

Dohoda o splátkách s uznáním dluhu č. 258/25/OBH

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený starostou Bc. Martinem Bednářem, MBA

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB, a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka
Č. účtu: 19-1520761/0100

dále jen **věřitel**

a

Company Brykule s.r.o.

se sídlem: Okrajní 350/1, 712 00 Ostrava-Muglinov

zastoupen jednatelem Vojtěchem Bernatíkem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 92894

IČO: 19438222

dále jen **dlužník**

Obsah dohody

Čl. I. Uznání dluhu

1. Dlužník tímto ve smyslu ustanovení § 2053 a násl. občanského zákoníku **uznává co do důvodu a výše, že dluží věřiteli částku v celkové výši 335 204,53 Kč** (slovy: tři sta třicet pět tisíc dvě stě čtyři korun českých padesát tři haléřů) vzniklou z titulu neuhrazené části nedoplatku vyúčtování skutečně spotřebovaných služeb za rok 2024 spojených s užíváním prostoru sloužícího podnikání užívaných na základě pachtovní smlouvy č. 149/23/OBH ze dne 23.08.2023 podrobně rozepsanou v příloze č. 1 – Přehled předpisů a jejich uhrazení (dále jen „dluh“ nebo „dlužná částka“).
2. Prostor sloužící podnikání, z jehož užívání plyne výše uvedený dluh, se nachází v budově č. p. 1439, stavba občanského vybavení, který je součástí pozemku p. č. st. 1457, zast. plocha a nádvoří, v k. ú. Hrabůvka, adresní místo Dr. Martíňka 1439/4, Ostrava-Hrabůvka, jehož pachtýřem je dlužník na základě pachtovní smlouvy č. 149/23/OBH ze dne 23.08.2023.
3. Dlužník uznává výslovně dluh co do důvodu i výše a zavazuje se tento dluh zaplatit dle podmínek Dohody o splátkách specifikované v článku II. této dohody.

Čl. II. Dohoda o splátkách

1. Dlužník se zavazuje svůj uznaný dluh specifikovaný v čl. I této dohody hradit věřiteli v pravidelných měsíčních splátkách **ve výši 19 000 Kč** po dobu 17 měsíců a poslední 18. splátka je stanovena ve výši 12 204,53 Kč, a to na účet věřitele **č. 19-1520761/0100** vedený u Komerční banky, a.s., **pod variabilním symbolem 7390450085** nebo přímo na pokladně v budově Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, vždy nejpozději k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který se splátka platí. První splátka bude uhrazena nejpozději k poslednímu dni v měsíci, v němž nabyla účinnosti tato dohoda.
2. Dluh je možno uhradit v dřívějším termínu a v plné výši.
3. Splátka se považuje za řádně uhrazenou teprve tehdy, byla-li nejpozději v den její splatnosti v celé výši připsána na účet věřitele. Nezaplacení kterékoliv splátky či její části ve sjednaném termínu má za následek ztrátu výhody splátek a celá dlužná částka se stává splatnou najednou a ihned. Věřitel pak není povinen dlužníka dále jakýmkoliv způsobem upomínat o zaplacení a může bez dalšího požadovat po dlužníku zaplacení celé dlužné částky podáním žalobního návrhu k příslušnému soudu či exekučního návrhu k soudnímu exekutorovi.
4. Po úhradě jistiny v celkové výši 335 204,53 Kč bude dle skutečné úhrady jistiny kapitalizováno příslušenství představující zákonný úrok z prodlení, které se dlužník zavazuje zaplatit.
5. Dohoda může být měněna pouze po dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této dohodě.
6. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž věřitel obdrží jedno vyhotovení a dlužník jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a pod nátlakem, což stvrzují obě strany svými podpisy.
8. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že existuje zákonná povinnost zveřejnění, nabývá dohoda účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
9. O uzavření této dohody rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 4727/RMOB-JIH/2226/88 ze dne 09.10.2025.

Příloha:

Příloha č. 1 – Přehled předpisů a jejich uhrazení

Za věřitele

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

Za dlužníka

Datum: _____

Místo: _____

Vojtěch Bernatík
jednatel