

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy

a dohoda o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice, vybudování nového horkovodního rozvodu, samostatné horkovodní přípojky a domovní předávací stanice tepla pro objekt SO 03 Domov se zvláštním režimem v areálu sociálních služeb a bydlení Kociánka, Brno

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy Tepláren Brno: **O/25/874**

Číslo smlouvy SMB: 5625054952

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Teplárny Brno, a.s.

Sídlo: Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 786
IČO: 46347534
DIČ: CZ46347534
ID datové schránky: d7wgmq5
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „**Teplárny Brno**“)

2. Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 1, Brno-město, 601 67 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
ID datové schránky: a7kbrn
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 111246222/0800
Zastoupení: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Pověřený k podpisu smlouvy: Xxx, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále jen „**SMB**“)

Teplárny Brno a SMB budou společně označovány jako „**Smluvní strany**“.

II. PREAMBULE

Teplárny Brno mají zájem dodávat tepelnou energii do nově vznikajícího území v lokalitě Kociánka, Brno (dále jen „**lokalita Kociánka**“) pro objekt SO 03 (dále jen „**objekt SO 03**“) a na své náklady vybudovat a provozovat pro území lokality Kociánka a objekt SO 03 nový horkovodní rozvod, samostatnou horkovodní přípojku a domovní předávací stanici tepla. V lokalitě Kociánka dojde v budoucnu k výstavbě dalších objektů, pro které je budován HV rozvod. Tyto objekty budou specifikovány v samostatných smlouvách o připojení.

Pro naplnění sledovaného záměru, za podmínky oboustranně výhodného obchodního vztahu, a při reálných možnostech sjednat v předstihu podmínky přípravy realizace akce, budoucí podmínky provozování a dodávky odběru tepelné energie, uzavírají obě strany tuto smlouvu.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

A. Závazky Tepláren Brno

1. Teplárny Brno se zavazují na své náklady vybudovat a zprovoznit nový horkovodní rozvod, samostatnou horkovodní přípojku a domovní předávací stanici tepla (DPS) pro objekt SO 03 v lokalitě Kociánka. Stavba horkovodního rozvodu, samostatné horkovodní přípojky a domovní předávací stanice tepla pro objekt SO 03 bude realizována na základě pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného povolení stavebního záměru zajištěného SMB.
2. V rámci tohoto záměru se zavazují:
 - 2.1. převzít od SMB závazky stavebníka, zrealizovat, zprovoznit a zkolaudovat stavbu „SO Horkovodní rozvod“ a „SO Horkovodní přípojka“ pro nově vznikající území v lokalitě Kociánka v termínu stanoveném SMB (dále také jen „**realizační termín**“), který bude písemně Teplárnám Brno oznámen minimálně 12 měsíců před požadovaným termínem uvedení „SO Horkovodní rozvod“ a „SO Horkovodní přípojka“ do provozu, s ohledem na topnou sezonu a na Výkopovou vyhlášku SMB, která neumožňuje výkopové práce od 16.12 do 14. 2. běžného roku, za podmínky předání 1 paré projektové dokumentace pro povolovací řízení stavby v písemné podobě a 1x na CD, včetně kompletních dokladů o projednání předmětné dokumentace pro povolovací řízení a příslušných povolení stavebního úřadu se stavbou „SO Horkovodní rozvod“ a „SO Horkovodní přípojka“ nejpozději 12 měsíců před požadovaným termínem uvedení do provozu.
 - 2.2. zajistit na své náklady zpracování prováděcí projektové dokumentace horkovodního rozvodu a samostatné horkovodní přípojky.
 - 2.3. zajistit trvalé provozování horkovodního rozvodu a samostatné horkovodní přípojky, které trvale zůstanou ve vlastnictví Tepláren Brno, tj. opravy, běžnou údržbu a ostatní s tím spojené činnosti, a to na svůj náklad.
 - 2.4. převzít od SMB závazky stavebníka, postavit, zprovoznit část stavby – domovní předávací stanice tepla – tj. domovní předávací stanice tepla pro objekt SO 03. Domovní předávací stanice tepla bude zprovozněna na základě stanovení termínu od SMB, který bude písemně Teplárnám Brno oznámen minimálně 12 měsíců před požadovaným termínem uvedení do provozu (ne dřív, než požadovaný termín na realizaci horkovodního rozvodu a samostatné přípojky) a za podmínky předání 1 paré projektové dokumentace pro povolovací řízení stavby v písemné podobě a 1x na CD, včetně kompletních dokladů o projednání předmětné dokumentace pro stavební řízení a příslušných povolení stavebního úřadu se stavbou domovní předávací stanice tepla nejpozději 12 měsíců před požadovaným termínem uvedení do provozu.
 - 2.5. předmětem dodávky nejsou jiná tepelná zařízení pro objekt SO 03, tj. vnitřní rozvody tepla, chladu, vzduchotechniky a otopná tělesa.
 - 2.6. zajistit na své náklady zpracování projektové dokumentace pro realizaci domovní předávací stanice tepla pro objekt SO 03.
 - 2.7. zajistit trvalé provozování domovní předávací stanice tepla pro objekt SO 03, která bude trvale v majetku Teplárny Brno, tj. opravy, údržbu, revize, rekonstrukce a ostatní s tím spojené činnosti, a to na svůj náklad.
 - 2.8. dodávat tepelnou energii pro objekt SO 03 za podmínek, které budou sjednány v kupní smlouvě o dodávce a odběru tepla. Tato smlouva bude uzavřena nejpozději 20 dnů před požadovaným termínem zahájení dodávek tepla.
3. Splnění výše uvedených závazků předpokládá plnění závazků a poskytnutí součinnosti SMB. Předběžně stanovený realizační termín se adekvátně posouvá, pokud by od písemné výzvy k zahájení výstavby nebyla dodržena lhůta 12 měsíců.

4. Teplárny Brno si vyhrazují právo na změnu termínu realizace předmětu smlouvy dle tohoto článku z důvodu objektivní překážky bránící zahájení nebo provádění prací (živelní pohroma, nepříznivé klimatické podmínky, pandemie apod.) nebo v případě neposkytnutí součinnosti SMB dle této smlouvy. Teplárny Brno se zavazují SMB neprodleně informovat o existenci takové překážky a změně termínu.

B. Závazky SMB

1. písemně informovat Teplárny Brno o požadovaném realizačním termínu „SO Horkovodní rozvod“, „SO Horkovodní přípojka“ a „Domovní předávací stanice tepla“ pro nově budovaný objekt SO 03 v lokalitě Kociánka, a to minimálně 12 měsíců před termínem uvedení do provozu. V případě nedodržení požadovaných 12 měsíců se realizační termín adekvátně posouvá.
2. zajistit a předat Teplárnám Brno protokolárně 1 paré projektové dokumentace v písemné podobě a 1x na CD pro „SO Horkovodní rozvod“, „SO Horkovodní přípojka“ a „Domovní předávací stanice tepla“ pro objekt SO 03 v nově vznikajícím území v lokalitě Kociánka a kompletní doklady o projednání předmětné dokumentace pro povolení řízení a předat pravomocné stavební povolení a územní rozhodnutí nebo územní souhlas nejpozději 12 měsíců před požadovaným termínem uvedení „SO Horkovodní rozvod“, „SO Horkovodní přípojka“ a „Domovní předávací stanice tepla“ pro objekt SO 03, do provozu. V případě nedodržení požadovaných 12 měsíců se realizační termín adekvátně posouvá.
3. poskytnout nezbytnou součinnost při zpracování prováděcí projektové dokumentace, poskytnout podklady z prováděcích projektových dokumentací jednotlivých navazujících profesí na tepelný zdroj (ÚT, VZT, ZTI) 12 měsíců před termínem uvedení domovních předávacích stanic tepla do provozu a při realizaci.
4. vytvořit v součinnosti s Teplárnami Brno v rámci svého staveniště podmínky nezbytné pro zajištění dodávky a dokončení stavby a zprovoznění horkovodního rozvodu, samostatné horkovodní přípojky a domovní předávací stanice tepla, tj.:
 - 4.1. protokolárně předat připravené staveniště k realizaci min. 3 měsíce před požadovaným termínem uvedení do provozu, v opačném případě se termín uvedení do provozu adekvátně posouvá.
 - 4.2. připraveným staveništěm pro „SO Horkovodní rozvod“ a „SO Horkovodní přípojka“ se rozumí uvolněné a připravené plochy a prostory pro realizaci stavby. Připraveným staveništěm pro domovní předávací stanici tepla se rozumí, že příslušná místnost bude uzamykatelná, vymalována, osvětlená (světla budou napojena na podružné měření – staveništní rozvaděč, po dobu výstavby tepelného zdroje a následně budou napojena na fakturační elektroměr v majetku Tepláren Brno), do místnosti bude přivedena el. energie ze společného rozvaděče objektu, kde bude místo pro osazení fakturačního elektroměru, který bude po dokončení realizace tepelného zařízení instalován Teplárnami Brno, přívod el. energie (i prozatímní) bude zrevidován a jeho revize bude předána pracovníkům Teplárny Brno při předání staveniště, dále přívod studené vody, kanalizační vpust, možnost odvětrávání (ventilátor bude dodávkou Tepláren Brno). V místnosti domovní předávací stanice tepla nebude umístěna žádná jiná technologie objektu vyjma technologie domovní předávací stanice tepla.
 - 4.3. v místnosti kde bude umístěna technologie DPS budovaná Teplárnami Brno, nebude umístěna žádná jiná technologie objektu vyjma technologie DPS, v místnosti bude provedena vodorovná a svislá hydroizolace min. do výše 1,5 m od podlahy, dále bude místnost odizolovaná od okolních stavebních konstrukcí, aby v případě úniku topného média nemohlo docházet ke vzlínání vlhkosti z podlahy do okolních zdí. Zástupce Tepláren Brno (přidělený projektový manažer) bude prokazatelně vyzván nejpozději tři (3) pracovní dny předem ke kontrole provedených prací SMB na požadovaných úpravách (přípravy místnosti, kde bude umístěna technologie DPS), které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Požadavek na úpravu

nebo opravu provedených prací je zástupce Tepláren Brno povinen sdělit SMB bez zbytečného odkladu po provedení kontroly a SMB je povinen úpravu nebo opravu zajistit dle dohody s Teplárnami Brno. Pokud SMB poruší některou z povinností uvedených v tomto odstavci a dodatečnou kontrolu provedených prací nelze provést z důvodu zakrytí nebo znemožnění přístupu, SMB odpovídá za jakoukoli újmu (jak skutečnou škodu, tak i ušlý zisk), která Teplárnám Brno vznikne v důsledku vadného provedení těchto prací nebo v důsledku provedení prací neodpovídajících podmínkám Tepláren Brno dle této smlouvy. Záznam o provedení kontroly zástupcem Tepláren Brno vč. požadavků na úpravu nebo opravu, případně nesplnění povinnosti SMB dle tohoto odstavce, bude zapsán ve stavebním deníku nebo ve formě samostatného zápisu.

- 4.4. v případě zcizení objektu SO 03 v lokalitě Kociánka, převést prokazatelně závazky z této smlouvy a smluv budoucích na nabyvatele.
5. zajistit pro instalaci technologie a MaR samostatnou technickou místnost pouze pro danou technologii domovní předávací stanice tepla, jejíž rozměr místnosti pro daný tepelný zdroj bude posouzen individuálně vzhledem k instalované technologii a to vedoucím odd. rozvoje sítí a GIS, xxx
6. Závazky smluvních stran uvedené v tomto čl. III odst. A a B se vztahují zvlášť na každou samostatnou etapu výstavby (objekt SO 03 v lokalitě Kociánka), kterou je SMB povinno přesně definovat v písemné informaci zasílané Teplárnám Brno se sdělením požadovaného realizačního termínu a termínu uvedení do provozu tepelných zařízení.
7. SMB je srozuměno s tím, že termíny uvedení do provozu zvlášť pro každou samostatnou etapu výstavby (objekt SO 03 v lokalitě Kociánka) se adekvátně posouvají v případě nutnosti přerušení prací Teplárnami Brno na základě požadavku SMB nebo z důvodu potřeby koordinace s ostatními pracemi jiných subjektů na staveništi, a to v rozsahu trvání tohoto požadavku nebo těchto prací.

C. Společné přijaté závazky

1. Teplárny Brno a SMB se dohodli, že SMB předává podpisem této smlouvy společnosti Teplárny Brno investorství k částem stavby SO 03 v lokalitě Kociánka, zahrnující „SO Horkovodní rozvod“, „SO Horkovodní přípojka“ a „Domovní předávací stanice tepla“. Teplárny Brno potvrzují, že investorství předmětných částí stavby přebírají.

Smluvní strany berou na vědomí, že po uvedení do provozu zůstane Horkovodní rozvod, samostatná horkovodní přípojka a technologické zařízení Domovní předávací stanice tepla pro objekt SO 03 ve výlučném vlastnictví Tepláren Brno. Smluvní strany se zavazují realizovat výstavbu efektivně s minimalizováním nákladů při dodržení technických parametrů daných příslušnými právními předpisy a závaznými normami.

2. Předpokládaná výše investičních nákladů na vybudování horkovodního rozvodu, samostatné horkovodní přípojky a domovní předávací stanice tepla je 22.000.000,- Kč bez DPH. Předpokládaná výše investičních nákladů je údaj informativního charakteru.
3. Smluvní strany se dohodly, že Teplárny Brno zajistí na své náklady vybudování a provozování horkovodního rozvodu, samostatné horkovodní přípojky a domovní předávací stanice tepla pro objekt SO 03 v lokalitě Kociánka.
4. Teplárny Brno a SMB se zavazují v ujednané lhůtě po vyzvání ze strany Teplárny Brno uzavřít za níže uvedených podmínek následující:
- Kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie
 - Smlouvu o zřízení služebnosti

5. **Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie**
bude uzavřena s obsahem těchto podstatných náležitostí:

5.1. Smluvní strany

Prodávající: Teplárny Brno, a.s., IČO: 46347534
Kupující: Statutární město Brno, IČO: 44992785

5.2. Předmět smlouvy

Dodávka tepelné energie do odběrného místa v rozsahu průběžně aktualizované potřeby s těmito parametry:

Místo odběru: lokalita Kociánka, objekt SO 03
Tepelný výkon: 0,1 MW
Předpokládaný roční odběr tepla: xxx GJ/rok
Zahájení odběru: bude písemně Teplárnám Brno oznámeno minimálně 9 měsíců před zahájením odběru
Dodávané médium: teplá voda
Provozní teplota: teplota výstupního média ÚT z DPS je regulována dle venkovní teploty, při venkovní teplotě -12 °C je 75 °C.
Teplota TeV je 60 °C

5.3. Doba trvání smlouvy

Doba určitá, 15 let, po uplynutí sjednané doby 15 let dojde automaticky ke změně trvání kupní smlouvy na dobu neurčitou a výpovědní dobou v délce 6 měsíců. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

5.4. Cena tepelné energie, cenové podmínky (vč. možnosti změny ceny)

Cena tepelné energie se stanoví v souladu s platnou legislativou, při respektování cenových rozhodnutí ERÚ v cenách platných od 1. 1. 2025 ve výši:

platba za odebranou tepelnou energii **xxx Kč/GJ**

Cena je uvedena bez DPH.

Ke změně ceny může v době trvání smlouvy dojít v následujících případech:

- dojde-li k prokazatelnému růstu/snížení nákladů vstupujících do výrobního procesu prodávajícího,
- při změně ceny tepelné energie v době podpisu Kupní smlouvy oproti sjednané ceně v této smlouvě.

