



MMOPP000M6SY

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [redacted] variabilní symbol 9007107024
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [redacted] primátorem

Kupující: Ing. Miroslav Bokiš
Datum narození: [redacted] 1981
Bytem: [redacted] Opava

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 983/66, ostatní plocha, v katastrálním území Kylešovice (dále jen „**pozemek parc. č. 983/66**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3958-101/2025, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. 983/66 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 983/71, o výměře 33 m² v katastrálním území Kylešovice. Takto nově vzniklý pozemek parc. č. 983/71 v katastrálním území Kylešovice bude dále v této smlouvě označován jako „**předmětný pozemek**“.
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícímu, jakožto pozemku tvořícího funkční celek s nemovitostmi ve vlastnictví kupujícího – s pozemkem parc. č. 983/24 orná půda a pozemkem parc.č. 983/25 zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Kylešovice, č.p. 1143, rodinný dům, stavba stojí na pozemku parc.č. 983/25 a pozemku parc.č. 983/23 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če garáž vše v katastrálním území Kylešovice, za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek, tj. pozemek parc.č. 983/71 v katastrálním území Kylešovice a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **29.700,- Kč**.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a jejich Přílohy z 9/2019.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vypracování geometrického plánu ve výši **2.425,- Kč** (dále také jen „**náklady na vypracování geometrického plánu**“).
4. Náklady na vypracování geometrického plánu a kupní cena předmětného pozemku, který účetní jednotka nevede v evidenci obchodního majetku nejsou předmětem DPH.

5. Kupní cenu ve výši 29.700,- Kč a náklady na vypracování geometrického plánu, ve výši 2.425,- Kč, tedy celkem **32.125,- Kč** se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž, a to do 30 (třiceti) dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že převod vlastnického práva k předmětnému pozemku je podmíněn zaplacením celé kupní ceny a nákladů na vypracování geometrického plánu. To znamená, že kupující nemůže nabýt vlastnické právo k předmětnému pozemku a vklad vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí nelze povolit dříve, než kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu a náklady na vypracování geometrického plánu. Za účelem prokázání této skutečnosti, tedy úhrady celé kupní ceny a nákladů na vypracování geometrického plánu, smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat výlučně prodávající. Proávající návrh podá bez zbytečného odkladu po splnění poslední z těchto podmínek – zaplacení celé kupní ceny a nákladů na vypracování geometrického plánu kupujícím prodávajícímu.
2. Správný poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující bere na vědomí, že se na předmětném pozemku nachází nebo ochranným pásmem zasahuje vedení vodovodní sítě, veřejného osvětlení a plynovodu. V případě pochybností ohledně uložení dalších inženýrských sítí v předmětném pozemku poskytnou kupujícím bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.
4. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
5. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží jedno vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 09.07.2025 do 25.07.2025 pod pořadovým číslem 1049/25.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 22.09.2025 usnesením číslo 639/16/ZM/25 odst. 1 b).

V Opavě dne 30. 10. 2025

V Opavě dne 23-10-2025

Za prodávajícího

Kupující:

primátor

Ing. Miroslav Bokiš

Po dobu nepřítomnosti zastupuje

2

1. náměstek primátora