

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

Objednatel:

Název: **Město Ivančice**
Sídlo: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
IČO: 002 81 859
DIČ: CZ00281859
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Milan Buček, starosta města
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

Název: **COLAS CZ, a.s.**
Sídlo: Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9
IČO: 26177005
DIČ: CZ26177005
zapsán v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6556,
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: , manažer regionu Jižní Morava, na základě plné moci
(dále jen „Zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

Smluvní strany v souladu s § 2586 a násl. občanského zákoníku uzavřeli dne **13. 5. 2025** smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla, které je evidované pod názvem stejnojmenné veřejné zakázky „**Rekonstrukce místních komunikací a chodníků, ul. Luční, Ivančice**“ podle specifikované projektové dokumentace a dalších podmínek stanovených Smlouvou. Smluvní strany tímto uzavírají **Dodatek č. 1** ke Smlouvě.

1. Tímto Dodatkem se mění čl. 4.1.1. Smlouvy. Při provádění prací vyvstaly skutečnosti mající vliv na změnu prováděné stavby. Tyto skutečnosti, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jsou nezbytné k provedení Díla. Výsledkem jsou vícepráce a méněpráce, které jsou zohledněny ve Změnových listech č. 1 až 3.
2. **Původní čl. 4.1.1. Smlouvy ve znění Dodatku č. 1:**
4.1.1. Za řádně zhotovené a bezvadné Dílo v rozsahu čl. 2. této Smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

Cena Díla celkem bez DPH	5 184 626,32Kč
DPH 21%	1 088 772,00Kč
Cena díla celkem s DPH	6 273 398,00Kč

Se nahrazuje zněním:

- 4.1.1. Za řádně zhotovené a bezvadné Dílo v rozsahu čl. 2. této Smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

Cena Díla celkem bez DPH	6 411 971,59 Kč
DPH 21%	1 346 514,03 Kč
Cena díla celkem s DPH	7 758 485,62 Kč

3. Tento **Dodatek č. 1** nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
4. Smluvní strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému textu Dodatku tímto prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toto připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Změnové listy č. 1 až 3 včetně rozpočtů

DOLOŽKA podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno na schůzi Rady města Ivančice usnesením č. RM/2025/32/718 dne 22. 10. 2025

Objednatel

V Ivančicích dne 23.10.2025

Zhotovitel

V Praze dne 23.10.2025

.....
Milan Buček, starosta

Město Ivančice

.....

manažer regionu Jižní Morava
COLAS CZ, a.s.

Změnový list (ZL)

ZL č.	01
Datum zaevidování ZL:	20.6.2025
Datum předložení ZL:	25.6.2025

Smlouva o dílo (SoD):	--/251130625
Ze dne:	13.5.2025

Ev. č. veřejné zakázky	
Stavba:	Rekonstrukce místních komunikací a chodníků, ul. Luční, Ivančice, katast. území Ivančice
Objekt:	SO 102 Novostavba pravostranného parkovacího zálivu
Název změny:	1) Změnový list 01_část 1 - Novostavba pravostranného parkovacího zálivu SO102 - provedení chrániček na IS(NN kabel) 2) Změnový list 01_část 2 - Novostavba pravostranného parkovacího zálivu SO102, kácení dřevin, vyrovnání podloží parkoviště do zemní pláně a výměna ŠD 0/32 za KSC 8/10

Důvod změny a identifikace původce změny:

Byla provedena změna konstrukčních vrstev parkoviště z důvodu nevyhovujícím SZZ na pláni v parkovacím stání na pravé straně u SO102 z budoucí betonové zatravnovací dlažby a dále ochrana kabelů vyvolaná požadavkem E.GD. Provedením výkopu rýh pro další chráničky kabelů došlo k narušení celistvosti a únosnosti zemní pláně. Změna spočívala v záměně vrstvy ze ŠD 0/32 tl.15 cm za KSC 8/10 tl.15 cm (toto řešení bylo zvoleno z důvodu uložení kabelů Cetin,EGD,VO těsně pod úrovní pláně na parkovišti). Dále muselo být provedeno dodatečné kácení dřevin dle aktuálního stavu vzrostlé zeleně nezbytné pro další postup prací.

Popis změny:

Všechny uvedené práce (vícepráce/méněpráce) jsou uvedeny položkově v příloženém oceněném výkazu výměr.
Projektant s výše uvedenými změnami nemohl v rámci zpracování DPSP počítat, neboť záměr s doplněním chrániček dalších kabelů při realizaci stavby (kabely Cetin,EGD,VO-Město) mu nebyl v té době znám.

Kategorizace dle §222 ZZVZ

6

Vyjádření technického dozoru investora

Technický dozor investora souhlasí s novým řešením.

Změna má vliv do následujících oblastí projektové dokumentace:

Bez dopadu do PD

Přílohy:

- 1) Rozpočet změny(položkově) – přípočty a odpočty
- 2) Zápis ze SD, zápis z KD, Protokol o zk.stat.zatěž.deskou

Časový dopad oproti původnímu řešení:	Bez dopadu	
	s dopadem:	
Finanční dopad:	S dopadem	
	Přípočty:	332 996,93 Kč bez DPH
	Odpočty:	-43.492,80 Kč bez DPH
	Celkem:	285 404,93 Kč bez DPH

Vyjádření projektanta

S výše popsanou změnou autorský dozor souhlasí a doporučuje ji k realizaci.

	Jméno a příjmení	Datum	Podpis	Razítko
Za objednatele:				
Za TDI:				
Za zhotovitele:				

Stavba: ZL01 - Změnový list - chráničky parkoviště SO102, výměna ŠD 0/32 za KSC, vícepráce s kácením dřevin, výměna podloží parkoviště

Objednatel: Město Ivančice

Zhotovitel dokumentace: QIM Atelier s.r.o.

Zhotovitel: COLAS CZ,a.s.

Základní cena:

Celkem Odbyt: 285 404,93

Měrné jednotky: ?

Počet měrných jednotek: 1,00

Náklad na měrnou jedn.: 285 404,93

Vypracoval zadání:

Datum zadání: 22.07.2025

Vypracoval nabídku:

Datum vypracování nabídky: 22.07.2025

Stavba: ZL01 - Změnový list - chráničky parkoviště SO102, výměna ŠD 0/32 za KSC,vícepráce s kácením dřevin,výměna podloží parkoviště

Rekapitulace

Stavba: ZL01 - Změnový list - chráničky parkoviště SO102, výměna ŠD 0/32 za KSC,vícepráce s kácením dřevin,výměna podloží parkoviště	
	Odbyt
ZL01 - Změnový list - chráničky parkoviště SO102, výměna ŠD 0/32 za KSC,vícepráce s kácením dřevin,výměna podloží parkoviště	285 404,93
01 - Novostavba pravostranného parkovacího zálivu SO102 -provedení chráničů	111 310,25
13 - Hloubené vykopávky	24 441,60
16 - Přemístění výkopku	6 464,00
56 - Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch	28 666,01
99 - Staveništní přesun hmot	1 636,14
M23 - Montáže potrubí	50 102,50
02 - Novostavba pravostranného parkovacího zálivu SO102,kácení dřevin, výměna a vyrovnaní podloží parkoviště do zemní pláně	174 094,69
1 - Zemní práce	5 518,62
11 - Přípravné a přidružené práce	9 483,50
16 - Přemístění výkopku	5 385,32
17 - Konstrukce ze zemin	1 652,92
18 - Povrchové úpravy terénu	3 199,99
56 - Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch	125 454,33
99 - Staveništní přesun hmot	23 400,00
Stavba: ZL01 - Změnový list - chráničky parkoviště SO102, výměna ŠD 0/32 za KSC,vícepráce s kácením dřevin,výměna podloží parkoviště	

Změnový list (ZL)

ZL č.	02
Datum zaevidování ZL:	1.8.2025
Datum předložení ZL:	25.8.2025

Smlouva o dílo (SoD):	--/251130625
Ze dne:	13.5.2025

Ev. č. veřejné zakázky	
Stavba:	Rekonstrukce místních komunikací a chodníků, ul. Luční, Ivančice, katastr. území Ivančice
Objekt:	01 - Novostavba pravostranného parkovacího zálivu SO101

Název změny:	1) Změnový list 02_část 1 - 01 - Rozšíření u SO101 o jedno parkovací stání - §222 ZZVZ Kategorizace 4 2) Změnový list 02_část 2 - u SO101/při SO103/,odkop kolem parovodu, provedení chráničky na IS ČEZ ENERGO - §222 ZZVZ Kategorizace 6 3) Změnový list 02_část 3 - u SO101 50m2 sanace po parovodu, sanace po IS u SO104 EGD,CETIN(30m2),sanace u SO 101 70m2(při SO103) - §222 ZZVZ Kategorizace 6 4) Změnový list 02_část 4 - u SO101/při SO103/-provedení výšk.úpravy chráničky CETIN st.0,070- §222 ZZVZ Kategorizace 6
--------------	---

Důvod změny a identifikace původce změny:

V části 1 ZL bylo na základě požadavku Města provedeno jedno parkovací stání navíc z důvodu aktuálních vyšších nároků bydlících na plochu parkovacích stání.

V části 2 – 4 změnového listu č.2 byly řešeny kolize s se stávajícími IS.

Během výstavby totiž zhotovitel narazil na nepředvídatelné kolize s IS, a to jak s kabely a chráničkami ČEZ ENERGO a EGD,CETIN, tak parovodem. Pro další postup výstavby na ul.Luční bylo třeba tyto kolize rychle řešit a odsouhlasit s odp.zástupci Města a TDI.

Popis změny:

Všechny uvedené práce jsou uvedeny položkově v příloženém oceněném výkazu výměr. Projektant s výše uvedenými změnami nemohl v rámci zpracování DPSP počítat, neboť skutečná poloha IS nebyla v předem stanovených polohách a skutečné uložení IS se projevilo až při realizaci.

Kategorizace dle §222 ZZVZ

4, 6

Vyjádření technického dozoru investora

Technický dozor investora souhlasí s novým řešením.

Změna má vliv do následujících oblastí projektové dokumentace:

Bez dopadu do PD

Přílohy:

- 1) Rozpočet změny(položkově)
- 2) Situace – zákresy provedených změn
- 3) Zápis z KD, zápisy v SD
- 4) Fotodokumentace

Časový dopad oproti původnímu řešení:		Bez dopadu	
		s dopadem:	
Finanční dopad:		S dopadem	
		Přípočty:	351 064,89 Kč bez DPH
		Odpočty:	0,00 Kč bez DPH
		Celkem:	351 064,89 Kč bez DPH
§222 ZZVZ Kategorizace 4			44 523,90 Kč bez DPH
§222 ZZVZ Kategorizace 6			306 540,99 Kč bez DPH

Vyjádření projektanta

S výše popsanou změnou autorský dozor souhlasí a doporučuje ji k realizaci.

	Jméno a příjmení	Datum	Podpis	Razítko
Za objednatele:				
Za TDI:				
Za zhotovitele:				

**Stavba: ZL02_Dodatek č.1 - Změnový list - rozšíření parkoviště SO105,kolize s IS a parovodem
atd.****Objednatel:** Město Ivančice**Zhotovitel dokumentace:****Zhotovitel:** COLAS CZ,a.s.**Základní cena:****Celkem Odbyt: 351 064,89****Měrné jednotky:** ?**Počet měrných jednotek:** 1,00**Náklad na měrnou jedn.:** 351 064,89**Vypracoval zadání:****Datum zadání:** 07.10.2025**Vypracoval nabídku:****Datum vypracování nabídky:** 07.10.2025

Stavba: ZL02_Dodatek č.1 - Změnový list - rozšíření parkoviště SO105,kolize s IS a parovodem atd.

Rekapitulace

Stavba: ZL02_Dodatek č.1 - Změnový list - rozšíření parkoviště SO105,kolize s IS a parovodem atd.	
	Odbyt
ZL02_Dodatek č.1 - Změnový list - rozšíření parkoviště SO105,kolize s IS a parovodem atd.	351 064,89
01 - Novostavba pravostranného parkovacího zálivu SO101/při SO105/-provedení	44 523,90
01 - Rozšíření u SO101 o jedno parkovací stání	44 523,90
02 - Novostavba pravostranného parkovacího zálivu SO101/při SO103/-odkop	121 455,75
01 - Úprava parovodu u SO101 u kotelny (křížení s IS)	119 552,25
02 - Chránička pro kabel ČEZ ENERGO	1 903,50
03 - Novostavba pravostranného parkovacího zálivu SO101-50m2 sanace po p	122 449,92
01 - Sanace č.1 u SO101(vedle SO105) 50m2;vč.úpravy parovodu	48 816,45
02 - Sanace č.2 u SO104 poježděný chodník 30m2;vč.provedení chráničků	21 832,28
03 - Sanace č.3 u SO101(vedle SO103) u kotelny 70 m2	51 801,20
04 - Novostavba pravostranného parkovacího zálivu SO101/při SO103/-provedení	62 635,32
01 - SO101 Výšková úprava chráničky(u kotelny)DN110 Cetin 30cm pod ze	62 635,32
Stavba: ZL02_Dodatek č.1 - Změnový list - rozšíření parkoviště SO105,kolize s IS a parovodem atd.	

Změnový list (ZL)

ZL č.	03
Datum zaevidování ZL:	1.9.2025
Datum předložení ZL:	25.9.2025

Smlouva o dílo (SoD):	--/251130625
Ze dne:	13.5.2025

Ev. č. veřejné zakázky	
Stavba:	Rekonstrukce místních komunikací a chodníků, ul. Luční, Ivančice, katast. území Ivančice
Objekt:	SO101 Stavební úpravy místní komunikace

Název změny:	1) Změnový list 03_ oprava komunikace na ul.Mjr.Nováka od napojení na ul.Luční(navazuje na SO101)
--------------	---

Důvod změny a identifikace původce změny:

Všechny uvedené práce jsou uvedeny položkově v příloženém oceněném výkazu výměr. Projektant s výše uvedenými změnami nemohl v rámci zpracování DPSP počítat, neboť skutečný stav povrchu MK na ul.Mjr.Nováka naproti knihovně, která bezprostředně navazuje na ul.Luční, nebyl v době zpracování dokumentace pro stavební povolení v tak porušeném stavu (propady a degradace povrchu za hranicí životnosti povrchu) znám. Navíc po položení sil.obrub a povrchů z asfalt.vrstev na ul.Luční (SO101), navazující právě na MK Mjr.Nováka, by docházelo jako důsledek výstavby MK na ul.Luční zejména v okolí UVB a kolem obrub na ul.Mjr.Nováka k neodtékání dešťových vod z důvodu nových spádových poměrů a z hlediska estetického by celkový efekt po dokončení akce „Rekonstrukce místních komunikací a chodníků na ul. Luční,, v této lokalitě by byl špatný a došlo by tak k vizuálnímu znehodnocení celého díla.

Popis změny:

Bylo provedeno odstranění stávajících asfaltových povrchů odfrézováním a položení nových asfaltových povrchů z ACP16(vyrovnávka) tl.5 cm a ACO11 v tl.5cm v požadovaných spádových poměrech pro odtok dešťových vod. Propadlé silniční obrubníky byly vyměněny a zpětně byly položeny dlažeb.kostky u obrub z 2-řádku do betonu. Zároveň před položením asfalt.vrstev byla provedena výšková úprava mříží a poklopů.

Kategorizace dle §222 ZZVZ

6

Vyjádření technického dozoru investora

Technický dozor investora souhlasí s novým řešením.

Změna má vliv do následujících oblastí projektové dokumentace:

Bez dopadu do PD
Přílohy:
1) Rozpočet změny(položkově) 2) Fotodokumentace

Časový dopad oproti původnímu řešení:	Bez dopadu	
	s dopadem:	
Finanční dopad:	S dopadem	
	Přípočty:	590 875,45 Kč bez DPH
	Odpočty:	0,00 Kč bez DPH
	Celkem:	590 875,45 Kč bez DPH

Vyjádření projektanta
S výše popsanou změnou autorský dozor souhlasí a doporučuje ji k realizaci.

	Jméno a příjmení	Datum	Podpis	Razítko
Za objednatele:				
Za TDI:				
Za zhotovitele:				

Stavba: ZL03_Dodatek č.1 - Změnový list - oprava komunikace na ul.Mjr.Nováka od napojení na ul.Luční**Objednatel:** Město Ivančice**Zhotovitel dokumentace:****Zhotovitel:** COLAS CZ,a.s.**Základní cena:****Celkem Odbyt: 590 875,45****Měrné jednotky:** ?**Počet měrných jednotek:** 1,00**Náklad na měrnou jedn.:** 590 875,45**Vypracoval zadání:****Datum zadání:** 07.10.2025**Vypracoval nabídku:****Datum vypracování nabídky:** 07.10.2025

Stavba: ZL03_Dodatek č.1 - Změnový list - oprava komunikace na ul.Mjr.Nováka od napojení na ul.Luční

Rekapitulace

Stavba: ZL03_Dodatek č.1 - Změnový list - oprava komunikace na ul.Mjr.Nováka od napojení na ul.Luční	
	Odbyt
ZL03_Dodatek č.1 - Změnový list - oprava komunikace na ul.Mjr.Nováka od napoje	590 875,45
01 - Oprava komunikace na ul.Mjr.Nováka od napojení na ul.Luční/narušená st	590 875,45
00 - Vedlejší rozpočtové náklady	16 317,00
01 - Zemní práce	60 347,33
05 - Komunikace	383 349,65
08 - Trubní vedení	13 215,00
09 - Ostatní konstrukce a práce	117 646,47
Stavba: ZL03_Dodatek č.1 - Změnový list - oprava komunikace na ul.Mjr.Nováka od napojení na ul.Luční	