Kupující vyzve Teplárny Brno k uzavření Kupní smlouvy alespoň 20 dnů před datem plánovaného zahájení dodávky tepelné energie. Po vyzvání k jejímu uzavření Teplárny Brno předloží kupujícímu přihlášku k odběru tepelné energie, kterou se kupující zavazuje vyplnit před zasláním návrhu Kupní smlouvy. Kupující se zavazuje uzavřít Kupní smlouvu nejpozději ve lhůtě 20 dní od doručení výzvy k jejímu uzavření.

5.5. Postoupení práv a převzetí závazků

V případě změny vlastnictví objektu (zcizení objektu), do něhož je dodávána tepelná energie, zavazuje se kupující převést závazky z této smlouvy na nabyvatele objektů nebo zajistit přechod závazků z této smlouvy. S převodem závazků prodávající souhlasí. Převod se uskuteční uzavřením nové kupní smlouvy na odběr tepelné energie s tím, že doba trvání takové smlouvy bude uzavřena minimálně do doby platnosti původní smlouvy.

6. Smlouva o zřízení služebnosti

bude uzavřena na základě ustanovení § 76 odst. 7 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s obsahem těchto podstatných náležitostí:

6.1. Smluvní strany

Oprávněný ze služebnosti: Teplárny Brno, a.s., IČ: 46347534
Povinný ze služebnosti: Statutární město Brno, IČO: 44992785

6.2. Předmět smlouvy

Povinný ze služebnosti jako vlastník níže uvedených nemovitostí zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti:

- služebnost v právu umístění a provozování horkovodního rozvodu a přípojky na pozemcích p. č. 6, 7/3, 22/1, 27/1 a 28, k. ú. Sadová a p. č. 4210/1 k. ú. Královo Pole, Brno,
- služebnost v právu umístění a provozování domovní předávací stanice umístěné ve stavbě objektu SO 03, která bude součástí pozemku parc. č. 28, k.ú. Sadová, Brno.

Rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu a dokumentaci skutečného provedení, které nechá vyhotovit na své náklady oprávněný ze služebnosti.

Služebnost se zřizuje jako právo věčné, omezující stávajícího vlastníka a každého dalšího vlastníka.

6.3. Doba trvání smlouvy

Doba neurčitá.

6.4. Finanční náhrada za zřízení služebnosti

Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 1.000, - Kč bez DPH.

6.5. Vznik služebnosti

Smluvní strany se zavazují uzavřít po ukončení a zprovoznění stavby – „SO Horkovodní rozvod“, „SO Horkovodní přípojka“ a „Domovní předávací stanice tepla“ pro vlastníka Statutární město Brno, IČO: 44992785, nejpozději však do tří kalendářních měsíců ode dne ukončení výstavby, resp. zprovoznění „SO Horkovodní rozvod“, „SO Horkovodní přípojka“ a „Domovní předávací stanice tepla“ smlouvu o zřízení služebnosti, a to na základě písemné výzvy oprávněného ze služebnosti k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti doručené povinnému ze služebnosti na adresu majitele objektu, zaslané oprávněným ze služebnosti nejpozději do 60 dnů ode dne ukončení výstavby.

V případě změny vlastnictví služebných nemovitostí, na kterých budou umístěné stavby před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti se SMB zavazuje převést práva a závazky z této smlouvy nebo zajistit přechod závazků z této smlouvy na nové nabyvatele. Smluvní strany s převodem souhlasí.

IV. POSTUP PŘI PLNĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Smluvní strany jsou povinny při plnění závazků v čl. III písm. A a B této smlouvy postupovat, spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků tak, aby zejména účel smlouvy byl zachován a termíny sjednané touto smlouvou byly dodrženy.
2. Dojde-li v průběhu přípravy nebo realizace nové investice k odstoupení jedné ze smluvních stran od sledovaného záměru uvedeného v čl. II této smlouvy bez toho, že by byla porušena tato smlouva, je smluvní strana, která z důvodu na své straně zmaří účel zprovoznit investici a uzavřít budoucí Kupní

smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie a Smlouvu o zřízení služebnosti, je povinna uhradit druhé straně veškeré účelně vynaložené přímé i nepřímé náklady, tj. výrobní realizační náklady, které ji vzniknou jak z důvodů změn v přípravě a realizaci investic, tak i z důvodů neuzavření těchto smluv. Účelně vynaloženými náklady vzniklými smluvní straně z důvodů změn v přípravě a realizaci investic nebo z důvodů neuzavření uvedených smluv, se rozumí pouze náklady, které budou smluvní stranou vynaloženy či využity při plnění vůči třetí straně. Výše takto vzniklých nákladů musí být druhé smluvní straně prokazatelně doložena. Pro odstranění veškerých pochybností strany konstatují, že toto ujednání nebrání uplatňování náhrady škody dle příslušných právních předpisů jednou smluvní stranou v případě, že druhá smluvní strana poruší své závazky dle této smlouvy.

3. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů a náhrady škod podle čl. IV odst. 2 této smlouvy pouze v případě, že SMB získá územní rozhodnutí a stavební povolení a vydá pokyn k realizaci stavby dle této smlouvy. V případě nesplnění této podmínky nemají smluvní strany nárok na náhradu nákladů vynaložených při plnění této smlouvy ani na náhradu případných škod.
4. Pro splnění závazků sjednaných v čl. III písm. C této smlouvy předloží Teplárny Brno návrh budoucí smlouvy v uvedeném termínu. V případě, že SMB na základě řádné a včasné výzvy Tepláren Brno neuzavře budoucí Kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie a/nebo budoucí Smlouvu o zřízení služebnosti s dohodnutým obsahem právních náležitostí, mají Teplárny Brno právo požadovat, aby obsah smlouvy určil soud, nebo mohou požadovat náhradu jim vzniklé škody porušením závazků uzavřít tuto smlouvu.

V. DOBA TRVÁNÍ

1. Tato smlouva je platná po dobu trvání obchodního vztahu mezi smluvními stranami za podmínek vymezených touto smlouvou, do doby, než budou jednotlivé přijaté závazky splněny.
2. Závazek uzavřít budoucí smlouvy dle této smlouvy o spolupráci zaniká, jestliže se okolností, ze kterých obě smluvní strany vycházely při uzavírání této smlouvy, změnily do té míry, že nelze rozumně požadovat, aby závazky byly splněny. Tato změna okolností musí být bez zbytečného odkladu oznámena druhé smluvní straně. V takovém případě je každá ze stran oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit. Důvody zániku závazků z této smlouvy o spolupráci budou popsány v písemném záznamu, podepsaném oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Strany jsou povinny vyrovnat své vzájemné oprávněné pohledávky vzniklé z důvodu nastalé situace. Neoznámí-li SMB Teplárnám Brno změnu okolností bez zbytečného odkladu, nahradí Teplárnám Brno škodu z toho vzniklou.
3. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že práva a závazky z této smlouvy přechází na jejich právní nástupce.

VI. OCHRANA INFORMACÍ

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této smlouvy:
 - sobě mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „**důvěrné informace**“),
 - mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé strany nebo i jejím opomenutím přístup k důvěrným informacím druhé strany.
2. Získá-li smluvní strana důvěrné informace druhé smluvní strany, zavazuje se vyvinout pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace.

Obě smluvní strany se zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění této smlouvy a za účelem plnění povinností vyplývajících z příslušných ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

VII. VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE, OPRÁVNĚNÉ OSOBY

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, a to osob jednajících za statutární orgán nebo osob pověřených k zastupování.
2. Osoby pověřené k zastupování jsou:

za Teplárny Brno:

ve věcech obchodních: xxx

ve věcech technických: xxx

za SMB:

ve věcech obchodních: xxx

ve věcech technických: xxx

VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími příslušnými obecně závaznými předpisy.
2. Smlouvu lze měnit či jinak doplňovat jen oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.
3. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu. Teplárny Brno, obdrží jedno vyhotovení a SMB také jedno vyhotovení.

DOLOŽKA
dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů

Uzavření této smlouvy bylo na straně Statutárního města Brna projednáno a schváleno na schůzi Rady města Brna č. R9/146 dne 1. 10. 2025.

V Brně dne

V Brně dne

Za Teplárny Brno:

Za SMB:

Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

xxx
Vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna