

**SMLOUVA**  
**o převodu vlastnictví jednotky**  
**č. 5330-090599/BJ**

**I.**

**Smluvní strany:**

**1. městská část Praha 4**

se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46  
zastoupená: Filipem Váchou, místostarostou,  
na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023  
IČO: 000 63 584  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
variabilní symbol: [REDACTED] konstantní symbol [REDACTED]  
ID DS: ergbrf7  
na straně jedné jako prodávající (dále jen prodávající)

a

**2. André Hawi, dat. nar. [REDACTED] 1991**

bytem: [REDACTED] Černošice, [REDACTED]  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
na straně druhé jako kupující (dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se Zásadami prodeje volných bytových jednotek spolu s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a na zastavěném (případně souvisejícím/přilehlém) pozemku z majetku městské části Praha 4 formou výběrových řízení realizovaných na základě zveřejněných záměrů, schválenými usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 3Z-5/2011 ze dne 18. 2. 2011 (dále jen Zásady) tuto

**smlouvu o převodu vlastnictví jednotky, spoluvlastnického podílu na společných částech domu a spoluvlastnického podílu na pozemku**

**II.**

**Úvodní ustanovení**

1. Proávající prohlašuje, že nemovitosti specifikované v čl. III., odst. 1. a 2. této smlouvy přešly na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví obce hl. města Prahy a dle § 19, odst. 1 a § 34, odst. 3 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byly svěřeny městské části Praha 4. Proávající prohlašuje dále, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 cit. vyhl. HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

2. Prohlášením vlastníka ze dne 20. 12. 2013 schváleném usnesením Rady městské části Praha 4 č. 38R-1666/2013 ze dne 18. 12. 2013 (vklad práva povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha ke dni 23. 12. 2013 pod čj. [REDAKCE] vymezil prodávající v budově č. p. 599 na pozemku parc. č. 354, k. ú. Podolí, (dále jen dům) jednotky, jakož i s těmito jednotkami související spoluvlastnické podíly na společných částech budovy a odpovídající spoluvlastnické podíly na zastavěném pozemku parc. č. 354, k. ú. Podolí. Tímto prohlášením vlastníka byla vymezena i jednotka – byt č. 599/9, s jejímž vlastnictvím jsou spjaty: spoluvlastnický podíl o velikosti 4980/67610 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 4980/67610 na pozemku parc. č. 354, k. ú. Podolí. Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV 6804, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha pro obec hl. m. Praha a k. ú. Podolí.

3. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat v čl. III., odst. 1. a 2. této smlouvy uvedenou jednotku se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a pozemku byl pod poř. č. Z PROD BJ 4/25 zveřejněn od 24. 6. 2025 do 24. 7. 2025 tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce prodávajícího a zveřejněn byl též elektronicky a jejich úplatný převod ve prospěch kupujícího dle této smlouvy byly schváleny usnesením Zastupitelstva Městské části Praha 4 č. 17Z-4/2025 ze dne 17. 9. 2025.

### **III. Předmět převodu**

1. Prodávající je vlastníkem jednotky č. 599/9 (dále jen jednotka).  
Jednotka č. 599/9 je byt o velikosti 1+1, ve 4. nadzemním podlaží domu. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 49,80 m<sup>2</sup>.

#### **Bytová jednotka č. 599/9 se sestává z:**

|               |                            |
|---------------|----------------------------|
| Kuchyň        | 15,80 m <sup>2</sup>       |
| Pokoj 1       | 19,70 m <sup>2</sup>       |
| Předsíň       | 8,40 m <sup>2</sup>        |
| WC            | 1,00 m <sup>2</sup>        |
| Koupelna      | 2,80 m <sup>2</sup>        |
| Komora, spíž  | 0,80 m <sup>2</sup>        |
| Šatna         | 1,30 m <sup>2</sup>        |
| <b>Celkem</b> | <b>49,80 m<sup>2</sup></b> |

#### **Vybavení náležející k jednotce:**

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Kuchyňská linka                     | 1 |
| Vestavěné skříně                    | 1 |
| Elektrická trouba                   | 0 |
| Varná deska                         | 0 |
| Sporák - plyn                       | 1 |
| Odsavač par                         | 0 |
| Kotel na vytápění - plyn, kombi, CT | 0 |
| Přímotopy plynové                   | 2 |
| Umyvadlo                            | 1 |
| Vana                                | 1 |
| Sprchový kout                       | 0 |
| Plynová karma                       | 1 |
| Baterie mísící                      | 3 |

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Měřič spotřeby vody     | 0 |
| WC mísa                 | 1 |
| Domácí zvonek a telefon | 1 |
| Listovní schránka       | 1 |

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů, mimo stoupací rozvody, vedení vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace, telefonního vedení apod. v místě napojení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlahové konstrukce;
- b) nenosné příčky v jednotce;
- c) vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, vstupní dveře do jednotky;
- d) omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů;
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K příslušenství jednotky dále patří sklepní kóje v 1. podzemním podlaží domu. O přidělení konkrétní sklepní kóje rozhodl vlastník a bytu přidělil kóji č. 9.

Jednotka je prostorově oddělená část domu, ohraničená vnitřní stranou obvodových zdí, podlahou, stropem, vstupními dveřmi, okny.

K vlastnictví jednotky číslo **599/9** patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **4980/67610**.

2. K předmětné jednotce přísluší:

- a) spoluvlastnický podíl o velikosti **4980/67610** na společných částech domu (dále jen spoluvlastnický podíl na společných částech domu).

Společnými částmi budovy jsou její následující části a prostory určené pro společné užívání podle § 2 písm. g) zákona č. 72/1994 Sb. vlastníků všech jednotek.

- a) Základy včetně izolací, vodorovné a svislé nosné konstrukce, obvodové stěny domu, obvodové stěny prostorově ohraničující byt i v případě, že jde o nenosné konstrukce, všechny nosné svislé konstrukce uvnitř bytu, vždy s výjimkou povrchových úprav (omítky, malby, tapety apod.), podlahy vyjma podlahových krytín v bytě,
- b) Střecha včetně výplní vstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů, svodů venkovních či vnitřních,
- c) Komíny v celé své stavební délce, včetně jejich vyvložkování pořízeného spolu s komínem, mimo dodatečně instalovaných komínových vložek, větrací šachty,
- d) Vchody a vstupní dveře do domu, zápraží, schody, průčelí, vnitřní schodiště, chodby, okna včetně okenic, rovněž tak (jsou-li v domě) výkladní skříně v rovině obvodové stěny domu
- e) Balkony, lodžie, terasy, atria (nacházejí-li se v domě), dveře z balkonů, lodžií, teras. Tyto společné části, jsou-li přístupné z bytu, jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky,
- f) Přípojky od hlavního řádu nebo hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpust, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,

- g) Rozvody teplé a studené vody včetně stoupacích šachet (hlavní svislé rozvody a odbočky od nich) až k poměrovým měřidlům nebo uzávěrům v jednotlivých bytech,
- h) Rozvody elektrické energie až bytovému jističi za elektroměrem, rozvody plynu až uzávěru pro byt, rozvody telekomunikací, radiokomunikace, včetně domovních antén a televizního kabelového rozvodu, datových sítí, protipožární zařízení, osvětlení společných částí, domácí zvonek, vnitřní vybavení a jiné příslušenství domu, které je nezbytně nutné k provozu domu a užívání jednotek,
- i) Výtahy (jsou-li v domě)
- j) Je-li centrální vytápění, celá soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, termostatických ventilů a zařízení (měřidel) sloužících k rozúčtování nákladů na topení, radiátory včetně termostatických ventilů jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky
- k) Místnosti nacházející se ve společných částech domu, které nejsou vymezeny jako byt nebo součást bytu, např. půdy, mandlovny, prádelny, kočárkárny, kolárny, sklepní koje apod.
- l) Rozměry společných prostor budovy:

|               |                                     |                             |
|---------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| S 001         | Podesta + schodiště                 | 7,00 m <sup>2</sup>         |
| S 002         | Balkon                              | 2,40 m <sup>2</sup>         |
| S 003         | Chodba                              | 7,30 m <sup>2</sup>         |
| S 004         | Sklepy                              | 13,80 m <sup>2</sup>        |
| S 005         | Sklepy                              | 34,00 m <sup>2</sup>        |
| S 006         | Technická místnost                  | 23,40 m <sup>2</sup>        |
| S 007         | Chodba a schodiště                  | 7,80 m <sup>2</sup>         |
| S 101         | chodba + schodiště 1. N.P.          | 14,70 m <sup>2</sup>        |
| S 102         | Balkon 1. N.P.                      | 2,40 m <sup>2</sup>         |
| S 103         | Vstupní chodba 1. N.P.              | 15,20 m <sup>2</sup>        |
| S 201         | Chodba + schodiště 2. N.P.          | 14,70 m <sup>2</sup>        |
| S 202         | Balkon 2. N.P.                      | 2,40 m <sup>2</sup>         |
| S 301         | Chodba + schodiště 3. N.P.          | 14,70 m <sup>2</sup>        |
| S 302         | Balkon 3. N.P.                      | 2,40 m <sup>2</sup>         |
| S 401         | Chodba + schodiště 4. N.P.          | 14,70 m <sup>2</sup>        |
| S 501         | Schodiště + chodba                  | 8,10 m <sup>2</sup>         |
| S 502         | Balkon, k bytové jednotce č. 599/12 | 8,30 m <sup>2</sup>         |
| S 503         | Balkon, k bytové jednotce č. 599/12 | 9,20 m <sup>2</sup>         |
| S 504         | Balkon, k bytové jednotce č. 599/13 | 9,30 m <sup>2</sup>         |
| S 505         | Balkon, k bytové jednotce č. 599/13 | 6,20 m <sup>2</sup>         |
| S 506         | Technická místnost                  | 0,80 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha</b> | <b>Celkem</b>                       | <b>218,80 m<sup>2</sup></b> |

Všechny tyto společné prostory mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého vlastnického práva. Lodžie a terasy, jsou-li přístupné z bytu, jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky.

V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahových ploch jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu včetně pozemku.

Společné části budovy a spoluvlastnictví na společných částech domu nebo pozemku nemohou být podle § 8 odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb. samostatným předmětem převodu. Spoluvlastnické právo ke společným částem domu a pozemku přechází s převodem nebo přechodem jednotky.

b) spoluvlastnický podíl o velikosti **4980/67610** na pozemku p. č. 354, k. ú. Podolí, zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území (dále jen spoluvlastnický podíl na zastavěném pozemku).

Spoluvlastnický podíl k pozemku je odvozený od vlastnictví předmětné jednotky, a proto nemůže být samostatným předmětem zcizení.

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu odpovídá poměru podlahové plochy převáděné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě a spoluvlastnické podíly na pozemku odpovídají velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

3. Prodávající tímto prodává a touto smlouvou již prodal kupujícímu jednotku spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a na zastavěném pozemku tak, jak jsou specifikovány v čl. III., odst. 1. a 2. této smlouvy s veškerým vybavením, součástími a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází a kupující tyto nemovitosti kupuje a přijímá do svého vlastnictví a prohlašuje, že si jednotku a společné části domu prohlédl a je mu jejich stav znám.

#### **IV.**

##### **Kupní cena a platební podmínky**

1. Prodávající a kupující sjednali v souladu se Zásadami kupní cenu za jednotku, spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na zastavěném pozemku dohodou ve výši **6.300.013 Kč** (slovy šest milionů tři sta tisíc třináct korun českých) – dále jen dohodnutá kupní cena. Kupující nemovitosti specifikované v čl. III., odst. 1. a 2. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu kupuje.

2. Na úhradu kupní ceny se započítává částka 100.000 Kč (slovy sto tisíc korun českých), kterou kupující složil na účet prodávajícího jako jistotu při podání nabídky. Zůstatek dohodnuté kupní ceny se kupující zavazuje zaplatit na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě **90 dnů** ode dne účinnosti této smlouvy, avšak před podáním návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany si sjednávají podmínku, že vlastnické právo k jednotce, spoluvlastnickému podílu na společných částech domu a na zastavěném pozemku specifikovaným v čl. III., odst. 1. a 2. této smlouvy přejde na kupujícího pouze v případě, že kupní cena bude kupujícím zcela uhrazena. V případě, že kupní cena nebude uhrazena ani do 90 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, zanikají práva a povinnosti z této smlouvy a složená jistota propadá ve prospěch prodávajícího. Prodávající má právo na náhradu škody, které zrušením této smlouvy nezaniká.

#### **V.**

##### **Práva a závazky**

1. Smluvní strany ujednávají, že prodávající předá jednotku a kupující si ji převezme do 15 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy. Dnem předání a převzetí jednotky přechází na kupujícího odpovědnost za nahodilé poškození předmětu prodeje a koupě.

2. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti, na které by měl kupujícího zvláště upozornit, prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou, s výjimkou věcných práv dle této smlouvy, jiná věcná břemena, zástavní práva, žádné dluhy ani jiné právní závady, které by kupujícího v budoucnu omezovaly při výkonu jeho vlastnických práv nebo mu v jejich výkonu bránily. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu bylo při podpisu této smlouvy předáno potvrzení osoby odpovědné za správu domu, že prodávající nemá dluhy na příspěvcích na správu domu a pozemku a na plněních spojených nebo souvisejících s užívání jednotky a zálohách na tato plnění.

3. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byla při podpisu této smlouvy předána kopie průkazu energetické náročnosti budovy.

4. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že proti němu není vedeno insolvenční řízení, exekuční řízení, soudní výkon rozhodnutí a že se ani nenachází v takové situaci, kdy by tyto skutečnosti hrozily.

5. Jednotka není prodávána jako nová nemovitost. Faktický stav jednotky a společných částí domu byl popsán v záměru prodeje a kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem jednotky a společných částí domu a že je bez výhrad přebírá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. Na základě uvedeného se kupující ve smyslu § 1916, odst. 2, věta druhá zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vzdává práv z vadného plnění v případě zjevných či skrytých faktických vad jednotky a společných částí domu. Kupující se vzdává zejména práva požadovat odstranění vady či slevu z kupní ceny sjednané v této smlouvě a práva odstoupit od této smlouvy. Kupující se dále vzdává práva na náhradu škody vzniklé v důsledku zjevných či skrytých faktických vad jednotky a společných částí domu.

## **VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Právo vlastnické a veškerá práva a povinnosti s ním spojené přecházejí ve prospěch kupujícího, dnem rozhodnutí o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že do rozhodnutí o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázáni.

2. Smluvní strany konstatují, že podání návrhu na vklad vlastnického práva a dalších práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh na Magistrátu hl. města Prahy. Prodávající je povinen zaslat návrh na vklad práv dle této smlouvy a jeho přílohy ke kontrole správnosti na Magistrát hl. města Prahy neprodleně, po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá prodávající návrh na vklad s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu odevzdá kupujícímu potvrzení o provedeném úkonu podání. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí podá prodávající a že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude prodávajícím podán po prokázání splnění podmínky dle čl. IV., odst. 3. této smlouvy. Doklad o zaplacení kupní ceny bude přílohou návrhu na vklad.

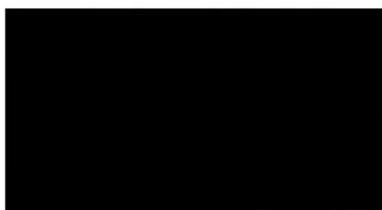
3. Smluvní strany navrhují, aby podle této smlouvy bylo Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, zahájeno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Správní poplatky za podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí hradí kupující.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží dvě, kupující jedno a zbývajících jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.
7. Nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy jsou půdorysy všech podlaží domu, popř. jejich schémata, určující polohu jednotek a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek.
8. Kupující bere na vědomí, že prodávající má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma údajů ve smyslu GDPR a zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
9. Písemnosti mezi smluvními stranami této smlouvy, s jejímž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (např. odstoupení od smlouvy apod.) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí, anebo osobně s vyznačením data převzetí a podpisem. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetly, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

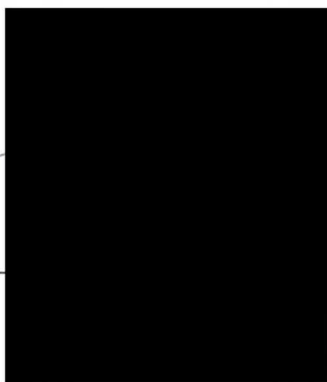
Přílohy: č. 1 – schémata všech podlaží domu  
č. 2 – kopie plné moci Filipa Váchy

