

Předávací protokol (při uzavření nájmu)

Předávající: Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Třebíč
Adresa: tř. 9. května 354/29, 674 01 Třebíč

(dále jen „předávající“)

Přebírající: Bau Stav, spol. s r.o.
se sídlem Praha 2 – Nové Město, Na bojišti 1459/28, PSČ 120 00
IČO: 433 71 434
DIČ: CZ43371434

(dále jen „přebírající“)

1. Předávající předává a přebírající přebírá následující nemovitou věc:
 - nebytový prostor o výměře 41 m² nacházející se v budově bez č. p./č. e., která není evidovaná v katastru nemovitostí (v majetku pronajímatele evidovaná pod označením Chata Zelená) a která stojí na pozemku p. č. 707/1, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na listu vlastnictví č. 1224 pro katastrální území a obec Hrotovice (dále jen „**nebytový prostor**“).
2. Důvod převzetí nemovité věci (nebytového prostoru):
uzavření nájemního vztahu
3. Stav nemovité věci (nebytového prostoru), kterou přebírající přebírá od předávajícího:
 - popis stavu nemovité věci (zejména stavu střechy, okapů, oken, dveří):
okna – bez poškození
 - popis stavu nebytového prostoru:
ODMĚŘENÍ VYKONÁNÍ A STAVY NEB. PROSTORU
 - popis stavu jednotlivých místností nebytového prostoru:
 - podlaha dlažba 30 x 20 hnědá
 - popis stavu zařízení a vybavení nebytového prostoru:
Ložnice č. 1 – 2 ks postelí + úlož. Prost – dřevěné + matrace, 1ks skříň dvojitá 0,38x0,9x1,70, 1 ks dřev. Židle – výřez. Masiv, 1ks dveře z chodby dřev. Prosklené, 1ks strop. Světlo + vypínač,
Ložnice č. 2 – 6 ks patrových dřev. Postelí + matrace, 1 ks dřev. Židle - výřez. Masiv, 1 ks dřevěné dveře prosklené, 1 ks strop. Světlo + vypínač + zásuvka
Pokoj – stoly: 5ks, dřev. Výřez. Masiv, židle: 18ks dřev. Výřez. Masiv, schodiště dřevěné, světlo 2x stropní, el. Schodišťák 1x, el. Vypínač 1 ks,
Venkovní posezení – 8 ks lavic + 4 ks stoly
- popis stavu jednotlivých movitých věcí vyšší hodnoty (obrazy, kamna, aj.):
 - krb plechový 00,80 x 2,20,
1x sporák plynový, osvětlovací tělesa 1+1 součást kuch. Linka 2,40 x 0,40, mycí dřez
1 ks součást kuch. Linky, vestavěná skříň 0,60 x 1,45, kuchyňská linka (4 skříňky + 2ks), věšák 1,80x 200
4. Elektrická energie, voda a plyn: rozvody elketro 220V-230V na elektorocentrálu

5. Výrobní čísla měřidel a jejich stav: -----

Typ měřidla	Výrobní číslo	Stav měřidla		MJ
Elektroměr	-----	VT (T1):	NT (T2):	kWh
Plynoměr	-----			m ³
Vodoměr SV	-----			m ³
Vodoměr TV	-----			m ³

6. Při předání byly/nebyly zjištěny závady:

- Ano, jaké a způsob odstranění těchto závad:

- Ano, jaké a způsobeny kým:

Stav nebytového prostoru umožňuje jeho užívání bez nutnosti oprav a dalších investic

7. Tento protokol je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nich dvě vyhotovení obdrží předávající a dvě vyhotovení přebírající.

V Třebíči dne 23 -10- 2025

Předávající:
Lesy České republiky, s.p.
Třebíč

V Třebíči dne 23 -10- 2025

Přebírající: