční soustava	ČEZ
Typ měření	B
Instalovaný výkon v kW	171,1
Napětová hladina	0,4 (NN)
Plátce DPH	NE
Perioda faktury	roční
E-mail pro zasílání faktur (self-billing)	

Příloha č. 2
Individuální kupní cena za dodanou elektřinu

Smluvní strany sjednávají individuální kupní cenu dodané elektřiny (dále jen "**Kupní cena**"). Kupní cena elektřiny je uvedena bez DPH.

Jméno a příjmení / Firma	Město Neratovice
Předávací místo EAN	859182400611229307
Období dodávky (dále jen "Cenové období")	od 15.10.2025 do 31.12.2026
Sjednaný produkt	SOLAR EFEKT
Kupní cena (CZK/MWh)	570

Kupní cena se sjednává na dobu určitou od 15.10.2025 do 31.12.2026

Příloha č. 3
Platební podmínky Self-billing

1. Výrobce tímto zmocňuje Obchodníka, aby jeho jménem vystavil daňový doklad/fakturu (dále jen „faktura“) za dodávky elektřiny podle této Smlouvy.
2. Dodanou elektřinu bude Obchodník vyhodnocovat pro její vyúčtování ve sjednaném produktu na základě dat o měření provozovatelem distribuční soustavy, po zohlednění množství elektřiny sdílené do odběrných míst, poskytnutých Obchodníkovi prostřednictvím informačního systému operátora trhu OTE, a.s. (dále jen „informační systém operátora trhu“).
3. Obchodník vystaví bezplatně fakturu za dodávky elektřiny podle této Smlouvy s datem uskutečnění zdanitelného plnění dnem vystavení faktury. Den vystavení faktury je den skutečně zjištěné spotřeby.
4. Při výpočtu platby za dodanou elektrickou energii Obchodník vychází z dat o měření v informačním systému operátora trhu a z cen podle přílohy č. 2 Smlouvy. Obchodník poukazuje Výrobci celkovou platbu na účet uvedený v této Smlouvě.
5. V případě, že je vypočtená celková platba na částku nižší než 1 Kč, nebude ze strany Obchodníka faktura vystavena a celková platba bude zahrnuta do následující fakturace, kde bude celková platba za fakturované období na částku vyšší než 1 Kč.
6. Faktury vystavené podle této Smlouvy obsahují náležitosti daňového dokladu. V případech, kdy je podle právních předpisů platných v okamžiku uskutečnění dodávky elektřiny jako zdanitelného plnění Výrobce plátcem daně z přidané hodnoty, bude daňový doklad v souladu s ustanovením § 92f zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a nařízením vlády č. 361/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů vystaven v režimu přenesené daňové povinnosti.
7. Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené ZDPH, bude-li uplatněn chybný režim DPH nebo nebude-li množství dodané elektřiny dle faktury odpovídat údajům z informačního systému operátora trhu, je Obchodník povinen tyto údaje ve faktuře opravit tak, aby byly v souladu se ZDPH, s režimem DPH a s informačním systémem operátora trhu. Údaje z informačního systému operátora trhu jsou smluvními stranami považovány za závazné.
8. Faktury mají splatnost 45 dní od jejich doručení. Případně-li poslední den doby splatnosti na den, který není pracovní den, prodlužuje se doba splatnosti do konce bezprostředně následujícího pracovního dne.
9. Nezaplátí-li některá ze Smluvních stran peněžitý dluh řádně a včas, je povinna uhradit druhé Smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení, přičemž dnem splnění závazku se rozumí datum připsání platby na bankovní účet příjemce platby.
10. Faktury jsou Obchodníkem zasílány Výrobci ve frekvenci uvedené v příloze č.1 této Smlouvy na emailovou adresu uvedenou tamtéž.
11. Službu Self-billing poskytuje Obchodník Výrobci bezplatně.