30. 10. 2025  
Praha dne: .....

za prodávajícího:



Filip Vácha  
místostarosta  
v plné moci

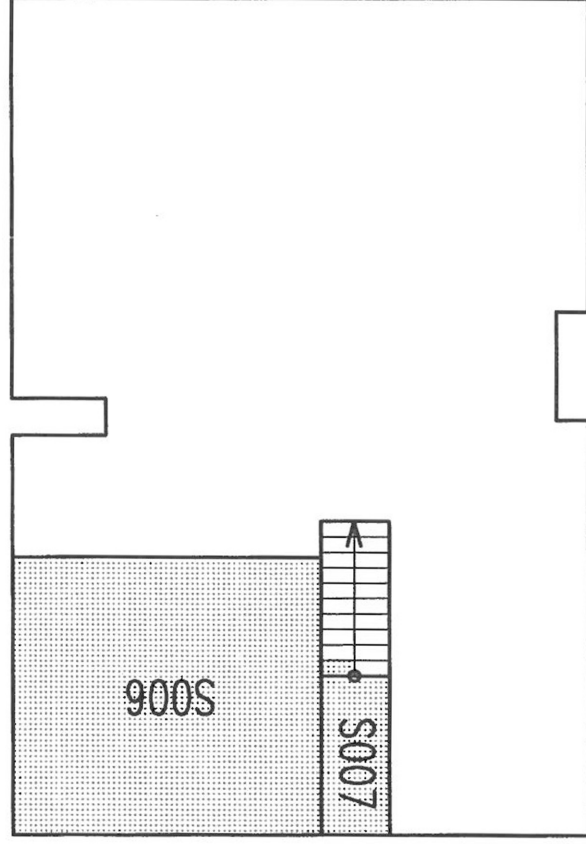


kupující:

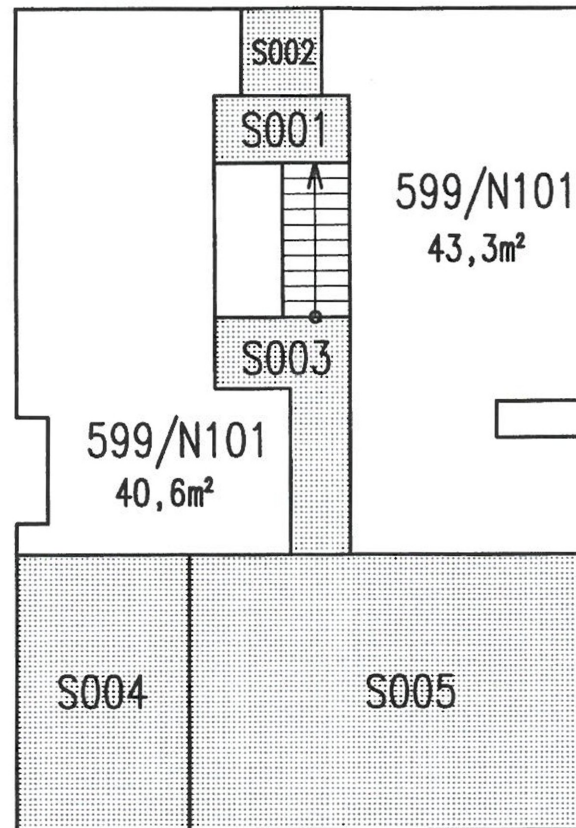


André Hawi

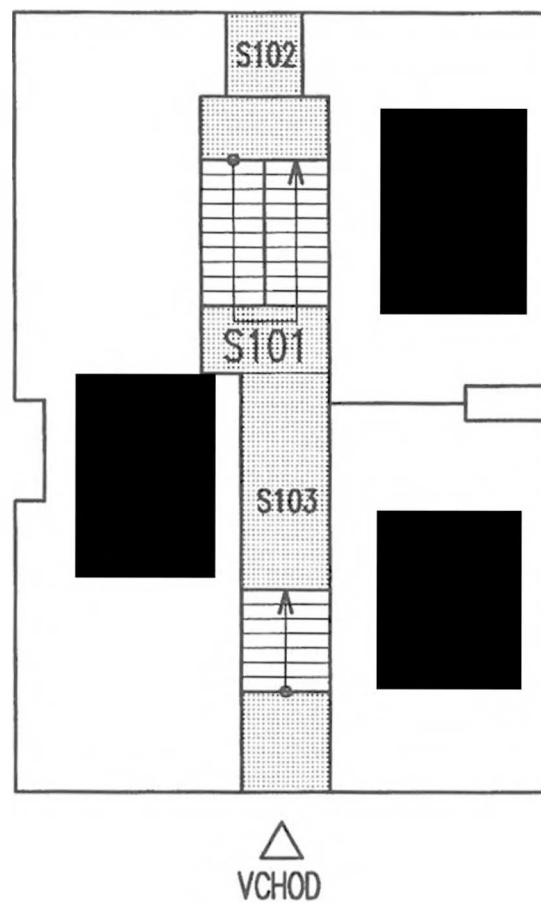
2. PP VCHOD ZADNI



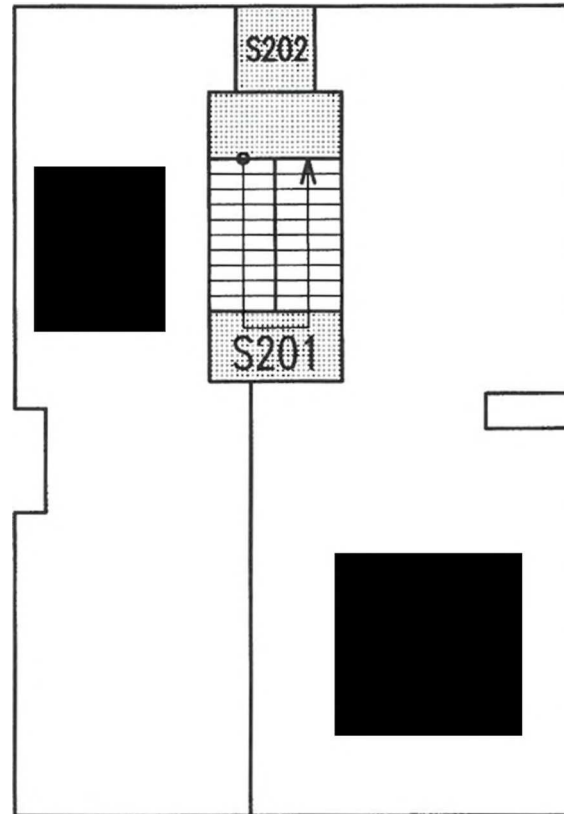
1. PP



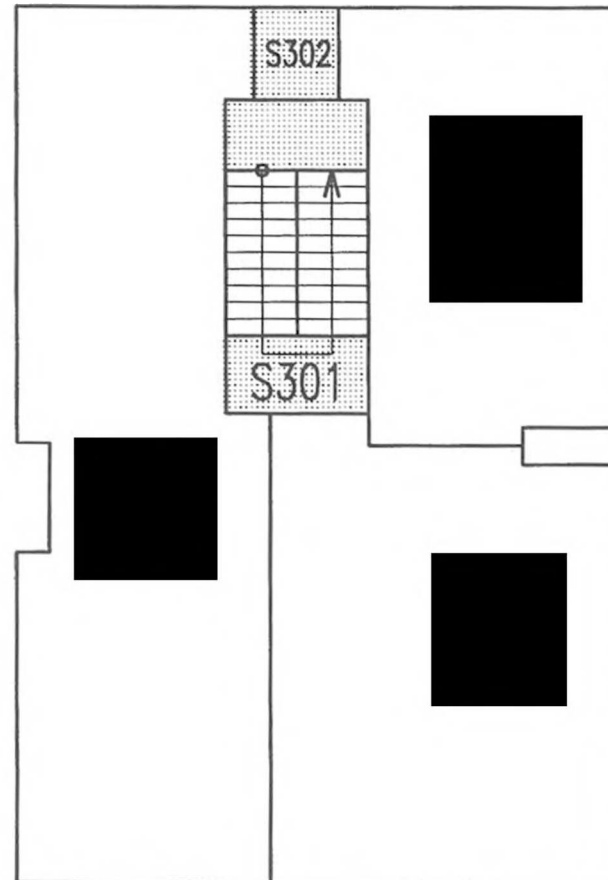
1.NP



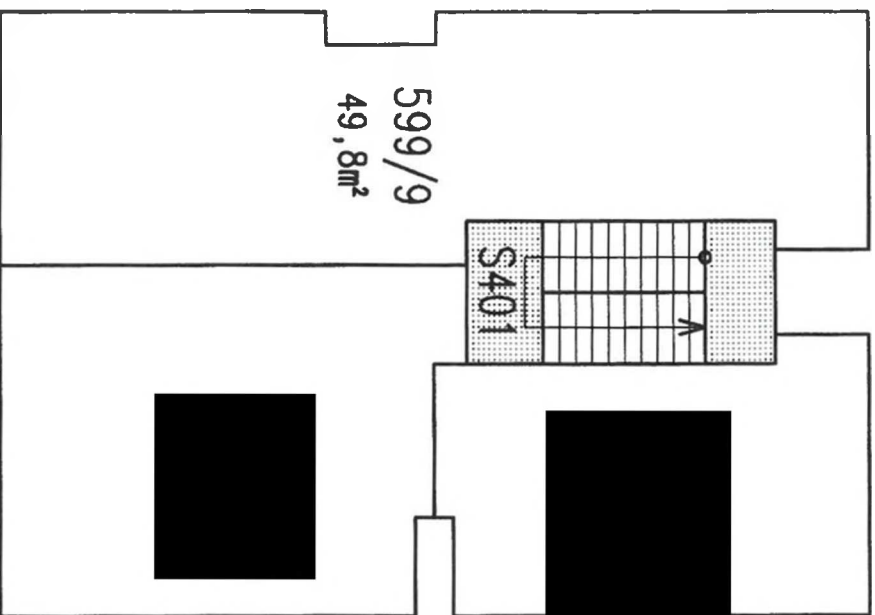
2.NP



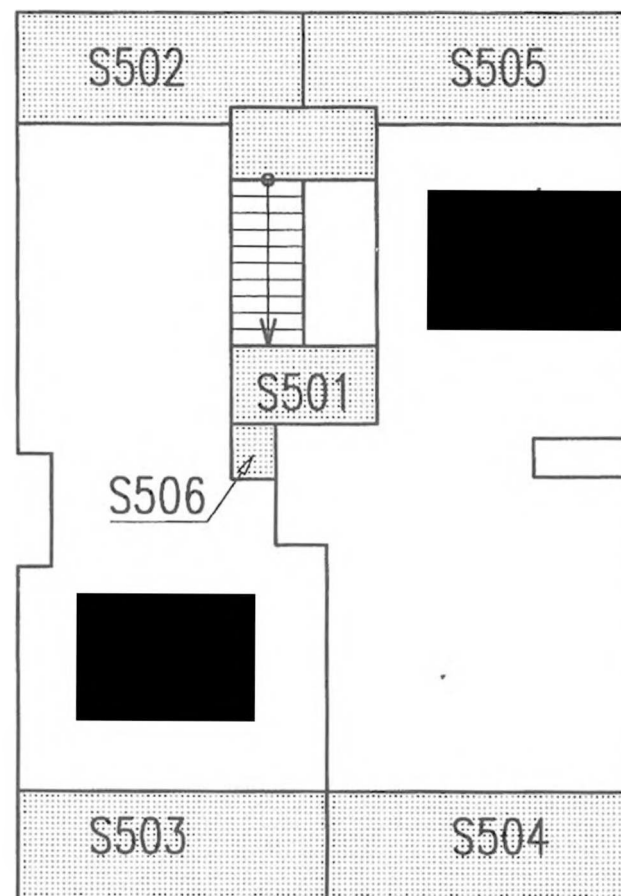
3.NP



4. NP



5.NP





městská část Praha 4  
Ing. Ondřej Kubín, MBA  
starosta

Praha 19.dubna 2023  
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

## PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

.....  
Ing. Ondřej Kubín, MBA  
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

.....  
Filip Vácha  
místostarosta MČ P4