

SMLOUVA O NÁJMU VĚCI MOVITÉ

uzavřená podle § 2201 a § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Název:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále i „KRP-U“)
Sídlo:	Lidické nám. 899/9, 400 01 Ústí nad Labem
Identifikační číslo:	75151537
Daňové identifikační číslo:	CZ75151537
Banka:	Česká národní banka Ústí nad Labem
Číslo účtu / kód banky:	1546881/0710
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Ing. Luboš Pitín, vedoucí OMTZ
Ve věcech technických oprávněn jednat:	
Kontaktní adresa:	
Telefon:	
E-mail:	

dále jen „nájemce“

a

Název:	Vamiro s. r. o.
Sídlo:	Dělnická 290, 434 01 Most
Identifikační číslo:	25001469
Daňové identifikační číslo:	Cz25001469
Banka:	KB Most
Číslo účtu / kód banky:	43-8700030207/0100
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Bc. Kateřina Vlková
Ve věcech technických oprávněn jednat:	
Kontaktní adresa:	Dělnická 48, Most 434 01
Telefon:	
E-mail:	
Obchodní rejstřík:	Zápis v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 10467

dále jen „pronajímatel“

Článek I. Předmět a účel smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele poskytnout nájemci k dočasnému užívání 1 ks obytného kontejneru 6x2,42 m (dále jen „předmět nájmu“ nebo „kontejner“), a to v areálu skládky CELIO, (dále jen „areál CELIO“), a to dle podmínek uvedených dále v této smlouvě a v cenové nabídce, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a současně s tím také závazek nájemce zaplatit za užívání předmětu nájmu sjednanou cenu.
- Nájemce a pronajímatel uzavírají tuto smlouvu ve veřejném zájmu a za účelem efektivního plnění úkolů svěřených Policií ČR právními předpisy.

Článek II. Doba nájmu

- Nájem dle této smlouvy je sjednán na dobu určitou, a to od 1. ledna 2026 do 31. prosince 2027.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět nájmu je nájemcem již užíván, a to na základě předchozího smluvního vztahu, který končí ke dni 31. 12. 2025. Z tohoto důvodu se předmět nájmu nachází na určeném místě v areálu CELIO a je plně zprovozněn a způsobilý sloužit svému účelu dle této

smlouvy. Doprava a manipulace kontejneru tedy nebude provedena a nebude ani sepsán protokol o předání předmětu nájmu.

3. Pronajímatel je povinen zajistit provozuschopnost kontejneru a jeho způsobilost ke sjednanému účelu užívání po celou dobu trvání nájmu.
4. Po skončení užívacího vztahu dle této smlouvy je pronajímatel povinen kontejner odvézt z areálu CELIO a provést jeho vyčištění v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy, to však pouze v případě, kdy nebude prodloužena doba nájmu dle této smlouvy, nebo nebude bez zbytečného odkladu po skončení této smlouvy uzavřena nová smlouva o užívání předmětu nájmu. O provedení odvozu a vyčištění bude vyhotoven zvlášť protokol (dále jen „protokol o službách“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
5. Pronajímatel je oprávněn odvézt kontejner z areálu CELIO nejdříve **v den skončení užívání dle této smlouvy a současném předání předmětu nájmu nájemcem pronajímateli.**
6. O předání a převzetí kontejneru zpět pronajímateli po skončení užívacího vztahu bude pronajímatelem vyhotoven protokol o předání a převzetí kontejneru (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu. Protokol musí obsahovat případnou specifikaci škod vzniklých na předmětu nájmu v důsledku užívání nájemcem.

Článek III. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Jestliže bude na předmětu nájmu zjištěna vada, pro kterou jej nebude možné řádně užívat, nebo jen se značnými obtížemi, má nájemce právo, aby mu pronajímatel poskytl jiný kontejner sloužící témuž účelu.
2. Po dobu, po kterou nájemce nemohl předmět nájmu řádně užívat vůbec, nebo jen se značnými obtížemi, má nájemce právo na poměrné snížení nájemného odpovídající době, po kterou bylo jeho užívání takto znemožněno či omezeno. Pokud nebude tento závadný stav ze strany pronajímatele odstraněn ve lhůtě 7 kalendářních dnů ode dne, kdy se pronajímatel o tomto závadném stavu dozvěděl, má nájemce dále nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení pronajímatele se splněním této povinnosti.
3. Nájemce je povinen pronajímatele vyrozumět o potřebě provedení oprav předmětu nájmu bez zbytečného odkladu. Veškeré opravy předmětu nájmu provádí pronajímatel, a to na základě předchozí písemné dohody s nájemcem a v přítomnosti zástupce nájemce. Nájemce není oprávněn provádět opravy předmětu nájmu, ledaže k tomu dá pronajímatel písemný souhlas.
4. Nájemce je povinen strpět omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nezbytném pro provedení nezbytných oprav a údržby předmětu nájmu pronajímatelem.
5. Nájemce odpovídá za škody na předmětu nájmu vzniklé v souvislosti s činností nájemce. Vznik takové škody je nájemce vždy povinen neprodleně oznámit pronajímateli a dohodnout s ním způsob a termín odstranění či náhrady škody.
6. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání třetí osoby bez písemného souhlasu pronajímatele.

Článek IV. Nájemné a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za pronájem kontejneru dle cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, za celé smluvní období ve výši:

cena bez DPH: 89 500,00 Kč

DPH 21 %: 18 795,00 Kč

Celková cena vč. DPH: 108 295,00 Kč

2. Smluvní strany se dále dohodly na ceně za služby, které budou pronajímatelem poskytnuty pouze v případě skončení nájmu za podmínek dle čl. II. odst. 4 a 5 této smlouvy, a to dle cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „úhrada za služby“).
3. Nájemné a úhrada za služby jsou sjednány jako ceny neměnné a nejvýše přípustné. Jejich úprava je možná pouze při změně zákonné sazby DPH, a to o částku odpovídající změně DPH.
4. Nájemné bude placeno na základě jednotlivých faktur vždy za uplynulý kalendářní měsíc užívání předmětu nájmu; **měsíční nájemné činí 3 500,00 Kč bez DPH, 4 235,00 Kč s DPH.** Faktura bude vystavena vždy na začátku období, za nějž má být nájemné hrazeno. Úhrady za služby budou zaplacený

na základě samostatné faktury vystavené nejdříve v den dokončení všech služeb dle čl. II. odst. 4 a 5 této smlouvy po oboustranném podpisu protokolu o službách. Faktura vystavená pronajímatelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a číslo jednací této smlouvy.

5. Pronajímatel je povinen odeslat řádně vyhotovenou fakturu do 3 dnů po jejím vystavení Nájemci na elektronickou adresu a to výhradně ve formátu PDF. Takto e-mailově zaslané faktury již nebudou ze strany Pronajímatele zasílány na jiné mailové adresy a ani nebudou zasílány v papírové podobě.
6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury nájemci na kontaktní adresu nájemce. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne prokazatelného odeslání faktury.
7. Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Pronajímatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není nájemce v prodlení se zaplacením nájemného či úhrady za služby. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 6 tohoto článku smlouvy.
8. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za nedodržení termínu zaplacení svých peněžitých závazků pouze smluvní úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení. Úročení úroků z prodlení se zakazuje.

Článek V. Povinnost mlčenlivosti

1. Pronajímatel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od nájemce (zejména místo a termín umístění předmětu nájmu) nebo o nájemci či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu nájemce žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Pronajímatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy, odpovídá pronajímatel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Jestliže pronajímatel poruší jakoukoli povinnost dle tohoto článku smlouvy, zavazuje se pronajímatel uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši deseti procent z celkové ceny nájmu vč. DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti.

Článek VI. Zánik smlouvy

1. Tato smlouva zaniká uplynutím sjednané doby nájmu dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, odstoupením nebo písemnou výpovědí, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou v případě, že:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem,
 - b) nájemce přenechá předmět nájmu do užívání třetí osoby bez souhlasu pronajímatele,
 - c) nájemce opakovaně po předchozí výzvě pronajímatele hrubě porušuje jiné své povinnosti stanovené touto smlouvou.
4. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou v případě, že:
 - a) předmět nájmu se stane nezpůsobilým k užívání za sjednaným účelem a pronajímatel po předchozí výzvě nájemce neuvede předmět nájmu do stavu způsobilého k užívání za sjednaným účelem,
 - b) nájemce nebude nadále potřebovat předmět nájmu ke sjednanému účelu,
 - c) pronajímatel opakovaně po předchozí výzvě nájemce hrubě porušuje jiné své povinnosti stanovené touto smlouvou.
5. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude nájemce v prodlení s úhradou nájemného o více než 15 kalendářních dnů. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude

- pronajímatel v prodlení s poskytnutím předmětu nájmu ve stavu způsobilém k užívání dle této smlouvy o více než 7 kalendářních dnů. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
6. V případě skončení nájmu je nájemce povinen v poslední den nájmu předat předmět nájmu pronajímateli v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
 7. Smluvní strany jsou povinny si nejpozději do 30 kalendářních dnů od skončení nájmu vypořádat veškeré závazky vzniklé na základě této smlouvy.

Článek VII. Ostatní ujednání

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi písemně pověřených pracovníků.
2. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody v plné výši vzniklý porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována, ani povinnost pronajímatele splnit třeba i dodatečně své závazky z této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.
5. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud pronajímatel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
6. Pronajímatel prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, která by byla způsobilá ohrozit plnění dle této smlouvy, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení a není v úpadku. Jestliže se toto prohlášení pronajímatele ukáže být nepravdivým, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši patnáct procent z celkové ceny nájmu včetně DPH. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí pronajímatel nájemci také v případě porušení povinnosti plynoucí z odst. 5 tohoto článku smlouvy.
7. Tato smlouva bude nájemcem uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštní účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
2. Závazkový právní vztah smluvních stran založený touto smlouvou se v částech touto smlouvou výslovně neupravených řídí občanským zákoníkem. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými oboustranně odsouhlasenými číslovanými dodatky.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel obdrží 1 vyhotovení.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy (příloha č. 1 – cenová nabídka).
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – cenová nabídka

V dne

V Ústí nad Labem dne



NABÍDKOVÝ LIST

Číslo nabídky:
250292

Dodavatel: VAMIRO s.r.o.
Dělnická 209
434 01 Most - Velebudice

IČO: 25001469 DIČ: CZ25001469

Sředitisko: 01 - Sředitisko 01

Doručovací VAMIRO s.r.o.
adresa: Vtelenská 3337
434 01 Most

Odběratel Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje
Lidické náměstí 899/9
400 01 Ústí nad Labem-město - Ústí nad Labem-
centrum

IČO: 75151537 DIČ: CZ75151537

Vyřizuje:

Pronájem 1ks obytného kontejneru 6x2,45m.

Období pronájmu se může prodloužit dle povětrnostních podmínek (sníh, námraza aj.) Nájemce musí zabezpečit přístup a sjízdnou příjezdovou komunikaci k místu pronájmu.

Cenová nabídka je součástí nájemní smlouvy a cenová nabídka není nadřizená Nájemní smlouvě.
Platnost cenové nabídky: 3 dny

Pro umístění kontejnerů do pronájmu musí být předem připravená zpevněná plocha a příjezdová komunikace.
V případě, že nebude předem připravené podloží, ukládáme na naše podložky, které účtujeme 100 Kč za kus dle skutečnosti.

Množství	Měr. jed.	Text	Cena/m.j.	DPH	Základ Kč	DPH Kč	Celkem Kč
1 ks/měsíc		Obytný kontejner 6x2,45m	3 500,00	21	3 500,00	735,00	4 235,00
		SLUŽBY K UKONČENÍ PRONÁJMU					
1 celek		Manipulace / nakládka	1 000,00	21	1 000,00	210,00	1 210,00
1 jízda		Doprava	2 500,00	21	2 500,00	525,00	3 025,00
1 celek		Manipulace / vykládka	1 000,00	21	1 000,00	210,00	1 210,00
1 celek		Čištění kontejneru	1 000,00	21	1 000,00	210,00	1 210,00
Celkem:					9 000,00	1 890,00	10 890,00

Datum vystavení: 02.10.2025

Požadovaný termín dodání: